

TE KOOP



Verzekeringen.  
Makelaars.  
Hypotheken.

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl

Tulpstraat 156  
2282 NV te RIJSWIJK

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



Wonen op een aantrekkelijke locatie op de grens van Rijswijk en Den Haag, met volop ruimte, twee slaapkamers en een zonnige achtertuin.

Op een leuke en centrale locatie, precies op de grens van Rijswijk en Den Haag, staat deze verrassend ruime woning aan de Tulpstraat 156. Een woning met karakter, ruimte en mogelijkheden, waar je met een beetje eigen smaak en aandacht een heerlijk thuis van kunt maken. De ruime woon-/eetkamer, twee slaapkamers en zonnige achtertuin zorgen voor een fijne basis voor comfortabel wonen.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige ruimte van de woning. De royale woon-/eetkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een ruime eettafel. Of je nu rustig thuis wilt ontspannen, uitgebreid wilt tafelen of vrienden en familie over de vloer krijgt; hier is alle ruimte voor het dagelijks leven. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en sluit praktisch aan op het woongedeelte. Vanuit de woning loop je zo de zonnige achtertuin in. Een heerlijke plek om op een mooie ochtend rustig koffie te drinken, in de middag van de zon te genieten of op een lange zomeravond gezellig buiten te eten. De aanwezige berging biedt bovendien handige extra bergruimte voor fietsen, tuinspullen en andere zaken.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en kunnen uiteraard geheel naar eigen woonwensen worden gebruikt. Naast slaapkamers behoort bijvoorbeeld ook een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer tot de mogelijkheden.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Je woont hier op de grens van Rijswijk en Den Haag, met de voorzieningen van beide steden binnen handbereik. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en diverse horecagelegenheden. Ook het centrum van Rijswijk en het centrum van Den Haag zijn goed bereikbaar.

Met de tram ben je in 10 minuten in het centrum van Den Haag en in 20 minuten in Scheveningen.

Voor wie met de auto reist, zijn de belangrijke uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 eveneens eenvoudig bereikbaar. Zo combineert deze woning een centrale ligging met de mogelijkheid om beide steden en de regio snel te bereiken.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1924;
- Gelegen op eigen grond;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Geen actieve VvE! Beperkte mogelijkheid tot financiering;
- Twee mooi formaat slaapkamers;
- Zonnige achtertuin met een ruime berging;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- In de koopovereenkomst worden de ouderdoms- en materialenclausules opgenomen;
- Aanvaarding in overleg.

*meer dan makelaars alleen!*

Kortom: een woning met ruimte, een zonnige tuin en volop mogelijkheden, gelegen op een aantrekkelijke plek tussen Rijswijk en Den Haag.

Disclaimer:

Bovenstaande informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ons kantoor aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten conform de Meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580-norm. Deze instructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten. Hoewel de woning zorgvuldig is ingemeten, aanvaarden noch wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor afwijkingen. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de maten (te laten) controleren.

*meer dan makelaars alleen!*

## Kenmerken

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Woonoppervlakte   | 84 m²                              |
| Kamers            | 3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Soort appartement | Benedenwoning                      |
| Open portiek      | Nee                                |
| Tuin              | Achtertuint, voortuin 30 m²        |
| Tuinligging       | Oost, Zuid                         |
| Garage            | Geen garage                        |
| Bouwjaar          | 1924                               |



**Verzekeringen.  
Makelaars.  
Hypotheken.**

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

**t** (070) 399 51 41  
**e** info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

**t** (070) 390 87 88  
**i** www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

