



Zwolle, Bilderdijkstraat 62 | Een karaktervolle woning in de Wipstrik



Welkom aan de Bilderdijkstraat 62! Een karaktervolle woning met ruime kamers en een fijne, zonnige tuin met achterom, gelegen in de mooie wijk Wipstrik.

Wonen in de Wipstrik betekent wonen met sfeer, gezelligheid én karakter. Een wijk met voornamelijk jaren '30-woningen, die in alle formaten de gezellige woonstraten sieren. Met een aantal basisscholen om de hoek, de binnenstad op korte afstand, het Openluchtzwembad aan het eind van de straat en de uitvalswegen nabij, is het een heerlijke plek om te wonen, te werken en ook het vertier dichtbij huis te zoeken.

Het huis is lang in familiebezit geweest en altijd goed onderhouden. Er hebben in de jaren vele vernieuwingen plaatsgevonden, maar ook zijn er nog diverse oudere elementen bewaard gebleven, zoals de mooie erker in de zithoek, de ronde voordeur en de statige uitstraling met rode baksteen en dakoverstekken.

Intern is de woning behoorlijk up-to-date. Met keurige wand- en vloerafwerking, een relatief jonge keuken en sanitair, een vernieuwde meterkast en een gunstige indeling hoef je geen grote investeringen te doen. Ook qua isolatie is het huis al behoorlijk aangepakt. Zo is het dak geïsoleerd, is er spouwmuurisolatie toegepast en zijn nagenoeg alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De energieadviseur heeft aangegeven dat met enkele eenvoudige maatregelen een hoger energielabel (A) behaald kan worden.

De buitenruimte is heerlijk! Aan de voorzijde ligt een gezellige voortuin, die een fraaie entree creëert. Aan de achterzijde ligt een fijne tuin met een goede zonligging op het zuidoosten. Veel zon in de ochtend en middag dus! De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt ruimte aan een mooi terras, heeft een praktische houten berging én een achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Fijne binnenkomst met toilet, trapopgang, provisiekast en toegang tot de keuken en woonkamer. De keuken is keurig ingericht en circa 10 jaar geleden voorzien van een geheel nieuw keukenblok. De keuken is compleet voorzien van inbouwapparatuur en heeft een deur naar de achtertuin.

De woonkamer is lekker ruim en goed indeelbaar. Met de sfeervolle erker aan de voorzijde en de fraaie pui met openslaande deuren én glas-in-loodramen aan de achterzijde komt er bovendien een mooie hoeveelheid licht naar binnen.

Eerste verdieping: Fraaie trapopgang, overloop, 2 grote slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer (voorheen slaapkamer).

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is bijzonder ruim; de voormalige douche en slaapkamer zijn in het verleden bij elkaar aangetrokken. Deze kamer beschikt over airconditioning en geeft toegang tot een praktisch balkon.

Ook de tweede kamer aan de voorzijde is goed van formaat en heeft een opvallend mooie raampartij!

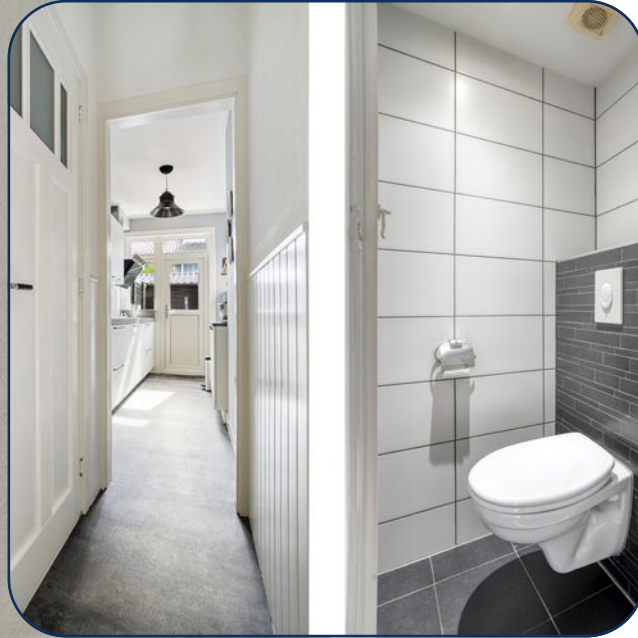
De badkamer is uitgevoerd met keurig tegelwerk, een douchehoek, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: Deze verdieping is voorzien van een brede dakkapel, waardoor er een heerlijke ruimte is ontstaan. Ingedeeld met een grote voorzolder en eveneens ruime 3e slaapkamer (met wastafel) is dit een volwaardige woonverdieping. De voorzolder biedt alle ruimte aan de opstelling voor wasapparatuur, maar is daarnaast ook uitstekend geschikt als extra werk- of opbergruimte.

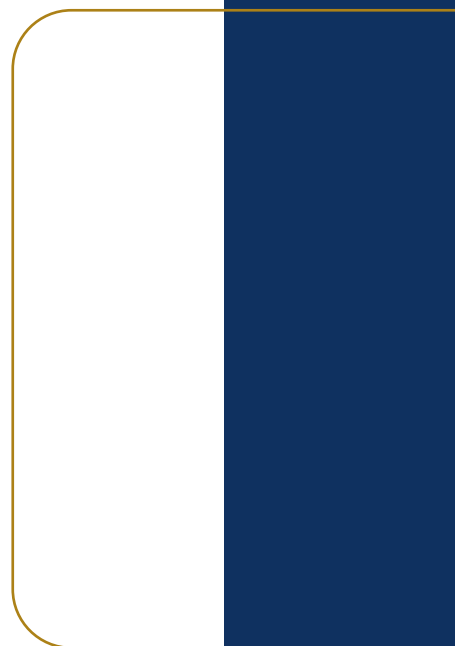
Algemeen:

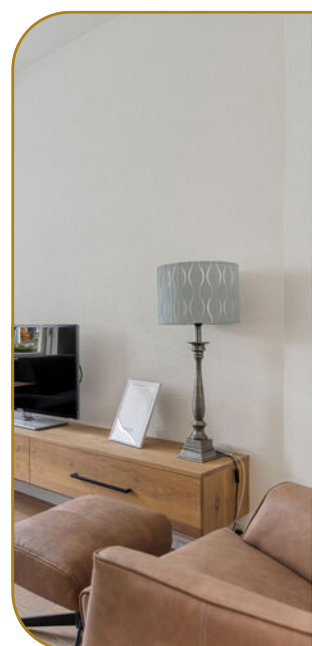
- Woonoppervlakte 107m² / Perceel 118m²;
- Energielabel C (dak- en spouwisolatie en glas HR++)
- Advies m.b.t. opwaarderen energielabel naar A is beschikbaar
- zonnige tuin met houten schuur en achterom
- Uitstekend locatie, dichtbij Isala en binnenstad

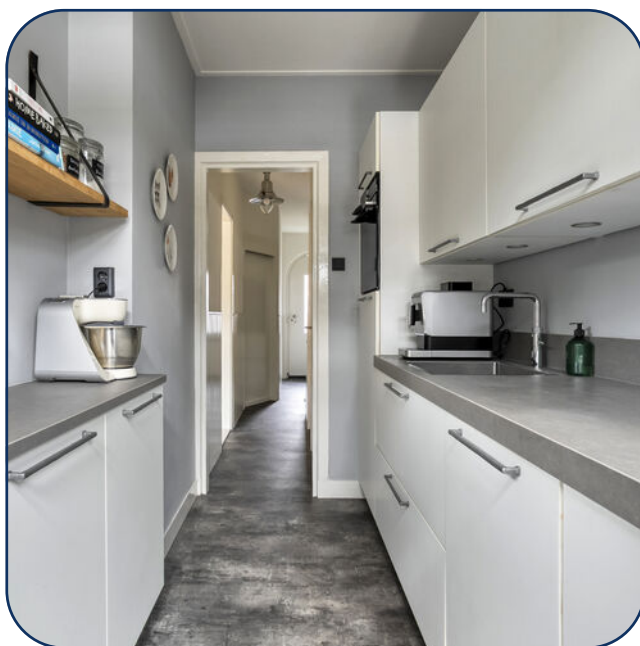










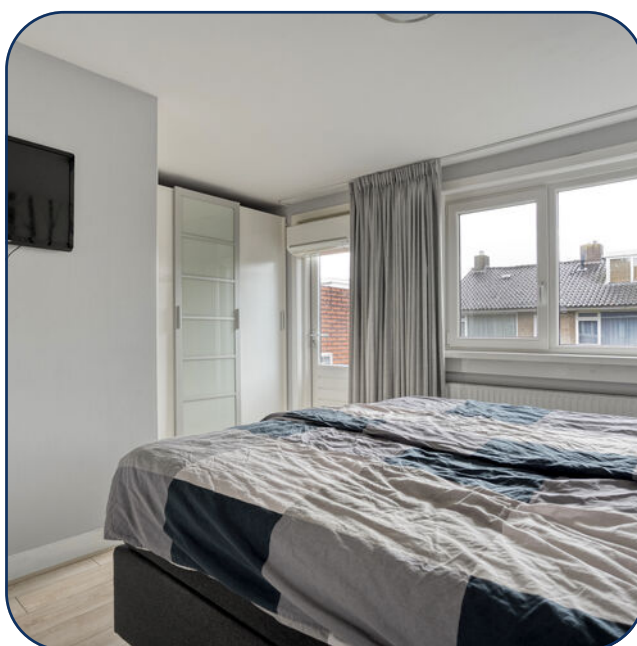


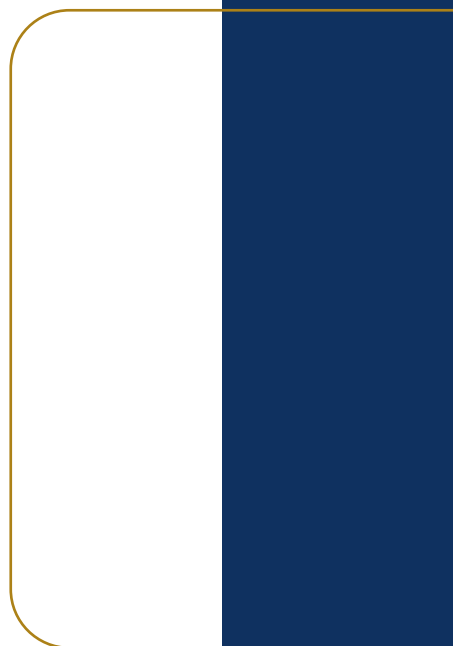








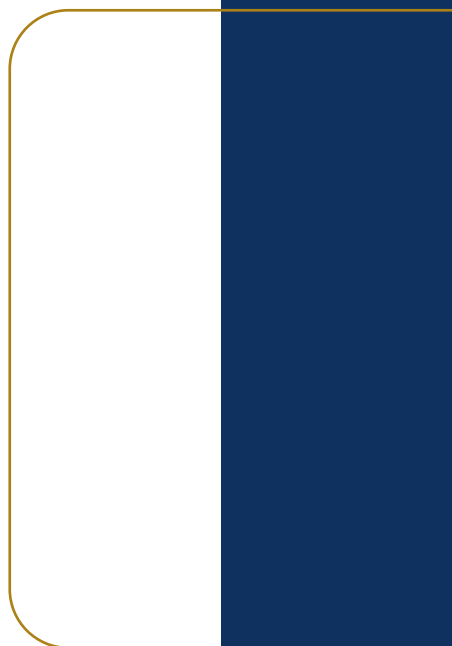




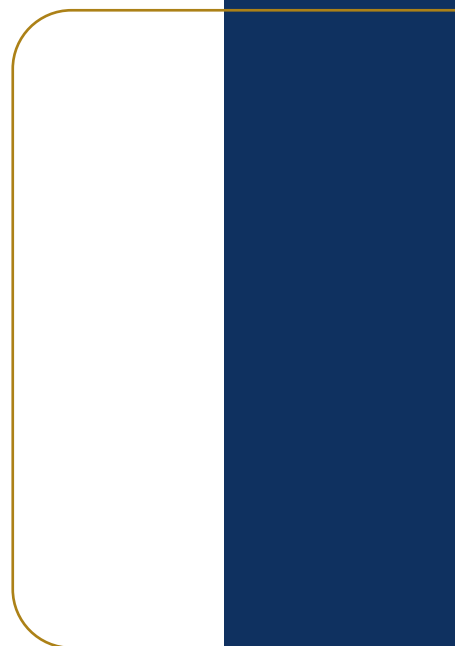




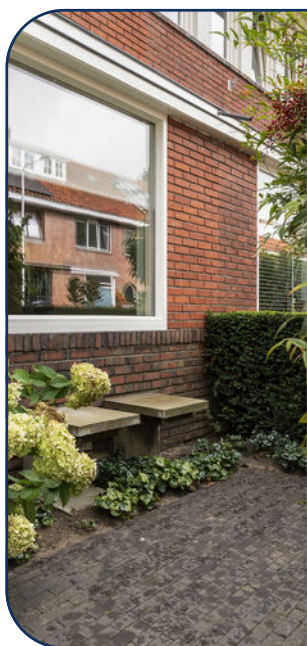








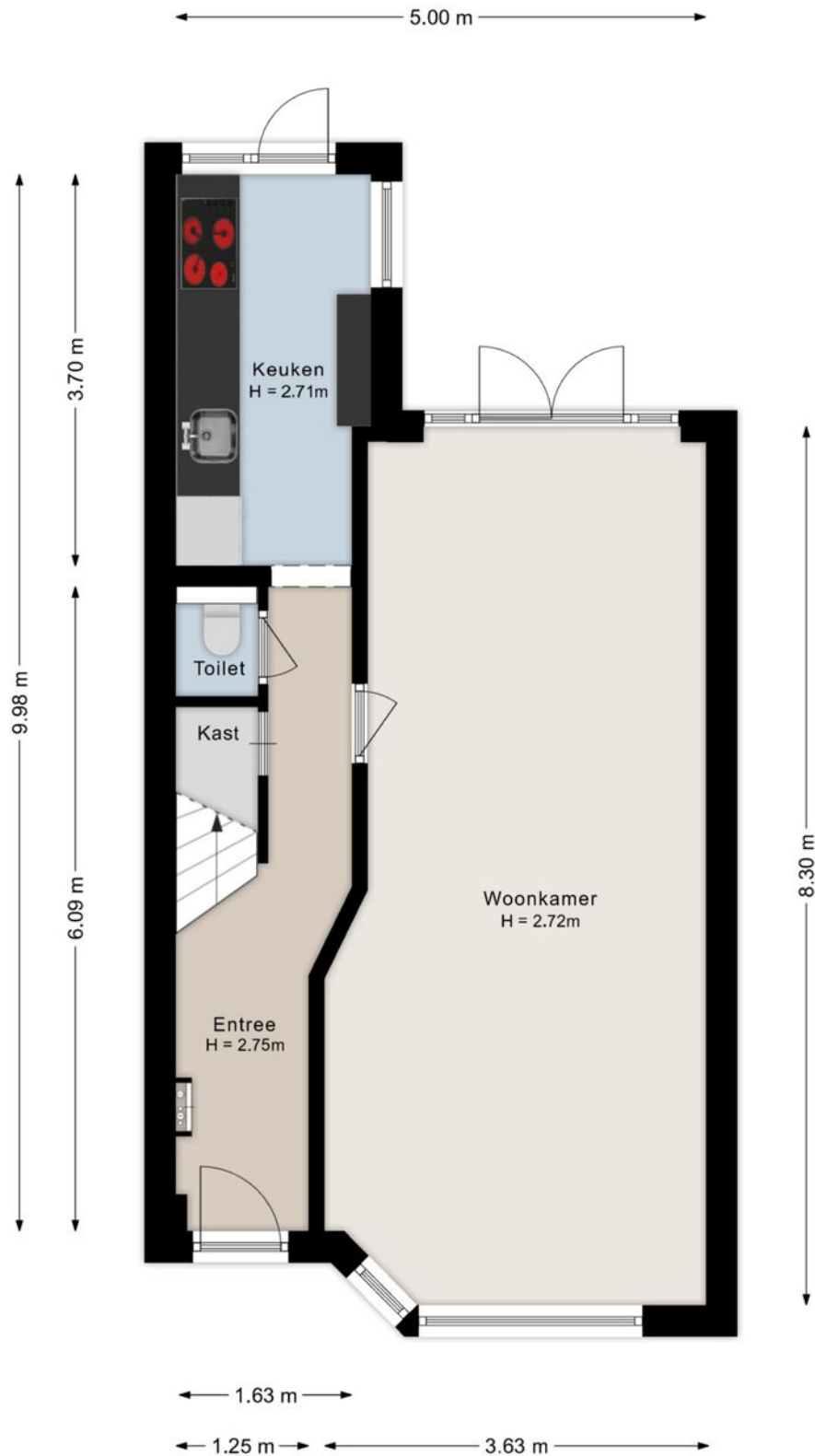




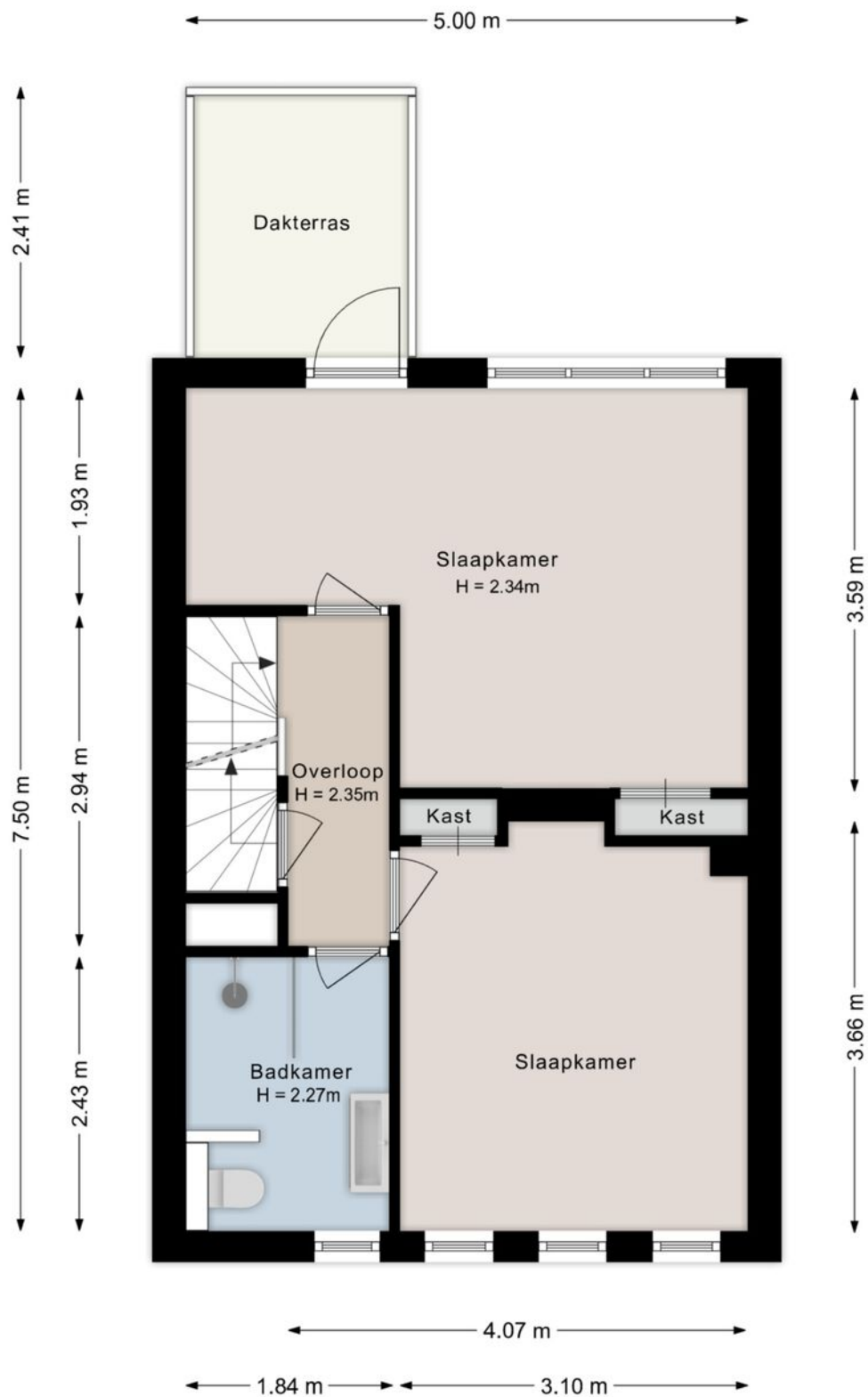




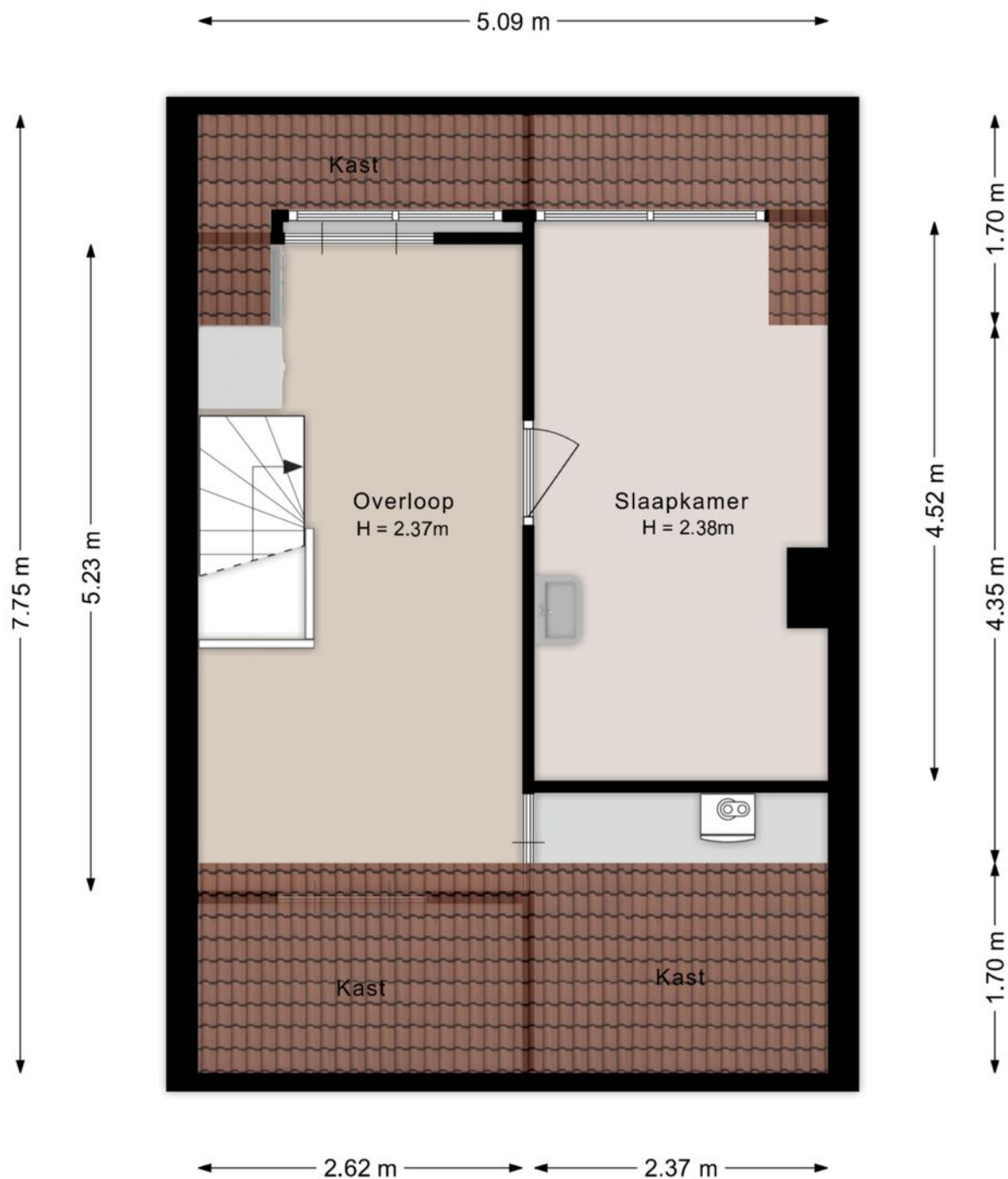
Begane grond



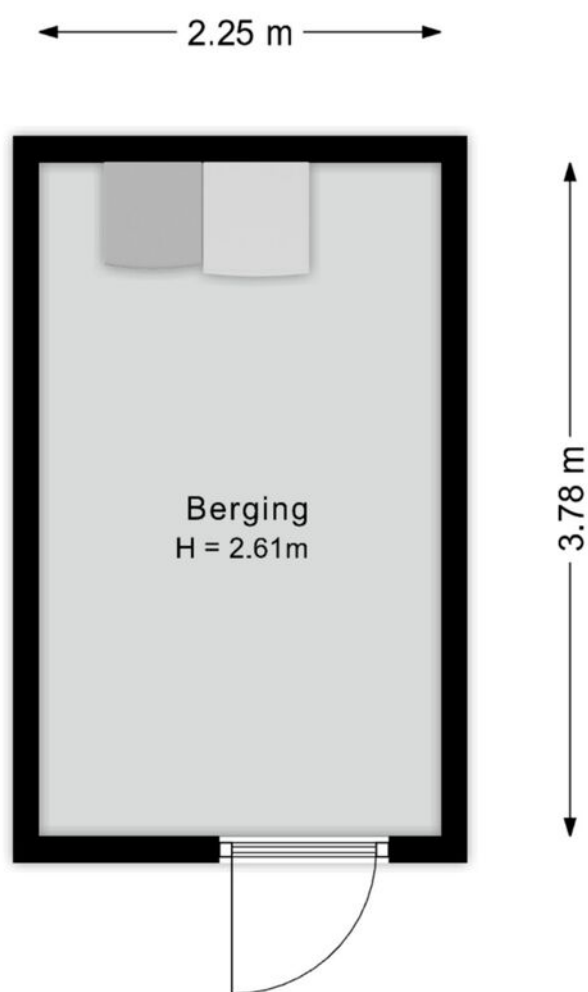
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bikderd62



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie B

Perceel 3868

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

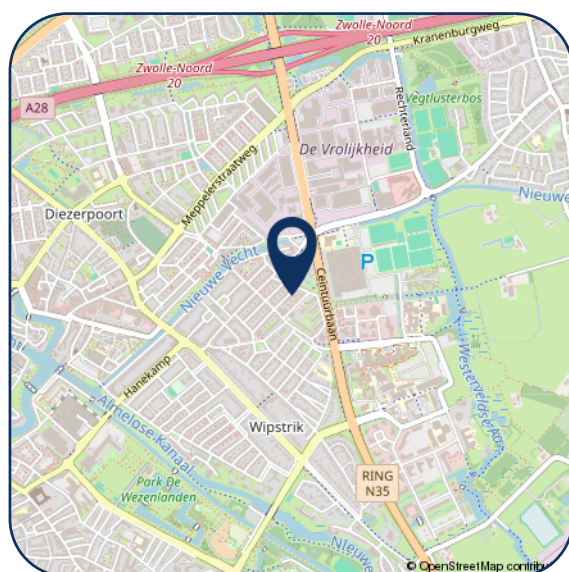
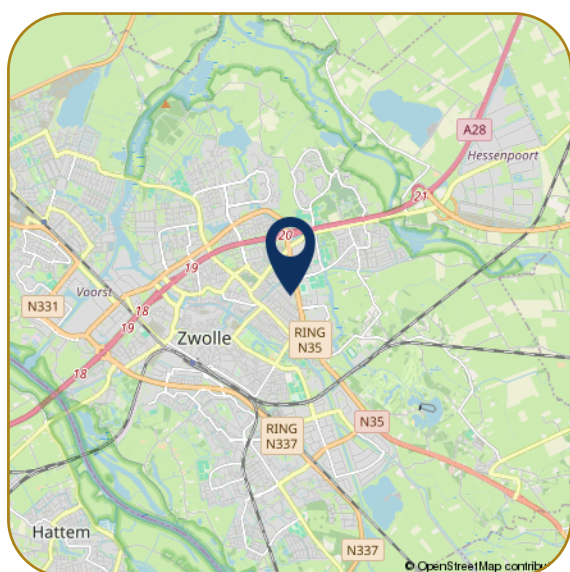
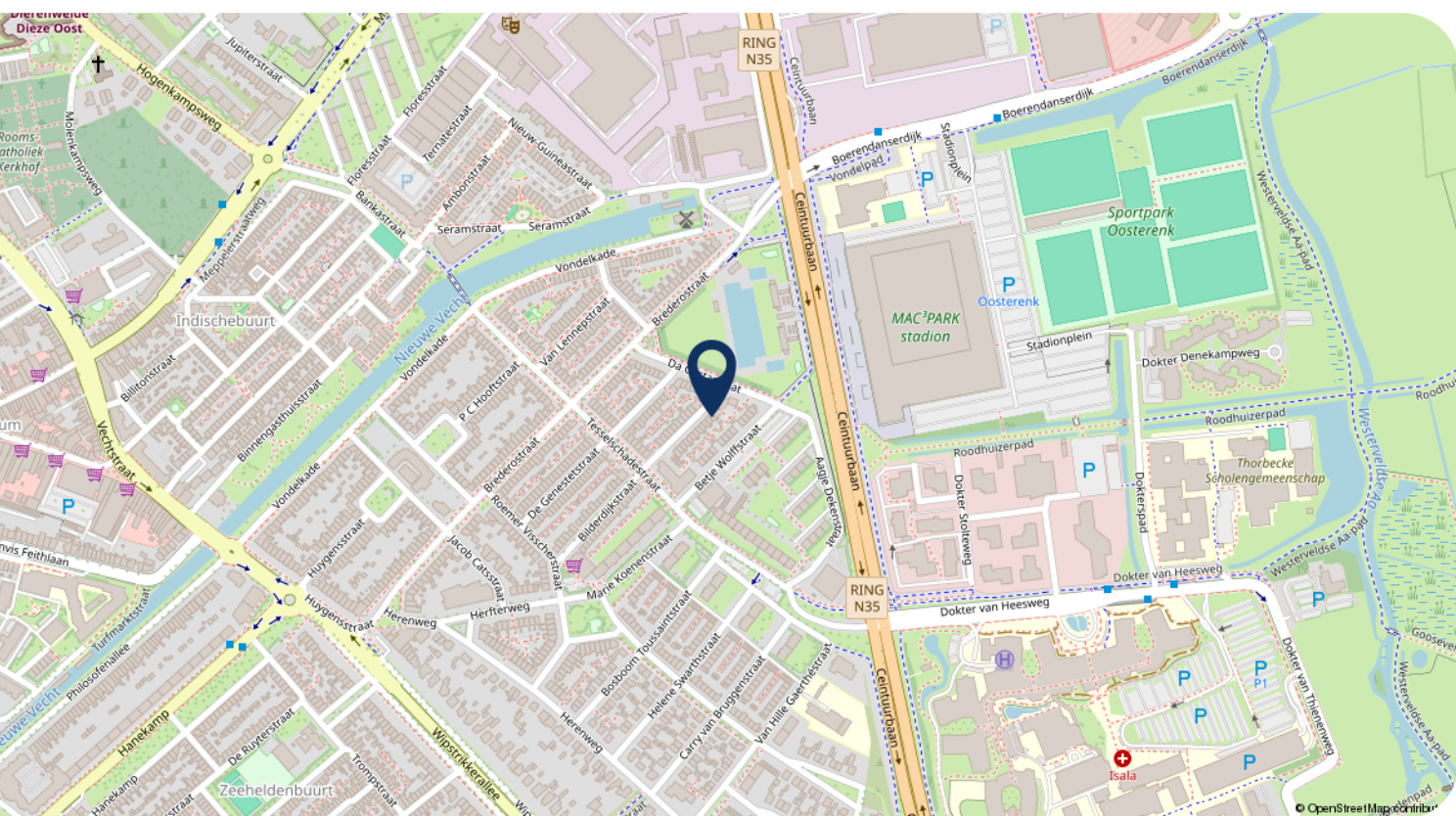
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

