



Vondelpark 5, 1567 HC Assendelft

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wonen aan een van de gezelligste hofjes van Saendelft.

Midden in Saendelft-West, verscholen aan een doodlopend straatje met uitsluitend bestemmingsverkeer, ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning. Vondelpark 5 bevindt zich op een plek waar burens elkaar nog kennen, kinderen veilig buiten spelen en de dagelijkse hectiek ver weg lijkt. De sfeervolle gracht, het vele groen en de vrije ligging zorgen voor een dorpse sfeer, terwijl winkels, scholen en het station zich op korte afstand bevinden.

Met maar liefst 131 m² woonoppervlakte, een royale uitgebouwde woonkamer, vier volwaardige slaapkamers, energielabel A en een zonnige achtertuin van ruim 13 meter diep, biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

Begane grond

Via het verzorgde voortuintje bereik je de entree van de woning. De ruime hal beschikt over een modern toilet met fonteintje, een uitgebreide meterkast en de trapopgang naar de verdieping.

Achter de glazen deur ontvouwt zich direct de grote verrassing van het huis: de royale woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een indrukwekkende leefruimte ontstaan die zich onderscheidt door zijn afmetingen en lichtinval. De fraaie houten vloer, de grote glaspartijen en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een warme en lichte sfeer. De woonkamer is volledig tuingericht en biedt prachtig uitzicht op het groen en de vrije achtergelegen omgeving. Door de grote glazen achtergevel stroomt het daglicht de woning binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne L-vormige keuken. Deze tijdloze keuken verkeert in nette staat en is voorzien van diverse kwalitatieve inbouwapparatuur, veel werkruimte en volop kastruimte. Vanuit het raam kijk je uit over het rustige straatje voor de woning.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor slapen, werken of studeren.

De complete badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, tweede toilet, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Door de geplaatste dakkapel aan de achterzijde is een volwaardige tweede verdieping ontstaan. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval, screens en airconditioning voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Aan de voorzijde zorgen twee dakramen voor een opvallend lichte was-, berg- en technische ruimte. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien verrassend veel bergruimte.

Via een vlizotrap is de ruime bergverlating bereikbaar. Een ideale plek voor koffers, seizoensspullen, sportuitrusting en andere zaken die je graag uit het zicht bewaart.

Buitenruimte

De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van het wooncomfort. Met een diepte van ruim 13 meter en een gunstige zonligging op het zuidoosten vind je hier op elk moment van de dag wel een zonnig plekje. De vrije ligging aan de achterzijde zorgt daarbij voor veel privacy.



De tuin is fraai aangelegd met groen, een gazon, twee terrassen en een vrijstaande houten schuur. Via de achterom bereik je direct het achtergelegen fietspad. Achter dit fietspad ligt water, waardoor de woning opvallend vrij gelegen is.

Een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren, te spelen met de kinderen of gezellig met vrienden te genieten van lange zomeravonden.

Duurzaamheid en comfort

De woning is gebouwd in 2005, uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel A. Op het dak liggen 10 zonnepanelen die een belangrijk deel van het dagelijkse elektriciteitsverbruik opvangen.

Daarnaast is de woning voorzien van comfortabele hete luchtverwarming. Hierdoor zijn er geen radiatoren aanwezig en profiteer je van een gelijkmatige warmteverdeling, meer indelingsvrijheid en een aangenaam binnenklimaat in alle vertrekken.

Locatie

De ligging combineert rust en bereikbaarheid op een bijzondere manier. Vondelpark 5 ligt aan een rustig hofje waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Voor kinderen is dit een veilige en prettige woonomgeving.

Tegelijkertijd bevinden twee basisscholen, diverse speelvoorzieningen en het uitgebreide winkelcentrum van Saendelft zich op loopafstand. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten en versspecialisten. Ook het Gezondheidscentrum Saendelft, onderdeel van het Zaans Medisch Centrum, ligt dichtbij. Sport- en dansverenigingen zijn eveneens in de buurt. Ook het NS-station Krommenie-Assendelft ligt dichtbij. Vanaf hier reis je snel richting Amsterdam, Zaandam, Alkmaar en Schiphol. Daarnaast zijn strand, duinen en natuurgebieden uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 131 m²
- Energielabel A
- Royale uitgebouwde woonkamer
- Vier volwaardige slaapkamers
- Hete luchtverwarming
- 10 zonnepanelen
- Airconditioning op de tweede verdieping
- Achtertuin van ruim 13 meter diep
- Vrije ligging aan achterzijde
- Vrijstaande houten schuur met achterom
- Gelegen aan rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Nabij scholen, winkels, station en uitvalswegen

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2005

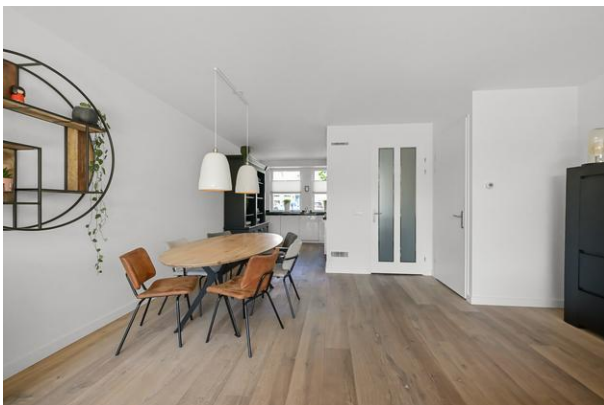
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	483 m ³
Perceel oppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	132 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Hete lucht verwarming
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.387
Tuin breedte (cm)	530
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

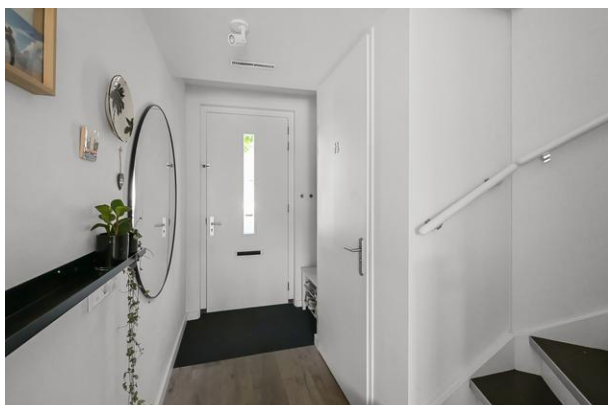
Foto's



Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

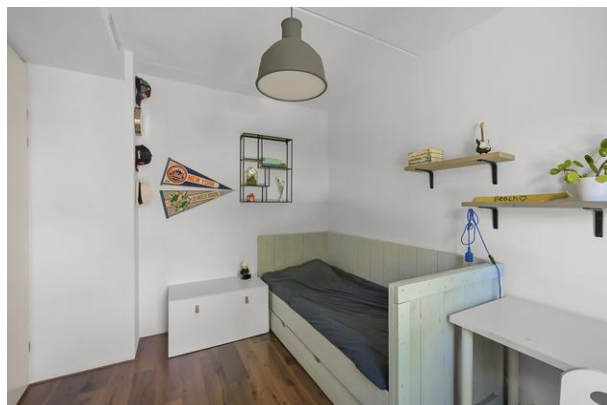
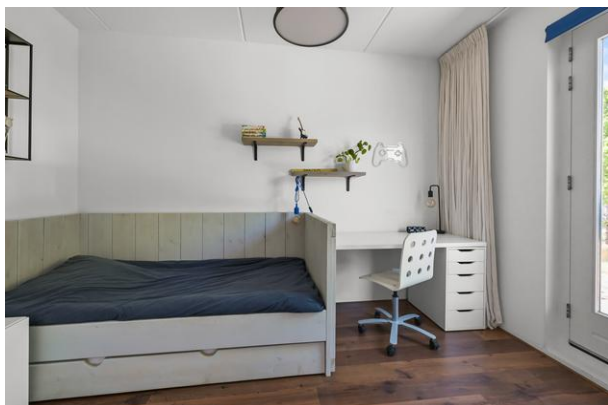
Foto's



Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

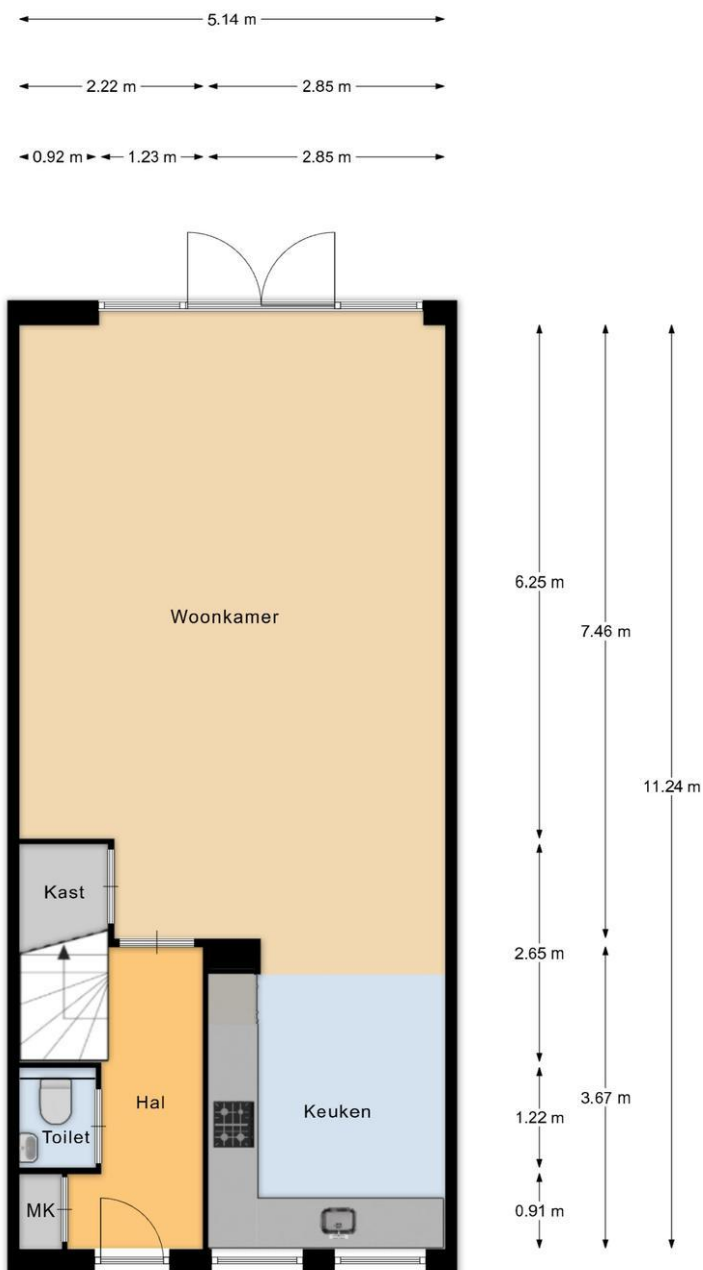
Foto's



Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



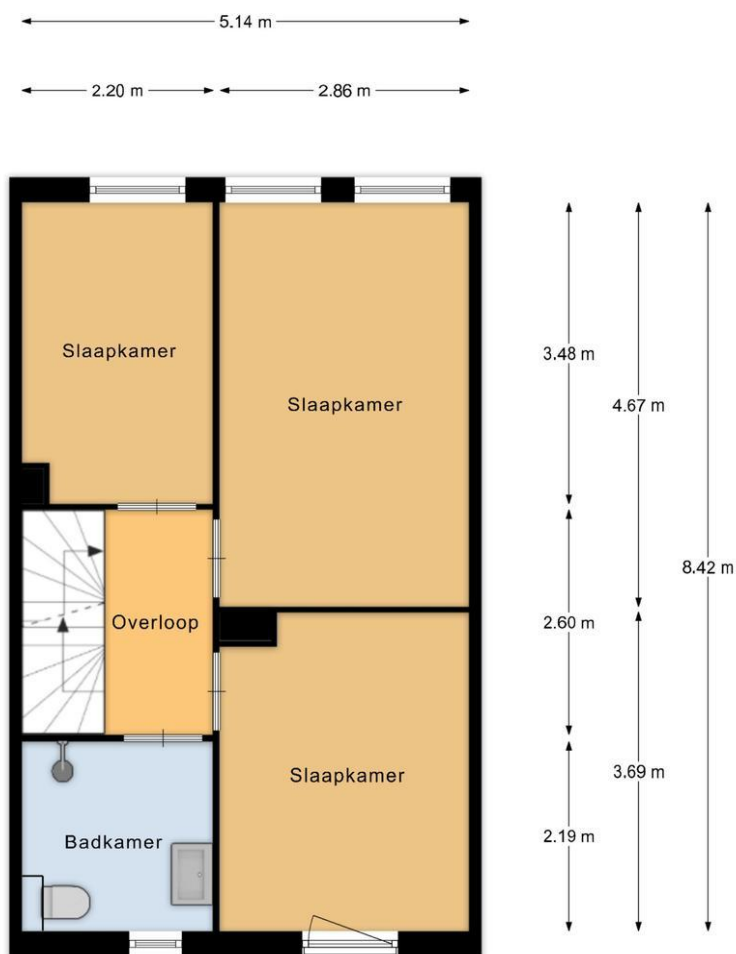
Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

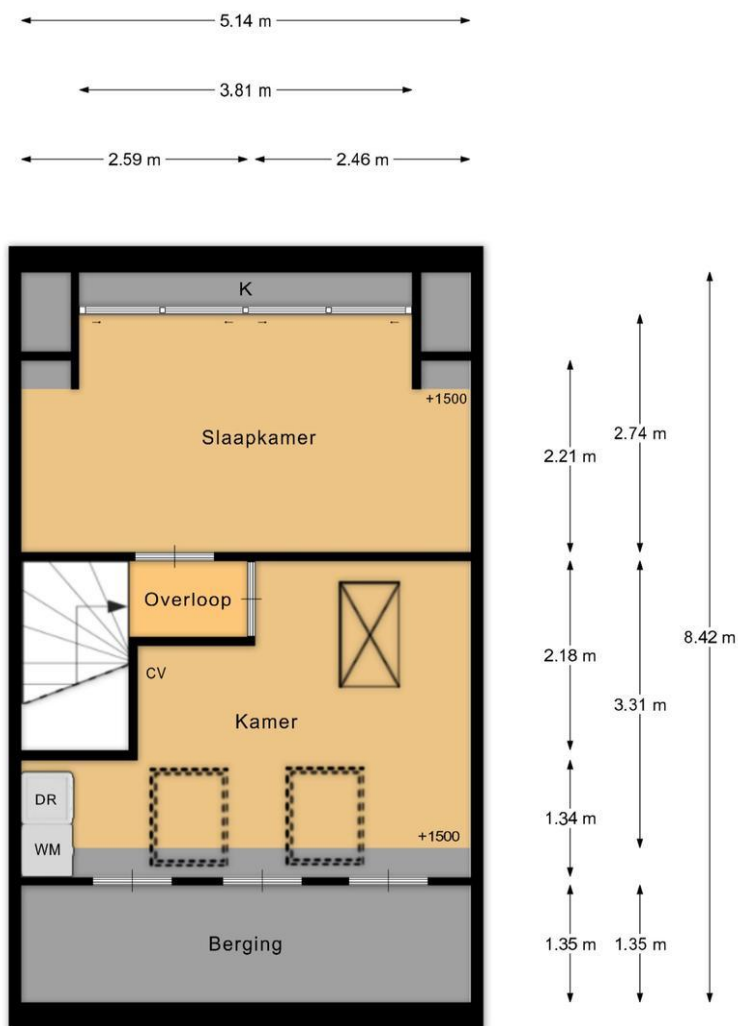
Plattegrond



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



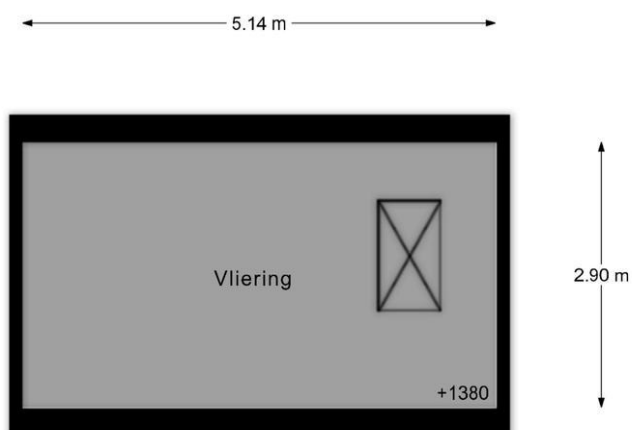
2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

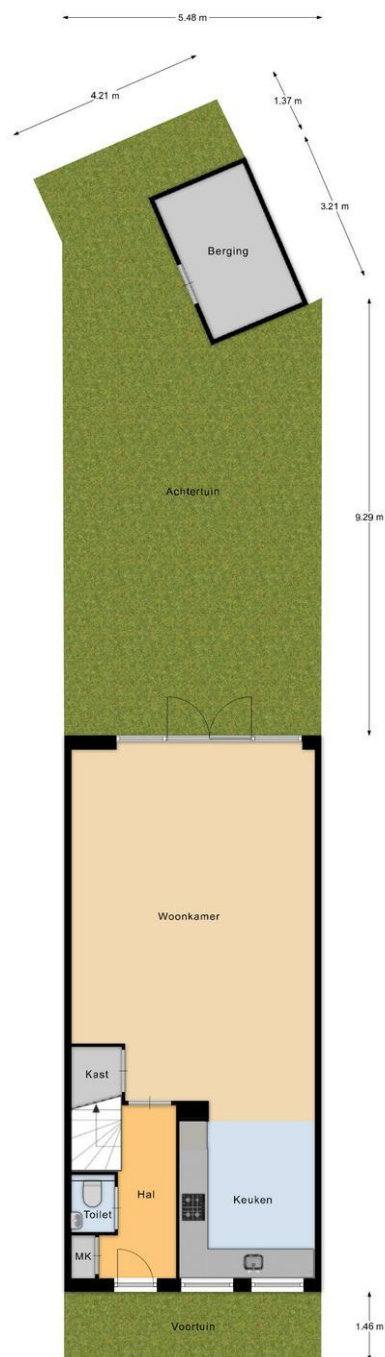
Plattegrond



Vliering

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



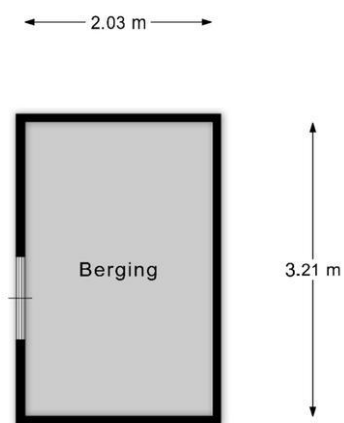
Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Berging

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Vondelpark 5

1567 HC Assendelft

Assendelft

N / 2829

142 m²

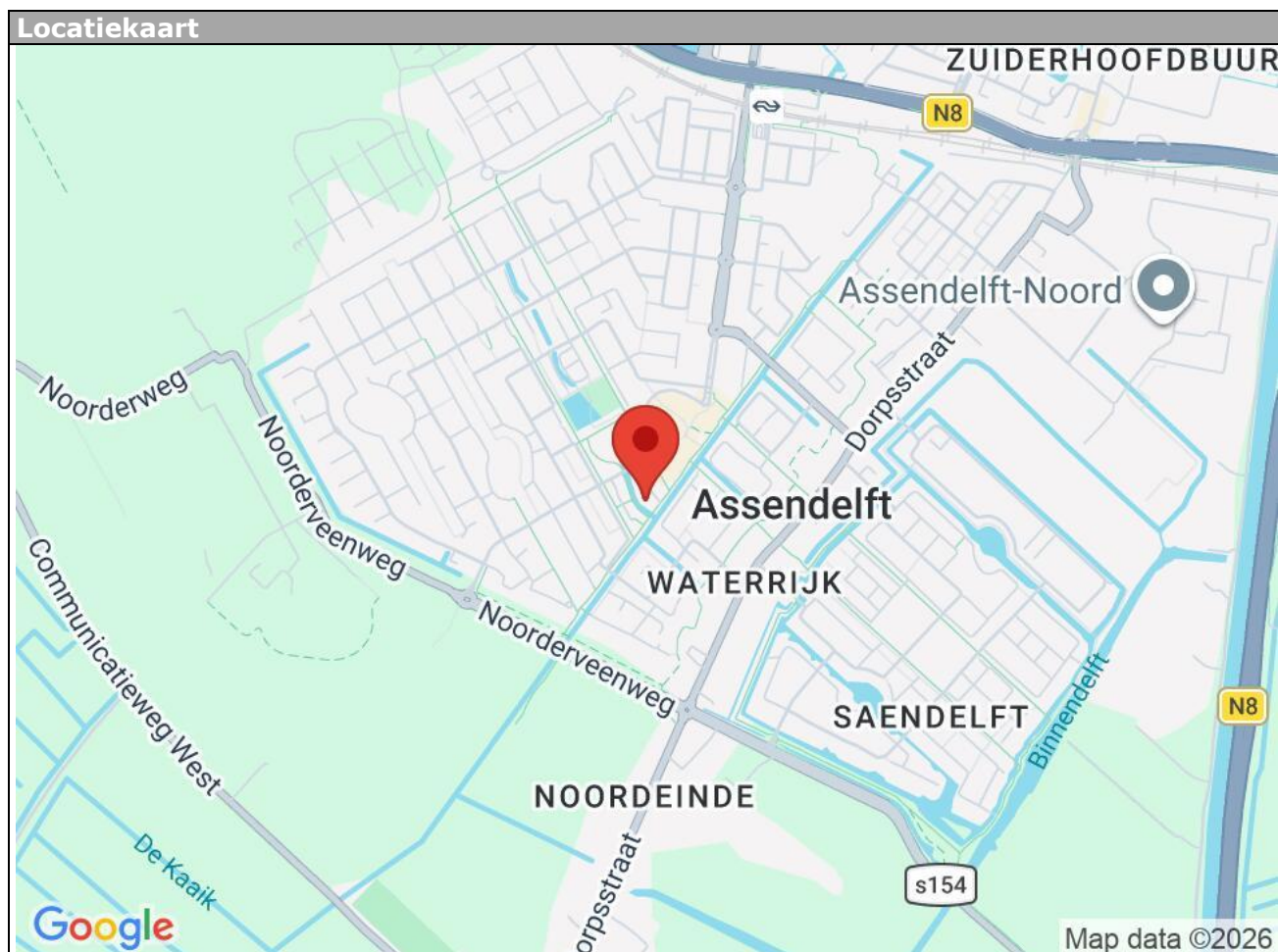
Volle eigendom

Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vondelpark 5
Postcode / plaats	1567 HC Assendelft
Provincie	Noord-Holland



Vondelpark 5 - 1567 HC Assendelft

Collectief Makelaars bv
 Joop Geesinkweg 801
 1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
 Tel: 020-5356868
 E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl