

Te koop



Gascognehof 17

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
A

INHOUD
380 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
193 m²

LIGGING TUIN
noord

PARKEERGELEGENHEID
- carport
- openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime, lichte en goed onderhouden tussenwoning met carport en oprit, sfeervolle woonkamer, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, een recent verbouwde 2e verdieping (met royale voorzolder en 4e slaapkamer), diepe achtertuin met een fraaie terrasoverkapping. Tevens beschikt de woning over airconditioning, 10 zonnepanelen en rolluiken. Deze fijne woning is gelegen op een rustige woonlocatie in de woonwijk Achtse Barrier, nabij winkels, scholen, wijkpark, Aqua Best en aansluiting diverse snelwegen.

INDELING

Via de eigen oprit met carport bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een pvc-vloer, meterkast (met vernieuwde groepenkast + omvormer voor de zonnepanelen, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de living).

Toilet:

Luxe en modern betegeld toilet met zwevend closet, een muurnis en een fonteintje in meubel.

Living:

De lichte living is voorzien van een pvc-vloer, een praktische voorraadkast, grote schuifpui naar de achtertuin en een gezellig barretje naar de open keuken aan de achterzijde.

Keuken:

De nette open keuken is voorzien van een wandopstelling met een houtlook werkblad, gaskookplaat met oven, afzuigkap, betegelde achterwand, vaatwasser en diverse lades en kastjes. Aan de overzijde een gezellig barretje (ruimte voor 2 krukken) met daaronder kastruimte, een koelkast en vrieslades.

1e Verdieping:

De overloop is voorzien van laminaatvloer, trapopgang naar de 2e verdieping en biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allen voorzien van laminaatvloer, kunststof kozijnen met draai-/kiepstand, horren en rolluiken. De ouderslaapkamer is voorzien van airco.

Badkamer:

De complete badkamer is geheel betegeld en voorzien van een brede wastafel in een badmeubel met lades + kastje, een ligbad met douchemogelijkheid + glazen spatscherm, alsmede een 2e toilet.

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbare, in 2021 geheel vernieuwde zolderverdieping. Deze fraaie en moderne ruimte is verdeeld in de voorzolder, met werkruimte, 2x dakraam, opstelling c.v.-ketel en aansluiting wasapparatuur, en een royale 4e slaap-/speelkamer. Tevens is er een luik met vlizotrap naar extra bergzolder. De pvc vloer, stucwerk wanden- en plafond, 2 grote dakvensters en de fijne lichtinval maken de 2e verdieping helemaal compleet!

Achtertuin:

De gezellig en ruime achtertuin is gelegen op het noorden. Hier kunt u genieten onder een fraaie terrasoverkapping met 2 lichtkoepels, antraciet kleurige tegels, vaste plantenbakken, stukje kunstgras, houten schutting aan weerszijden en poort naar achterom.

Achtertuint:

De gezellig en ruime achtertuin is gelegen op het noorden. Hier kunt u genieten onder een fraaie terrasoverkapping met 2 lichtkoepels, antraciet kleurige tegels, vaste plantenbakken, stukje kunstgras, houten schutting aan weerszijden en poort naar achterom.

Berging:

Vrijstaand stenen berging, voorzien van verlichting en elektra.

ALGEMEEN:

- Het betreft een ruime, lichte en goed onderhouden woning;
- Met carport én oprit;
- Gemoderniseerd toilet;
- De living is voorzien van een pvc vloer en een schuifpui;
- 4 Fijne slaapkamers;
- Airconditioning aanwezig op de begane grond en ouderslaapkamer;
- De 2e verdieping is in 2021 volledig verbouwd;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met sfeervolle terrasoverkapping;
- 10 recent geplaatste zonnepanelen;
- De woning is grotendeels voorzien van (elektrische) rolluiken en horren;
- Energielabel A ;
- Woonoppervlakte 123 m²;
- Gelegen op een rustige woonlocatie in de woonwijk Achtse Barrier, nabij winkels, scholen, wijkpark, Aqua Best en aansluiting diverse snelwegen;







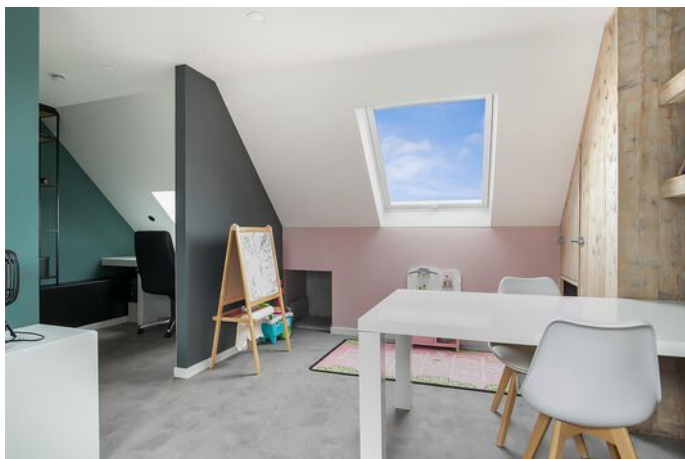


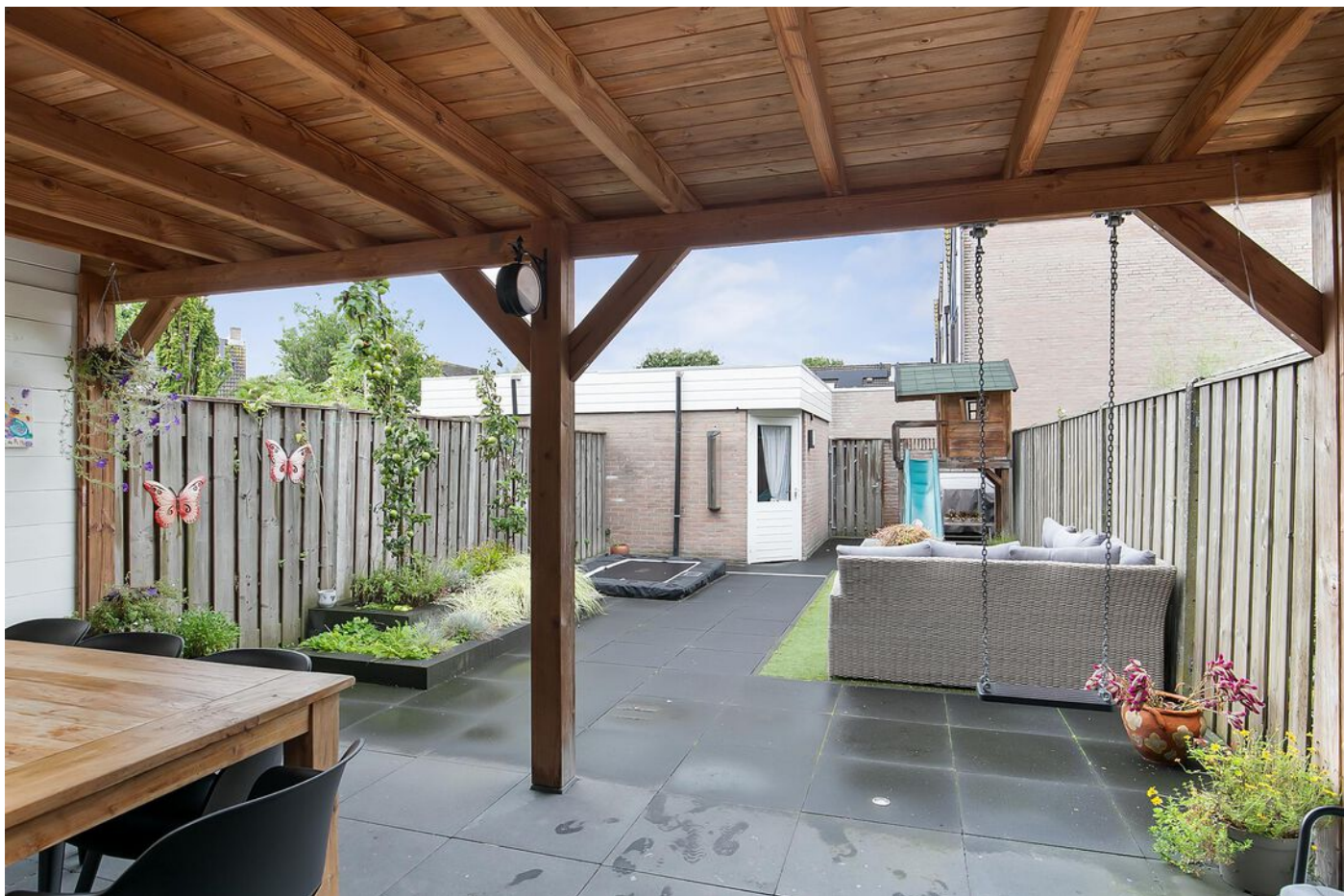
















Plattegrond



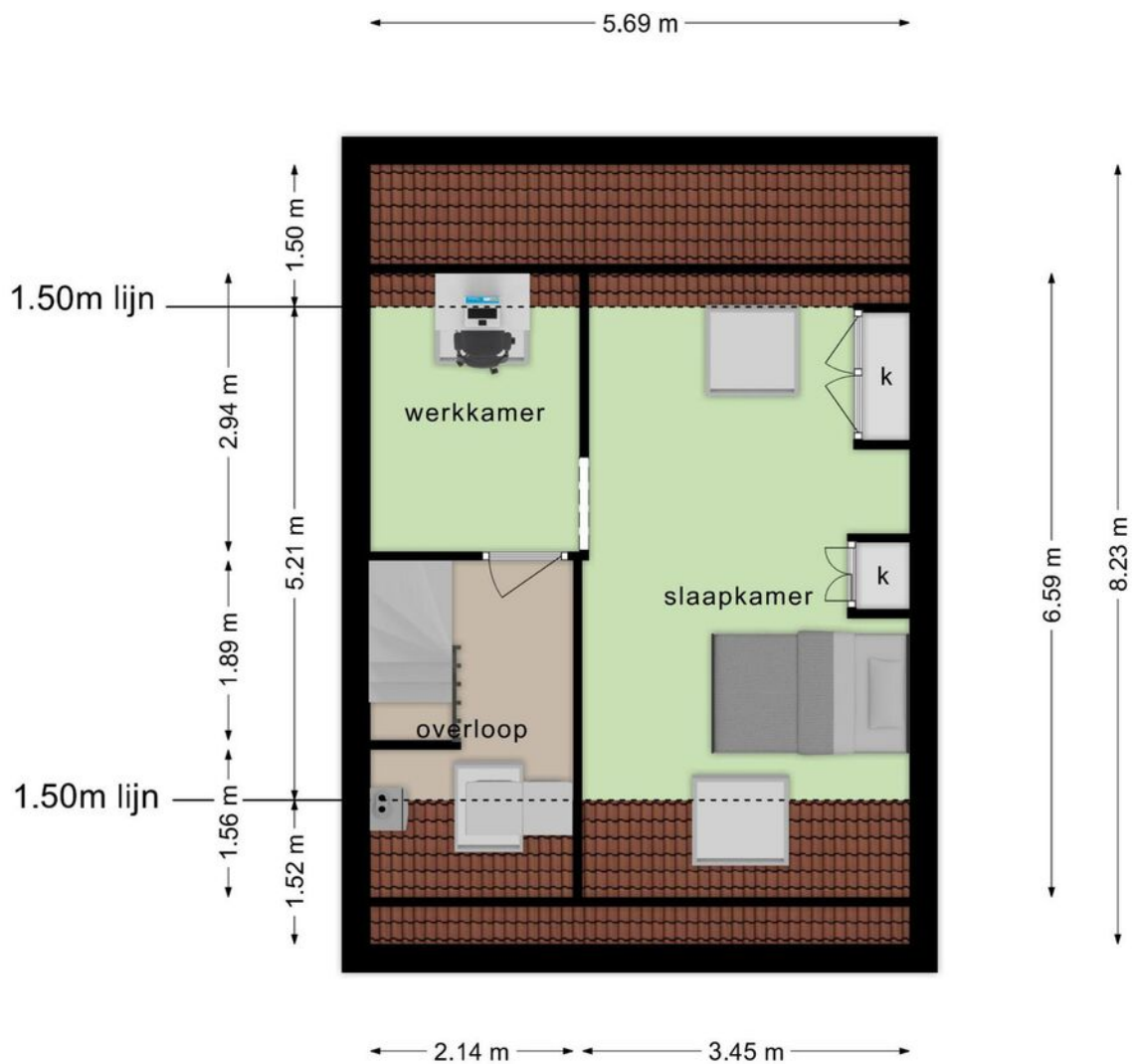
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



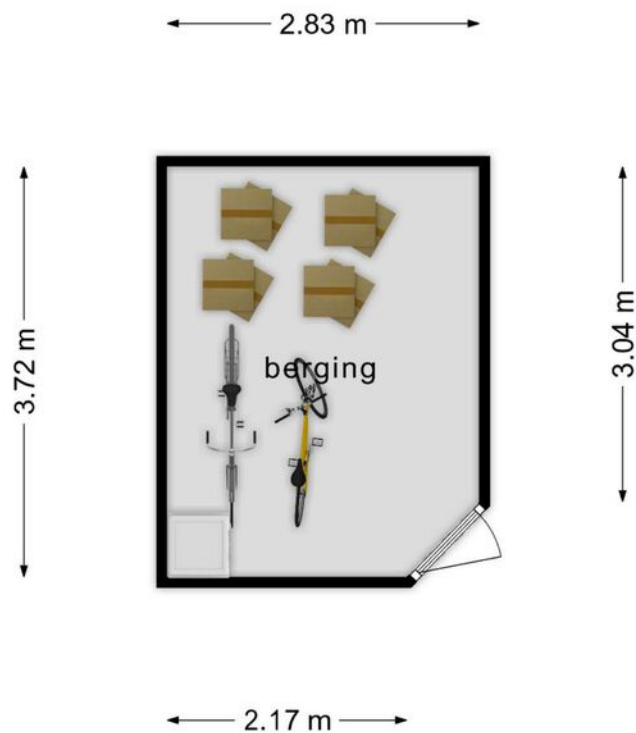
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



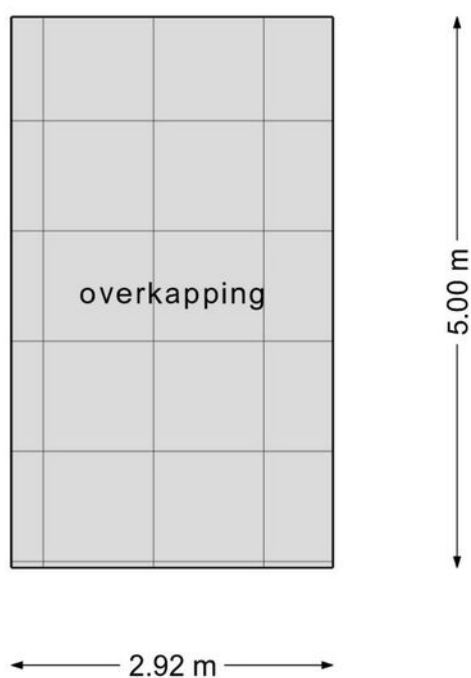
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Gascognehof 17, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

