STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974

TE KOOP

Tulpstraat 25 - Sneek

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

NVM

struiksmamakelaars.nl

Tulpstraat 25 - Sneek

Gelijkvloers wonen met eigen entree en een balkon op het zuiden aan de Franekervaart, aantrekkelijk gelegen bij de binnenstad van Sneek!

Dit comfortabele appartement met een ruim balkon op het zuiden ligt aan de Franekervaart, heeft vrij uitzicht over het water richting de stad, en ligt op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex 'Kroonenburgh' (2006), op een rustige locatie direct bij het stadscentrum. Het appartement heeft een zelfstandige entree/voordeur, een woonoppervlak van ca. 87m2, een balkon van ca. 11m2 en een eigen berging van ca. 10m2. Parkeren kan met een parkeervergunning in de straat/omgeving en op het parkeerterrein achter het complex.

Indeling:

Ruime entree/hal (ca. 9m2). Volledig betegelde moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (7 gr./aardlek). Ruime watergerichte woonkamer/open keuken (totaal ca. 35m2). Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon is een vrij uitzicht over het water, richting de stad. De inrichting (2006) van de keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur (combi-oven, koeler, vaatwasmachine, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap) en een bijpassende eetbar met zes krukken. Vanuit de woonkamer is het balkon (ca. 11m2), op het zuiden, bereikbaar. Twee ruime slaapkamers (ca. 15, 11m2) waarvan één met schuifkastenwand. Volledig betegelde ruime badkamer (ca. 8m2) ingericht met losstaand ligbad, inloopdouche, wastafel en een designradiator. Bijkeuken/wasruimte (ca. 6m2) met aansluiting wasmachine/droger, opstelling van de cv-combiketel en balansventilatie unit. Eigen berging (ca. 10m2) met elektra en kleine vliering

Info:

Energielabel A+. Volledig geïsoleerd met o.a. HR-beglazing. CV (Intergas HR-combiketel 2024; eigendom). Balansventilatie. Waterontharder. Het appartement is volledig voorzien van een moderne laminaatvloer. Er is een actieve en gezonde Vve met een maandelijkse bijdrage van € 128,63 per maand. Bouwjaar 2006. Gebruiksoppervlak wonen ca. 87m2. Balkon ca. 11m2. Berging ca. 10m2.

Gelijkvloers wonen met eigen entree en een balkon op het zuiden aan de Franekervaart, aantrekkelijk gelegen bij de binnenstad van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Appartement
Type	Begane grond
Bouwjaar	2006
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 280 m3
Woonoppervlakte	± 87 m2
Woonkamer	± 25 m2

DETAILS

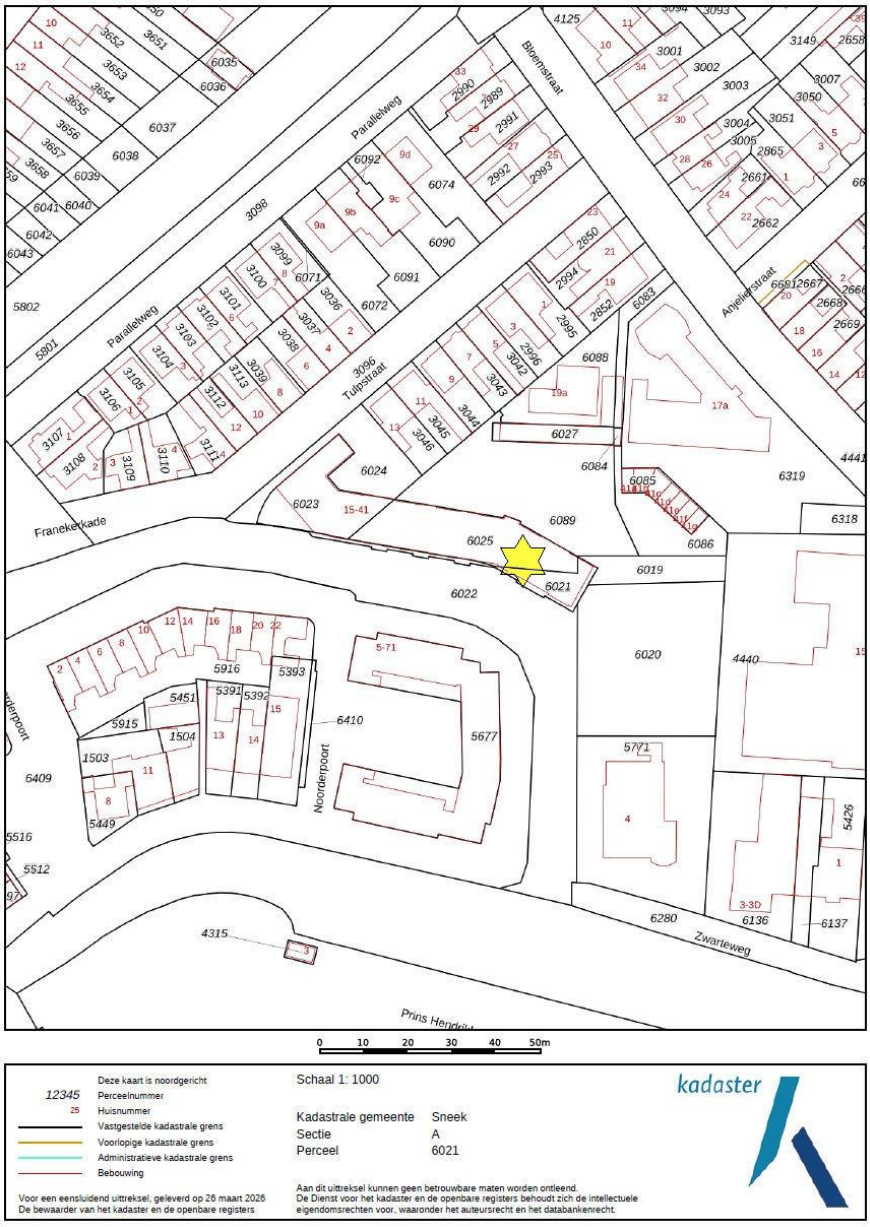
Ligging object	Aan vaarwater, aan rustige weg en vrij uitzicht
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2024 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Schuur/berging	Box, voorzien van elektra en met vliering
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Balkon (ca. 11m2) op het zuiden

KADASTER

Adres	Tulpstraat 25
Postcode / plaats	8603 XX Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 6028 A-6
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting	✓			
tijd-of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers (1x groen voor privé gebruik)	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
5 pits gasfornuis	✓			
afzuigkap	✓			
vaatwasmachine	✓			
combi oven	✓			
koeler	✓			
keukenaccessoires :				
6 barkrukken/stoelen	✓			
verlichting, te weten:				
hetgeen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
schuifkastenwand	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): n.v.t.

overige zaken, te weten:

- waterontharder: blijft achter

PLATTEGROND

De plattegrond is met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.

0515 - 41 82 82

info@struiksmamakelaars.nl

NEE **Heeft u belangstelling voor de woning?** JA

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?** JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?** JA

NEE **Brengt u een bod uit?** JA

Een bod uitbrengen
Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen
Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE **Is er sprake van een overeenstemming?** JA

Koopovereenkomst
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom
Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.
Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Tulpstraat 25 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974

LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.
Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.
Wij willen ù graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.
Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
  dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!

0515 - 41 82 82

Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek

info@struiksmamakelaars.nl

NVM

struiksmamakelaars.nl