



Pasqualinilaan 32 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Maisonnette appartement
Bouwjaar	1960
Bijzonderheden	Aan park, In woonwijk
Energielabel	C met einddatum 15 september 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	247 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V. Ketel
Berging	Box voorzien van elektra
Tuin	Balkon
Ligging	Nabij het stadscentrum aan een park, autoluw
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Op loopafstand van het gezellige stadscentrum ligt dit luxe 4-kamer appartement (maisonnette-woning). De woning is gesitueerd op de eerste en tweede verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex. Daarnaast is er een royale berging op de begane grond aanwezig. Deze woning is in de loop der jaren geleden geheel gemoderniseerd en is er recent groot onderhoud aan het complex uitgevoerd. Het appartement kenmerkt zich door ruimte en de luxe afwerking en is daarom zeer geschikt voor starters of gezin.

De woning is ligt in de wijk 'Kasteelkwartier' met aan de achterzijde een groot stadspark. Tevens ligt het gezellige en historische stadscentrum van IJsselstein op 5 minuten loopafstand bereikbaar. Daarnaast zijn er ook nog enkele buurtwinkels aanwezig (om de hoek) op de Kasteellaan voor de dagelijkse boodschappen. Ook het openbaar vervoer, basisschool/kinderopvang en uitvalswegen liggen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een koelkast, gaskookplaat, vaatwasser, oven en een afzuigkap.
- Servicekosten: € 200,= per maand
- Zeer rustige ligging aan stadspark. Fraai uitzicht vanaf balkon.
- Berging op de begane grond.
- Aanvaarding: in overleg/eind 2026



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



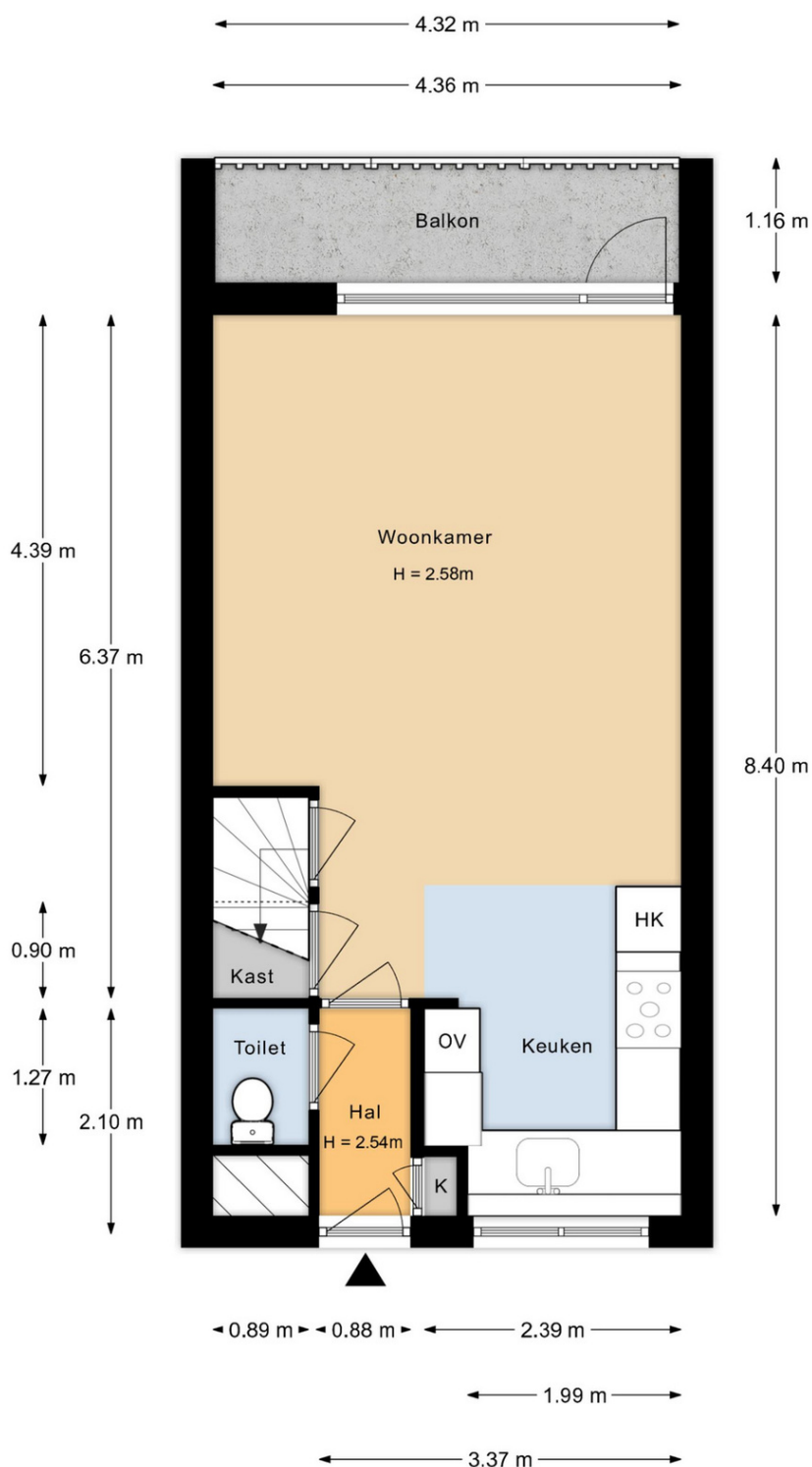
FOTO'S



FOTO'S



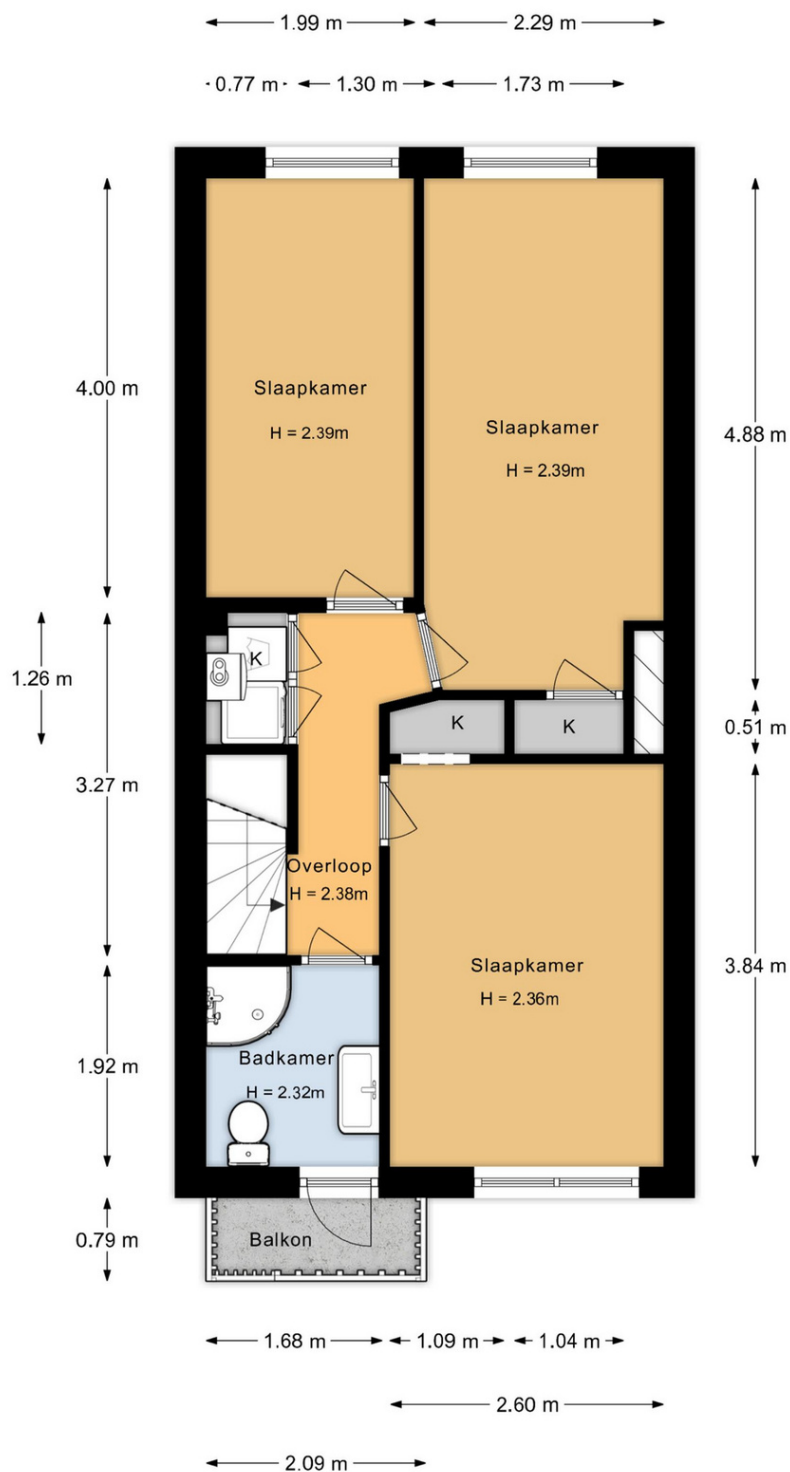
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



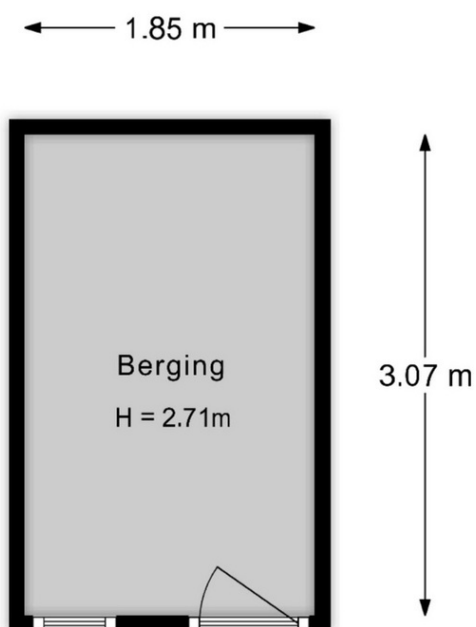
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
1 deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleed
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN