

Huizen *van Brockhoff*

Azaleastraat 30 , 1431 SJ Aalsmeer

Aangebouwde garage

Woonoppervlakte ca. 119 m²

Sfeervolle open haard

Ruime slaapkamers

Parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	193 m ²
Inhoud	422 m ³
Bouwjaar	1946
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Sinds 1978 woon ik in deze woning, eerst samen met mijn man en twee kinderen. Later samen met mijn man. Helaas is mijn man in 2011 plotseling overleden. De woning ligt centraal, op nog geen vijf minuten lopen van de winkels in de Ophelialaan. Maar ook het centrum van Aalsmeer is op fietsafstand binnen 5 minuten bereikt. En sinds de omlegging van de N201 in 2014 is de overlast van geluid van verkeer nagenoeg nihil. Deze weg is nu de N196 maar bewust verkeersluw gemaakt. Natuurlijk komt er wel eens een vliegtuig over maar de woning ligt niet onder een drukke vliegroute van Schiphol. Uiteraard is de woning gedateerd, echter biedt veel ruimte en potentie voor gezinnen. De eigen garage met eigen oprit is ideaal. Ik heb altijd veel steun van burens mijn ondervonden zeker na het overlijden van mijn man. Ik heb een appartement in Aalsmeer gekocht omdat dit huis toch echt te groot wordt voor mij alleen. Ik neem echter weemoedig afscheid van deze woning waar ik al die jaren met veel plezier heb gewoond. Maar het is tijd voor een nieuwe fase en ik hoop dat de volgende bewoner(s) hier met net zo veel plezier

zullen wonen als ik al die jaren heb gedaan. En er weer nieuwe mooie herinneringen worden gemaakt.



Heerlijk licht



open haard

ruime woonkamer

De woonkamer is licht en ruim, met een charmante open haard die volop gezelligheid uitstraalt. Het is de perfecte plek om je eigen stijl te creëren en van samen zijn te genieten.

The living room is bright and spacious, with a charming open fireplace that radiates coziness. It is the perfect place to create your own style and enjoy spending time together.





Genoeg opbergruimte

praktisch ingericht

netjes afgewerkt

De keuken is een lichte en praktische ruimte, perfect voor de culinaire creatieveling. Dankzij de optimale indeling werkt alles moeiteloos samen, terwijl de rustige ligging aan de voorzijde van de woning zorgt voor een fijne en open sfeer. Hier kun je jouw eigen stijl toevoegen.

The kitchen is a bright and practical space, perfect for the culinary enthusiast. Thanks to its optimal layout, everything works together effortlessly, while the quiet location at the front of the house creates a pleasant and open atmosphere. Here, you can add your own personal style.



ruime slaapkamers

functionele badkamer

Op de bovenverdieping vind je drie lichte en ruime slaapkamers en een functionele badkamer. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden om in alle rust je eigen stijl te creëren, terwijl de praktisch ingerichte badkamer alles in huis heeft om fris aan de dag te beginnen.

On the upper floor, you'll find three bright and spacious bedrooms and a functional bathroom. The bedrooms offer ample opportunity to create your own style in complete tranquility, while the practically designed bathroom has everything you need to start your day fresh.



3 slaapkamers





Ruime tuin



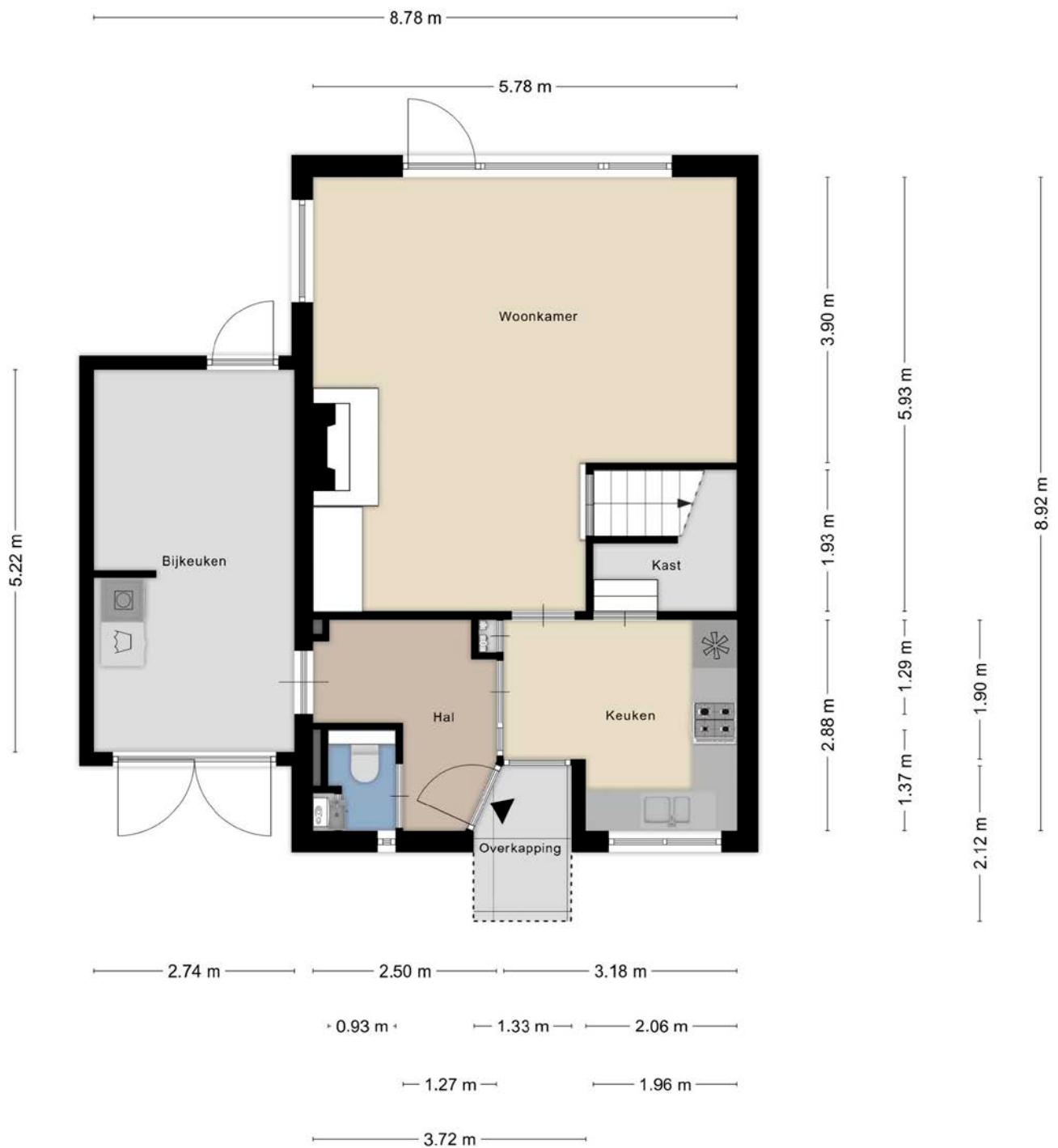
tuinhuisje

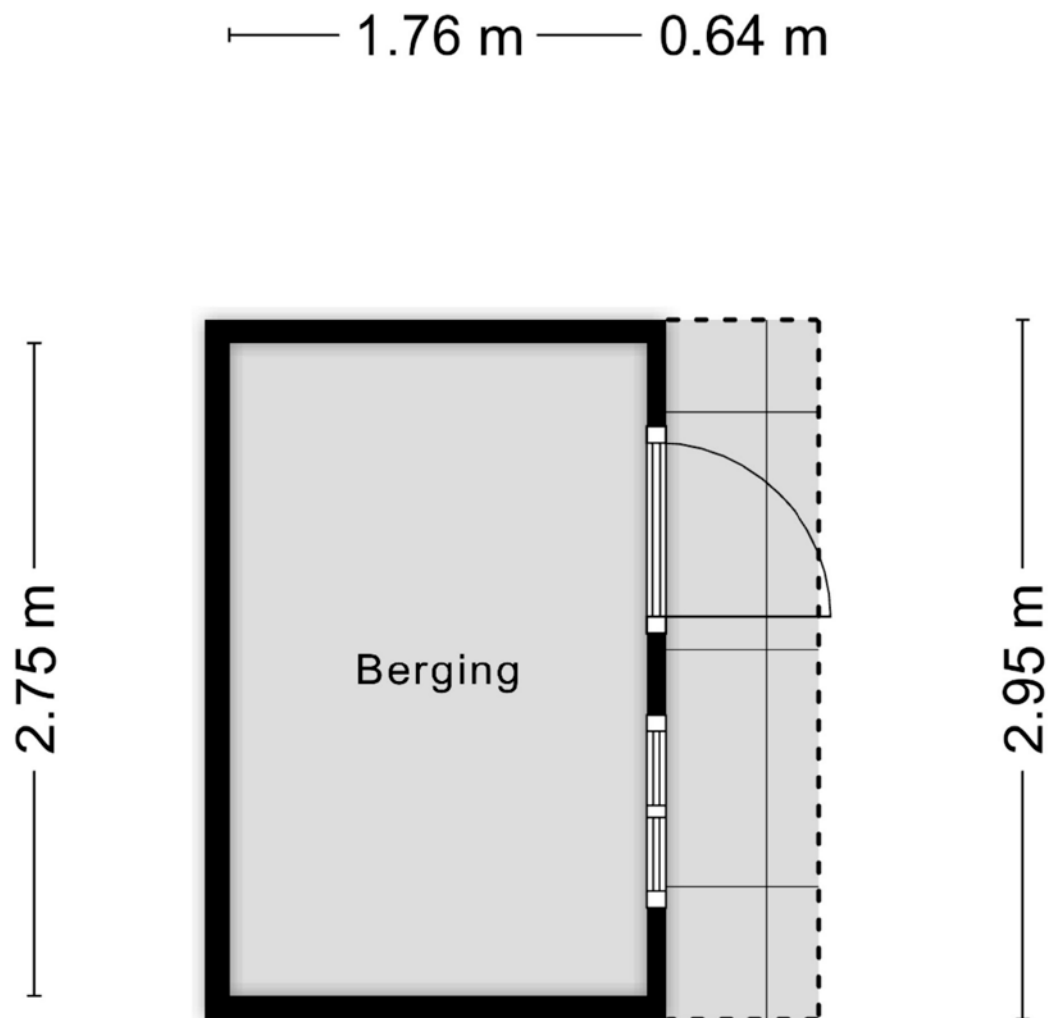
gezellige zithoeken

De tuin is rustig en grotendeels bestrate, met ruimte voor gezellige zithoeken. Het tuinhuisje, dat ook als praktische berging dient, voegt een charmant en functioneel accent toe.

The garden is quiet and mostly paved, with space for cozy seating areas. The garden shed, which also functions as a practical storage room, adds a charming and functional accent.

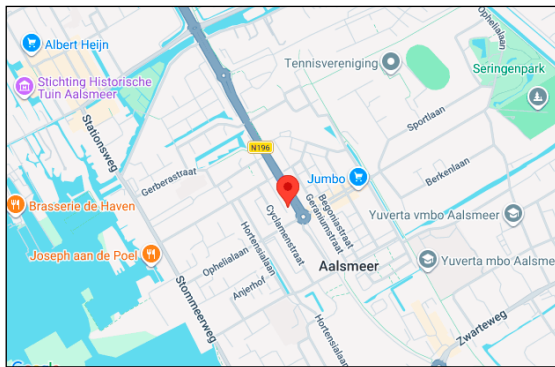






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid. Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN