



REUSEL
Aangelag 15

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Semi- Bungalow

met fraaie tuin, overkapping en berging

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
bungalow

kamers:
3

Inhoud:
410 m³

Woonoppervlakte:
104 m²

Perceeloppervlakte:
238 m²

Overige inpandige ruimte:
15 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
B

Omschrijving

Wonen nabij het centrum van Reusel, in de directe omgeving van voorzieningen in een woning met alle voorzieningen (zoals slaapkamer en badkamer) op de begane grond. Met deze geschakelde, halfvrijstaande woning uit 1988 met berging, overkapping en vrije achterom kan dat allemaal.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal is tevens ruimte voor de garderobe, een meterkast (10 groepen / 2 aardlekschakelaars). Verder ligt er een mooie houten vloer en is de trap in eikenhouten uitgevoerd.

De lichte woonkamer is voorzien van veel diverse raampartijen en een schuifpui aan de achterzijde van de kamer. De kamer bestaat uit een zitgedeelte en een eetgedeelte, de houten vloer loopt door over de hele benedenverdieping. Via een schuifpui is de achtertuin te bereiken.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer toegankelijk met badkamer en suite op de begane grond. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel met bergruimte, vrijhangend toiletblok en een designradiator.

Vanuit de woonkamer is ook een doorgang naar de keuken. De keuken is voorzien van 1,5 RVS spoelbak, vernieuwde kookplaat met afzuigkap, koelkast, vernieuwde vaatwasser, vernieuwde stoomoven/magnetron, een natuurstenen aanrechtblad en veel bergkasten. Daarnaast is de keuken voorzien van een designradiator, een natuurstenen vloer, inbouwspots en toegang tot de (voormalige) garage/berging.

In de berging zijn aansluitingen voor de wasmachine, droger en extra koelkast voorzien. Verder is er een ze toilet aanwezig en ligt er een tegelvloer met schrobputje.

Buiten:

Keurig aangelegde achtertuin met veel privacy, sierbestrating, een overkapt zitgedeelte, berging en vrije achterom. De voortuin is onderhoudsvriendelijk. Verder is er één privé parkeerplaats en in de directe omgeving ruim voldoende openbare parkeerplaatsen.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot nog twee kamers. Momenteel worden deze kamers gebruikt als gasten slaapkamer en ze badkamer annex opbergruimte. Beide kamers zijn voorzien van een vaste wastafel en bergruimte/kasten onder de schuine kanten. In 1 kamer is een douchecabine, een extra toilet en de CV opstelling (huur CV) aanwezig.

Algemeen

- Gehele woning voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Wonen met de slaap en douchevoorzieningen gelijkvloers;
- Dak- vloer- en spouwisolatie;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Goede ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen;
- Achtertuin met voldoende zon;
- Airco aanwezig in de woonkamer.



















































Plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

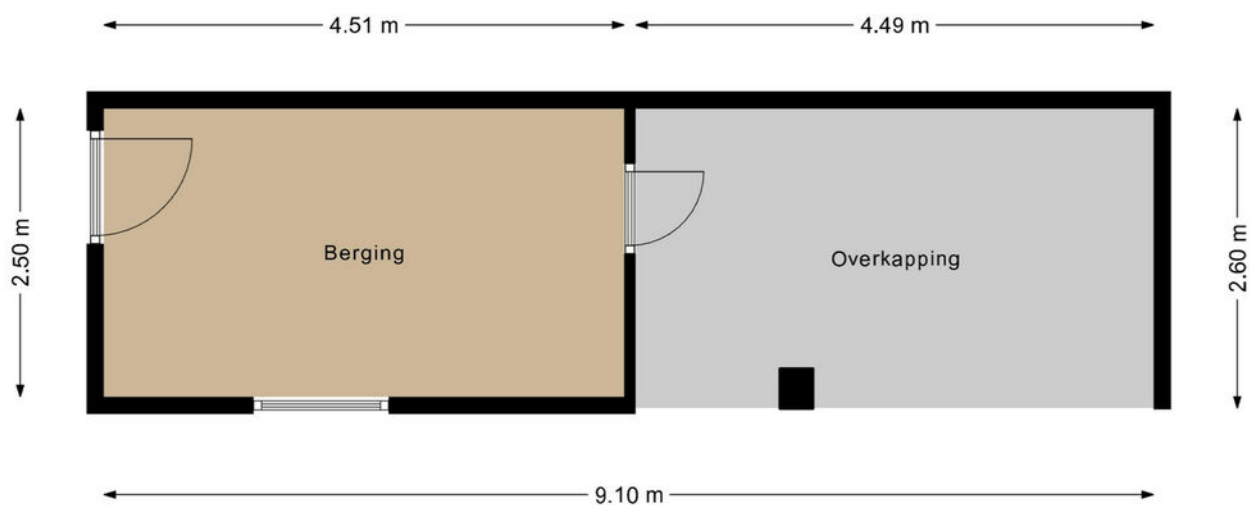


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

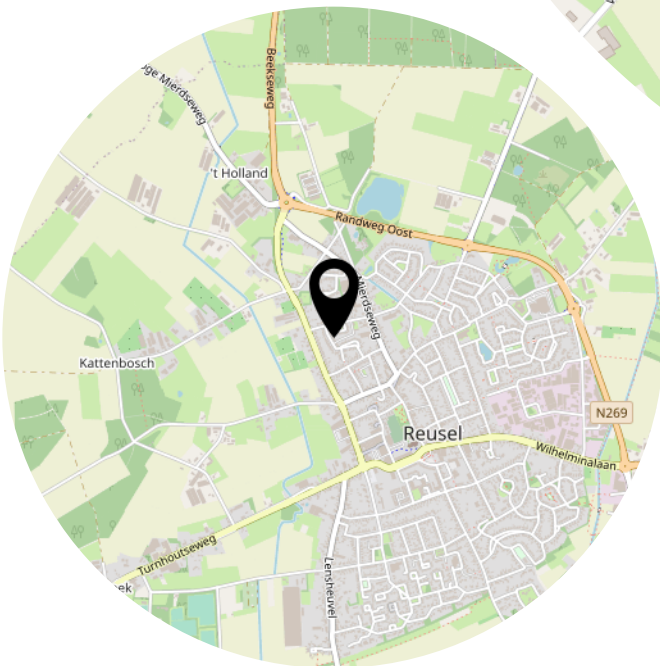
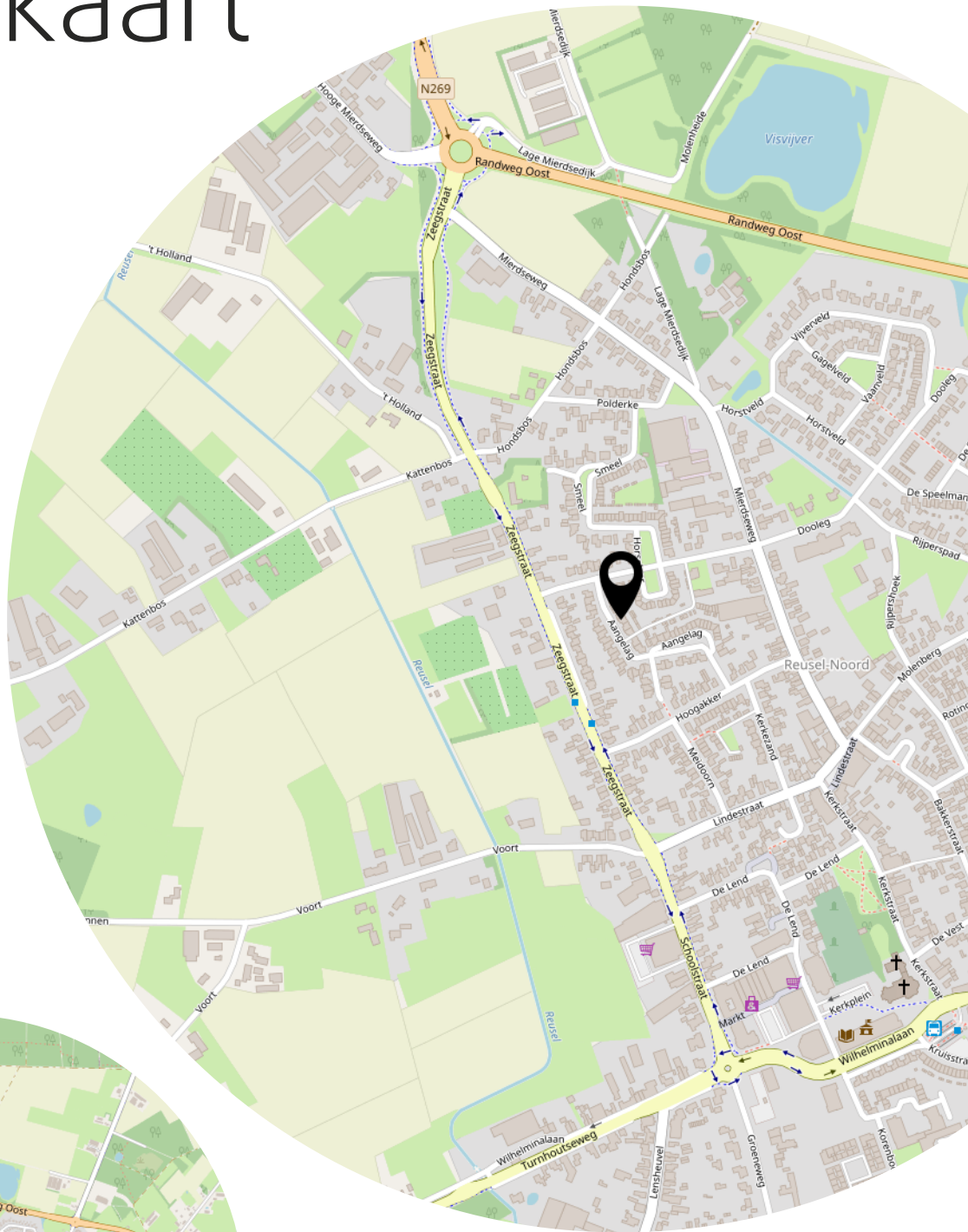
Kadastrale kaart

Uw referentie: V Aangelag 15



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Reusel
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4090
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/aangelag15



Aangelag 15, Reusel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl