

TE KOOP



Hoofstraat 28, Bergschenhoek

Vraagprijs € 575.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

141 m²

Inhoud

350 m³

Energie label

A

Omschrijving

Op zoek naar een ruime tussenwoning met een zonnige en diepe achtertuin?

Deze leuke eengezinswoning is voorzien van een uitbouw, dakkapel, nieuwe keuken (2024) en badkamer en een zonnige achtertuin. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "De Eilanden" en heeft een centrale ligging ten opzichte van de winkelcentrum van Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Rotterdam.

Daarnaast vindt u het Annie M.G. Schmidtpark, diverse sport- en recreatiefaciliteiten, scholen, uitvalswegen (A12/A13/A16) en openbaar vervoersvoorzieningen op loop- en fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: hal/entree voorzien van meterkast, toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte, uitgebouwde en tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een zithoek en eettafel. De woonkamer is voorzien van een vaste trapkast en geeft direct toegang tot de zonnige en diepe achtertuin.

De open keuken is voorzien van een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuigsysteem, Quooker, combi oven koelvries-combinatie en diverse opbergmogelijkheden.

De ruime achtertuin biedt volop plek om heerlijk buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich een gezellige overkapping met bar, waardoor je hier ook op minder warme dagen kunt genieten. Een fijne plek voor lange zomeravonden, een borrel met vrienden of gezellig met familie.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers en trapopgang naar de 2e verdieping.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een inloopkast, airconditioning en een inloopkast.

De moderne badkamer is geheel betegeld en is voorzien van inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel, ligbad en





designradiator.

2e verdieping

Bereikbaar via een vaste trap, voorzien van grote dakkapel, mooie laminaatvloer en een vaste op maat gemaakte kastenwand. Tevens bevindt zich hier ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Ruime achtertuin;
- Recentelijke nieuwe keuken (2024);
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van

de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!







































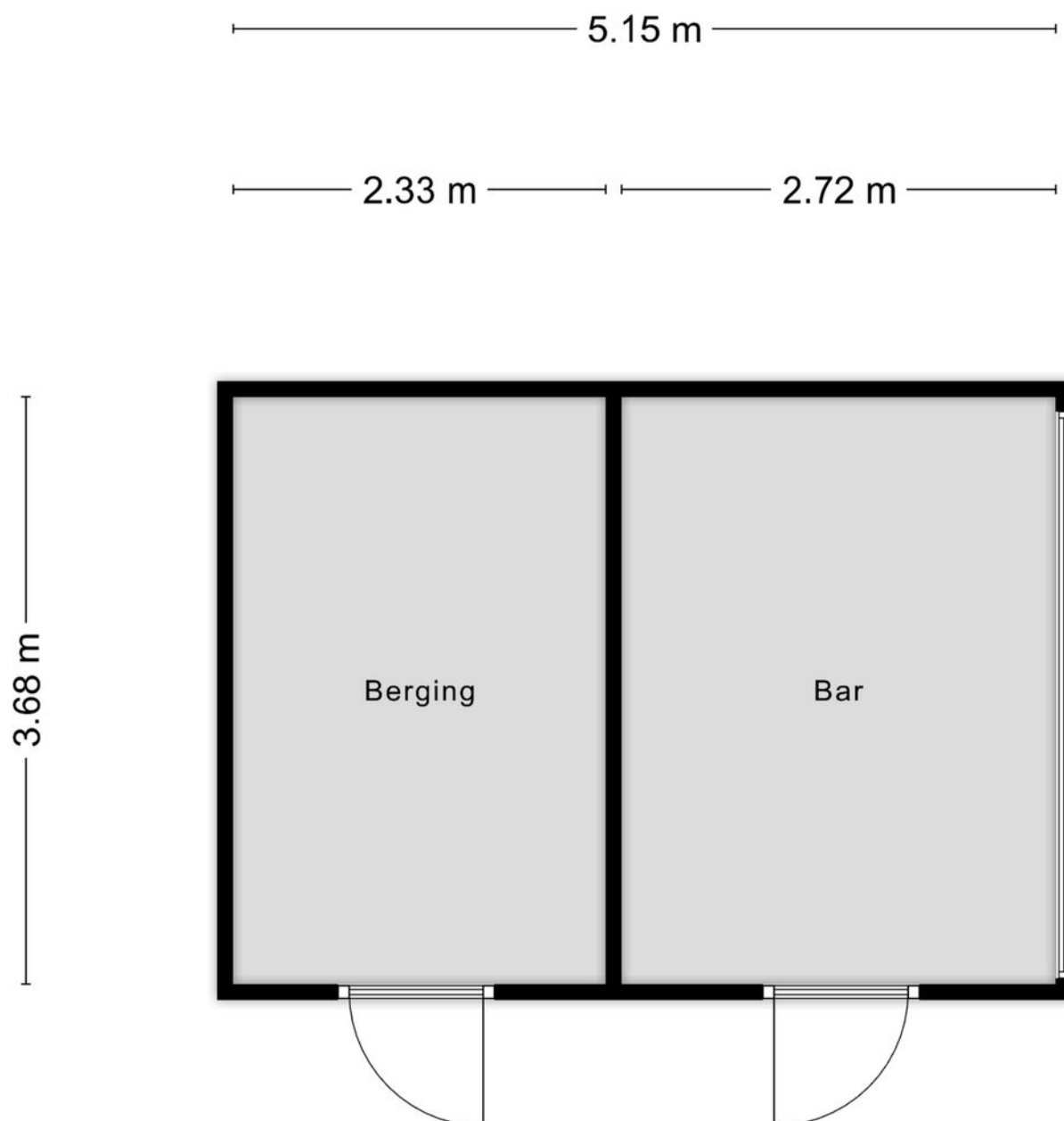
Begane grond

Ontdek de...



Berging en bar

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

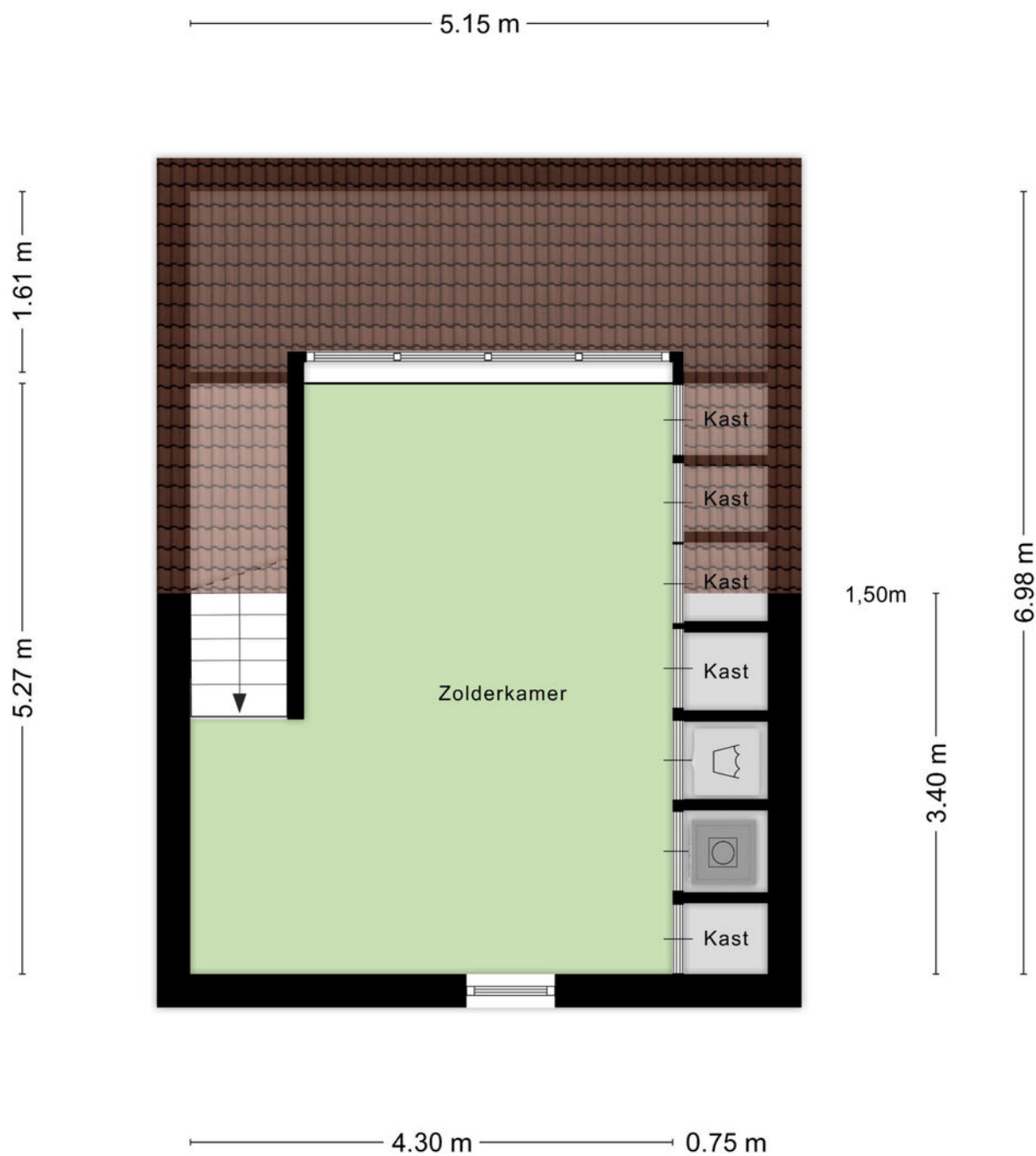
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Ontdek de...



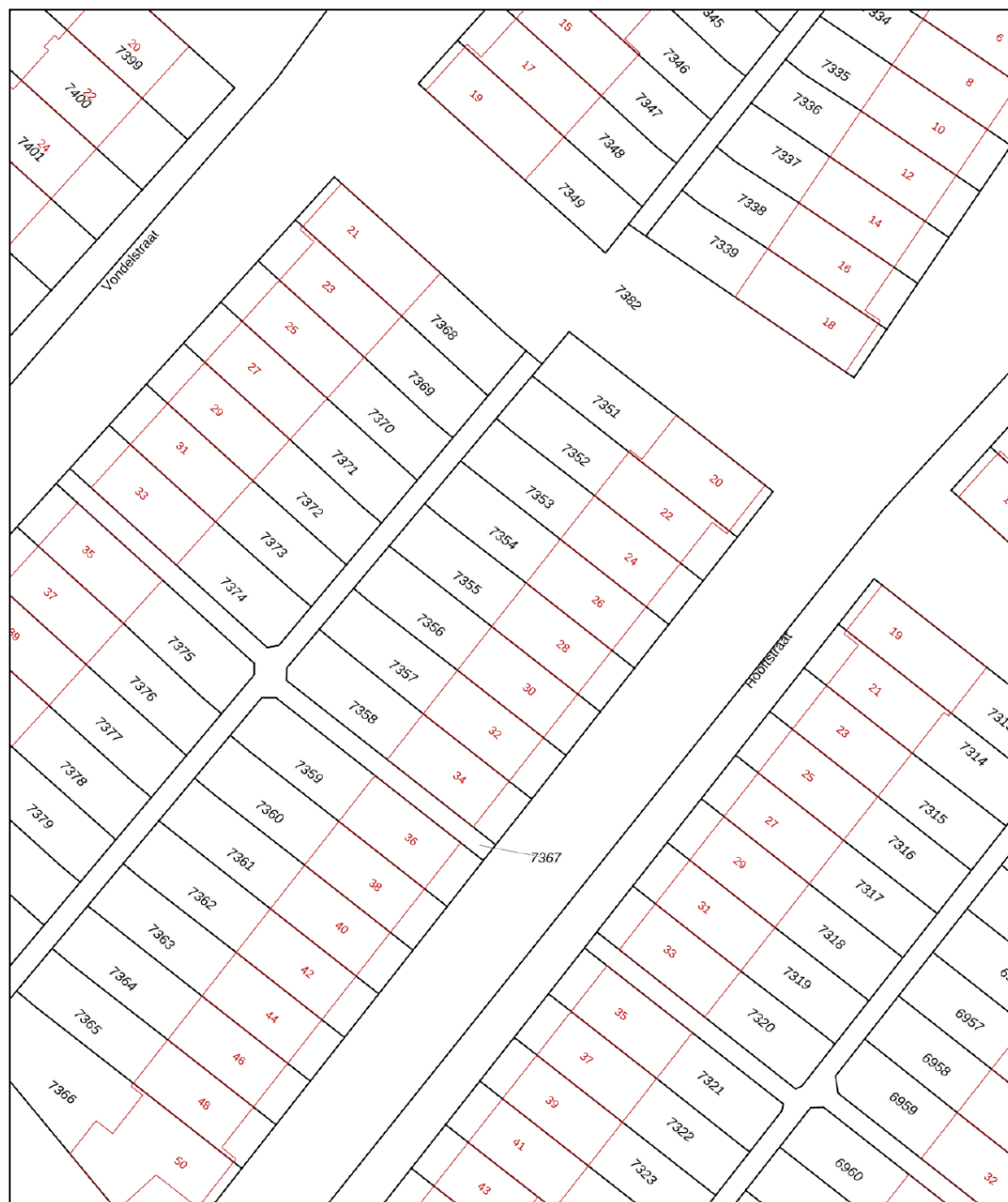
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hooftstraat 28

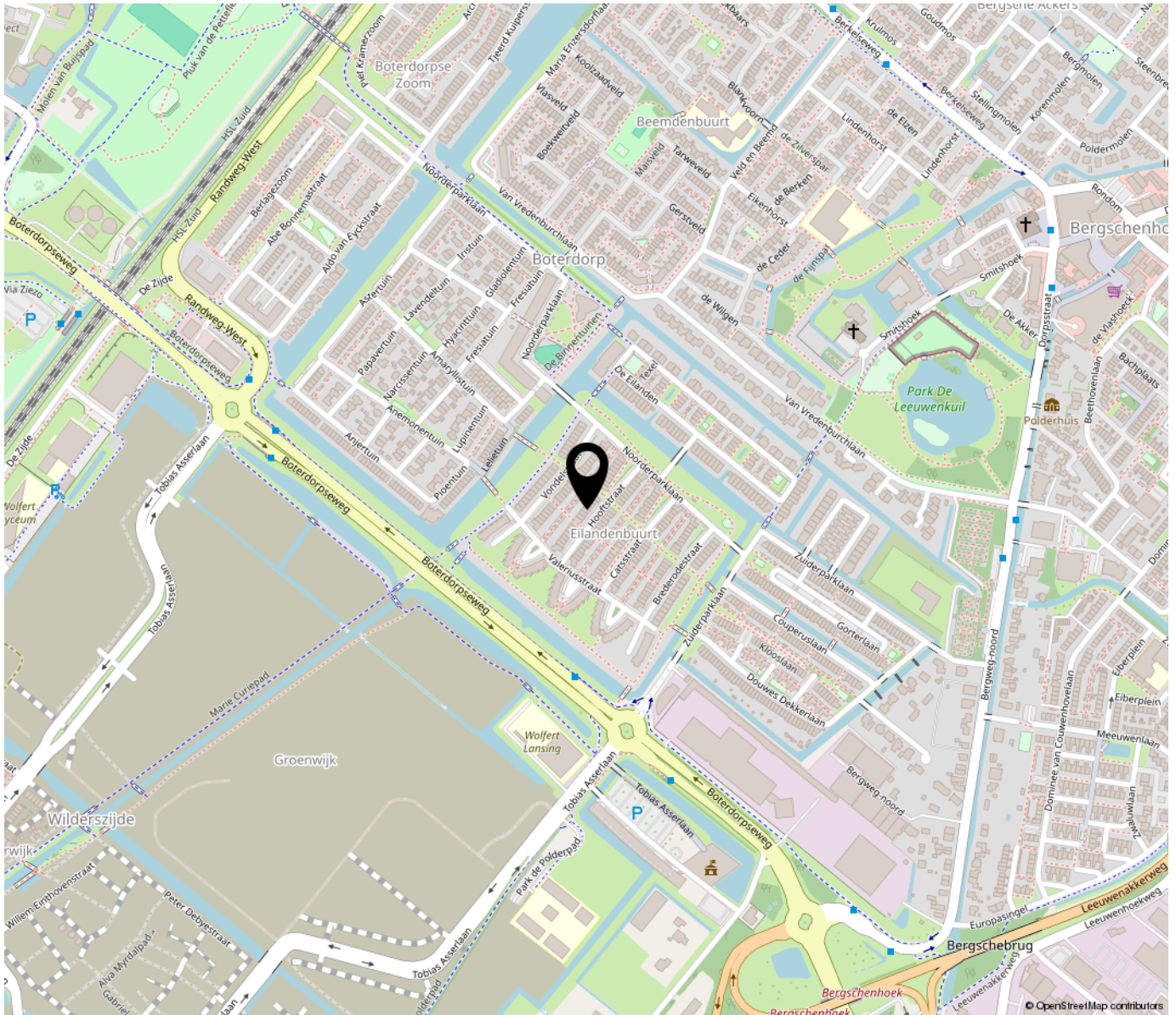
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

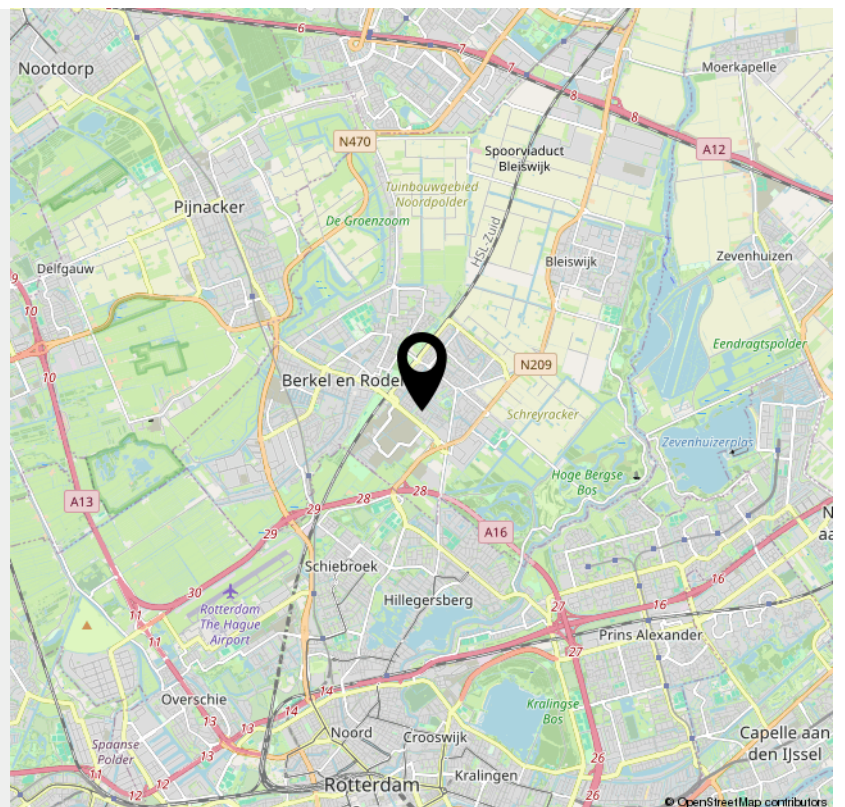


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
	Huisnummer	Bergschenhoek		
	Vastgestelde kadastrale grens	B		
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7355	
	Administratieve kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

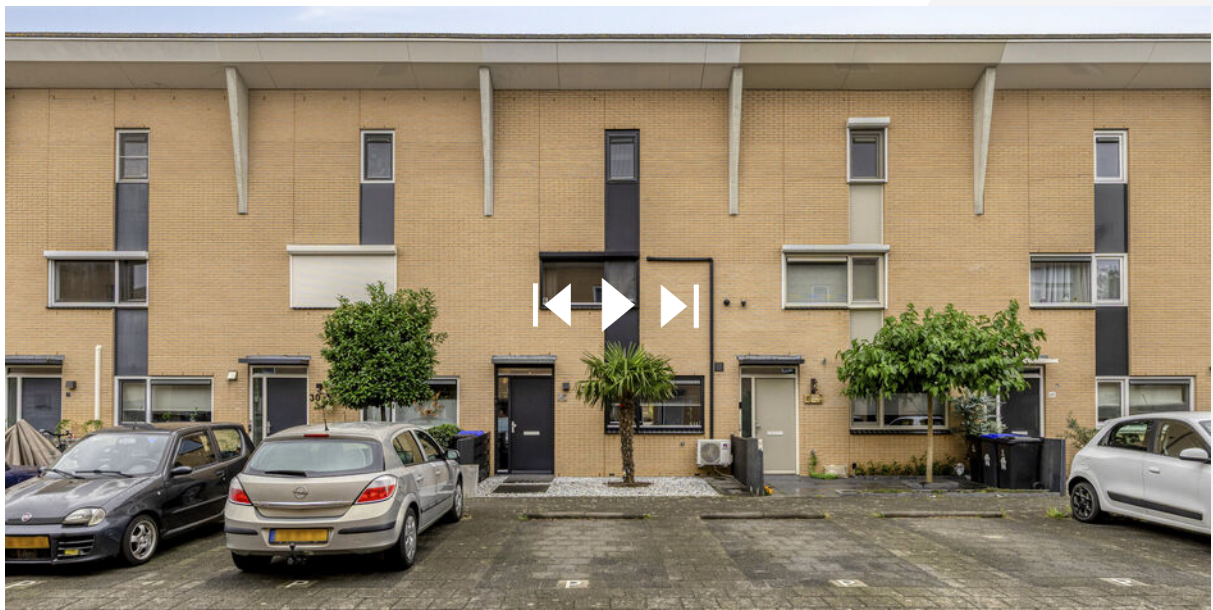


**Bekijk deze
woning online!**

hooftstraat28.nl



Hooftstraat 28, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES