

Van der Duijnstraat 35

Amsterdam

Vraagprijs: € 555.000 k.k.

www.vanderduijnstraat35.nl

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

LICHT EN RUIM VIERKAMERAPPARTEMENT VAN 79 M² MET TWEE SLAAPKAMERS, EEN ZONNIG BALKON OP HET
ZUIDWESTEN EN EEN EIGEN BERGING, GELEGEN IN DE POPULAIRE STAATSLIEDENBUURT!

Op een aantrekkelijke locatie in stadsdeel Westerpark ligt dit verrassend ruime en bijzonder lichte vierkamer appartement. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een royale woonkamer, een afzonderlijke eetkamer, twee goed bemeten slaapkamers en een ruim balkon waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De grote raampartijen, de praktische indeling en de rustige, neutrale afwerking zorgen voor een aangename woonomgeving. Met het Westerpark, de Jordaan en het bruisende Westergasterrein op korte afstand woont u hier comfortabel én midden in het Amsterdamse stadsleven.

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

INDELING
Via de gemeenschappelijke entree en het trappenhuis bereikt u de woning op de tweede verdieping. De entree komt uit in de centraal gelegen hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte en kunnen naar wens ook uitstekend worden gebruikt als werk-, logeer- of kinderkamer. Vanuit de hal bereikt u de lichte eetkamer. Dankzij de brede raampartij is dit een prettige plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden.
De eetkamer staat in verbinding met de royale woonkamer. Een schuifdeur maakt het mogelijk beide ruimtes van elkaar te scheiden, ideaal wanneer behoefte bestaat aan extra rust of privacy. De woonkamer valt direct op door de royale maatvoering en de vele ramen, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt.
De ruime, afzonderlijke keuken beschikt over veel werk- en bergruimte, diverse inbouwapparatuur en een extra aanrechtblad. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de praktische wasruimte, waar zich tevens de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden.
Het balkon is toegankelijk vanuit de keuken en ligt op het zuidwesten en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zitopstelling. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon: een fijne plek voor een kop koffie, een borrel of een ontspannen maaltijd in de buitenlucht.
De moderne badkamer is efficiënt ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een ruime interne berging/voorraadkast.
Een neutrale laminaatvloer in houtlook zorgt door vrijwel de gehele woning voor een rustige en samenhangende uitstraling. In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen externe berging van circa 6 m².

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

LIGGING
De woning ligt in de geliefde Staatsliedenbuurt, een levendige en karaktervolle Amsterdamse wijk met een uitstekende ligging ten opzichte van het centrum. Het Westerpark en het Westergasterrein bevinden zich op korte afstand en bieden volop ruimte voor ontspanning, sport, cultuur en evenementen.
Ook de Jordaan, de Haarlemmerdijk en de Haarlemmerstraat zijn gemakkelijk bereikbaar. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, cafés en restaurants. Zo combineert deze locatie de gezelligheid van de stad met het groen en de ruimte van het Westerpark.

BEREIKBAARHEID
De bereikbaarheid is uitstekend. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en busverbindingen richting onder meer het centrum, Amsterdam Centraal en station Sloterdijk. Met de fiets bereikt u de Jordaan, het centrum en Amsterdam Centraal binnen circa tien minuten.
Ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Via de Haarlemmerweg (N200) rijdt u eenvoudig naar de ring A10 en de aansluitende snelwegen A5 en A9. In de directe omgeving geldt betaald parkeren.

ERFPACHT
De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Op het erfpachtrecht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 van toepassing. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 juni 2032.

VERENIGING VAN EIGENAARS
De Vereniging van Eigenaars is actief. Het professionele beheer wordt uitgevoerd door Pro VVE Beheer. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 181,72,- Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke toekomstige verhoging van de servicekosten en een eventuele aanvullende eigen bijdrage in verband met verduurzaming en groot onderhoud van het complex.

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

BIJZONDERHEDEN
Bouwjaar: 1981;
Energielabel: C;
Erfpachtcanon afgekocht tot en met 30 juni 2032;
Ingemeten op basis van de BBMI met gebruikmaking van de NEN 2580;
Woonoppervlakte: 78,5 m²;
Balkon op het zuidwesten van 4.8 m²;
Berging in de onderbouw van 5,9 m²;
Royale woonkamer met brede raampartijen;
Afzonderlijke eetkamer met schuifdeur naar de woonkamer;
Twee goed bemeten slaapkamers;
Ruime, afzonderlijke keuken met toegang tot het balkon;
Recent vernieuwde badkamer;
Handige bijkeuken met wasmachine aansluiting;
Ruime interne berging/voorraadkast;
Actieve en professioneel beheerde VvE;
VvE-bijdrage € 181,72,- per maand;
Gunstige ligging nabij het Westerpark, de Jordaan en het centrum;
Er zal een algemene ouderdomsclausule, niet zelf bewoningsclausule en asbestclausule worden opgenomen;
Aanvaarding in overleg.

Kortom: een royaal en licht appartement met een veelzijdige indeling, twee slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon, op een fantastische locatie in de Staatsliedenbuurt. Een woning die ruimte, comfort moeiteloos met elkaar combineert.
Ga naar de website van Ameo en maak snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de lichtinval en de aantrekkelijke ligging!

Disclaimer Ameo Makelaars

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

Deze informatie is door Ameo Makelaars met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten, oppervlakten, inhoudsmaten en overige gegevens zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. De makelaar treedt bij deze woning op als adviseur van verkoper.

Wij adviseren geïnteresseerden om zich bij het aankoopproces te laten begeleiden door een deskundige, bij voorkeur een NVM-aankoopmakelaar. Indien koper specifieke wensen of eisen heeft ten aanzien van de woning, adviseren wij deze tijdig kenbaar te maken en hiernaar zelfstandig onderzoek te doen of te laten doen. Indien koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt koper geacht zelf voldoende deskundig te zijn om alle relevante aspecten van de aankoop te kunnen beoordelen.

Op deze verkoop zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM van toepassing evenals de verkoopvoorwaarden van Ameo Makelaars.

//

BRIGHT AND SPACIOUS 79 M² FOUR-ROOM FLAT WITH TWO BEDROOMS, A SUNNY SOUTH-WEST-FACING BALCONY AND A
PRIVATE STORAGE ROOM, LOCATED IN THE POPULAR STAATSLIEDEN NEIGHBOURHOOD!

This surprisingly spacious and exceptionally light four-room flat is situated in an attractive location in the Westerpark district. The property is on the second floor of a small-scale apartment block and features a spacious living room, a separate dining room, two good-sized bedrooms and a spacious balcony where you can make the most of the afternoon and evening sun.
The large windows, practical layout and calm, neutral finish create a pleasant living environment. With Westerpark, the Jordaan and the bustling Westergasterrein just a short distance away, you'll live here in comfort whilst being right at the heart of Amsterdam's city life.

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

LAYOUT
You reach the flat on the second floor via the communal entrance and staircase. The entrance opens onto the centrally located hall, which provides access to virtually all the rooms. At the front of the flat are two generously sized bedrooms. Both bedrooms offer ample space for a bed and wardrobes and can also be put to excellent use as a study, guest room or children’s bedroom, as required.
From the hall, you reach the light-filled dining room. Thanks to the large windows, this is a pleasant spot for long dinners and cosy moments with family and friends. The dining room connects to the spacious living room. A sliding door allows you to separate the two spaces, which is ideal when you need some extra peace and quiet or privacy. The living room immediately stands out due to its generous dimensions and numerous windows, through which natural light floods in abundantly.
The spacious, separate kitchen features plenty of worktop and storage space, various built-in appliances and an additional worktop. From the kitchen, there is direct access to the practical utility room, which also houses the central heating system and the connections for the washing machine and tumble dryer.
The balcony is accessible from the kitchen, faces south-west and offers plenty of space for a comfortable seating area. Here you can enjoy the afternoon and evening sun: a lovely spot for a cup of coffee, a drink or a relaxed meal al fresco.

The modern bathroom is efficiently laid out and features a walk-in shower, a washbasin unit and a towel radiator. The flat also has a separate toilet and a spacious internal storage room/pantry.
A neutral wood-effect laminate floor runs throughout almost the entire property, creating a calm and cohesive look. There is also a private external storage room of approximately 6 m² in the basement.

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

LOCATION
The property is situated in the popular Staatsliedenbuurt, a lively and characterful Amsterdam neighbourhood with an excellent location relative to the city centre. Westerpark and the Westergasterrein are a short distance away and offer plenty of space for relaxation, sport, culture and events.
The Jordaan, the Haarlemmerdijk and the Haarlemmerstraat are also easily accessible. In the immediate vicinity, you'll find a varied selection of shops, specialist outlets, supermarkets, cafés and restaurants. This location thus combines the cosiness of the city with the greenery and open spaces of Westerpark.

ACCESSIBILITY
Accessibility is excellent. There are various tram and bus services in the area, including routes to the city centre, Amsterdam Central Station and Sloterdijk Station. By bike, you can reach the Jordaan, the city centre and Amsterdam Central Station in around ten minutes.
The property is also easily accessible by car. Via the Haarlemmerweg (N200), you can easily reach the A10 ring road and the connecting A5 and A9 motorways. Paid parking applies in the immediate vicinity.

LEASEHOLD
The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The leasehold is governed by the General Provisions for Perpetual Leaseholds 2000. The ground rent has been paid off up to and including 30 June 2032.

OWNERS' ASSOCIATION
The Owners' Association is active. Professional management is carried out by Pro VVE Beheer. The monthly Owners' Association contribution is € 181,72,- Account should be taken of a possible future increase in service charges and a potential additional contribution from owners in connection with sustainability measures and major maintenance of the complex.

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

DETAILS
Year of construction: 1981;
Energy rating: C;
Leasehold premium paid in full up to and including 30 June 2032;
Measured in accordance with the BBMI using the NEN 2580 standard;
Living area: 78.5 m²;
South-west facing balcony of 4.8 m²;
Storage room in the basement of 5.9 m²;
Spacious living room with large windows;
Separate dining room with sliding door to the living room;
Two good-sized bedrooms;
Spacious, separate kitchen with access to the balcony;
Recently refurbished bathroom;
Handy utility room with washing machine connection;
Spacious internal storage room/pantry;
Active and professionally managed owners' association;
Owners' association fee € 181,72,- per month;
Convenient location near Westerpark, the Jordaan and the city centre;
A general old building clause, an asbest clause and a not inhabitant clause will be applicable;
Available by arrangement.

In short: a spacious and light-filled flat with a versatile layout, two bedrooms and a lovely sunny balcony, in a fantastic location in the Staatsliedenbuurt. A home that effortlessly combines space and comfort.
Visit the Ameo website and book an appointment now for a detailed viewing to experience the space, the natural light and the attractive location for yourself!

Ameo Makelaars Disclaimer

Van der Duijnstraat 35
Amsterdam

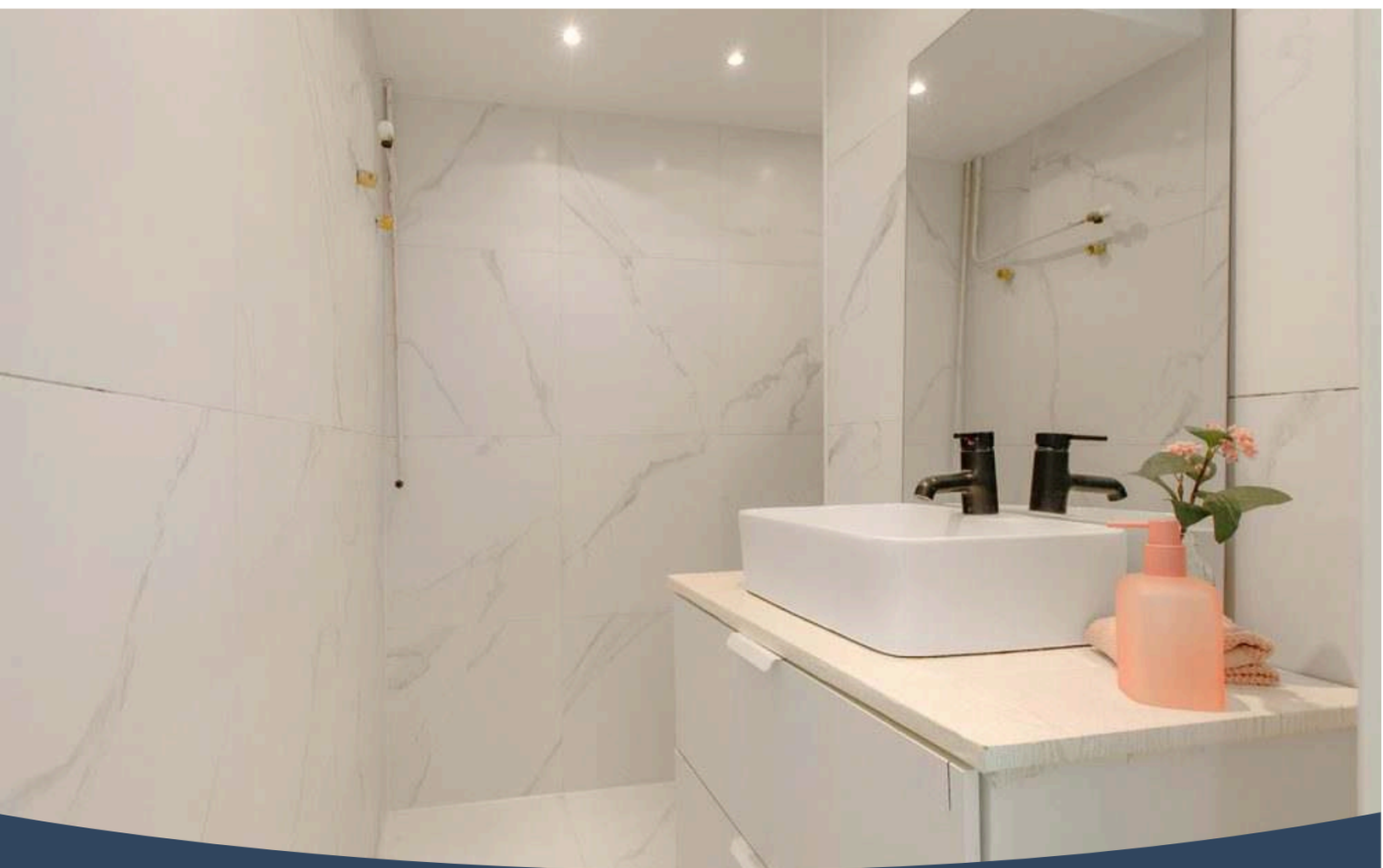
This information has been compiled by Ameo Makelaars with the utmost care. Nevertheless, no rights may be derived from the content, and we accept no liability for any omissions, inaccuracies or the consequences thereof.

All stated dimensions, floor areas, volumes and other details are indicative. The buyer has a duty to carry out their own due diligence regarding all matters of importance to them. The estate agent is acting as the seller's adviser in relation to this property.

We advise interested parties to seek guidance from an expert during the purchase process, preferably an NVM-accredited buying agent. If the buyer has specific wishes or requirements regarding the property, we advise them to make these known in good time and to carry out their own independent investigation or have one carried out. If the buyer does not engage an expert representative, they are deemed to possess sufficient expertise themselves to assess all relevant aspects of the purchase.

This sale is subject to the NVM's General Terms and Conditions for Consumers and Ameo Makelaars' terms and conditions of sale.

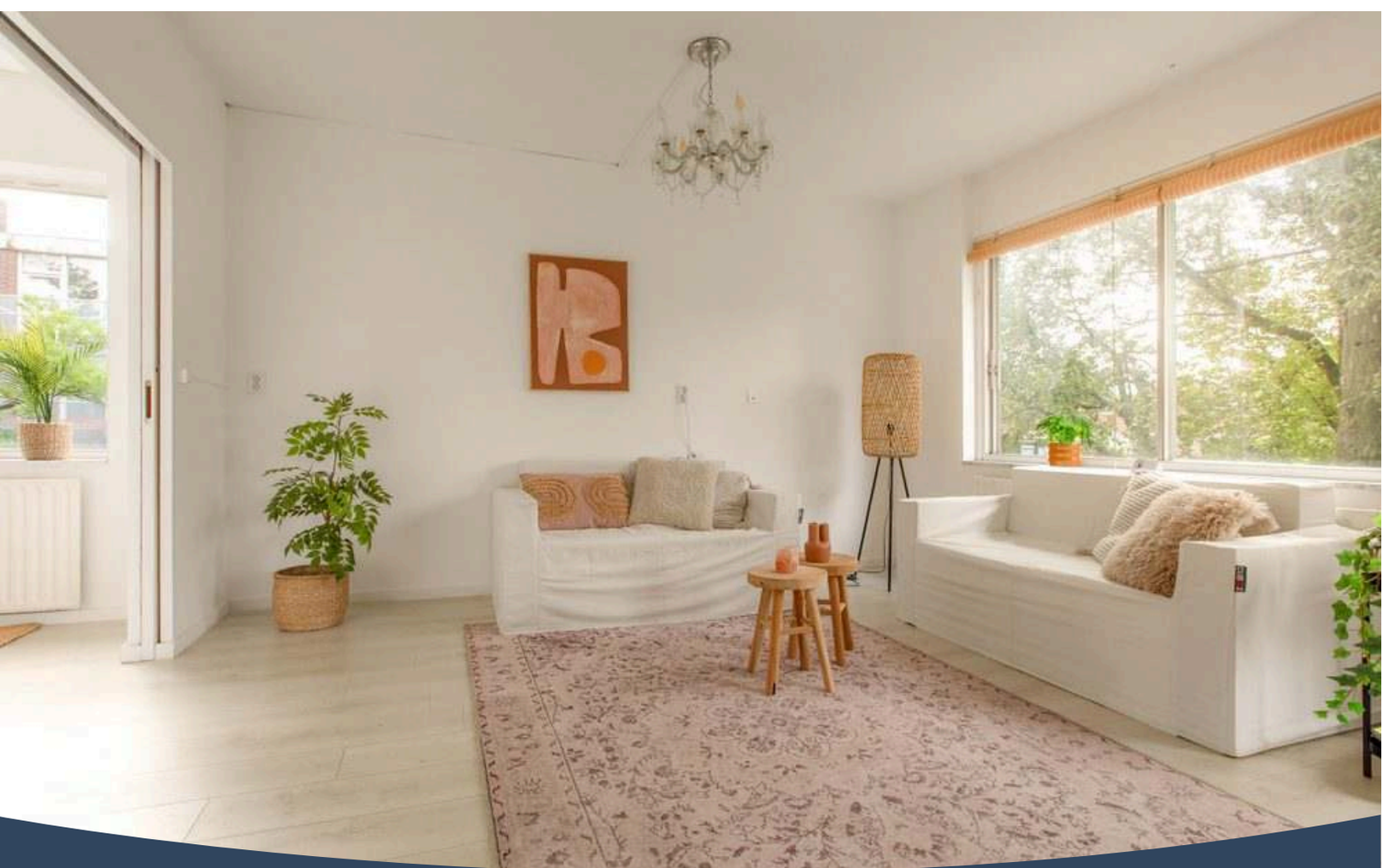




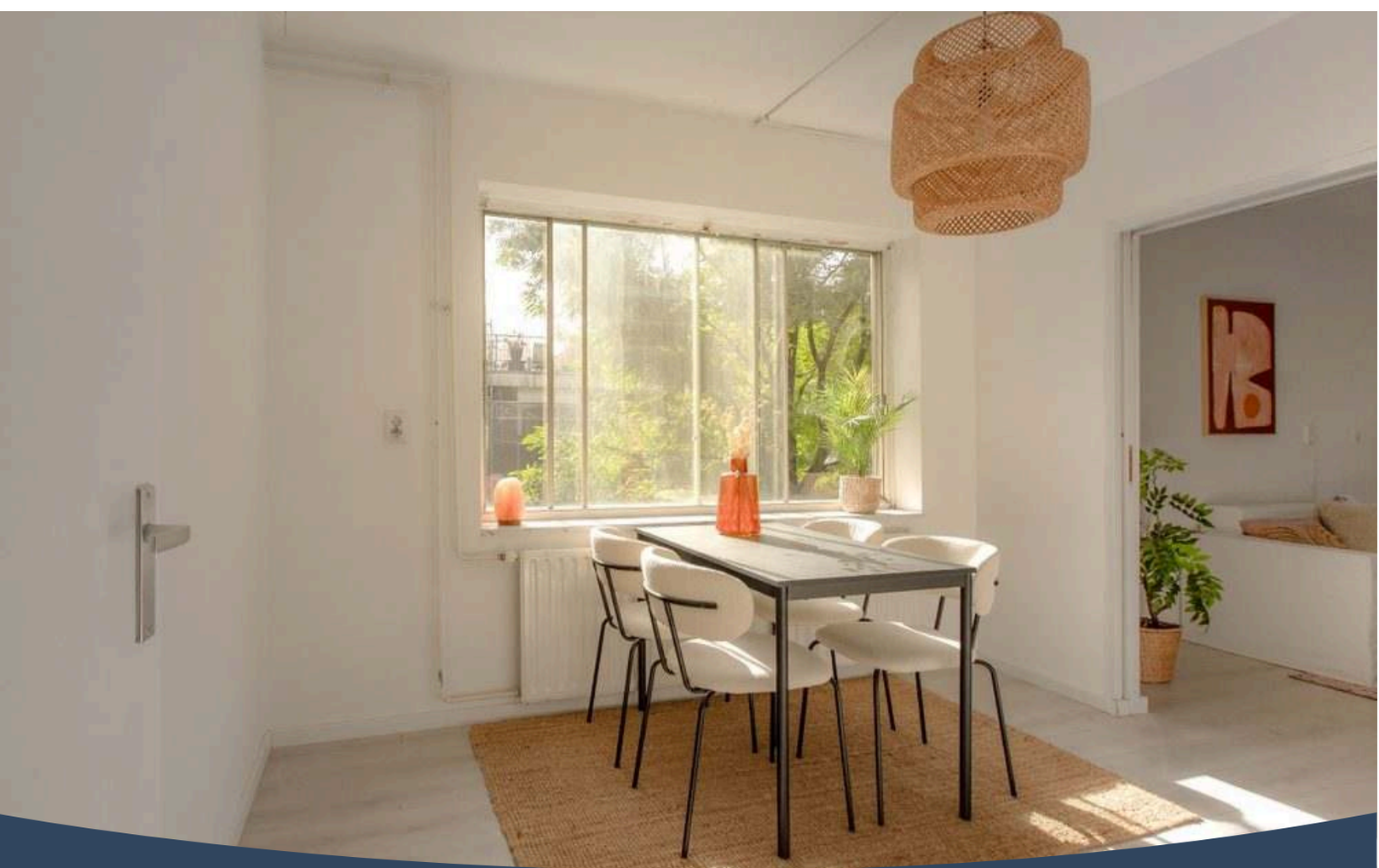




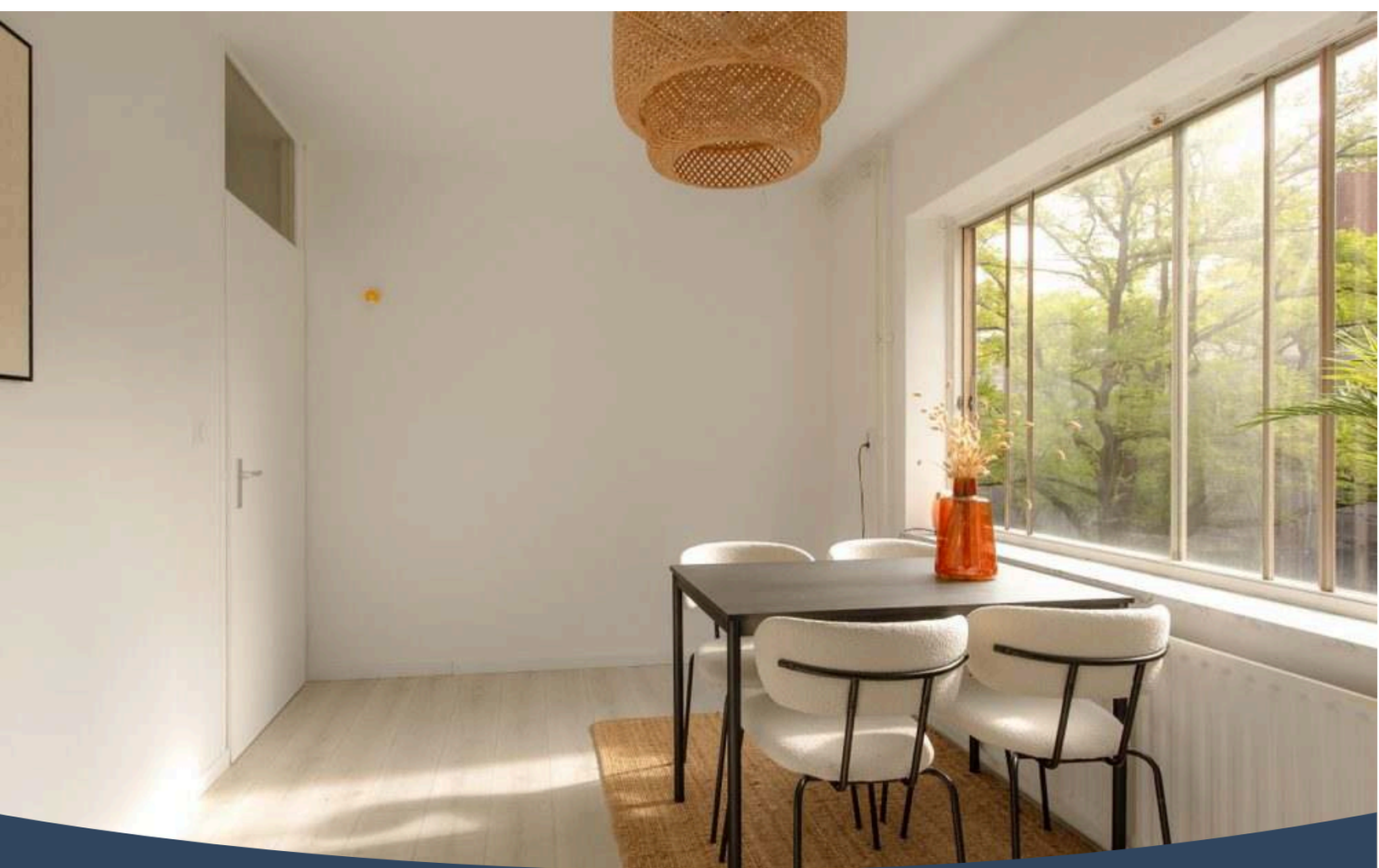




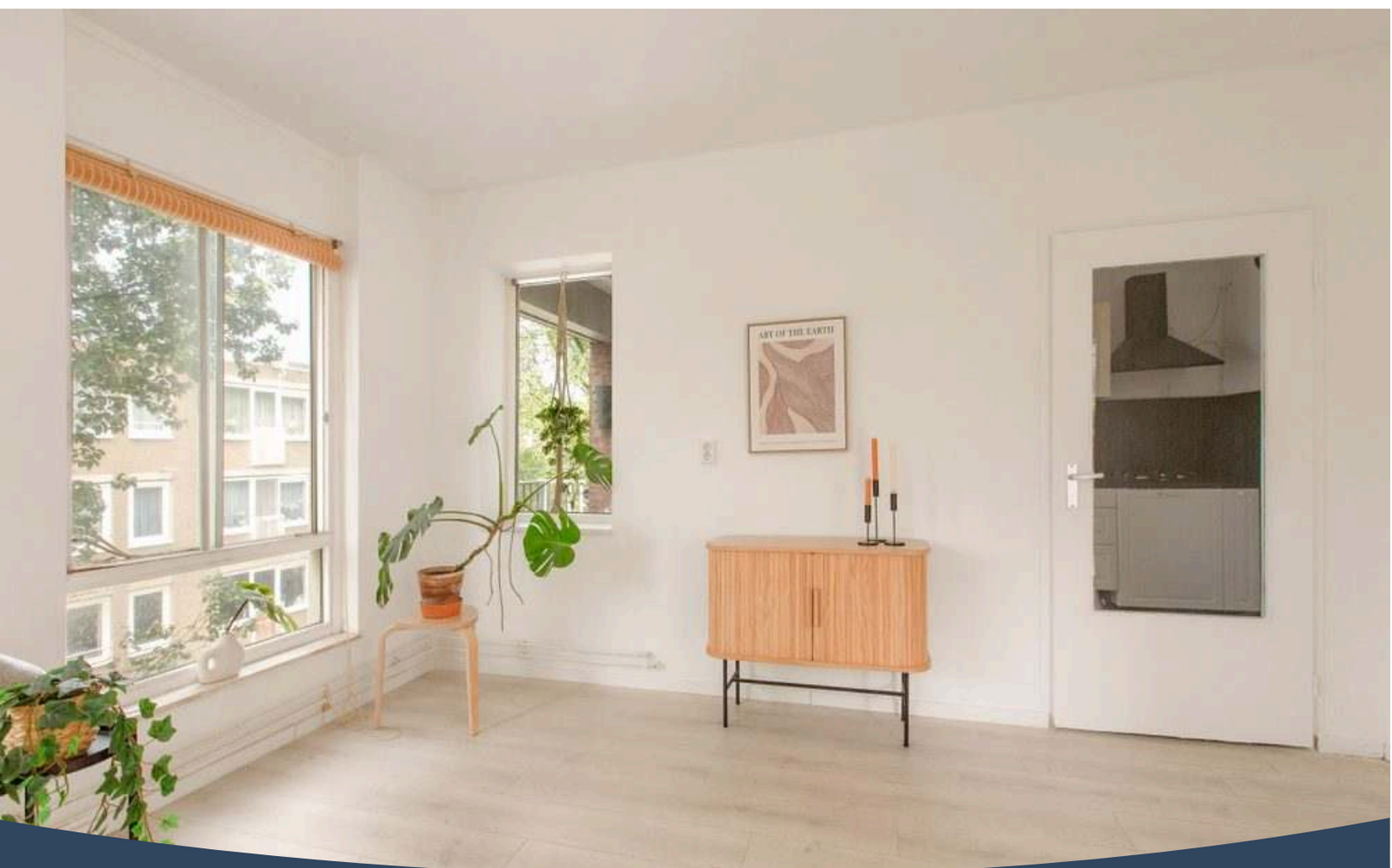








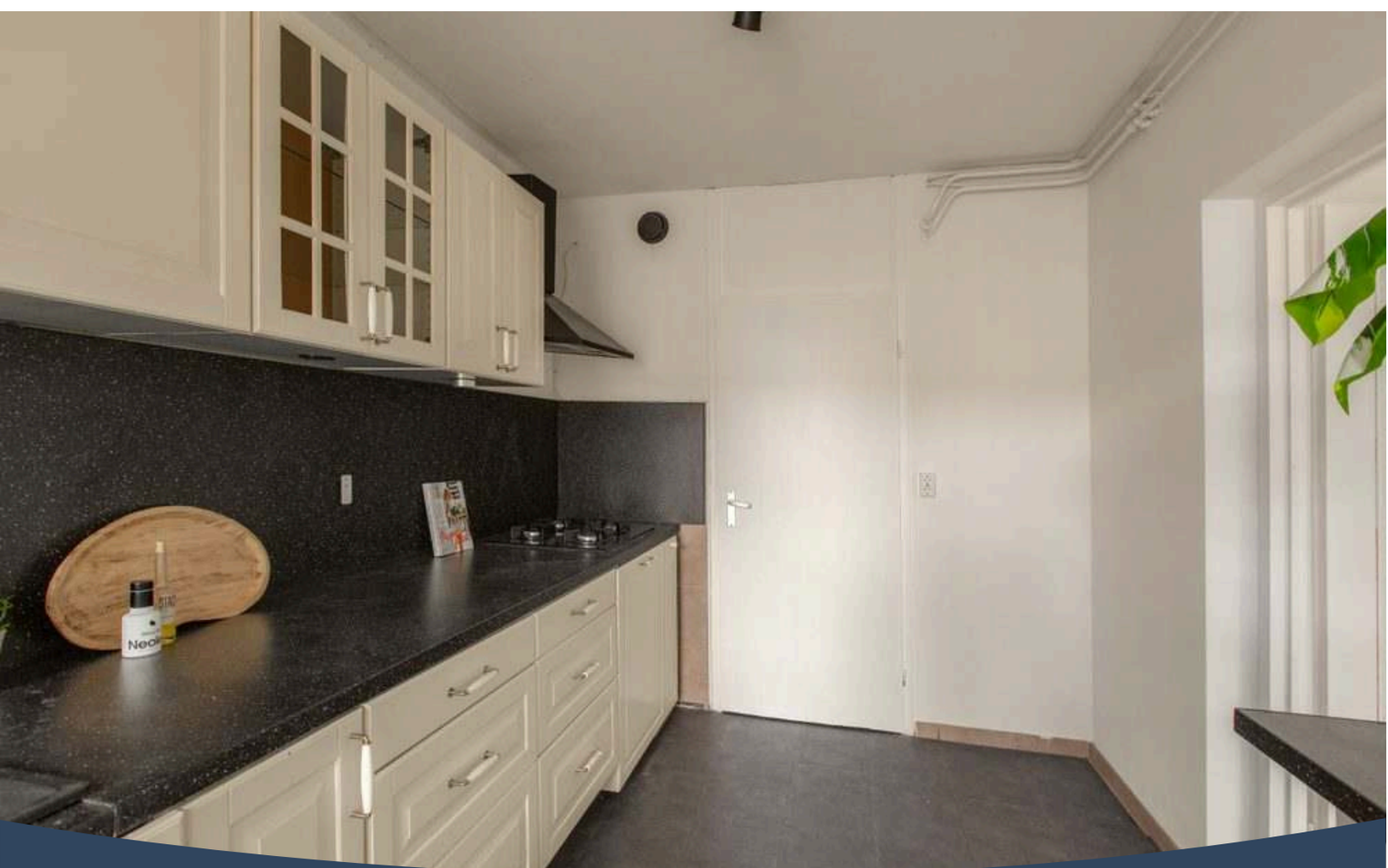



ART OF THE EARTH





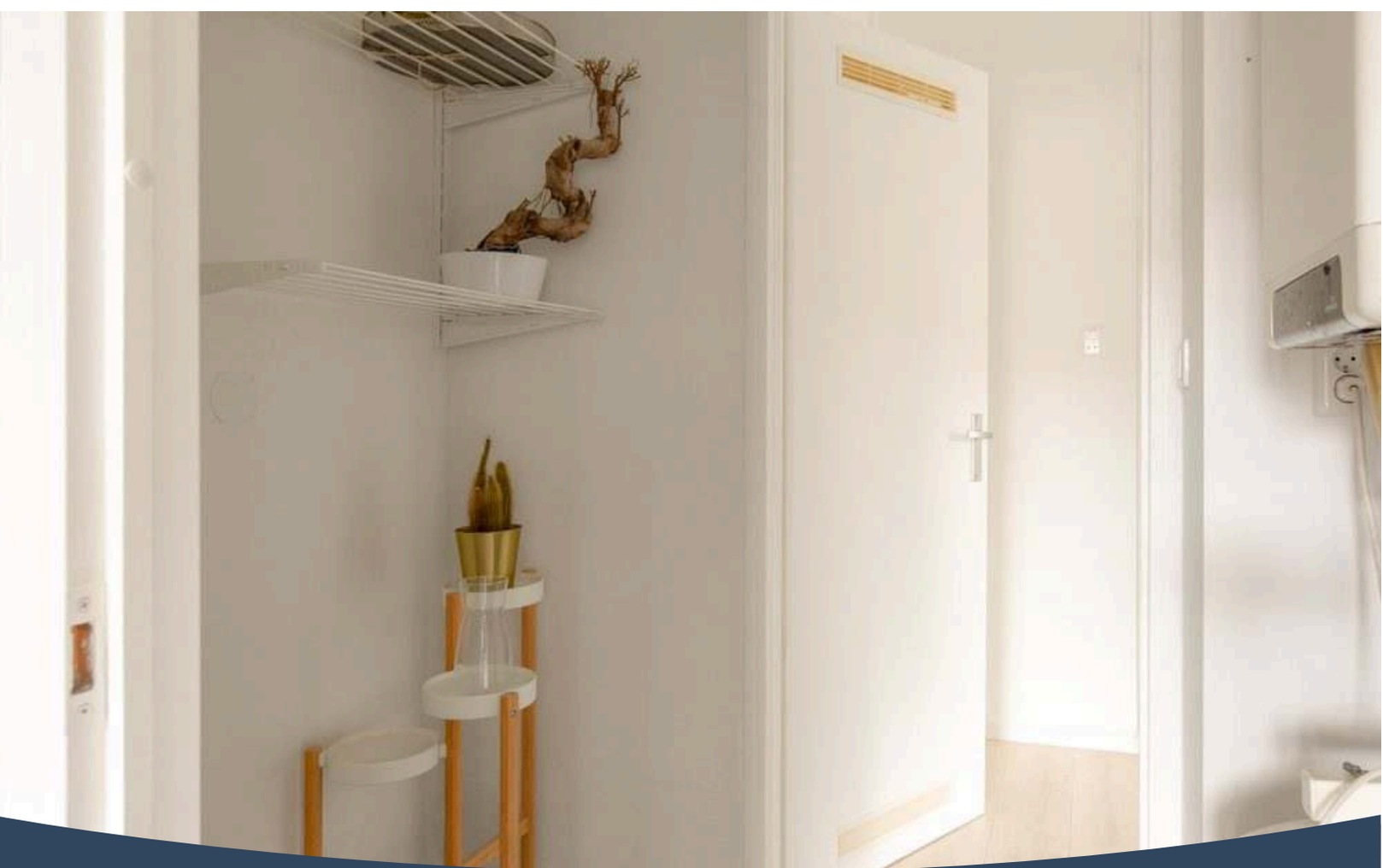





Power food







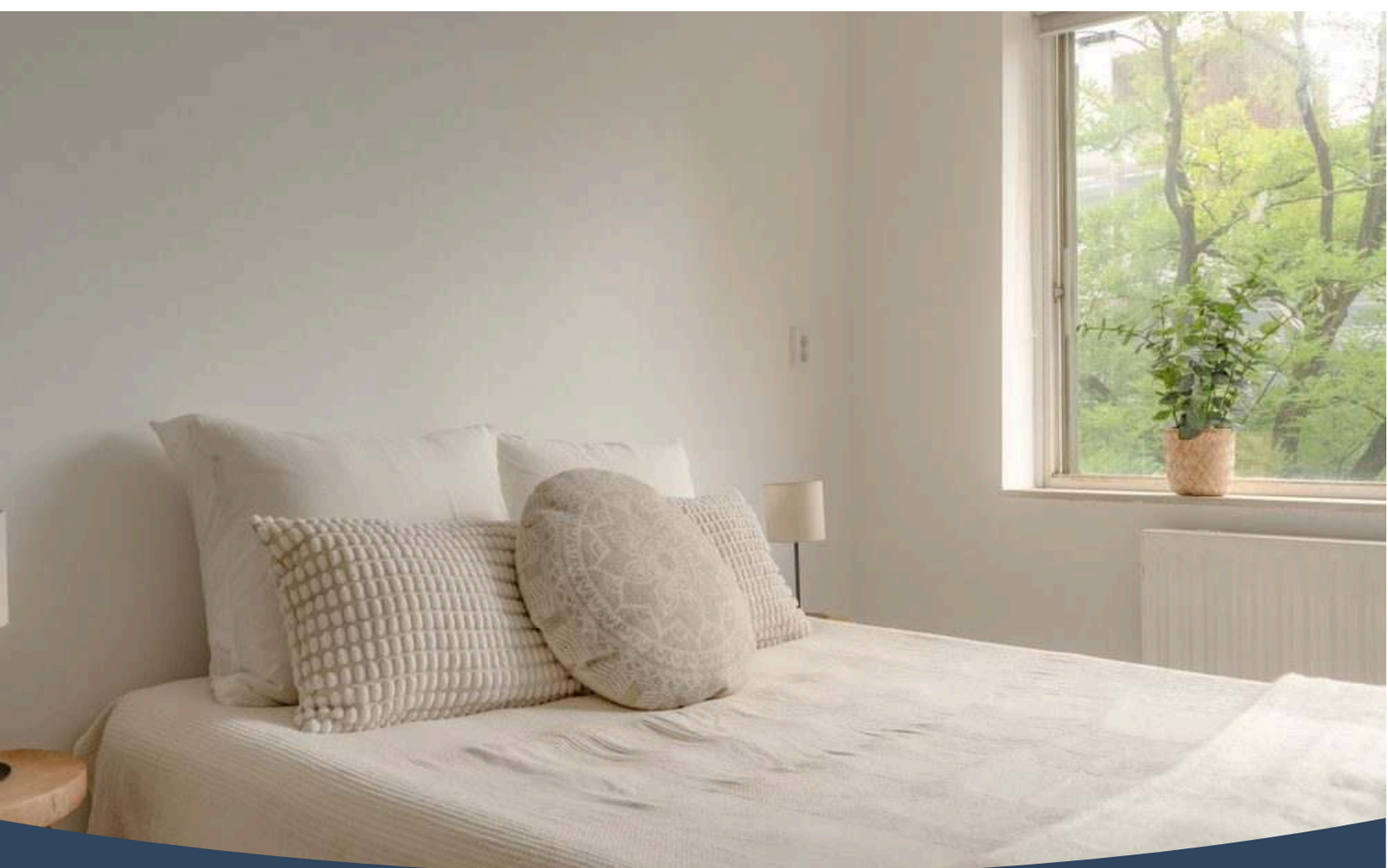














Plattegrond

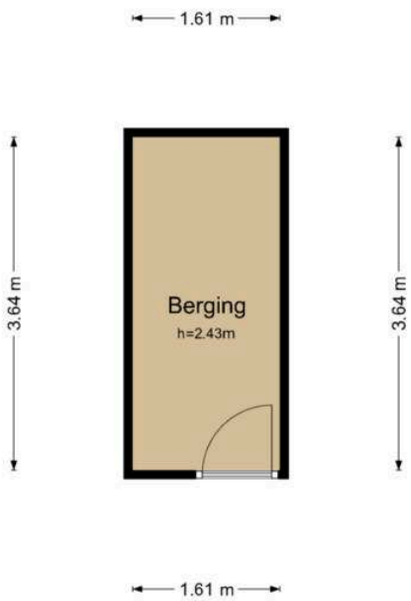
Van der Duijnstraat 35 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

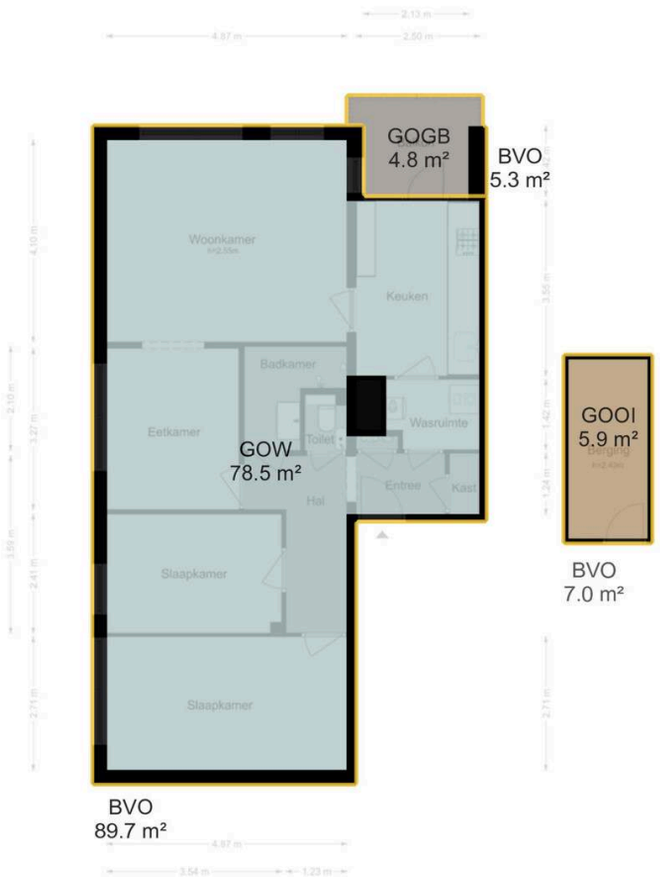
Plattegrond

Van der Duijnstraat 35 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



- Ouderdomsclausule: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het omschreven woongebruik.

- Asbestclausule: Aan de verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Eigenarenclausule: Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn dan voor risico en rekening van koper en hier is bij de vaststelling van de koopsom rekening gehouden. Om dit risico te beperken wordt een koper door verkoper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Bouwkundige keuring: Indien u geïnteresseerd bent in deze woning, staat het u vrij (indien bedongen) een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Indien de uitkomst van deze keuring voor u van belang is voor de aankoopbeslissing, dan verzoeken wij u dit te melden bij uw bod. Het geniet sterk de voorkeur om de keuring vóór het tekenen van een koopovereenkomst te laten uitvoeren.
Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar van de betreffende woning voor publicatie te gebruiken. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Het uitbrengen van een bieding: Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk (per mail of via een digitaal portal(move.nl)) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. De aspirant-koper is zelf verantwoordelijk voor de ontvangstbevestiging. Eventueel is er bij ons de mogelijkheid om bij ons op kantoor een biedingsformulier op te vragen en te ondertekenen. Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel. Met het doen van een nieuw/tegenvoorstel vervalt de voorgaande bieding. Indien een bieding wordt geaccepteerd dient binnen één week na acceptatie de koopakte door beide partijen te zijn getekend, tenzij verkoper akkoord gaat met uitstel van deze termijn.

Verkoper behoudt zich alle rechten voor zolang de koop niet schriftelijk is vastgelegd. Alle biedingen worden vastgelegd in het biedlogboek. Hierin worden (anoniem) alle biedingen (met voorwaarden) geregistreerd. Na het onherroepelijk worden van de verkoop wordt het biedlogboek vrijgegeven aan partijen die binnen 3 maanden voor de verkoop een bieding hebben gedaan. Biedingen die geen serieus karakter hebben of incompleet zijn zullen direct afgewezen worden. Voor meer informatie omtrent het biedlogboek kunt u terecht op: https://www.nvm.nl/wonen/kopen/biedlogboek

Schriftelijkheidsvereiste: De koop van een woning (door een consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Aantonen van financiële zekerheid: Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende fi nancieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instellin g of adviseur.

Keuze notaris: De koopakte dient te worden opgemaakt volgens het model Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per kilometer. Indien de koopakte door de makelaar van verkoper wordt behandeld bedragen de kosten € 400,- inclusief (21%) BTW voor rekening van koper. De koopakte dient binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming door partijen te zijn ondertekend.

Bedenktijd voor koper: Een (consument) koper heeft op basis van de wet in beginsel drie dagen bedenktijd na het schriftelijk vastleggen van de koop. Tot die tijd kan de koper zonder opgave van reden van de koop afzien.

Privacyverklaring en aansprakelijkheid: Ameo verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of Ameo Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van Ameo Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheid verzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.



Verzekerd van een beter bod dankzijk **Bieden met Zekerheid**

De hypother adviseert om bij het bieden op een woning altijd zogenaamd financieringsvoorbehoud op te nemen. Daarmee word je koop ontbonden als je de financiering toch niet rond kunt krijgen. In de overspannen huizenmarkt zien steeds meer consumenten zich genoodzaakt een bod uit te brengen zonder dit financieringsvoorbehoud

Ben je van plan om een bod uit te brengen zonder de financieringsvoorbehoud? Kom dan eerst langs bij De Hypotheker voor een uitvoerige inventarisatie van jouw financiële situatie. Wil je daarna toch bieden zonder financieringsvoorbehoud? Dan is Bieden met Zekerheid misschien iets voor jou: een unieke verzekering van verzekeraar Woongarant. Hiermee verzeker je het bedrag van 10% van de aankoopprijs dat je aan de verkoper moet betalen als je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rond krijgt.

Aan de hand van een uitgebreide inventaristatie van jouw gegevens beoordeelt je adviseur je huidige financiële situatie. Samen gaan jullie in gesprek over welk bedrag jij maandelijks wilt en kunt betalen voor een woning. Daarnaast beoordeelt je adviseur of de verzekering bij jouw situatie past. Vervolgens maakt de adviseur een oriënterende berekening is ook een waardebepaling nodig zodra je je droomhuis gevonden hebt. Samen met je adviseur vraag je deze waardebepaling aan bij Woongarant. Op basis van deze gegevens ontvang je van Woongarant een certficitaat waarmee je beter bod kunt uitbrengen op je droomwoning. Deze zet je in als je zonder financieringsvoorbehoud wilt bieden.

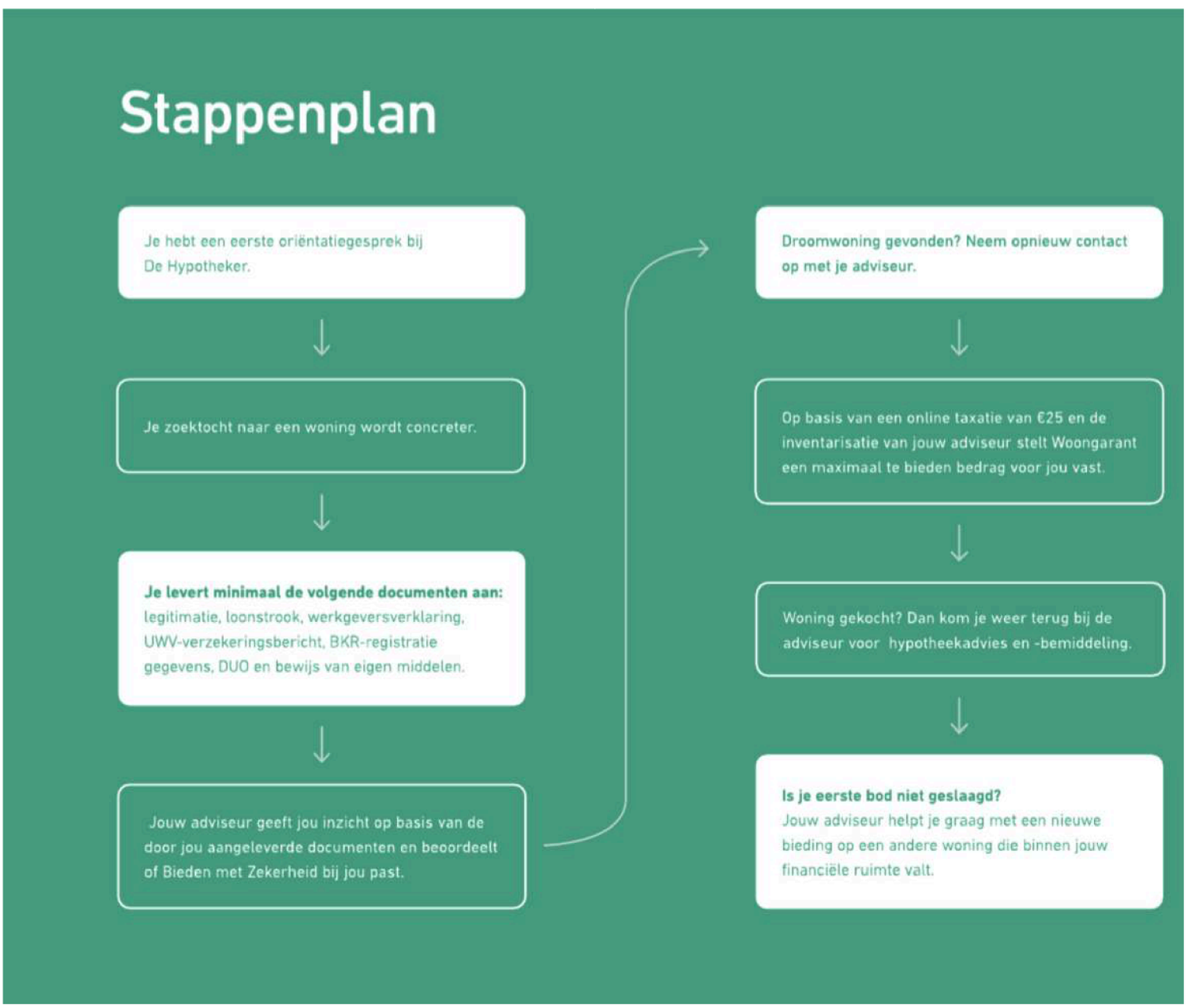
Jazeker. De Hypotheker.

Uitkomst in een krappe huizenmarkt

De huizenmarkt staat al een tijdje onder druk. Woningen worden steeds sneller verkocht en verkoopprijzen komen steeds verder van de vraagprijs te liggen. Ook blijft het aanbod ver achter op de vraag, waardoor overbieden eerder regel dan uitzondering is. Dit zorgt ervoor dat jij als huizenkoper vaak in een lastige positie zit. Om kans te maken op een woning wordt er daarnaast steeds vaker een bod zonder financieringsvoorbehoud uitgebracht. Het risico daarvan is dat al je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rondkrijgt, je wel de waarborgsom moet betalen. De waarborgsom bedraagt 10% van de aankoopprijs. Deze moet je aan de verkoper betalen als je financiering niet rond krijgt. De vezerkering Bieden met Zekerheid kan hier een oplossing in zijn.

Hoe het werkt

Woongarant introduceert Bieden met Zekerheid. Een verzekering van de waarborgsom voor als je de financiering onverwacht tot niet rondkomt. Welk bedrag je maximaal kunt verzekeren, bepaalt Woongarantie na de online taxatie van de woning en de maximale hypotheekberekening die je hypotheekadviseur maakt op basis van je inkomsgegevens, je uitgaven en je eigen spaargeld. Op het moment dat je biedt zonder een financieringsvoorbehoud, is je risico op het betalen van de waarborgsom afgedekt. Je betaald eenmaling een bedrag van €850,- voor, te verrekenen bij de notaris. Is de verkoper akkoord met het bod? Dan wordt binnen 7 dagen na de wettelijke bedenktijd de bankgarantie afgegeven





Meer weten over de mogelijkheden?

Kijk op hypotheker.nl of bel 020 462 40 30 voor een vrijblijvende afspraak

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam Middenweg 24 **(020) 462 40 30**
Diemen, Diemerplein 178 B
Of bel 0800 1480 voor een vestiging bij jou in de buurt

Ameo
makelaars



Over
Ameo makelaars

Ambititeus maar realistisch. Snel maar nooit gehaast. Met die typische Amsterdamse mentaliteit werkt Ameo al 2 decennia op de woningmarkt in en rondom de hoofdstad. En dat word gewaardeerd. Op funda scoort Ameo gemiddeld een 9,4

Wij geloven in de kracht van de samenwerking. Dus nemen we bij Ameo alle tijd om te horen wat je wensen zijn. En daarom kun je ieder moment van de dag met al je vragen bij ons terecht. Of je nu wilt kopen over verkopen, of een taxatie nodig hebt. Ben je geholpen met een bedrijfsmatig taxatierapport, erfprachtadvies of een consultancy? Ook daar heeft Ameo de juiste experts voor in huis!

Ameo werkt al ruim 22 jaar in en rondom Amsterdam. Daardoor hebben we waardevolle kennis met de lokale markt en een groot en relevant netwerk dat we aan kunnen spreken. Onze troef? Dat is de enorme liefde voor het vak. We hebben altijd zin om voor het beste resultaat te gaan. Voor jou en met jou.

OOK JE WONING VERKOPEN VIA AMEO?
We komen graag bij je langs voor een GRATIS en passend verkoopadvies voor jouw woning.

T. 020- 6001600
E. info@ameo.nl
W. www.ameo.nl