



Scan mij!



**Kemelstede 143, 4817 SW,
Breda**

€ 525.000,- k.k.



● Soort woning

Eengezinswoning

● Energielabel

B

● Woonoppervlakte

140 m²

● Kamers

6

Meer weten over deze woning?

www.kemelstede143.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Bouwjaar	1972	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Tussenwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	140 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	481 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Schuifpui, Zonnepanelen
Aantal kamers	6 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Ginneken
Energielabel	B	Sectie	A
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	5096
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	191 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Soort dak	Zadeldak		



Omschrijving

Ruime en verzorgde tussenwoning met maar liefst 140 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een werkkamer, moderne keuken en badkamer, een uitgebouwde woonkamer en een zonnige achtertuin met stenen berging. Gelegen in de prettige en groene woonwijk Heusdenhout, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Deze verrassend ruime tussenwoning uit 1972 biedt aanzienlijk meer ruimte dan u aan de voorzijde wellicht zou verwachten. Met een woonoppervlakte van circa 140 m², een inhoud van circa 481 m³ en een perceel van 191 m² is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerken en hobby's. De woning beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een luxe open keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping, een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en een aparte werkkamer met dakkapel op de tweede verdieping. De woning heeft energielabel B en is onder andere voorzien van rondom kunststof kozijnen met HR++ beglazing en 7 zonnepanelen.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een stenen berging met overkapping. Kortom: een complete gezinswoning op een praktische locatie in Breda-Oost.

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: ca. 140 m²

Inhoud: ca. 481 m³

Perceel: 191 m²

Externe bergruimte: ca. 9,5 m²

Energielabel: B

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en praktische trapkast. Vanuit de hal is tevens de toiletruimte bereikbaar, voorzien van een hangend closet.

De royale woonkamer is uitgevoerd als doorzonwoonkamer en aan de achterzijde uitgebouwd. Door de lengte van de woonkamer is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De uitbouw is voorzien van inbouwspots en geeft de leefruimte aan de achterzijde extra breedte en licht. Via de schuifpui en separate tuindeur staat de woonkamer rechtstreeks in verbinding met de achtertuin. Tevens is een convactorput aanwezig. De woonkamer en eetkamer vormen samen een bijzonder royale leefruimte; volgens de plattegrond bedraagt de oppervlakte hiervan circa 46,4 m².

De open keuken is centraal in de woning gesitueerd en beschikt over een luxe keukeninrichting uit circa 2020. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, heteluchtoven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

Nagenoeg de gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van circa 13,9 m² en 8,9 m². De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 13,3 m². Hiermee beschikt deze verdieping over drie volwaardige slaapkamers die naar wens ook uitstekend als werk-, kinder- of logeerkamer kunnen worden gebruikt.

De moderne badkamer is omstreeks 2022 vernieuwd en ingericht met een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, hangend closet, wastafel met meubel en mengkraan en een designradiator.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping.

De overloop biedt toegang tot de bergruimte met de opstelplaats van de Nefit HR-combiketel uit 2012 en wasmachine aansluiting. Daarnaast is hier een werkkamer/bergruimte aanwezig met dakkapel.

De vierde slaapkamer is mede dankzij de dakkapel een bijzonder ruime kamer. Volgens het meetrapport bedraagt de gebruiksoppervlakte wonen van de gehele tweede verdieping ruim 25 m². De slaapkamer zelf heeft volgens de plattegrond een oppervlakte van circa 14,8 m², gemeten vanaf 1,50 meter hoogte.

Een fijne verdieping die zich uitstekend leent voor gebruik als slaapverdieping, thuiswerkplek of een combinatie daarvan.

TUIN:

De verzorgde achtertuin is circa 9,4 meter diep en 6,4 meter breed en is op het westen gelegen. De tuin is ingericht met sierbestrating, borders met vaste beplanting en links en rechts houten erfafscheiding. Er is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig en uiteraard ontbreekt ook een buitenkraan niet.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 9,5 m², voorzien van elektra. Aansluitend bevindt zich een praktische overkapping. De tuin beschikt over een eigen achterom.

HEUSDENHOUT:

Kemelstede 143 ligt in Heusdenhout, een gevestigde en groene woonwijk in Breda-Oost.

De wijk kenmerkt zich door ruime straten, veel groen en een gevarieerd aanbod van eengezinswoningen en appartementen.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt Winkelcentrum Heusdenhout centraal in de wijk, met onder meer een Albert Heijn en diverse speciaalzaken.

Voor gezinnen zijn er goede onderwijsvoorzieningen, waaronder Kbs Weilust aan de Draaiboom.

Daarnaast zijn gezondheidsvoorzieningen en verschillende sportfaciliteiten op loop- en fietsafstand aanwezig. De gemeente Breda constateert in het wijkplan dat mensen graag in Heusdenhout wonen en dat de verhuisgeneigdheid er laag is.

De combinatie van groen, voorzieningen en de ligging in Breda-Oost maakt Heusdenhout tot een prettige en praktische woonomgeving.

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid is uitstekend. Heusdenhout ligt aan de oostzijde van Breda, met de A27 direct aan de oostkant van de wijk. Via onder andere de Heerbaan, Tilburgseweg en Franklin Rooseveltlaan zijn zowel de binnenstad als de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Het centrum van Breda is daarnaast goed per fiets bereikbaar en in en rond de wijk bevinden zich bushaltes. De ligging is daarmee aantrekkelijk voor wie in Breda werkt, maar ook voor forenzen richting Tilburg, Utrecht of andere plaatsen in de regio. De gemeente Breda heeft in het wijkplan bovendien aandacht voor verbetering van de verkeersafwikkeling op de Heerbaan en voor goede fietsverbindingen en openbaar vervoer.

ALGEMEEN:

- Ruime tussenwoning met circa 140 m² woonoppervlakte;
- uitgebouwde woonkamer;
- luxe keuken uit circa 2020;
- moderne badkamer uit circa 2022;
- vier slaapkamers en aparte werkkamer;
- kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- 7 zonnepanelen;
- energielabel B;
- airconditioning aanwezig;
- vrijstaande stenen berging met elektra;
- achtertuin met achterom;
- gelegen in de gewilde woonwijk Heusdenhout;
- aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.
- elektra is voorzien van 9 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars

BIEDINGEN:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het komen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien er meerdere kandidaten zich tegelijk aanmelden zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om via inschrijving/ biedingsprocedure de verkoop voort te zetten. Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant proces. Nadat de koop is gesloten en de termijnen zijn verlopen kunnen de andere kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

KOOPOVEREENKOMST:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging Eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kemelstede143.nl

Foto's































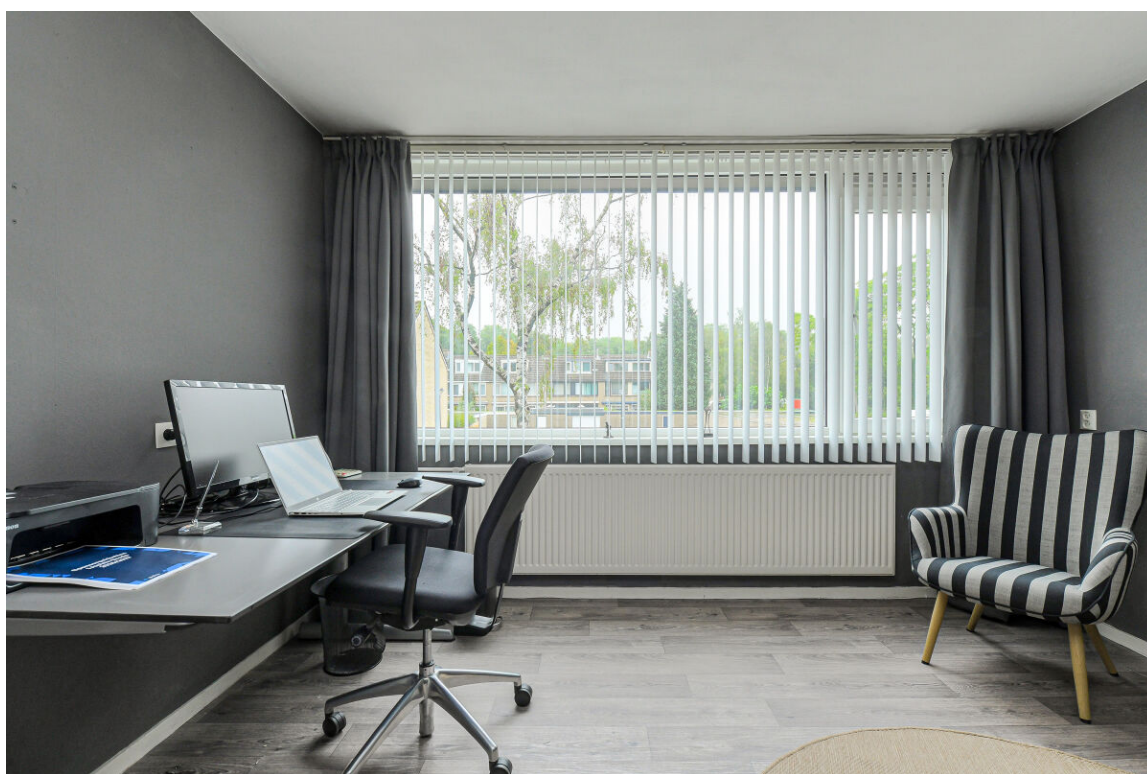
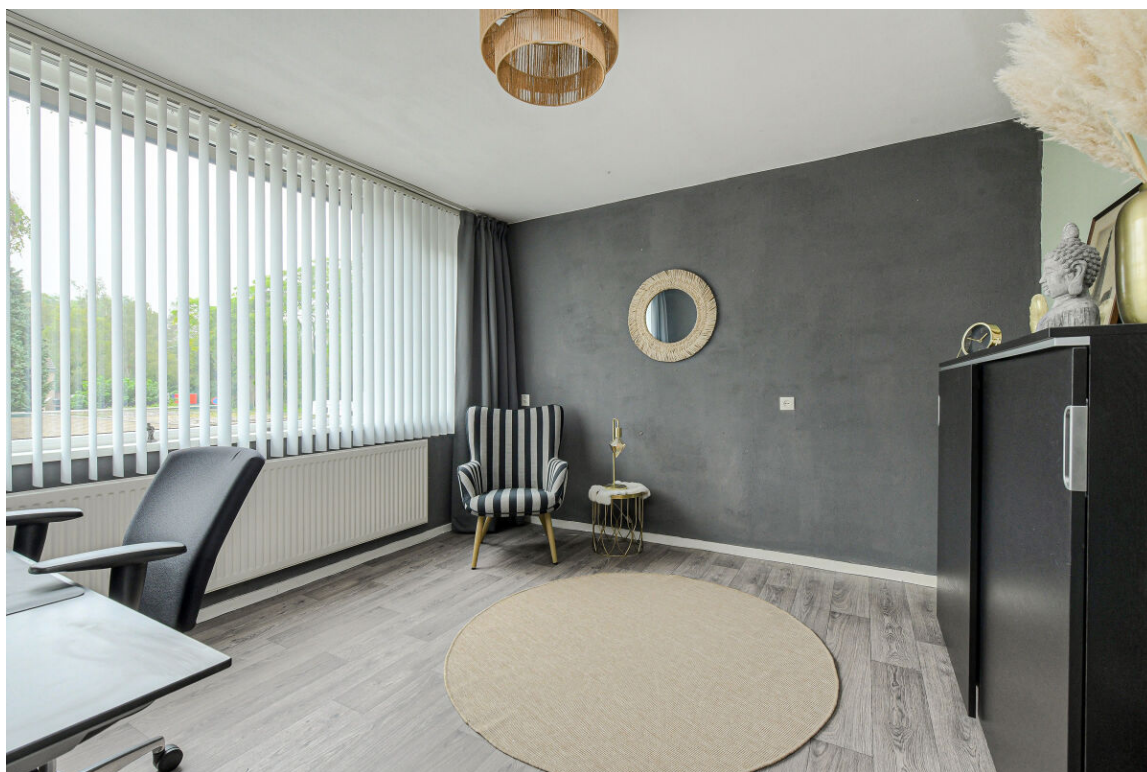


















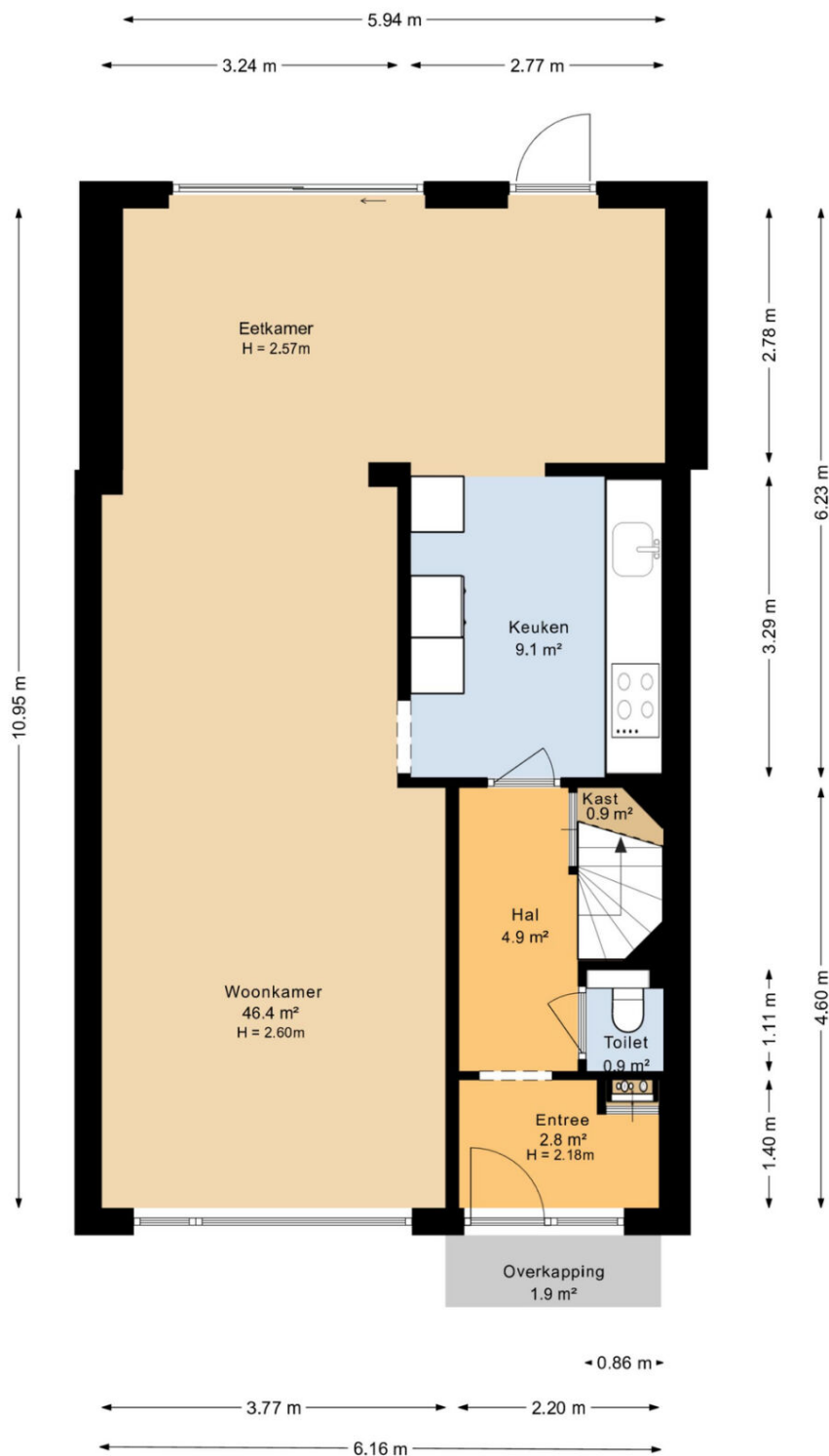








Plattegronden



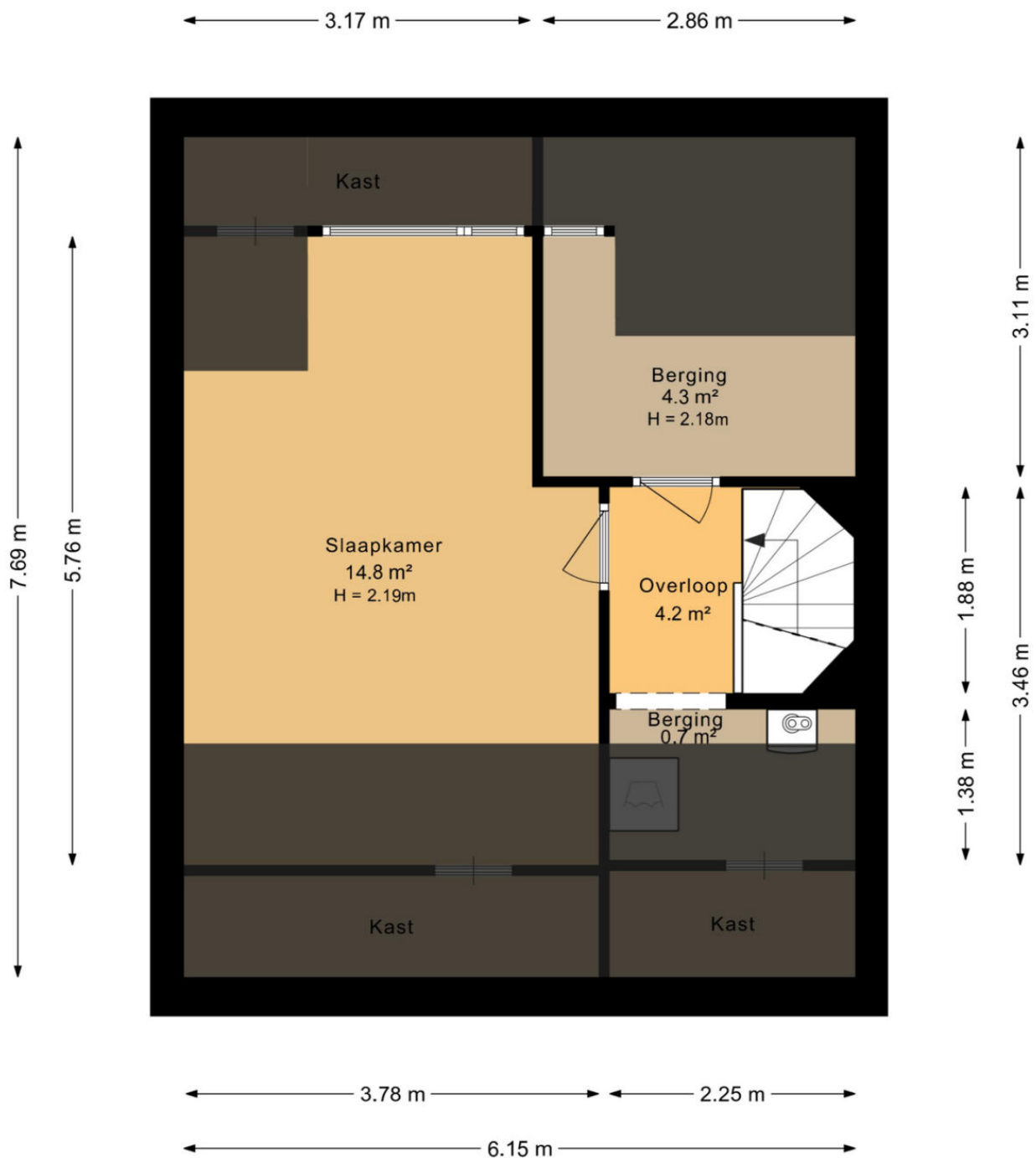
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



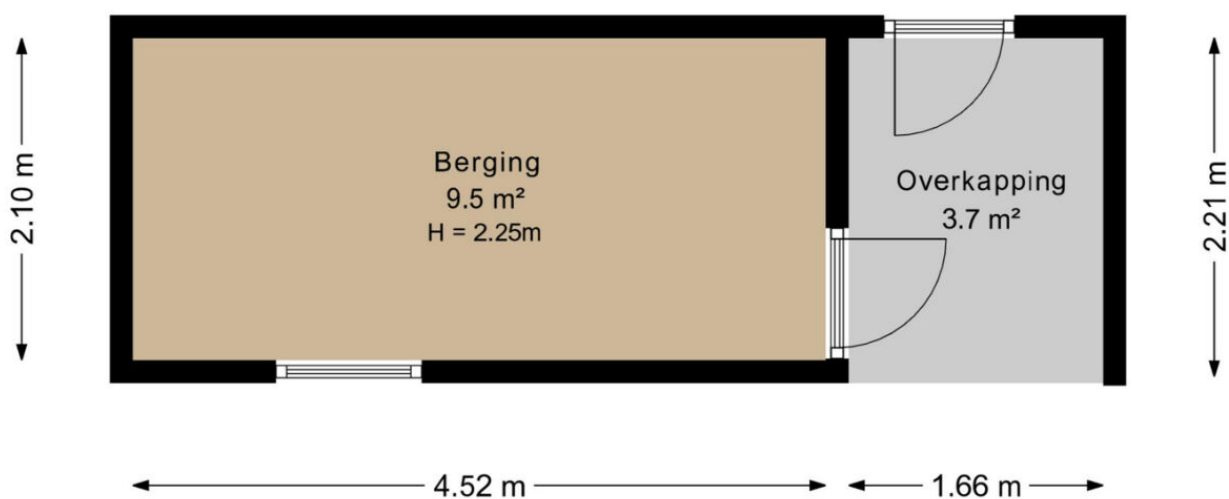
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



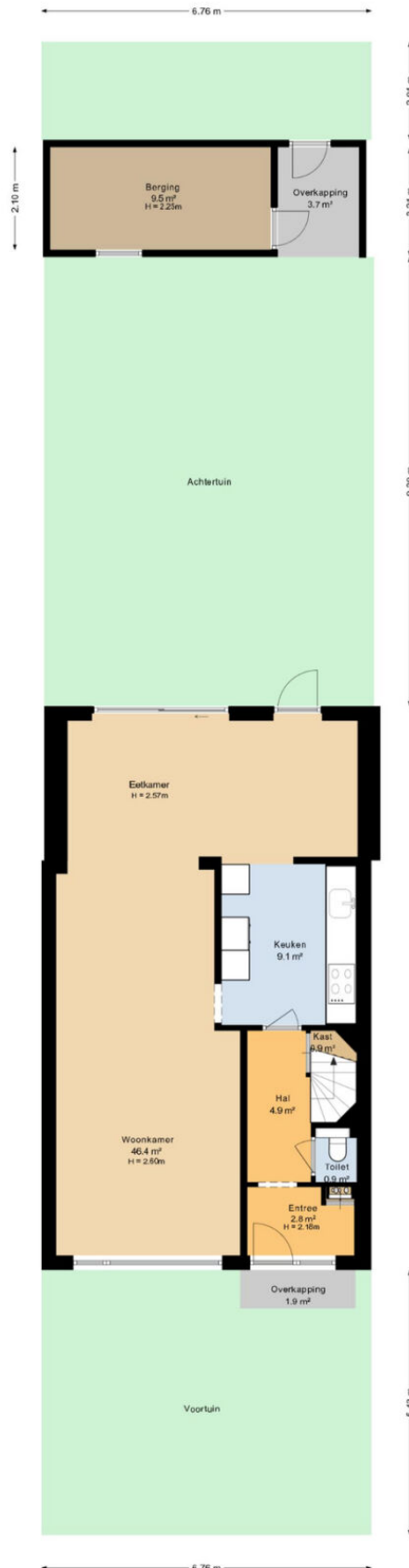
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers			X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap		X
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Dak, vloer
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Nvt
Overige daken:	Sinds de oplevering in 1971
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Dak is niet geïsoleerd
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof kozijnen. schuifpui staal
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Gloudemans kozijnen en zonwering breda
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel rondom
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloer, dak

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Ketel en airco
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit pro line hrc 24
Type(nummer) van de installatie(s):	3290-210-002020-774600030
Installatiedatum van de installatie(s):	2012
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Jaarlijks september
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	De groot tilburg
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	7
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	?
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	?
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja

Zo ja, welke?	Home wizard
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2021
Installateur:	Failliet
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	€ 300,35
Aantal kwh:	1705
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Geen
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	4 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1071
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Aanbouw
Zo ja, in welk jaartal?	2001
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Failliet
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	1400
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	420000

Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	19
Belastingjaar?	Per maand
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	1
Belastingjaar?	Weet ik niet
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	55
Elektra:	55
Water:	19
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Kw
Elektriciteit hoog (kwh):	Kw
Elektriciteit laag (kwh):	Kw
Elektriciteit totaal (kwh):	587
Water (m3):	Weet ik niet
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nee
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Ketel en airco jaarlijks onderhoud

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Ketel en airco jaarlijks onderhoud

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.idealemakelaar.nl