



## de Beente 92 F, 6229 AV Maastricht

**Vraagprijs € 275.000,- v.o.n.**



# Omschrijving

De Beente 92F, 6229 AV Maastricht

Dezelfde woning. Twee koopopties. Eén slimme keuze.

Dit sfeervolle appartement op de vijfde verdieping aan de De Beente 92F in Maastricht biedt een ruime woonkamer met eigen balkon en vrij uitzicht over het Heuvelland, een lichte slaapkamer, een aparte keuken, een badkamer, een apart toilet en een eigen berging in de woning. Bij Wij Makelaars krijgt u als koper van deze woning iets wat u nergens anders vindt: keuzevrijheid. U kunt deze woning namelijk op twee manieren kopen — u bepaalt zelf wat het beste bij uw situatie past.

## Optie 1: De gebruikelijke manier

U brengt zelf een bod uit, regelt uw eigen financiering en betaalt de gebruikelijke kosten koper. Deze manier van kopen kent u waarschijnlijk al — vertrouwd en zonder verrassingen.

## Optie 2: Wij Collectief

U profiteert van 100% financiering van de koopprijs, 0% overdrachtsbelasting, een gratis hypotheekaanvraag en een gratis taxatierapport. Hierdoor heeft u aanzienlijk minder eigen spaargeld nodig om deze woning te kopen — dat blijft beschikbaar voor bijvoorbeeld inrichting of verbouwing.

En er is meer: met optie 2 kunt u 100% bieden zonder risico. Omdat de financiering, taxatie en hypotheekaanvraag onderdeel zijn van Wij Collectief, weet u vooraf waar u aan toe bent en brengt u uw bod uit zonder financieel risico.

De woning, de locatie en de kwaliteit blijven bij beide opties exact hetzelfde. Het enige verschil zit in de manier waarop u koopt, en welke financiële voordelen daarbij horen. Meer keuze, meer mogelijkheden — u bepaalt.

Wat betekent Wij Collectief concreet?

Kiest u voor optie 2, dan koopt u deze woning zonder bijkomende kosten aan de koopzijde, en biedt u zonder risico:

- Geen overdrachtsbelasting (tot maximaal 2%)
- Geen notariskosten voor de leveringsakte
- Geen kosten voor hypotheekadvies of -afsluiting
- Geen kosten voor taxatie
- Geen kosten koper
- Koopprijs 100% financierbaar met een normale hypotheek
- 100% bieden zonder risico

U betaalt alleen de hypotheekakte en, indien van toepassing, de NHG-kosten — beide zijn bovendien fiscaal aftrekbaar.

Interesse? Neem contact op met Wij Makelaars Geleen — Patrick Stamminger.



## Kenmerken

|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 275.000,00                                          |
| Soort                           | : Appartement                                           |
| Open portiek                    | : Nee                                                   |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)                      |
| Inhoud woning                   | : 184 m <sup>3</sup>                                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 60 m <sup>2</sup>                                     |
| Soort appartement               | : Portiekflat                                           |
| Bouwjaar                        | : 1995                                                  |
| Ligging                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht           |
| Tuin                            | : Geen tuin                                             |
| Garage                          | : Geen garage                                           |
| Energie label                   | : B                                                     |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                            |
| Isolatie                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas                |
| C.V.-ketel                      | : Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom) |

## Locatie

de Beente 92 F  
6229 AV MAASTRICHT



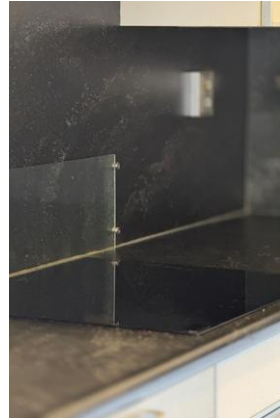
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



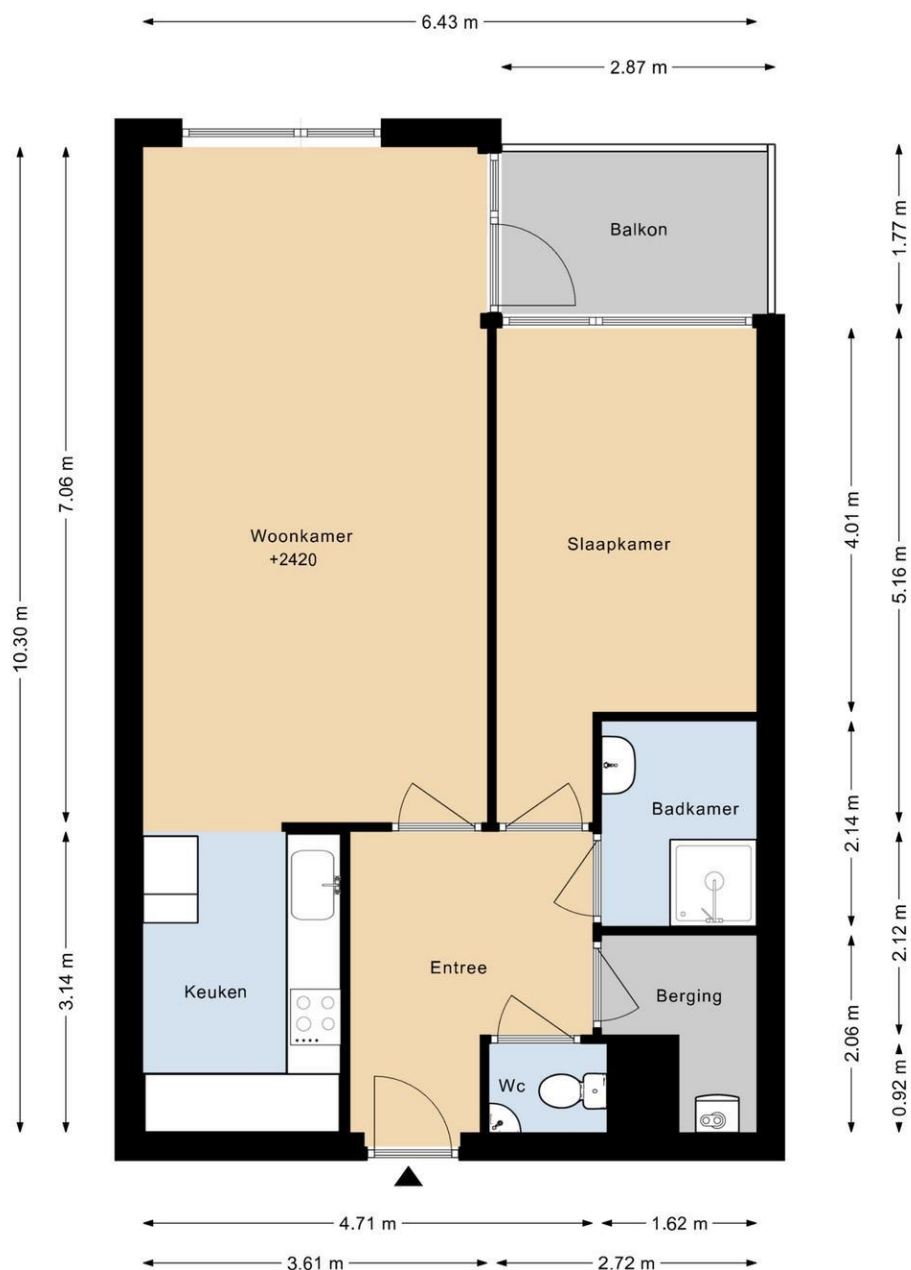


## Foto's



# Plattegrond

## DE BEENTE 92F 5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU



## Lijst van zaken

| Beschrijving zaken                            | Blijft achter            | Gaat mee                 | Overname (mogelijk)      | n.v.t                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tuin</b>                                   |                          |                          |                          |                          |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Voet droogmolen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Overige tuin, te weten:</b>                |                          |                          |                          |                          |
| -                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Woning</b>                                 |                          |                          |                          |                          |
| Vlaggenmast                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schotel/antenne                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken/zonwering buiten                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering binnen                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie, te weten:</b>               |                          |                          |                          |                          |
| - gordijnrails                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - gordijnen/vitrages                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - losse horren/rolhorren                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>              |                          |                          |                          |                          |
| - vloerbedekking                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - parketvloer/laminaat                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Warmtevoorziening, te weten:</b>           |                          |                          |                          |                          |
| -                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Thermostaat                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) open haard met toebehoren           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kachels                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Beschrijving zaken                                                                                                                                                 | Blijft<br>achter         | Gaat mee                 | Overname<br>(mogelijk)   | n.v.t                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Isolatievoorzieningen                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>                                                                                                                |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schilderijophangstelsysteem                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keukenblok met bovenkasten                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>                                                                                                                        |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Keukenaccessoires</b>                                                                                                                                           |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                                                                                                                                      |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>                                                                                                                       |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vast bureau                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafels met accessoires                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Toiletaccessoires</b>                                                                                                                                           |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Badkameraccessoires</b>                                                                                                                                         |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Overige</b><br>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of<br>huurcontracten zijn over te nemen: |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                                                                                                                                    |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |                          |
| <b>Opmerkingen</b>                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |                          |
|                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |                          |

**Woningaanbodlimburg (voorheen & Leven Makelaars te Geleen, Dohmen Makelaardij te Roermond) is al jaren een begrip in de makelaardij in Limburg.**

Om dit te bereiken, maar vooral om dit zo te houden zijn wij dagelijks druk in de weer.  
Juist in deze markt komen onze kwaliteiten als doorzetter uitstekend tot hun recht.  
We zoeken actief waar de kansen liggen en spelen in op vernieuwingen in de markt.  
En natuurlijk doen we dit uit de invalshoek van u als klant.

**Kiest u voor ons dan kunt u rekenen op een eerlijk en betrokken advies.**

Belangrijke speerpunten zijn communicatie en transparantie.  
Het gehele aan- of verkoopproces kunt u 24 uur per dag volgen via ons klantenintranet. Dit is een afgeschermd eigen website binnen ons domein waarin wij alles bijhouden. Van bezichtiging tot bieding, maar ook de statistieken van onze website en van Funda.  
Kijk ook eens op onze Facebook pagina [www.facebook.com/woningaanbodlimburg](http://www.facebook.com/woningaanbodlimburg) en stel hier gerust een vraag of opmerking.

#### **Uw huis verkopen.**

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.  
Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt garandeert een maximale prijs zonder dat uw huis uit de markt wordt geprijsd.

#### **Wat wij u verder bieden is:**

Een perfecte brochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen druk bezochte site.  
Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers.  
Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.  
Betrokkenheid, dankzij een inlogcode kunt u 24 uur per dag de belangrijkste verkoopvorderingen van de uw pand volgen.

#### **Kortom; Een zorgeloze verkoop.**

Bel ons voor een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek.