



AMSTERDAM
Tegenhouderstraat 67

Bieden vanaf prijs
€ 395.000,- k.k.

Groen gelegen appartement!

Op loopafstand van de NDSM en de pond.



0320 79 60 10 | makelaardij@huysmaekers.nl
www.huysmaekers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1984

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
239 m³

Woonoppervlakte:
73 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

Nu in verkoop! Energiezuinig 3-kamerappartement in Tuindorp Oostzaan

Rustig wonen in Amsterdam, met de stad op steenworpafstand? Welkom op de Tegenhouderstraat 67. Dit lichte appartement ligt in een groene, rustige straat in Tuindorp Oostzaan, een buurt met het karakter van een dorp maar met de stad om de hoek. De woning combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging: rustig, maar met alle voorzieningen en het gezellige stadsleven binnen handbereik. Met twee ruime slaapkamers is dit appartement een fijne keuze voor stellen, kleine gezinnen of thuiswerkers die graag een extra kamer hebben.

Dit schitterende appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs (starting price) van €395.000

Op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex uit 1984 ligt dit lichte 3-kamerappartement, midden in het groene Tuindorp Oostzaan. Een buurt met het karakter van een dorp, maar met de stad om de hoek: winkels, scholen en openbaar vervoer op loopafstand en het centrum van Amsterdam op fietsafstand. Wonen op hoogte betekent hier vooral licht, rust en vrij uitzicht over de groene straat.

De locatie is perfect voor wie houdt van rust én gemak. Binnen 5 minuten fietsen bereikt u de NDSM-werf met de pont naar het Centraal Station, en in slechts 10 minuten fietsen staat u bij de Noord/Zuidlijn, die u snel naar het centrum of Zuid-Amsterdam brengt. Ook met de auto bent u goed aangesloten: de A10 ligt op enkele minuten rijden.

In de nabije omgeving vindt u meerdere winkelcentra zoals Boven 't IJ, Molenwijk, Banne Centrum en het vernieuwde Mosplein, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen en diverse eetgelegenheden. Daarnaast zijn er in de buurt volop recreatiemogelijkheden, parken en gezellige horecagelegenheden te vinden.

Indeling

Begane grond

Via de entree van het gebouw bereik je via de trap de bovenverdieping. Bij de woning hoort bovendien een vrijstaande stenen berging met elektra, praktisch voor fietsen, opslag en spullen die je liever niet in huis bewaart.

Tweede verdieping

De woonkamer is het centrale punt van de woning. Dankzij veel daglicht is dit een heerlijke plek om te zitten, met voldoende ruimte voor een eettafel, een bankopstelling en een grote kast. In de woonkamer bevindt zich op dit moment een professionele Meyer Noise Control muziekstudio, het is mogelijk om deze te verwijderen en meer ruimte te creëren.

Dit is een kleine demontabele geluidwerende studiocabine met een hoge geluiddemping naar buiten of binnen, gekoppeld aan een perfecte akoestiek in de cabine. (Muziek maken, Geluidsopnames, Inspreken van teksten, Audiologie). In overleg met de verkoper kan dit voor de overdracht verwijderd worden.

Aansluitend ligt de keuken, waar eventueel ook een eettafel geplaatst kan worden. De keuken is praktisch ingericht, met genoeg werk- en bergruimte om prettig te koken. Hier bevinden zich ook de aansluiting voor de wasmachine, de CV-ketel en het boilervat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor een stel, een klein gezin, een thuiswerker of iedereen die graag een extra kamer heeft. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Tot slot is er een apart toilet vanuit de hal bereikbaar

Buitenruimte en parkeren

Het appartement beschikt over twee balkons: één aan de voorzijde (west) en één aan de achterzijde (oost). In de omgeving geldt betaald parkeren; het is mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen voor circa €40,- per zes maanden.

Bijzonderheden

- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Zonneboiler systeem voor lage gasrekening;
- c.a 73m² woonoppervlakte;
- Energielabel A;
- Twee ruime slaapkamers;
- Gelegen in een rustige en gewilde buurt met goede voorzieningen
- Gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen
- Goed onderhouden complex
- Kunststof kozijnen met driedubbel glas (2025);
- Gezonde en professioneel beheerde VvE, €305,55 p/m;
- Eigen berging op de begane grond;
- NDSM en de pont op loopafstand, OV op 2 minuten lopen;

Kortom, een ideaal appartement voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een fijne buitenruimte in het populaire Amsterdam-Noord. Dankzij de gunstige ligging, het goede onderhoud en de prettige indeling is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.





























Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AH

Perceel 1203

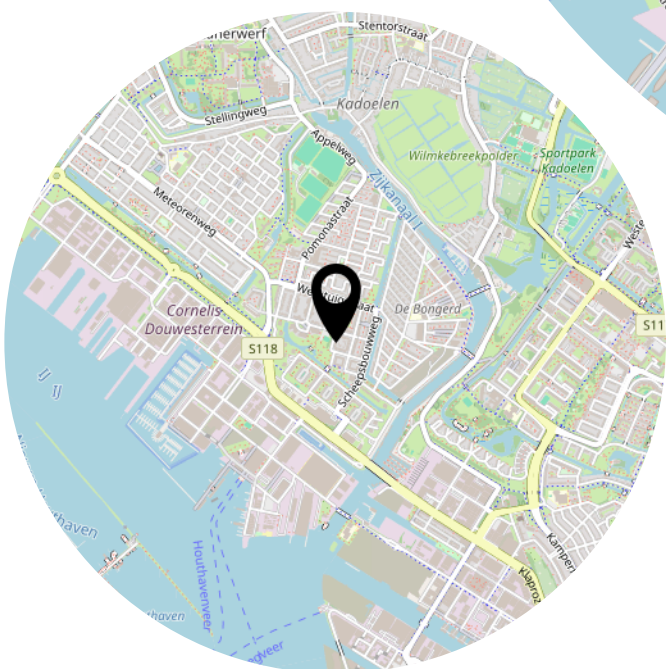
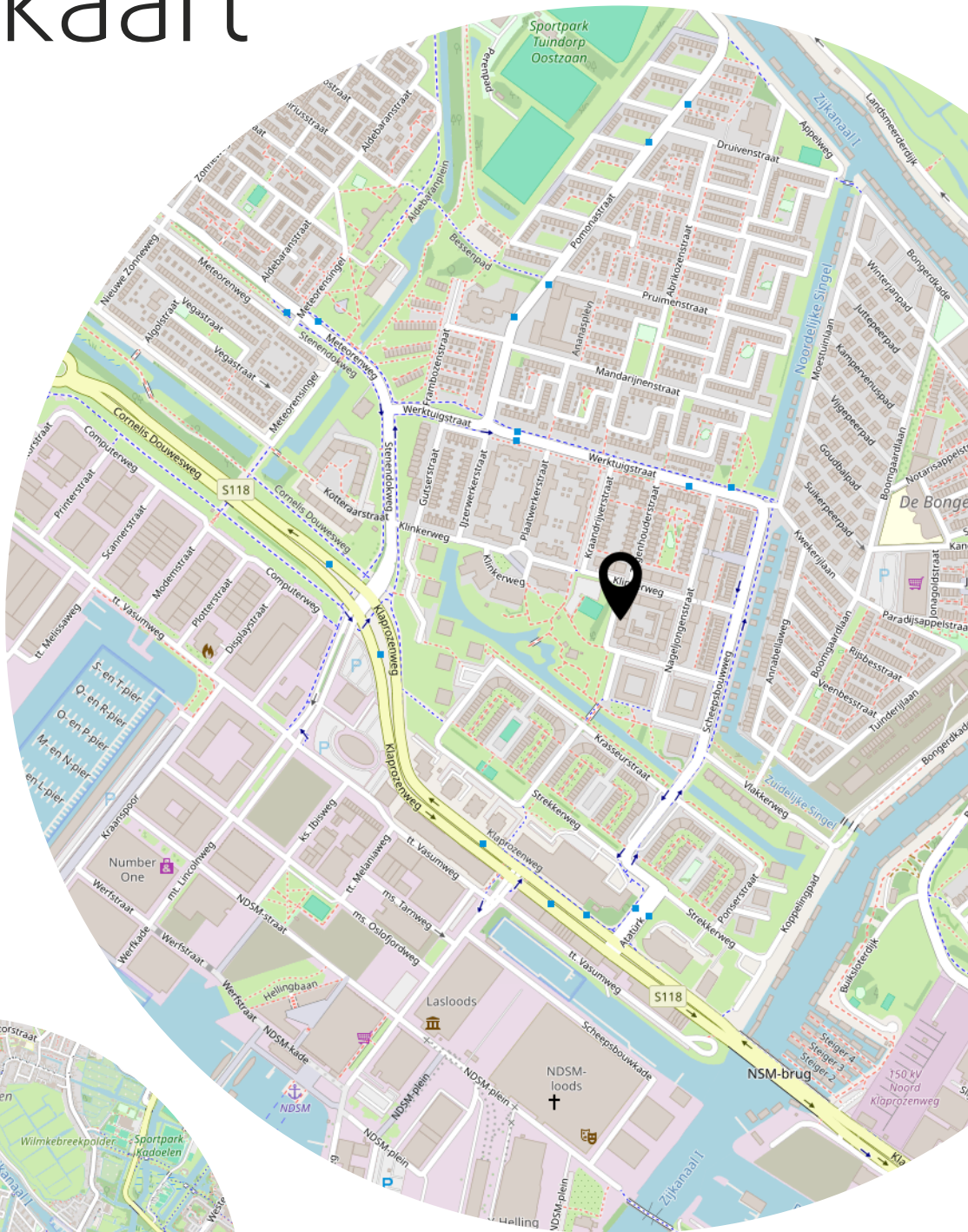
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meyer Noise Control - Geluidsdichte muziek studio blijft achter, inclusief de kasten eromheen.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Zonneboilersysteem, inclusief panelen op het dak	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u
interesse?



0320 79 60 10
makelaardij@huysmaekers.nl
www.huysmaekers.nl