



Haarlemmermeerstraat 73 3, 1058 JR Amsterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

---ENGLISH BELOW---

Heerlijk licht en sfeervol driekamerappartement van ca. 59 m², met een zonnig balkon op het oosten én een separate berging van ca. 8 m² op de direct bovengelegen zolderverdieping. De woning ligt in een karakteristiek 19e-eeuws pand op een fijne plek in Oud-Zuid, vlak bij de Schinkel, het Vondelpark en de gezellige Amstelveenseweg. Een charmant Amsterdams appartement met een verrassend ruime woonkeuken, mooie houten vloer en een prettige indeling, gelegen op eigen grond!

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de derde verdieping.

Aan de voorzijde ligt de lichte en sfeervolle woonkamer, met daarnaast een extra kamer die mooi in verbinding staat met de living. Deze ruimte leent zich uitstekend als eetkamer, werkplek of eventueel extra slaapkamer. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en samen met de eikenhouten parketvloer geeft dit de woning een warme uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken. Een voormalige slaapkamer is bij de keuken getrokken, waardoor hier een fijne en ruime leefruimte is ontstaan met volop plek voor een eettafel.

Vanuit de keuken stap je direct het balkon op het oosten op. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon. Ook de slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning.

Centraal in het appartement ligt de badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, zwevend toilet en wastafel met meubel. Daarnaast beschikt de woning over (originele) praktische inbouwkasten.

Op de direct bovengelegen zolderverdieping bevindt zich een separate berging van ca. 8 m². Hier zijn momenteel de wasmachine en droger geplaatst en is daarnaast volop ruimte voor opslag.

Kortom: een heerlijk licht en karaktervol appartement met een fijne woonkeuken, goed bemeten slaapkamer, zonnig balkon en verrassend veel extra berging, op een fijne plek in Oud-Zuid. Kom vooral kijken!

Omgeving

De woning ligt op een geliefde plek in Oud-Zuid, tussen de Albert Neuhuysstraat en de Floris Versterstraat en vlak bij de Schinkel. In de directe omgeving vind je volop winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Aan de Sloterkade bevinden zich onder meer Dirk, HEMA en ook zijn er twee filialen van Albert Heijn om de hoek.

Ook voor een goede koffie, borrel of diner hoeft je de buurt niet uit. Onder andere Gent aan de Schinkel en Bar Bonnie liggen vlakbij en langs de Amstelveenseweg en Koninginneweg is volop keuze uit leuke cafés en restaurants.

Voor groen en ontspanning liggen het Vondelpark, Rembrandtpark en Amsterdamse Bos allemaal binnen handbereik. Met de fiets ben je bovendien zo op het Museumplein, Leidseplein of in het centrum.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Verschillende tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en met de auto bereik je via de S106 en S107 binnen enkele minuten de Ring A10.



Bijzonderheden

- Licht en sfeervol appartement van ca. 59 m²;
- Mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren;
- Separate berging van ca. 8 m² op de direct bovengelegen zolderverdieping;
- Gelegen op eigen grond;
- Ruime en sfeervolle woonkeuken;
- Fijn balkon op het oosten met ochtendzon;
- Extra voor(zij)kamer, geschikt als eetkamer, werkplek of extra slaapkamer;
- Diverse praktische inbouwkasten;
- Eikenhouten parketvloer;
- Actieve VvE met MJOP;
- Maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 180,-;
- Gelegen op een fijne plek in Oud-Zuid, nabij de Schinkel, het Vondelpark en de Amstelveenseweg;
- Oplevering in overleg.

---ENGLISH---

Wonderfully bright and charming three-room apartment of approx. 59 m², with a sunny east-facing balcony and a separate storage room of approx. 8 m² on the attic floor directly above. The apartment is situated in a characteristic 19th-century building in a lovely location in Oud-Zuid, close to the Schinkel, Vondelpark and the lively Amstelveenseweg. A charming Amsterdam apartment with a surprisingly spacious kitchen-diner, beautiful wooden flooring and a practical layout, situated on freehold land!

Layout

The communal staircase leads to the apartment on the third floor.

At the front is the bright and charming living room, with an additional room next to it that connects beautifully with the living area. This space is ideal as a dining room, home office or possibly an additional bedroom. The large windows provide plenty of natural light and, together with the oak parquet flooring, give the apartment a warm feel.

At the rear is the spacious kitchen-diner. A former bedroom has been incorporated into the kitchen, creating a pleasant and spacious living area with plenty of room for a dining table.

From the kitchen, you step directly onto the east-facing balcony. A wonderful place to start the day with a cup of coffee in the morning sun. The bedroom is also situated at the quiet rear of the apartment.

Centrally located in the apartment is the bathroom, fitted with a spacious walk-in shower, wall-mounted toilet and washbasin with vanity unit. In addition, the apartment features practical (original) built-in cupboards.

On the attic floor directly above is a separate storage room of approx. 8 m². The washing machine and dryer are currently located here, and there is also plenty of space for storage.

In short: a wonderfully bright and characterful apartment with a lovely kitchen-diner, well-proportioned bedroom, sunny balcony and a surprising amount of additional storage space, in a lovely location in Oud-Zuid. Come and have a look!

Surroundings

The apartment is situated in a sought-after location in Oud-Zuid, between Albert Neuhuysstraat and Floris Versterstraat and close to the Schinkel. In the immediate area you will find plenty of shops and amenities for your daily groceries. Along Sloterkade you will find Dirk and HEMA, among others, and there are also two branches of

AREA
Sluisstraat 65 HS
1075 TD, AMSTERDAM
Tel: 020-2336369
E-mail: info@area.nl
www.area.nl





Albert Heijn just around the corner.

For a good coffee, drinks or dinner, there is no need to leave the neighbourhood. Gent aan de Schinkel and Bar Bonnie are both nearby, and along Amstelveenseweg and Koninginneweg there is plenty of choice when it comes to pleasant cafés and restaurants.

For greenery and relaxation, Vondelpark, Rembrandtpark and Amsterdamse Bos are all within easy reach. By bicycle, you can also quickly reach Museumplein, Leidseplein or the city centre.

Accessibility is equally excellent. Several tram and bus connections are within walking distance and by car, the A10 ring road can be reached within just a few minutes via the S106 and S107.

Details

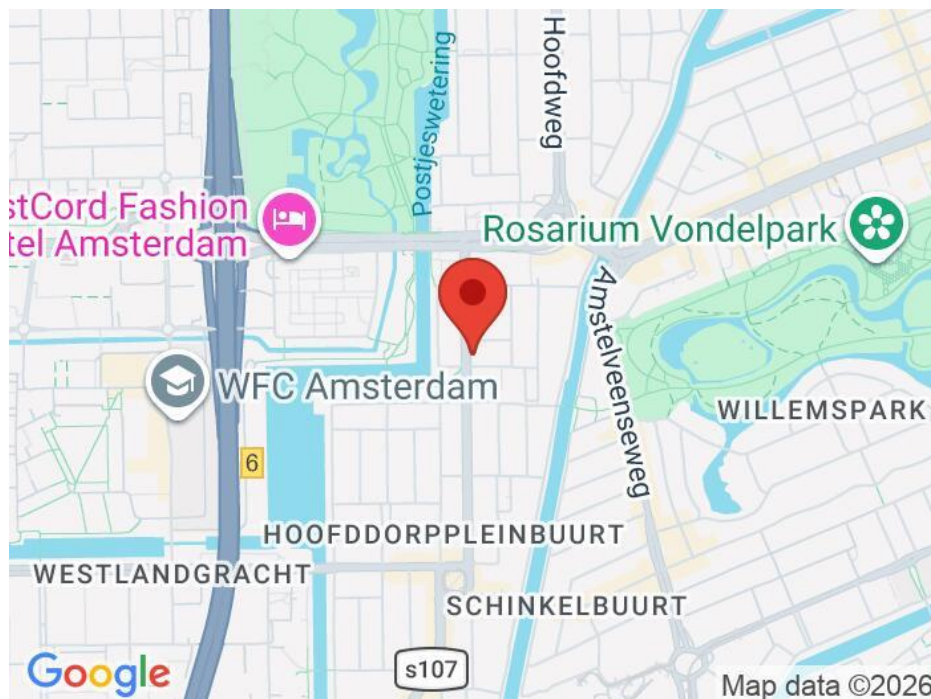
- Bright and charming apartment of approx. 59 m²;
- Separate storage room of approx. 8 m² on the attic floor directly above;
- Situated on freehold land;
- Spacious and charming kitchen-diner;
- Lovely east-facing balcony with morning sun;
- Additional room at the front, suitable as a dining room, home office or additional bedroom;
- Various practical built-in cupboards;
- Oak parquet flooring;
- Active owners' association (VvE) with a long-term maintenance plan (MJOP);
- Monthly service charges amount to approx. €180;
- Situated in a lovely location in Oud-Zuid, close to the Schinkel, Vondelpark and Amstelveenseweg;
- Transfer date in consultation.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 198 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 59 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1932
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Compact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Haarlemmermeerstraat 73 3
1058 JR AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

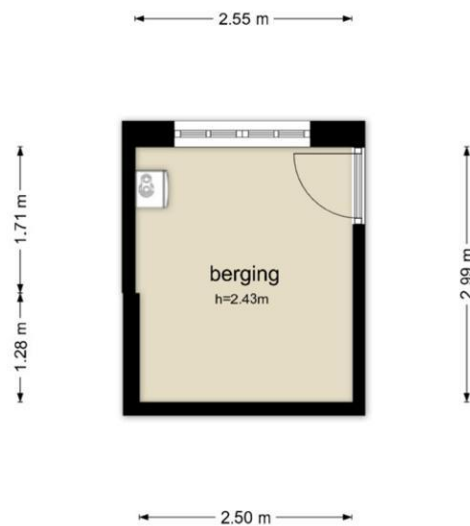
Haarlemmermeerstraat 73-III - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Haarlemmermeerstraat 73-III - Amsterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermer)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Meer informatie

Voor meer informatie over deze woning of voor het inplannen van een bezichtiging, neem gerust contact op met ons kantoor. Wij staan klaar om u te helpen!

Another Real Estate Agency (AREA)

Sluisstraat 65 HS
1075 TD, Amsterdam
Tel: 020-2336369
E-mail: info@area.nl
Website: www.area.nl

Openingstijden:

Maandag tot Vrijdag: 9:00 - 18:00

For more information about this property or to schedule a viewing, please feel free to contact our office. We are ready to assist you!

Another Real Estate Agency (AREA)

Sluisstraat 65 HS
1075 TD, Amsterdam
Tel: 020-2336369
E-mail: info@area.nl
Website: www.area.nl

Opening Hours:

Monday to Friday: 9:00 AM - 6:00 PM