



Drievogelstraat 231

KERKRADE

Vraagprijs: € 125.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
38m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1982

Energielabel
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 125.000,- k.k.
Servicekosten	€ 128,17
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	38 m ²
Inhoud	124 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg
---------	----------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een net appartementencomplex (geen lift aanwezig in het gebouw).

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken, één ruime slaapkamer en een badkamer. Daarnaast is er een eigen berging in het souterrain, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Recht tegenover het complex bevindt zich supermarkt Lidl, waardoor je de dagelijkse boodschappen altijd binnen handbereik hebt. Bovendien fiets je in slechts vijf minuten naar het stadion van Roda JC Kerkrade. Ook diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn op korte afstand gelegen.

Er is de mogelijkheid om gebruik te maken van een parkeerplaats op het afgesloten terrein bij het complex.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Gelegen op de derde verdieping;
- Geen lift aanwezig;
- Eigen berging in het souterrain;
- Tegenover supermarkt Lidl;
- Op circa 5 minuten fietsen van het stadion van Roda JC en diverse winkels en restaurants;
- Mogelijkheid tot parkeren op een afgesloten terrein (geen eigen parkeerplek);
- VvE-bijdrage ca €128,17 per maand;
- CV-ketel (eigendom, 2016) Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's











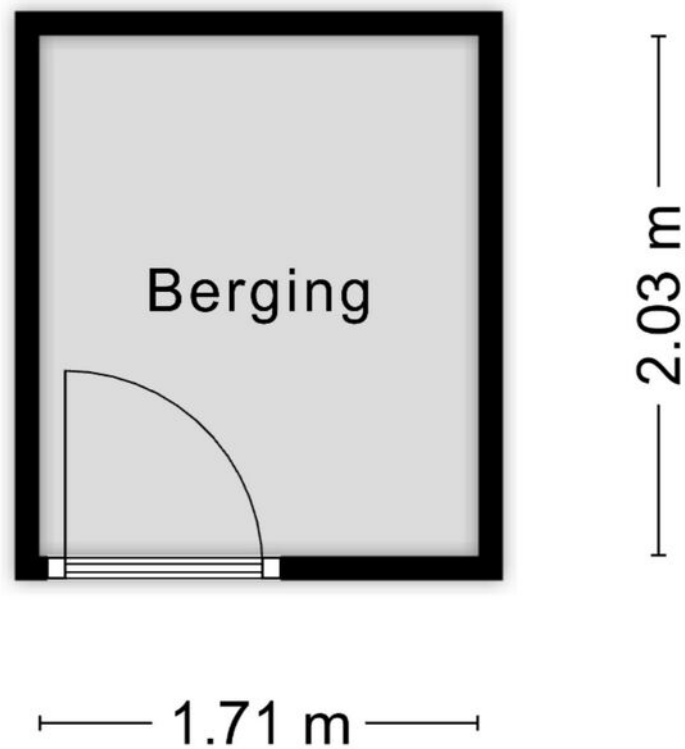




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Drievogelstraat 231



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

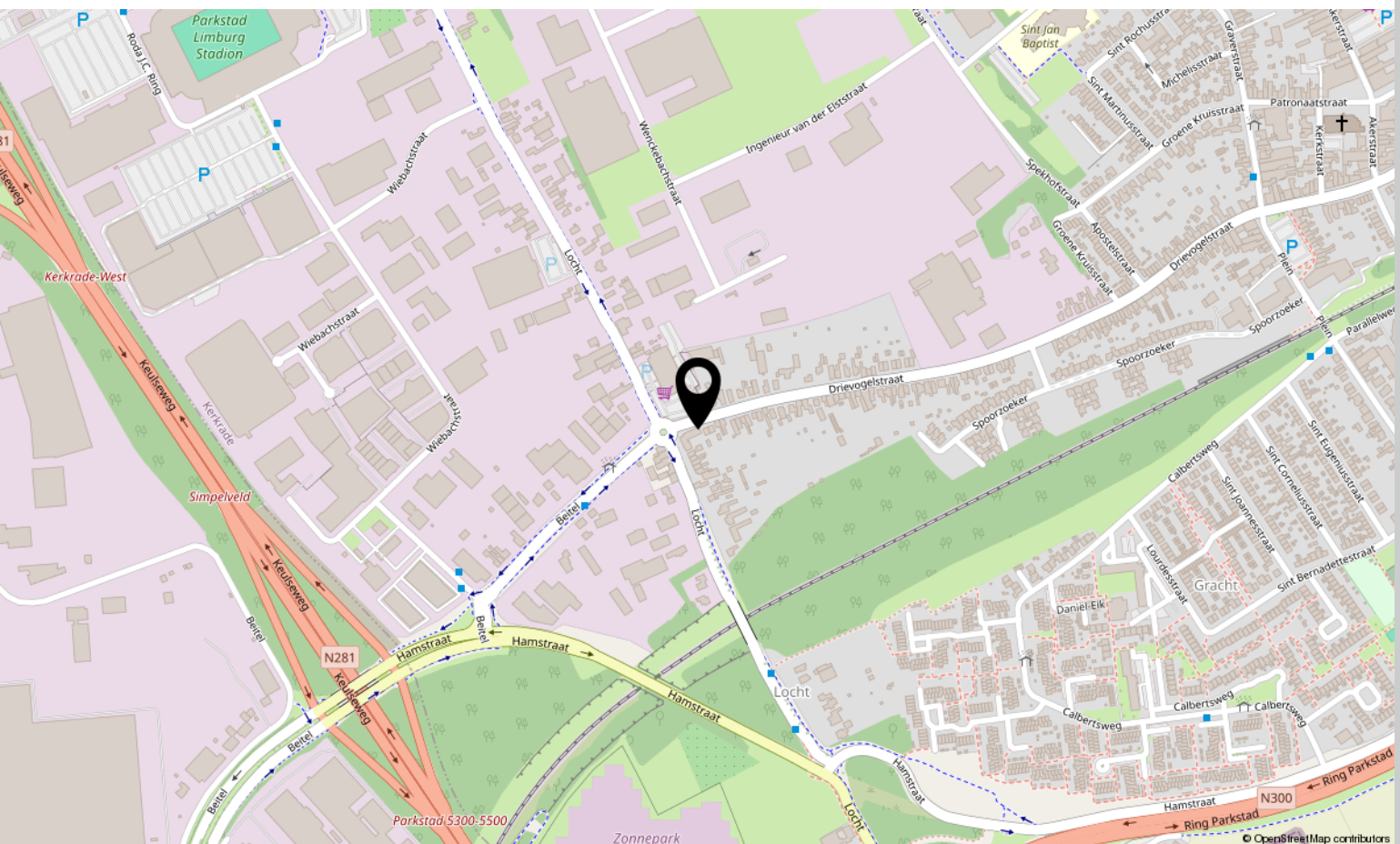
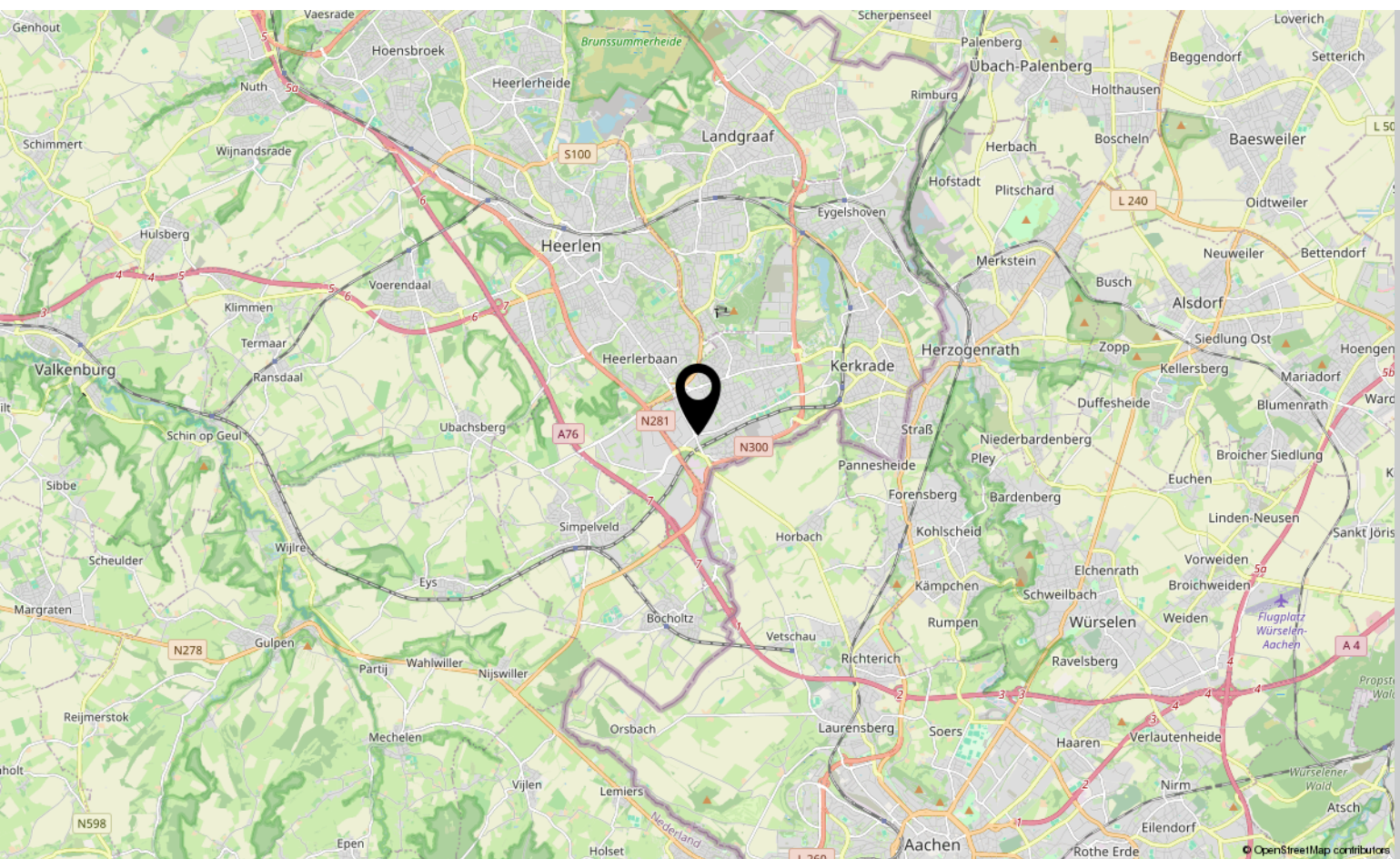
Kadastrale gemeente	Kerkrade
Sectie	K
Perceel	1730

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart

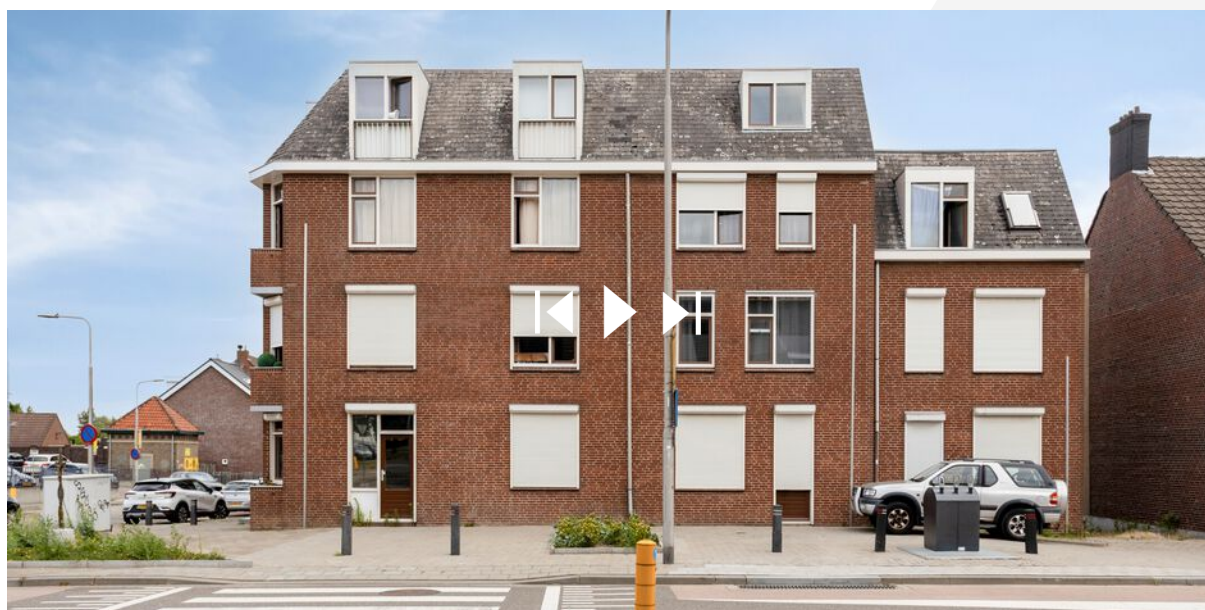


Bekijk deze woning online!

www.sterckwonen.nl

SW STERCKWONEN

Drievogelstraat 231, Kerkrade



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

