

te koop



Kattegat 91

Delfzijl

Vraagprijs € 235.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKE
180 m²

INHOUD
402 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en vrij uitzicht

Starters en gezinnen opgelet! Deze verrassend ruime tussenwoning combineert vier slaapkamers met een praktische indeling, kunststof kozijnen en een fijne ligging met vrij uitzicht. Aan de achterzijde woon je heerlijk vrij in het groen, zonder directe achterburen.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning ligt centraal ten opzichte van het centrum, scholen en overige dagelijkse voorzieningen. Ook de zeedijk en het omliggende landschap zijn gemakkelijk bereikbaar. De ligging aan de achterzijde is een absoluut pluspunt: hier kijk je vrij weg over het groen en ervaar je volop ruimte en privacy.

Begane grond

Entree/hal met wandcloset en toegang tot de ruime Z-vormige woonkamer met open keuken. Samen bieden woonkamer en keuken circa 35 m² leefruimte.

De verzorgde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en vier vriesladen.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/wasruimte met doorloop naar de aangebouwde stenen (fietsen)berging. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers van circa 9 m², 13 m² en 13 m². De keurige badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare verdieping met overloop, bergruimte en een vierde slaapkamer van circa 8 m² met dakraam.

Deze verdieping is in het meetrapport aangemerkt als circa 17,9 m² overige inpandige ruimte en biedt daarmee waardevolle extra gebruiks- en bergruimte.

Bijzonderheden

- ruime tussenwoning met praktische indeling;
- vier slaapkamers;
- perceel van circa 180 m²;
- voor- en achtertuin;
- vrij uitzicht aan de achterzijde;
- geen directe achterburen;
- aangebouwde stenen (fietsen)berging;
- kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- dakisolatie;
- 8 zonnepanelen;
- energielabel C;
- cv-installatie, Nefit uit 2011;
- het betreft een ex huurwoning;
- geschikt voor zowel starters als gezinnen.

Een verrassend ruime woning met vier slaapkamers, veel praktische ruimte en een fijne vrije ligging. Maak snel een afspraak en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft!









































Plattegrond



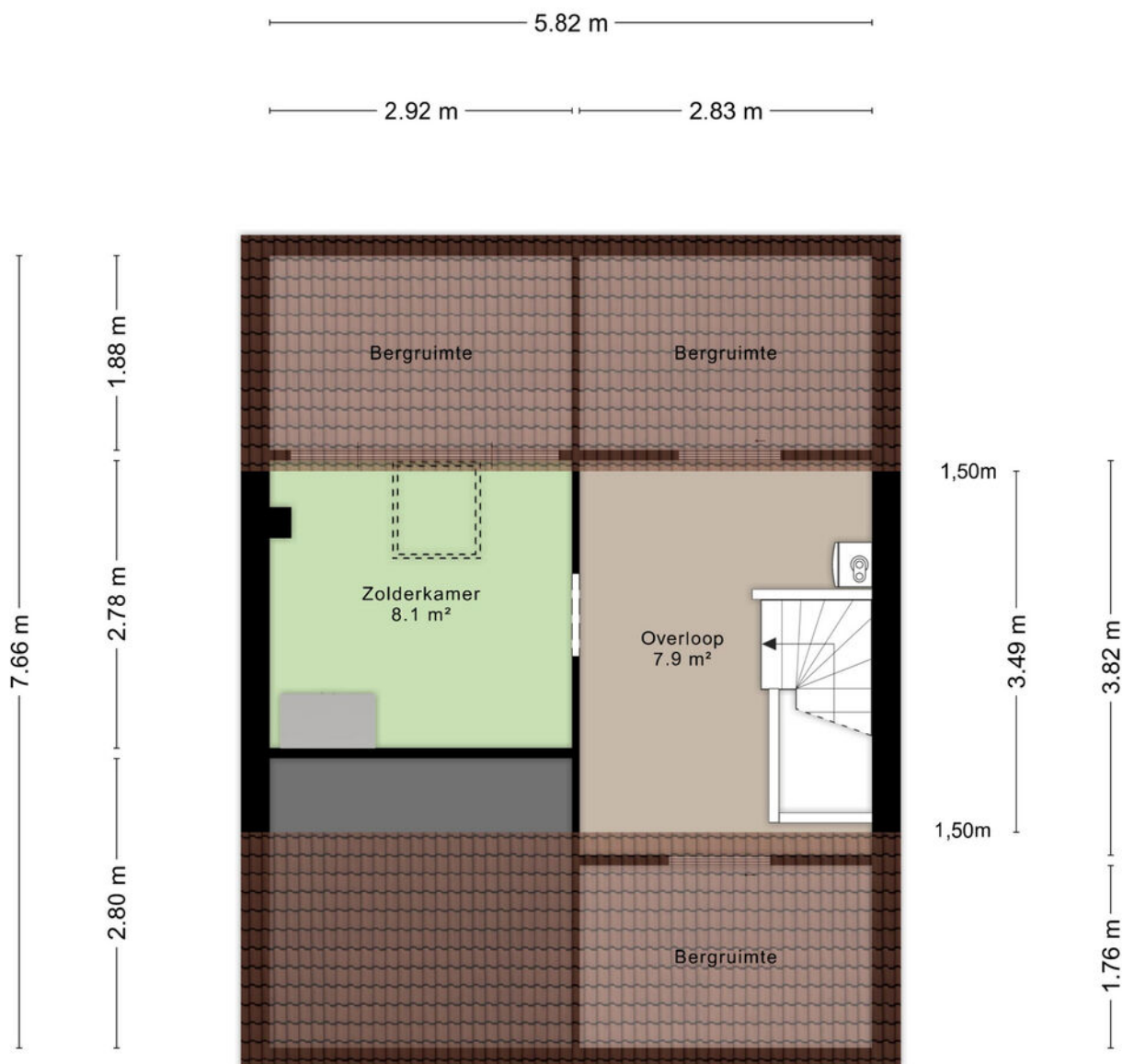
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

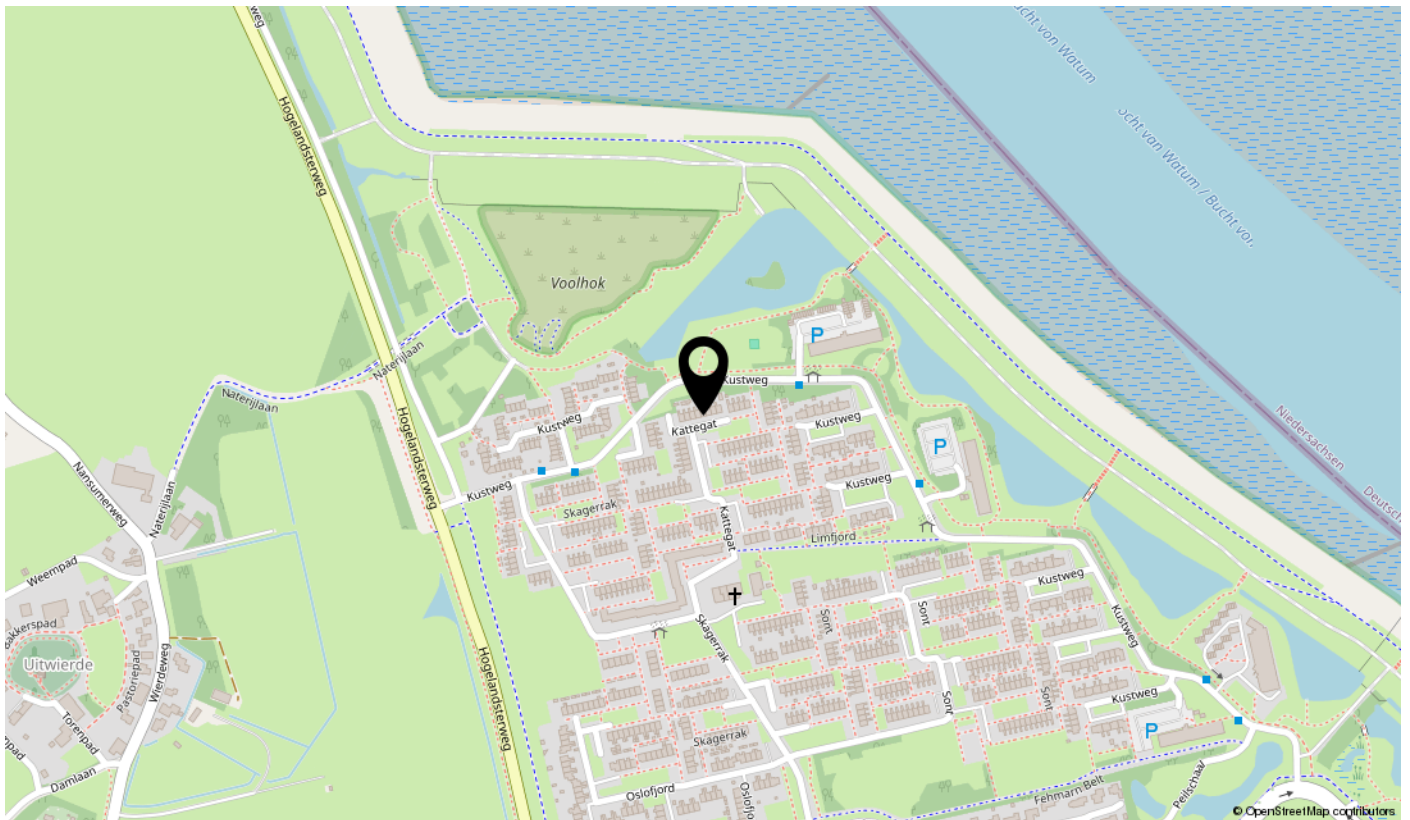
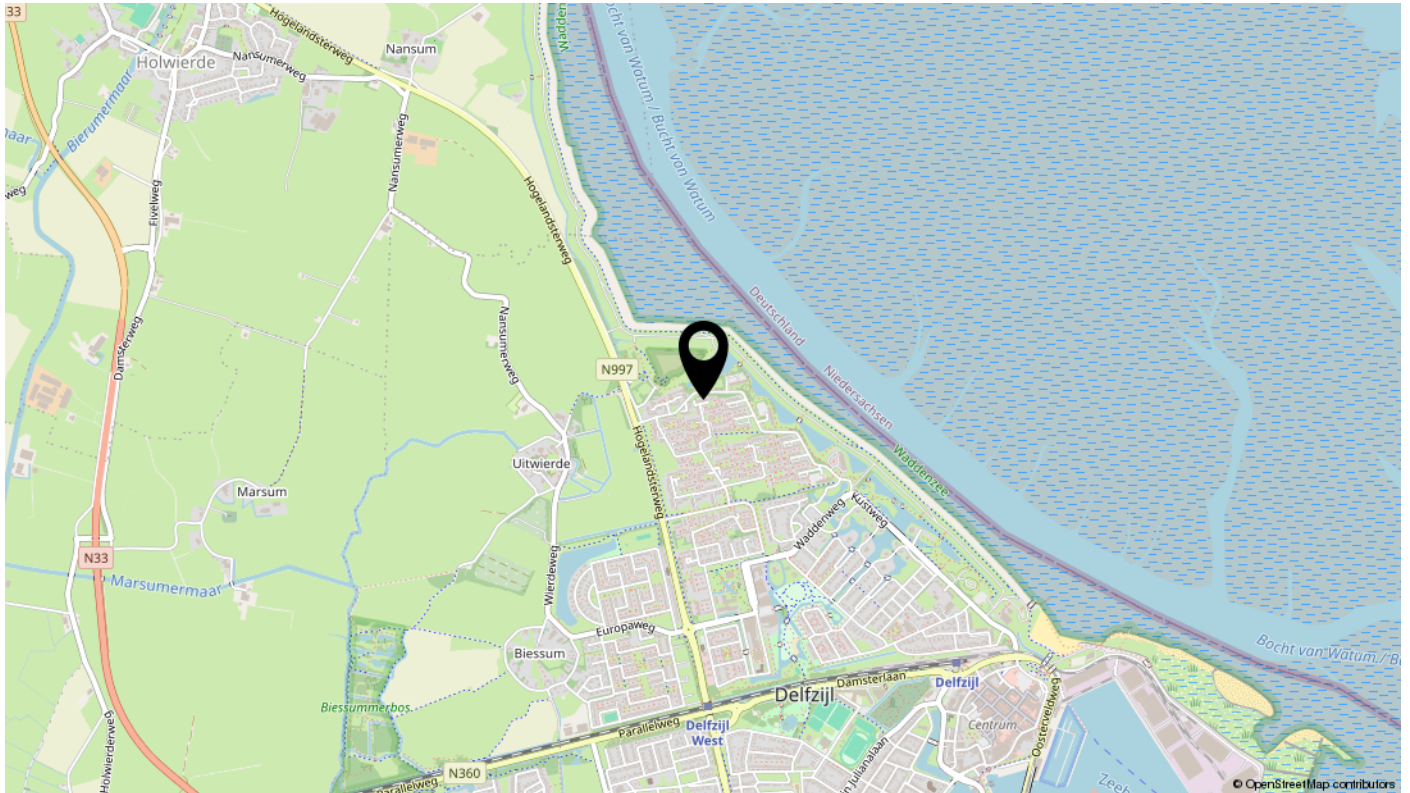


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs