



Sumatrastraat 214 A, 2585 CV 's-Gravenhage

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

**RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl**

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit zeer lichte en recent volledig gerenoveerde tweekamer appartement, verdeeld over twee verdiepingen (energielabel B). De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer over de volle breedte met Frans balkon en een moderne open keuken, een moderne badkamer en een ruime slaapkamer op de zolderverdieping. Dankzij de grote raampartijen en de Velux dakramen is er een bijzonder prettige lichtinval in de gehele woning. Gelegen in de geliefde Archipelbuurt, op een centrale locatie nabij winkels, horeca en uitvalswegen, biedt deze woning een ideale combinatie van comfortabel en stijlvol wonen.

Locatie:

Gelegen in de Archipelbuurt, één van de meest karakteristieke en gewilde wijken van Den Haag. De wijk ademt sfeer en rust, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn. Op korte afstand bevindt zich de gezellige Bankastraat en Frederikstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en terrassen. Ook culturele hotspots, musea en het centrum van Den Haag liggen op loop- of fietsafstand. Voor ontspanning zijn het Haagse Bos en de Scheveningse bosjes eenvoudig bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en ook de uitvalswegen richting de A12, A4 en A44 zijn snel te bereiken. Daarnaast liggen internationale organisaties, ambassades en scholen in de nabije omgeving, wat de wijk ook populair maakt bij expats. Kortom, een ideale combinatie van stijlvol wonen, rust en een centrale ligging.

Indeling:

Entree op straatniveau met meterkast gemeenschappelijk trappenhuis naar de tweede verdieping. Overloop met kast voorzien van de opstelplaats van de c.v.-combiketel en entree tot het appartement. Hal met toegang tot de moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafel, vrij hangend toilet, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie.

De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde en strekt zich uit over de volle breedte van de woning. Dankzij het Franse balkon en de grote raampartijen is er een prettige lichtinval. De open keuken is modern ingericht en voorzien van een keukenblok met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de zolder, waar de slaapkamer is gesitueerd. Deze ruimte beschikt over drie Velux dakramen met geweldig uitzicht en ingebouwde zonwering, wat zorgt voor een aangename lichtinval en een comfortabel verblijf.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1910
- Het appartement is in 2021 geheel gerenoveerd en recent geheel geschilderd
- Gelegen op eigen grond
- Gebruiksoppervlakte ca. m², gemeten conform NVM meetinstructie
- Actieve VVE, bijdrage € 68,45 per maand,
- Het energielabel is B
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en Velux dakramen met dubbel glas
- Geheel geïsoleerd
- Verwarming en warmwater door middel van c.v.-combiketel, bouwjaar 2019, geplaatst in 2020
- Model NVM-koopakte
- Project notaris van toepassing (Ellens en Lentze)
- In de koopakte zal de asbest-, ouderdoms-, niet-bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Oplevering: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

"Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	137 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1910
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Frans balkon
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

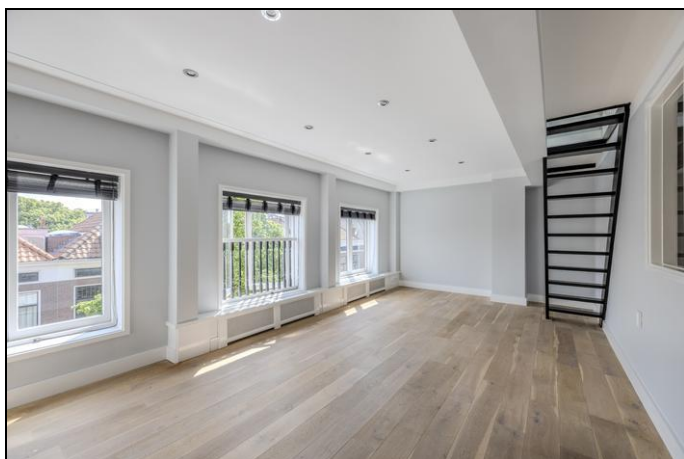
Sumatrastraat 214 A
2585 CV 'S-GRAVENHAGE



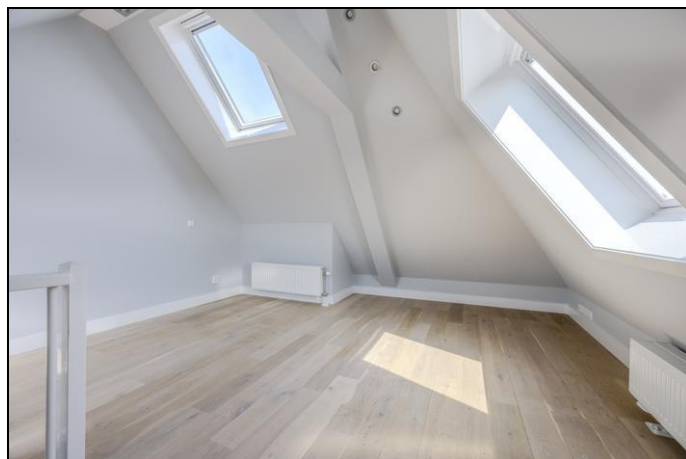
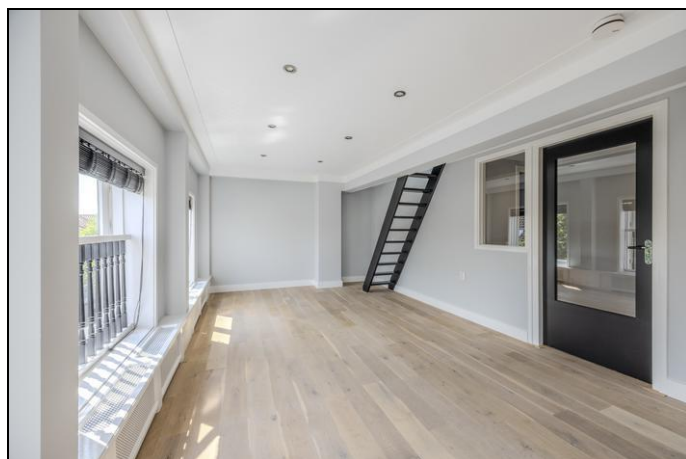
Foto's



Foto's



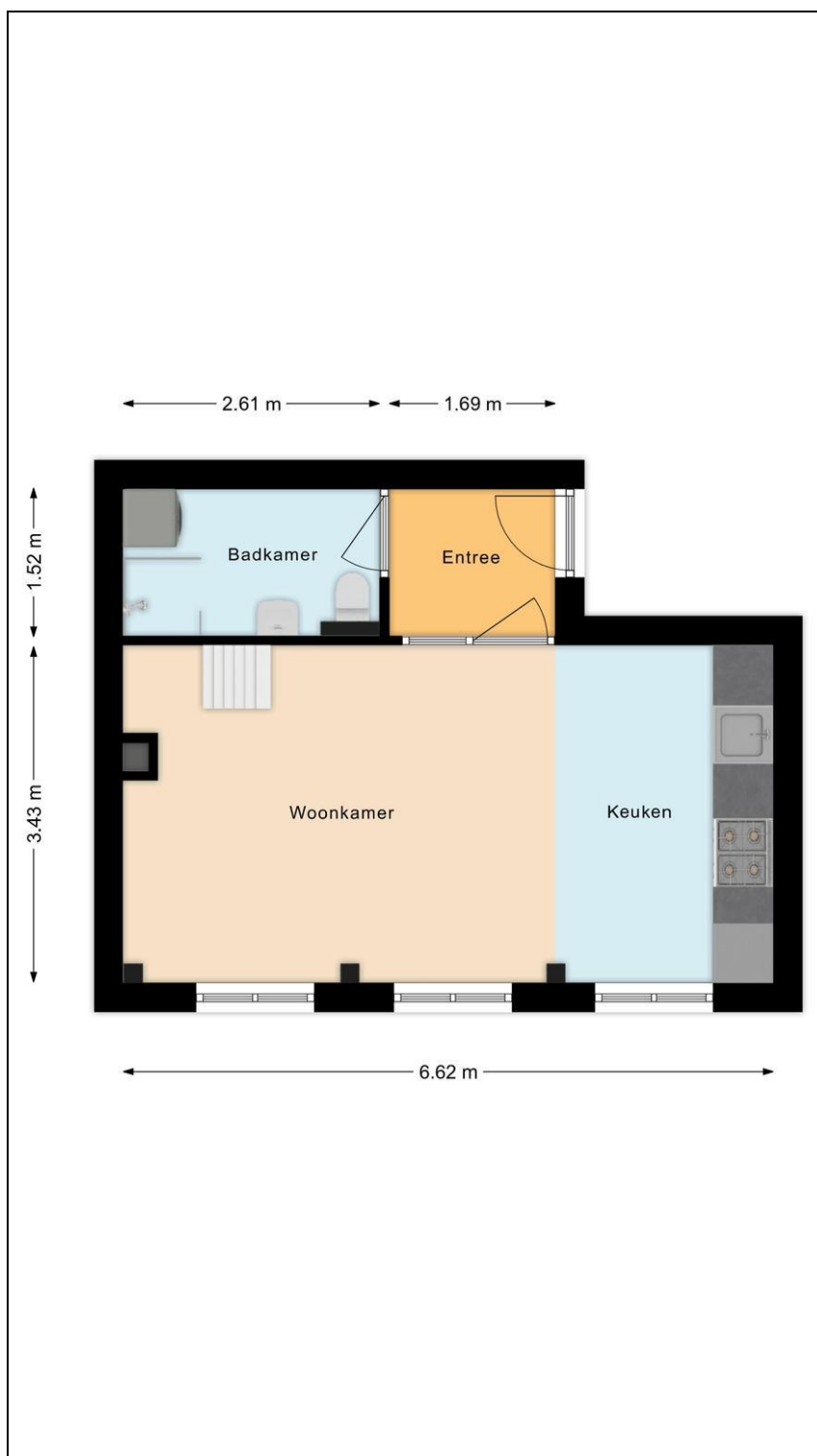
Foto's



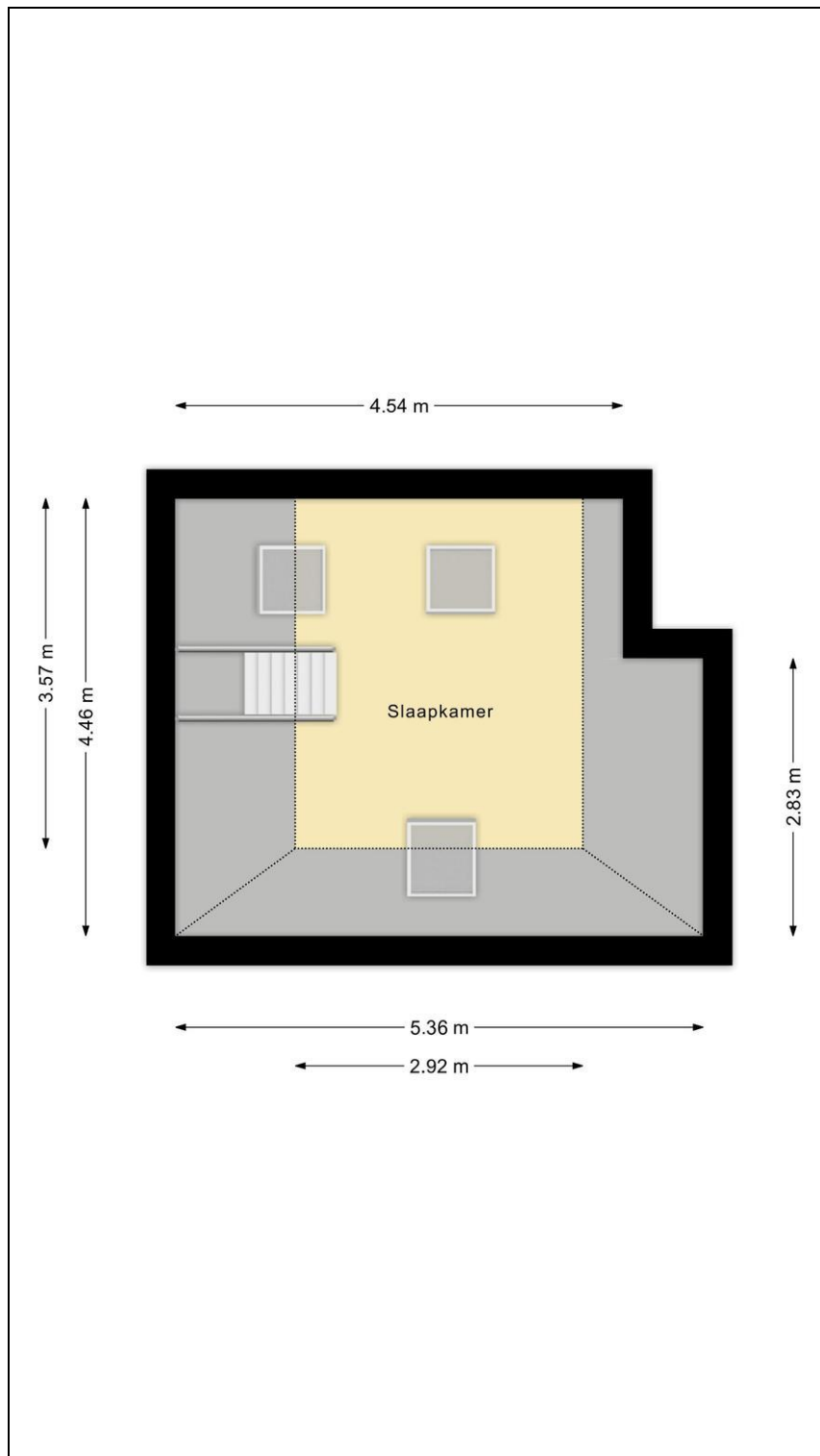
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



SAMEN THUIS GENIETEN TIJD VOOR ELKAAR GEZELLIG ETEN MET VRIENDEN
DE GEUR VAN VERSE KOFFIE NOG EVEN DE STAD IN ZONDAG EERST UITSLAPEN
LEKKER DOUCHEN DAN ONTBIJTEN ONTSPANNEN OP DE BANK MET EEN BOEK

UW WIJK MAKELAAR

RIM WONEN
WOON & GENIET