



Binckhorstlaan 311 F, 2516 BC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwon.nl

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit moderne driekamer appartement gelegen op een toplocatie in Den Haag. Dit appartement op de derde verdieping. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken en balkon, 2 slaapkamers, badkamer en inbandige berging. De hoge plafonds en hoge raampartijen geven een gevoel van ruimte en licht. Het complex is in 2019 gebouwd en heeft een energielabel A en een uitstekende bereikbaarheid. Een ideale woning voor wie centraal én toekomstgericht wil wonen. OPTIONEEL: eigen Parkeerplaats in de onderbouw (PARKEERPLAATS OPTIONEEL € 27.500,-- k.k.). Het complex is voorzien van een heerlijke rustige gezamenlijke binnentuin met moestuin en een gezamenlijke fietsenberging.

Locatie:

Het appartement is gelegen in de dynamische en snel ontwikkelende wijk Binckhorst in Den Haag. Deze levendige omgeving staat bekend om haar stoere, industriële karakter gecombineerd met een groeiend aanbod aan hippe horeca, creatieve bedrijven en uitstekende bereikbaarheid. Hier woont u centraal, met de binnenstad van Den Haag op korte afstand en diverse uitvalswegen binnen handbereik. Daarnaast biedt de ligging aan het water een vrij en rustgevend uitzicht – een unieke combinatie van stedelijk wonen en ontspanning.

Indeling:

Het complex is voorzien van een zeer moderne entree. Deze gezamenlijke entree met hele hoge plafonds geeft toegang tot het gezamenlijke daktuin, de onderliggende parkeerplaats, gezamenlijke afval containers.

Middels de twee liften en of trap naar derde verdieping.

Entree appartement:

Corridor/hal met entree tot het appartement. Hal met toilet met fontein. Zeer lichte woonkamer door het hoge plafond met ramen van vloer tot plafond met toegang tot het terras met vrij uitzicht. De open keuken is modern en strak afgewerkt met witte onder- en bovenkasten, natuurstenen top-blad en voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron/oven, keramische kookplaat, vaatwasser en circulatiekap. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de inbandige berging met opstelplaats c.v.-combiketel, aansluiting voor wasmachine en droger en mechanische ventilatieunit. Badkamer welke modern is uitgevoerd en voorzien van een douche, vaste wastafel en designradiator. De woning beschikt over een ruime L-vormige hoofdslaapkamer met nis voor een vaste kast en een tweede slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw (Optioneel te koop. Deze is niet in de vraagprijs meegenomen, vraagprijs € 27.500,-- k.k.)
- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte circa 63 m², gemeten conform NVM meetinstructie
- Actieve VVE: bijdrage per maand € 174,12 + € 6.96 voor de berging, Vve bijdrage voor de parkeerplaats bedraagt € 38,36 per maand
- De VvE is voorzien van een gemeenschappelijke opstalverzekering, Meerjaren onderhoudsplan en reservefonds
- Energielabel A
- De woning is voorzien van moderne kozijnen met dubbel glas, HR++
- Verwarming en warm water door middel van c.v.-combiketel, Intergas, bouwjaar 2019
- De woning is voorzien van vloerverwarming en laminaat vloer
- Vloerverwarming is in de woonkamer en beide slaapkamers apart instelbaar
- Gelegen in een modern complex
- Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond
- Project notaris van toepassing
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de niet bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Overdracht in overleg.

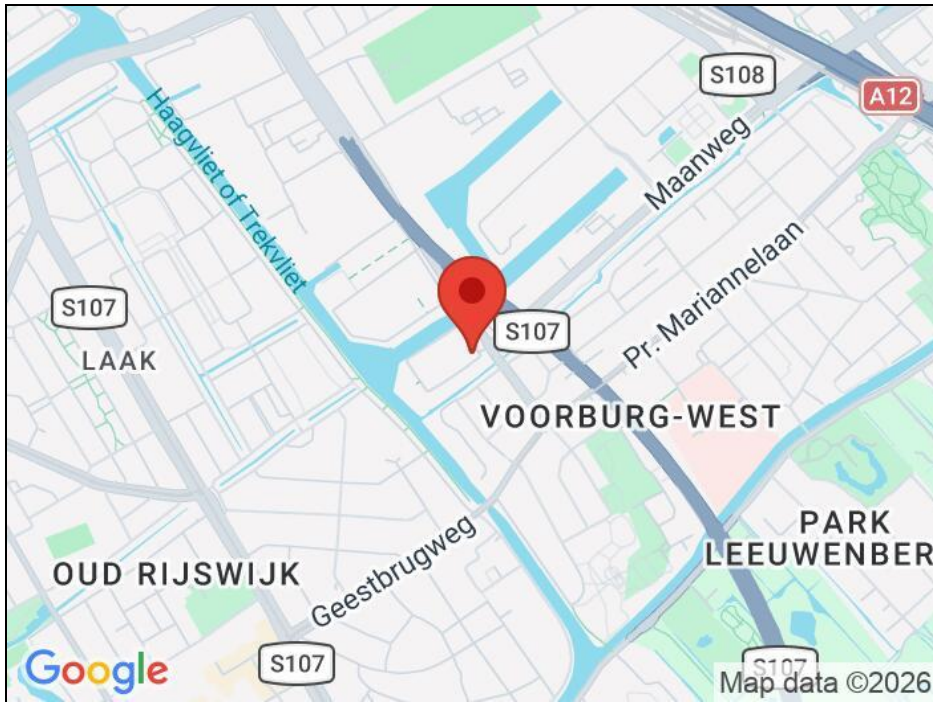
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

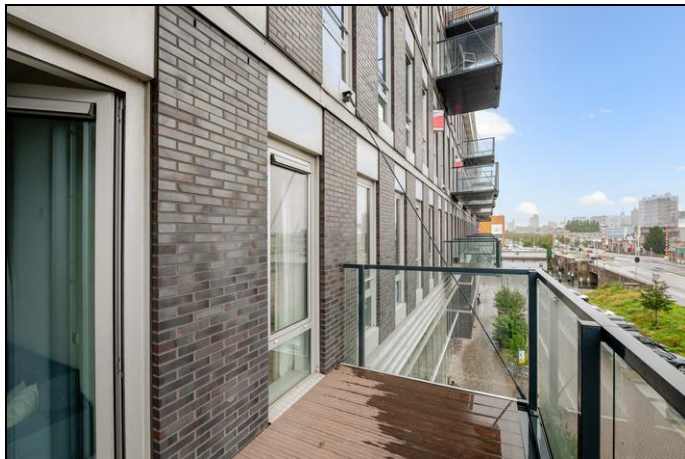
" Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Locatie

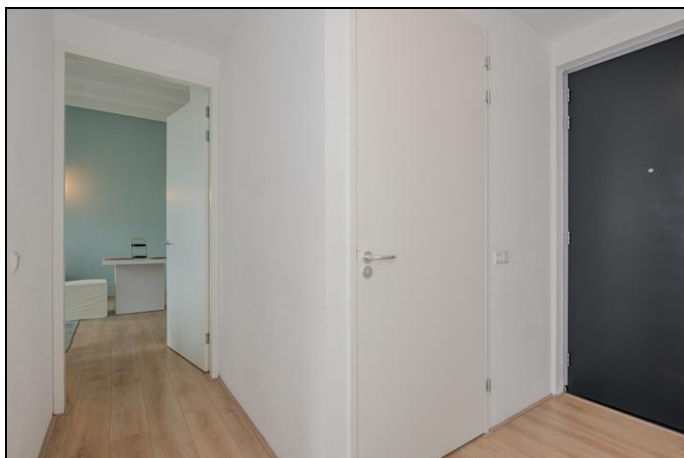
Binckhorstlaan 311 F
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



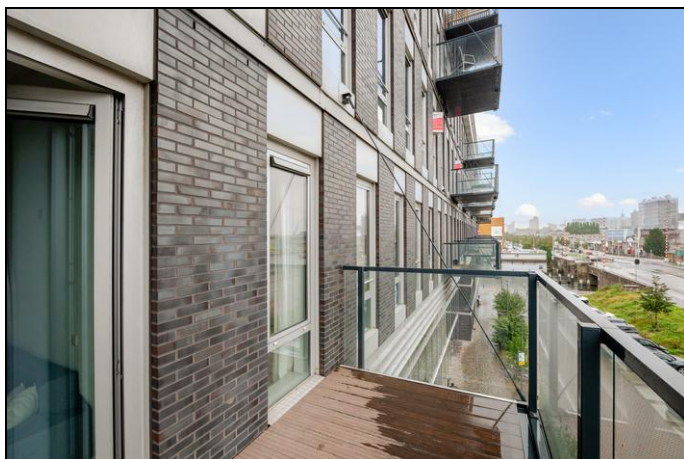
Foto's



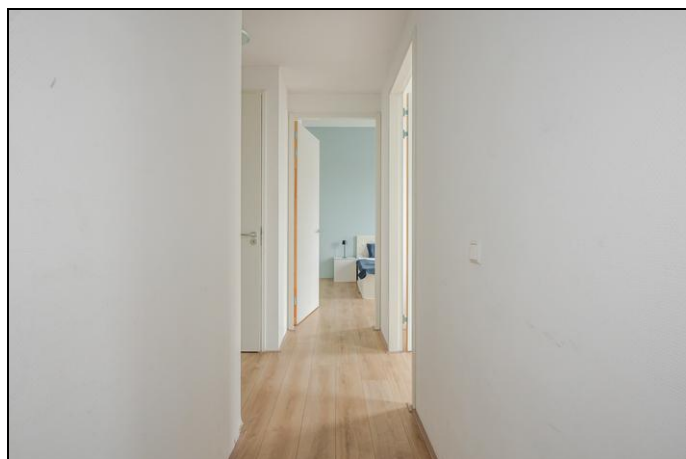
Foto's



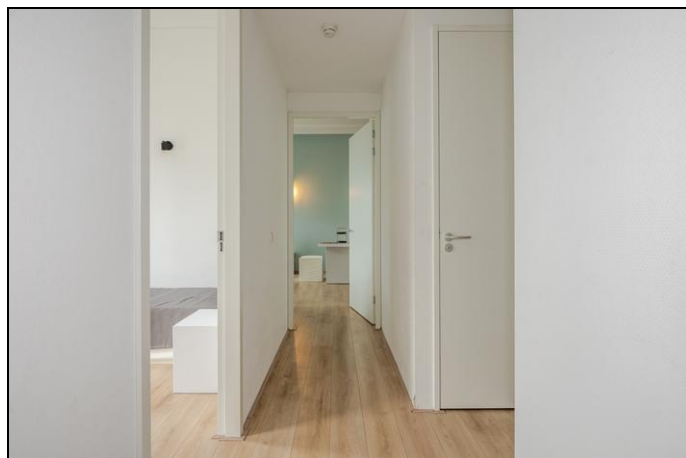
Foto's



Foto's



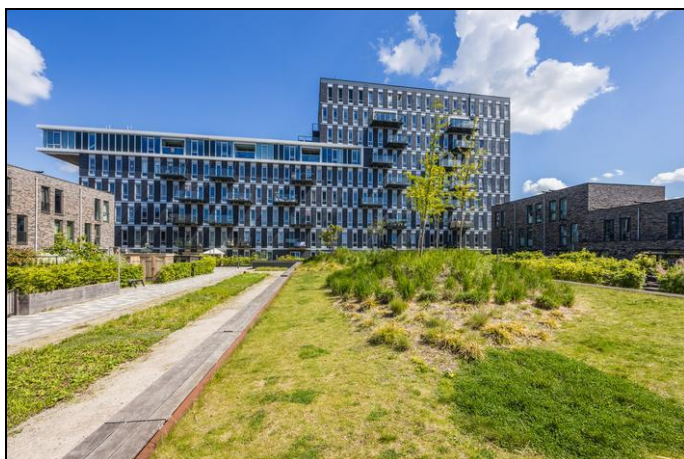
Foto's



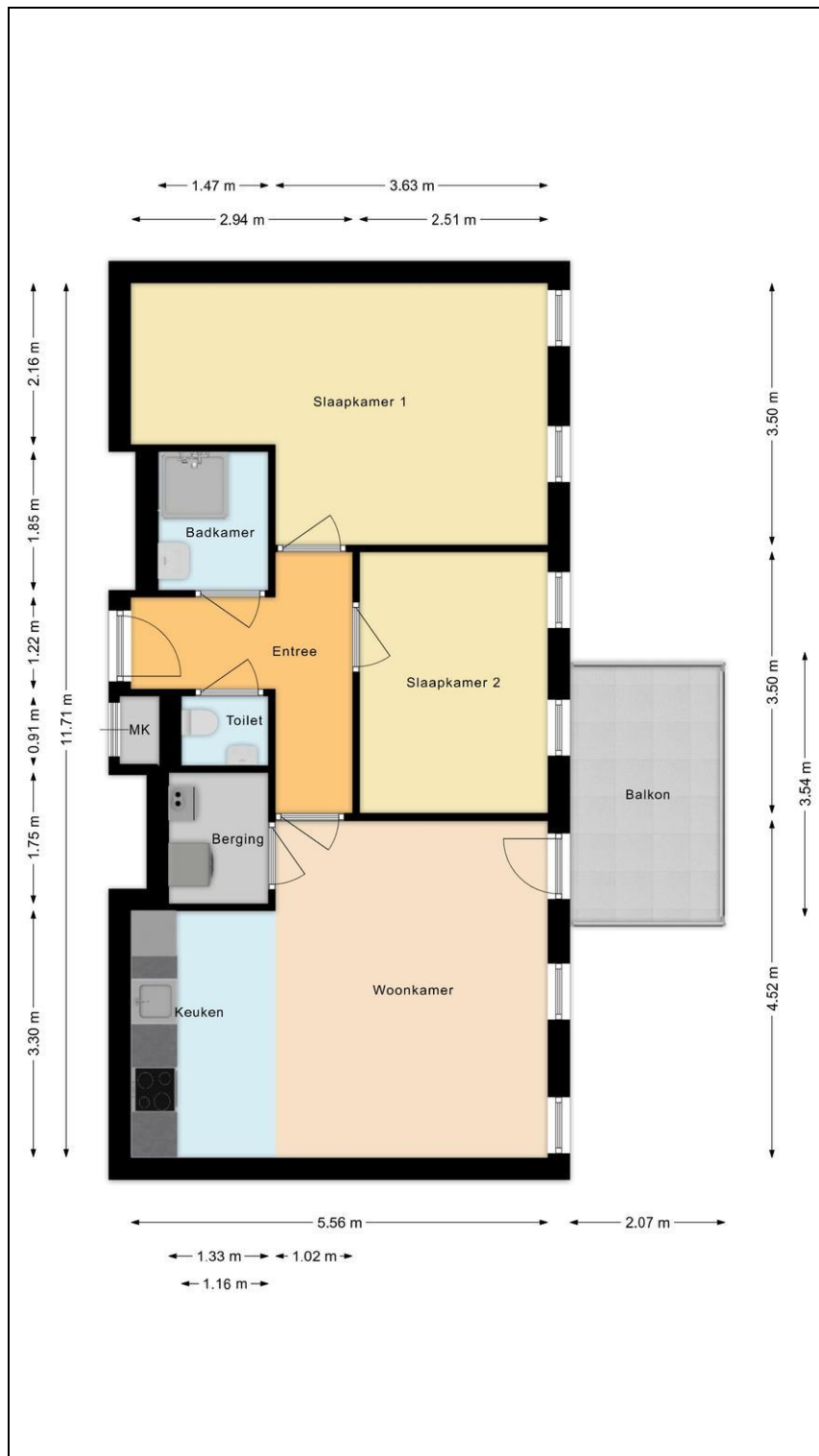
Foto's



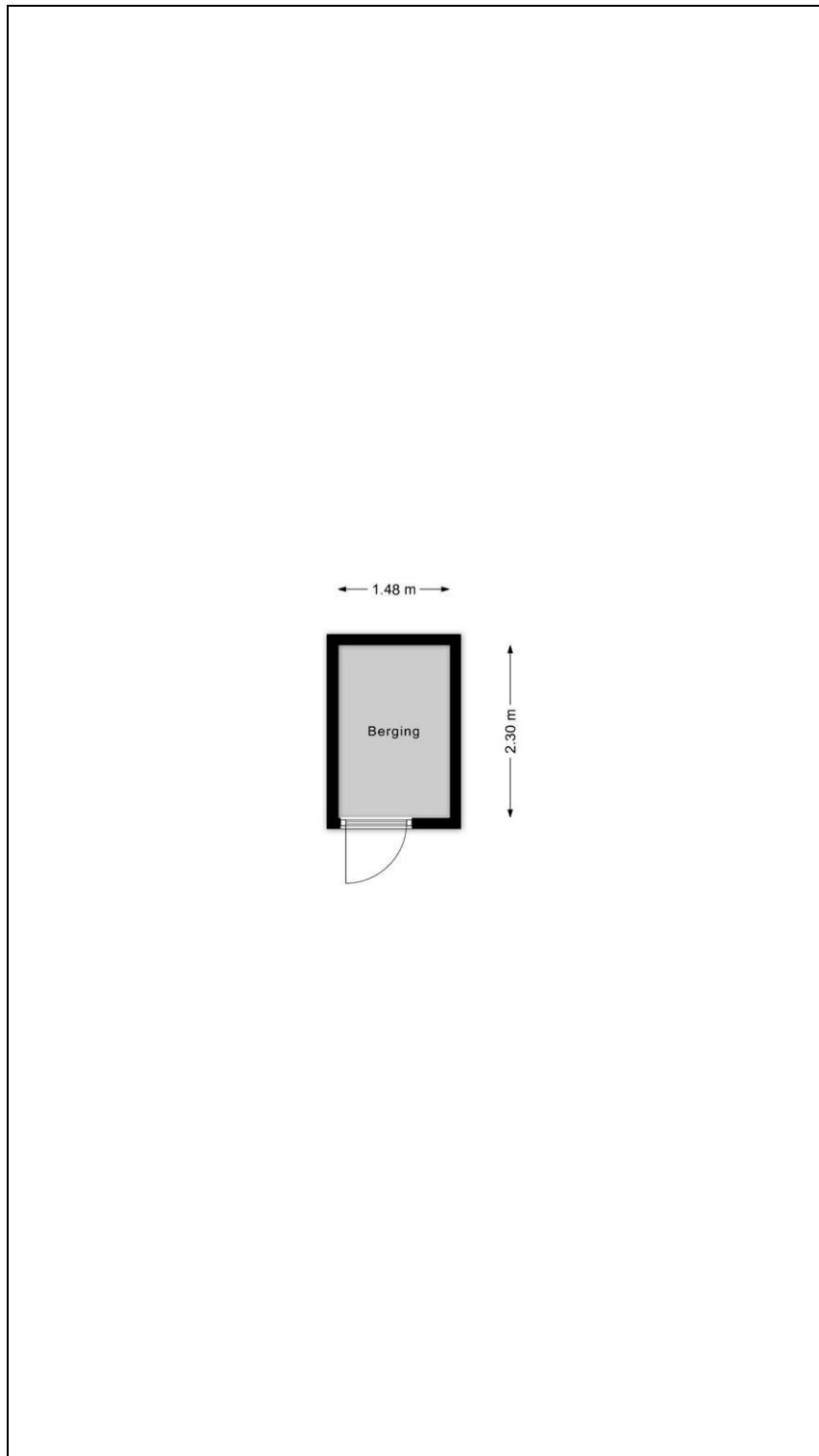
Foto's



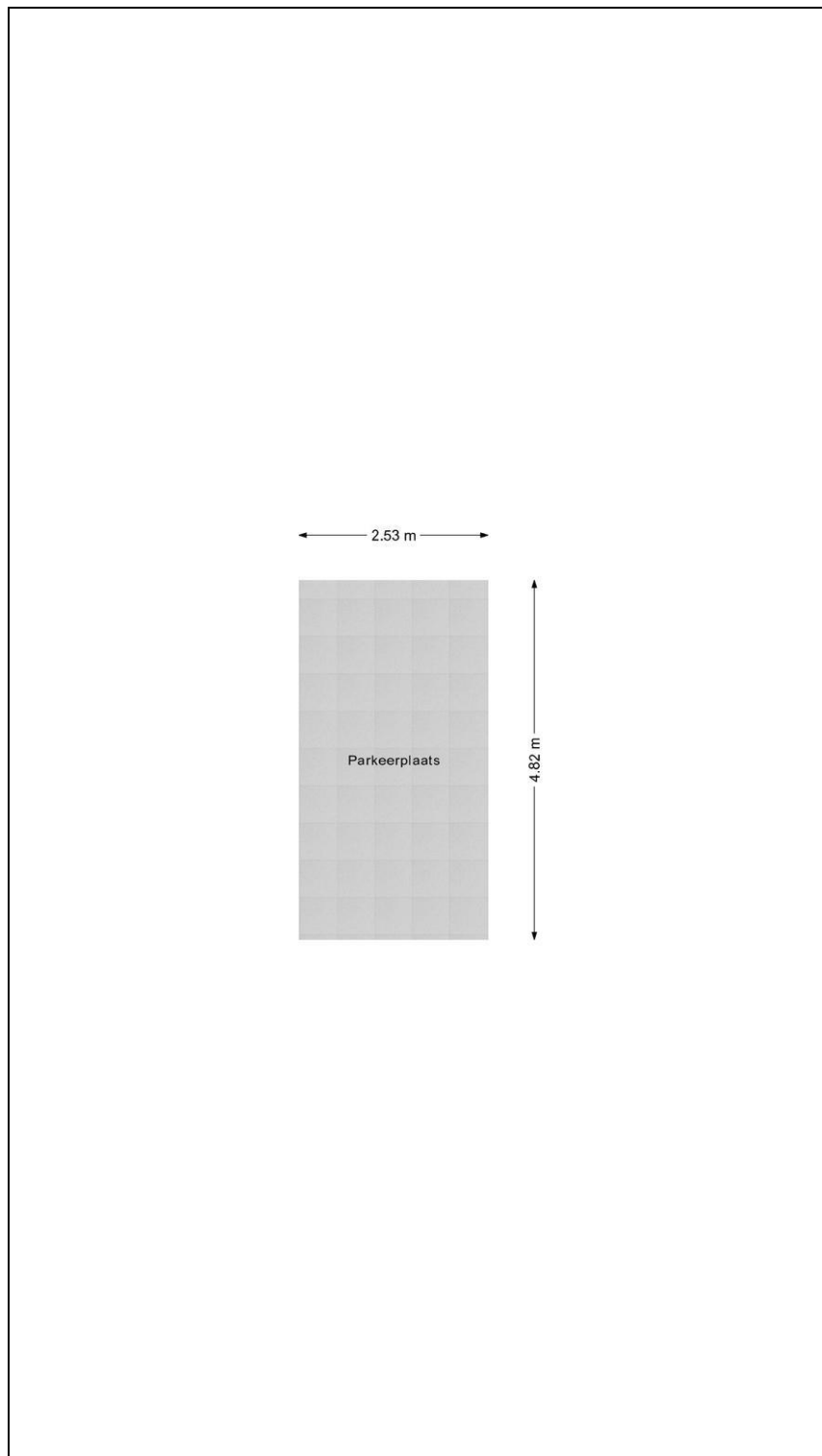
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





SAMEN THUIS GENIETEN TIJD VOOR ELKAAR GEZELLIG ETEN MET VRIENDEN
DE GEUR VAN VERSE KOFFIE NOG EVEN DE STAD IN ZONDAG EERST UITSLAPEN
LEKKER DOUCHEN DAN ONTBIJTEN ONTSPANNEN OP DE BANK MET EEN BOEK

UW WIJK MAKELAAR

RIM WONEN
WOON & GENIET



