



Binckhorstlaan 313 H, 2516 BC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit moderne twee/drie kamer appartement. Dit appartement op de vijfde verdieping is voorzien van een royale woon/eetkamer met moderne open keuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer en terras met vrij uitzicht. Het complex is voorzien van een geweldige gezamenlijke binnentuin, berging op de eerste verdieping en een gezamenlijke fietsenberging. Een ideale woning voor wie centraal én toekomstgericht wil wonen. **OPTIONEEL:** eigen Parkeerplaats in de onderbouw te koop (€ 27.500,-- k.k.)

Locatie:

De woning is gelegen in het bruisende Binckhorst. Een levendige wijk met uitvalswegen in de buurt. Hier woon je in een stedelijk gebied maar profiteer je toch van een onbelemmerd uitzicht. Openbaar vervoer, winkels, scholen en andere voorzieningen liggen binnen handbereik. Met in de directe omgeving de treinstations Den Haag Centraal en Hollands Spoor. Het centrum van Den Haag bereik je binnen enkele fietsminuten.

Indeling:

Op straatniveau een bijzondere entree met hoge glazen panelen en schuifdeuren. Met lift en of trap naar vijfde verdieping, gezamenlijke hal naar voordeur.

entree woning:

Hal met separaat toilet met fontein. Moderne badkamer is voorzien van een lichte neutrale tegel. Verder is de badkamer voorzien van: inloop douche, dubbele wastafel en een design radiator.

Woon/eetkamer met goede maatvoering en hoge plafonds. De woonkamer is voorzien van de open moderne keuken met witte onder en bovenkasten en natuurstenen topblad. Alle apparatuur in de keuken is van Siemens te weten: koelkast, vriezer, vaatwasser, combi magnetron, inductie kookplaat, circulatie afzuigkap; Afgesloten stookruimte met opstelplaats van: cv ketel, mechanische ventilatie en wasmachine aansluiting. Vanuit de eerder genoemde woonkamer een openslaande deur naar geweldig terras met fraai levendig uitzicht.

Tussen gelegen slaapkamer ideaal als logeer kamer / kantoor; tweede grote slaapkamer met royale nis eventueel voor walk in closet.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte circa 68 m2, gemeten conform NVM meetinstructie
- VVE: bijdrage per maand € 174,12 voor de woning en € 6.46 voor de berging. De VvE is voorzien van een gemeenschappelijke opstalverzekering
- Energielabel A
- De parkeerplaats is optioneel en in NIET in de vraagprijs meegenomen. Vraagprijs voor parkeerplaats bedraagt € 27.500,-- k.k..
- De VvE beschikt over een geweldige binnentuin
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, HR++
- Verwarming en warm water door middel van c.v.-combiketel, Intergas bouwjaar 2019
- De woning is voorzien van vloerverwarming en laminaat vloer
- Gelegen in een modern complex
- Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond
- Project notaris van toepassing
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de niet bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Overdracht in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

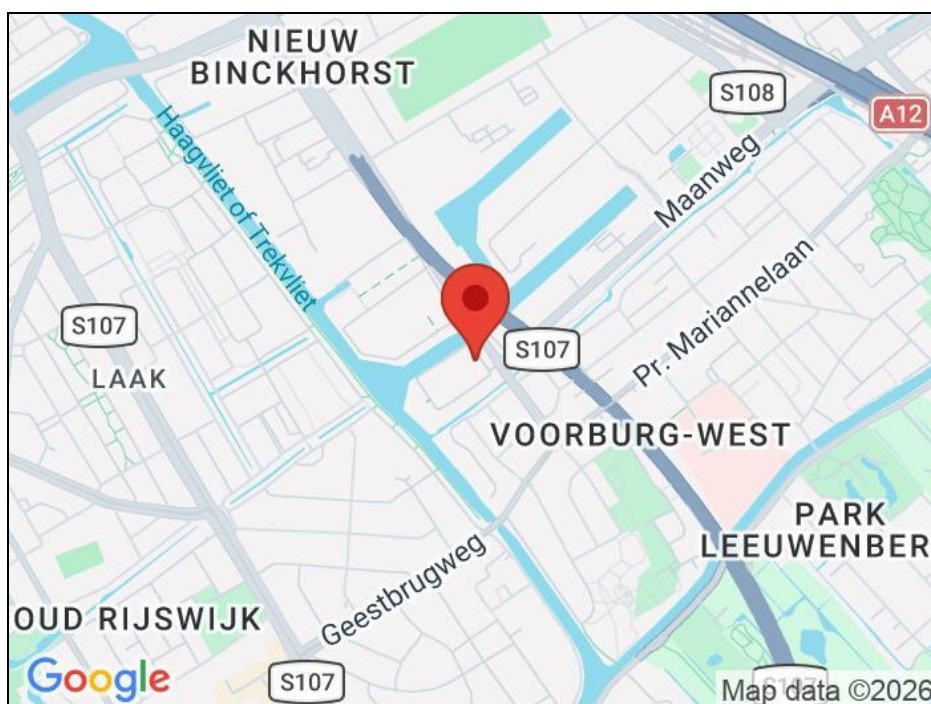
" Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 7 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Balansventilatie
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Binckhorstlaan 313 H
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



Foto's



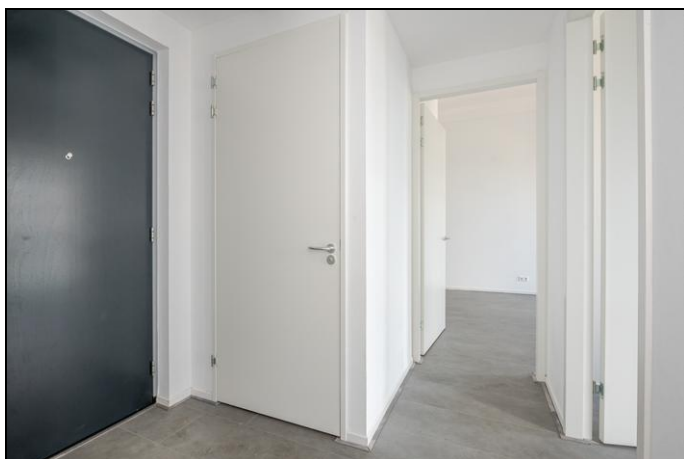
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Binckhorstlaan 313 H
Postcode / Plaats	2516 BC 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AP / 2003
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	64
Soort	Erfpacht

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

.