



Deltaplein 343, 2554 GT 's-Gravenhage

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

**RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwon.nl**

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit moderne en lichte appartement op de 6e verdieping van gebouw Sirocco, midden in Nieuw Kijkduin en op slechts enkele stappen van strand, zee en duinen. Het appartement beschikt over energielabel A++, een lichte woonkamer met moderne open keuken, een ruime slaapkamer met badkamer en suite en een royaal balkon met ochtend- en middagzon. Vanaf hier is er een prachtig weids uitzicht over de duinen en de stad, met aan de zijkant zicht op zee en bij helder weer zelfs richting de Rotterdamse haven. De enigszins beschutte ligging zorgt voor een fijne combinatie van wonen aan zee, rust en privacy. Een eigen parkeerplaats in het afgesloten gedeelte van de ondergelegen parkeergarage maakt het geheel compleet.

Locatie:

Gelegen in Nieuw Kijkduin, direct aan het Deltaplein en op slechts enkele stappen van het strand, de zee en de duinen. Het appartement bevindt zich in gebouw Sirocco en heeft een gunstige, enigszins beschutte ligging. Hierdoor wordt het bijzondere gevoel van wonen aan zee gecombineerd met rust, privacy en een prettige bezonning, zonder de directe blootstelling aan wind die een ligging in de eerste lijn met zich mee kan brengen. Het vernieuwde Kijkduin biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, een supermarkt, speciaalzaken en diverse restaurants, cafés en terrassen. De boulevard en het strand liggen praktisch voor de deur. Een wandeling door de duinen, een dag op het strand of een drankje aan zee behoort hier eenvoudig tot het dagelijks leven. Ook natuurliefhebbers kunnen hier volop genieten. De uitgestrekte duingebieden en verschillende fiets- en wandelroutes bevinden zich direct in de omgeving en lopen langs de kust en door het achterliggende groen. Ondanks de ligging aan zee is de bereikbaarheid goed. Diverse openbaarvervoersverbindingen zorgen voor een goede aansluiting met het centrum van Den Haag en de stations. Ook met de fiets en auto zijn het centrum en andere delen van Den Haag goed bereikbaar. Een bijzondere woonlocatie waar strand, zee en duinen vrijwel voor de deur liggen en waar tegelijkertijd kan worden genoten van comfort, rust en alle voorzieningen van Nieuw Kijkduin binnen handbereik.

Indeling:

Centrale entree met bellen-/en brievenbustableau. Afgesloten hal met lift naar de 6e verdieping. Vanuit de lift toegang tot de gemeenschappelijke hal waaraan drie appartementen zijn gelegen.

Entree appartement. Ruime hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer, het toilet, de meterkast en een zeer ruime berging. De berging is verdeeld in twee ruimten, de eerste ruimte biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een kastenwand en beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger, vanuit dat gedeelte is er een doorloop naar de 2 ruimte waar naast berging zich de ventilatie-unit en de warmtepompunit zich bevinden. Modern toilet met fontein.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt door de ligging op de 6e verdieping veel privacy en een vrij uitzicht. De wanden zijn strak afgewerkt. De moderne open keuken is voorzien van een bartafel en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer is het royale balkon bereikbaar, waar zowel van de ochtend- als middagzon kan worden genoten. Vanaf het balkon is er een bijzonder weids uitzicht over de duinen en de stad, met aan de zijkant zicht op zee en bij helder weer richting de Rotterdamse haven. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten en van het uitzicht te genieten. De ruime en lichte slaapkamer beschikt over een badkamer en suite. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, grote wastafel en designradiator.

In de ondergelegen parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in het afgesloten gedeelte van de garage.

Bijzonderheden:

- Opgeleverd in 2024
- Gelegen op eigen grond
- Gebruiksoppervlakte ca. 62m² (NEN gemeten)
- Riant zonneterras van circa 13m² (NEN gemeten)
- Eigen inpandige parkeerplaats in ondergelegen garage (nr 290)
- Gezamenlijke fietsenstalling in de ondergelegen parkeergarage
- Lift in het complex, goed toegankelijk voor minder validen of ouderen

- Energielabel A++
- Voorzien van Tripple glas
- Verwarming via blokverwarming (WKO-systeem)
- WKO installatie, bijdrage ca. €, - pm
- Centrale warmwatervoorziening
- Actieve en financieel gezonde VvE
- Maandelijks VvE-bijdrage appartement € 157,29 en parkeerplaats: € 20,15 per maand
- Model NVM-koopakte
- In de koopakte zal de meetinstructieclausule worden opgenomen
- Oplevering: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

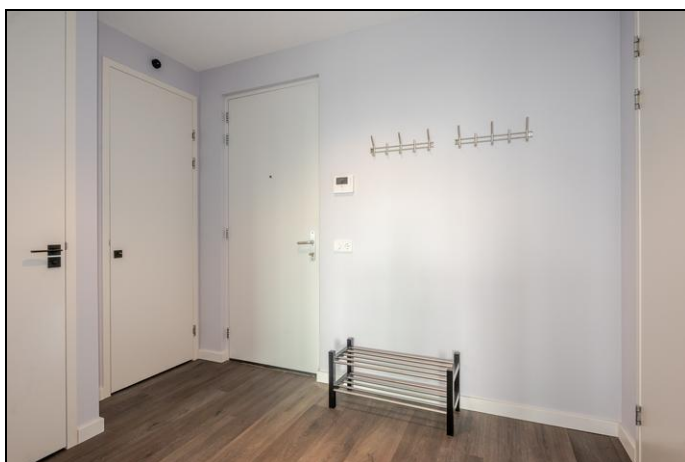
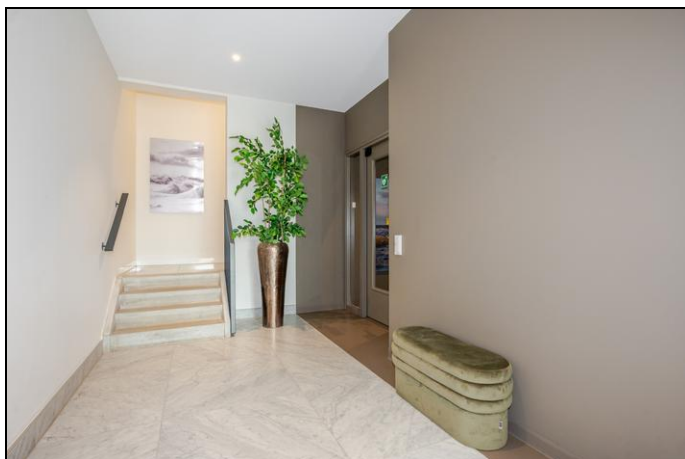
"Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Locatie

Deltaplein 343
2554 GT 'S-GRAVENHAGE



Foto's



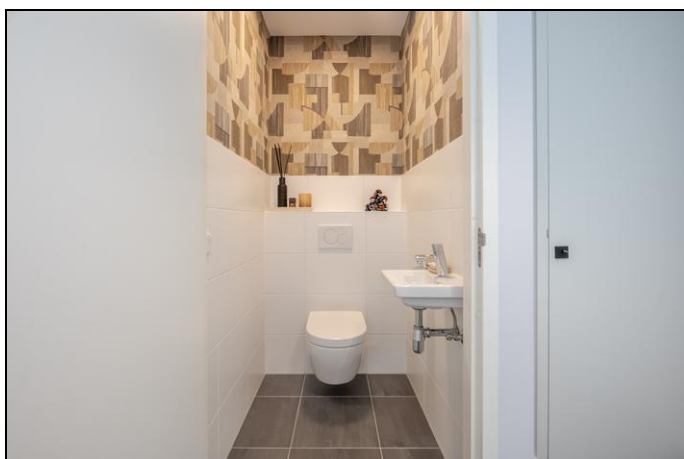
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



I

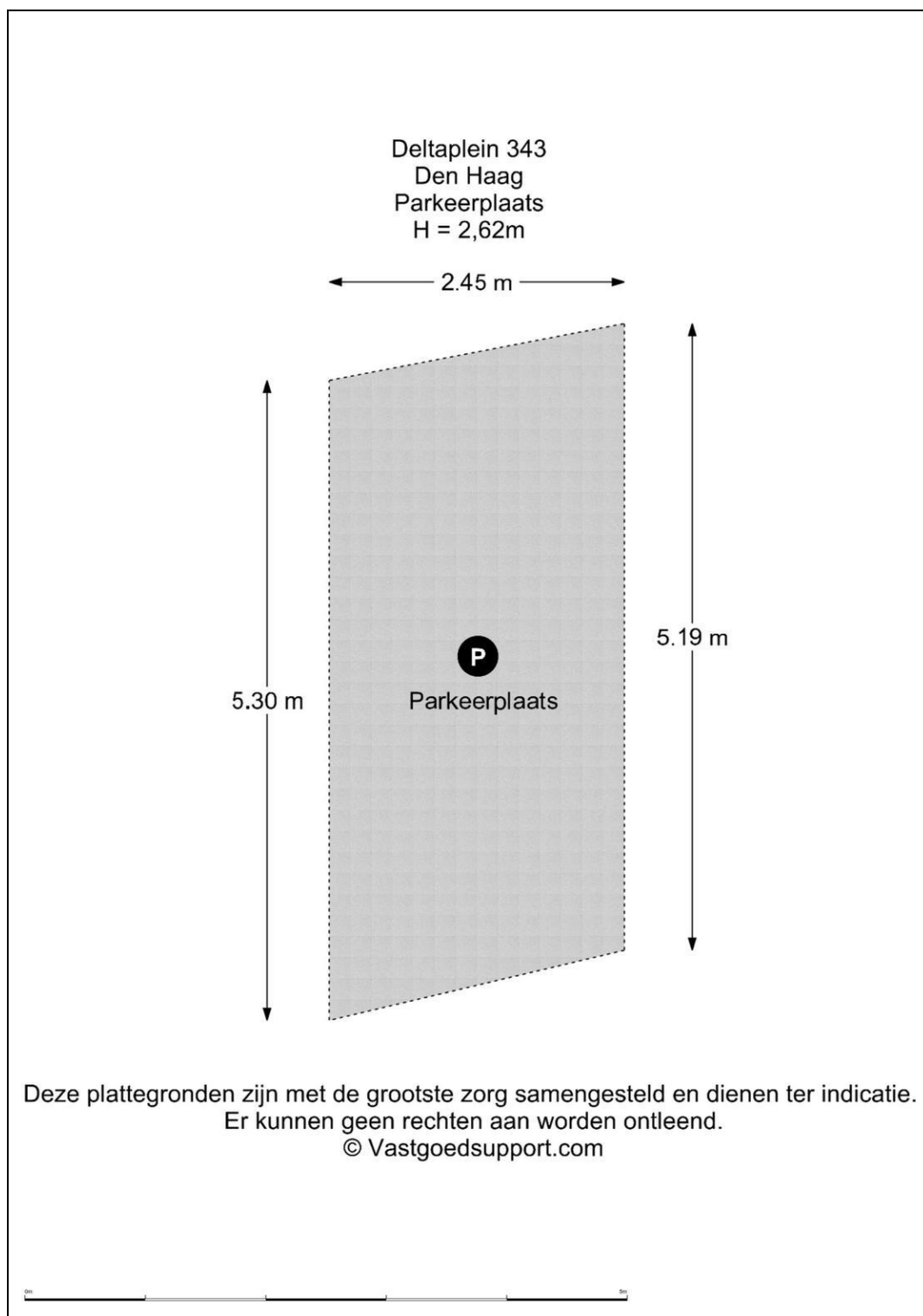
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



SAMEN THUIS GENIETEN TIJD VOOR ELKAAR GEZELLIG ETEN MET VRIENDEN
DE GEUR VAN VERSE KOFFIE NOG EVEN DE STAD IN ZONDAG EERST UITSLAPEN
LEKKER DOUCHEN DAN ONTBIJTEN ONTSPANNEN OP DE BANK MET EEN BOEK

UW WIJK MAKELAAR

RIM WONEN
WOON & GENIET



CMS titel

.