



Van Speijkstraat 181, 2518 GA 's-Gravenhage

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwon.nl

Omschrijving

WOON EN GENIET van de ruimte en mogelijkheden die dit royale bovenhuis van circa 187 m² te bieden heeft, gelegen in het geliefde Zeeheldenkwartier. De woning is de afgelopen periode in gebruik geweest voor kamerbewoning en is hier momenteel nog op ingericht. De woning dient te worden gemoderniseerd, maar biedt juist daardoor een uitstekende mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te verbouwen en weer terug te brengen naar de oorspronkelijke woonfunctie als royaal driedubbel bovenhuis. Met drie woonlagen, veel ruimte en een karakteristieke ligging is hier een bijzonder familiehuis te realiseren.

Locatie:

Gelegen in het geliefde Zeeheldenkwartier, een levendige en karakteristieke wijk aan de rand van het centrum van Den Haag. De Van Speijkstraat ligt op korte afstand van de gezellige Prins Hendrikstraat en het Prins Hendrikplein, met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, koffiebars, restaurants en terrassen. Ook de Piet Heinstraat, de Anna Paulownastraat en het centrum van Den Haag liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en andere voorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Het Zeeheldenkwartier staat daarnaast bekend om de karakteristieke architectuur, sfeervolle straten en de combinatie van rustig wonen en de levendigheid van de stad. De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en ook de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Met de fiets zijn het centrum, Den Haag Centraal en Hollands Spoor eenvoudig te bereiken. Ook het strand, de zee en de duinen van Scheveningen zijn op fietsafstand gelegen.

Een centrale en geliefde woonomgeving waar winkels, horeca, cultuur, het centrum én de kust allemaal binnen handbereik liggen.

Indeling:

De woning, met een gebruiksoppervlakte van circa 187 m², is in gebruik geweest ten behoeve van kamerbewoning en is hier momenteel nog op ingericht. De woning biedt volop mogelijkheden om weer te worden teruggebracht naar de oorspronkelijke woonfunctie als royaal driedubbel bovenhuis, waarbij de beschikbare ruimte opnieuw als één geheel kan worden ingedeeld.

Begane grond:

Entree op straatniveau. Hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Gemeenschappelijke overloop met toilet en doucheruimte.

De voormalige kamer en suite is opgedeeld in twee afzonderlijke woonruimten. Aan de voorzijde bevindt zich een woonkamer met keukenblok en toegang tot de voorzijkamer. Aan de achterzijde ligt een tweede woonkamer, eveneens voorzien van een keukenblok, met doorloop naar de serre.

De slaapkamer is afzonderlijk via de overloop bereikbaar.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping trap naar de tweede verdieping. Overloop met toilet en doucheruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Eveneens aan de achterzijde ligt een slaapkamer met toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer met daarnaast een voorzijkamer.

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich de trap naar de derde verdieping.

Derde (zolder)verdieping:

Woonkamer voorzien van een dakkapel. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met verlaagd plafond. Boven deze slaapkamer is een praktische bergverdieping gecreëerd.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1880
- Gelegen op eigen grond

- Gebruiksoppervlakte ca. 187m², buitenruimte ca. 10m² gemeten conform NEN2580 meetinstructie
- De VVE is recent opgericht. Voornemens te gaan sparen middels percentage van de opstalverzekering.
- Energielabel E
- Verwarming door middel van gaskachels en warmwatervoorziening door middel van boiler.
- De woning is geheel voorzien van dubbel
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zullen de asbest-, ouderdoms-, niet-bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

" Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Locatie

Van Speijkstraat 181
2518 GA 'S-GRAVENHAGE



Foto's



Foto's



Foto's



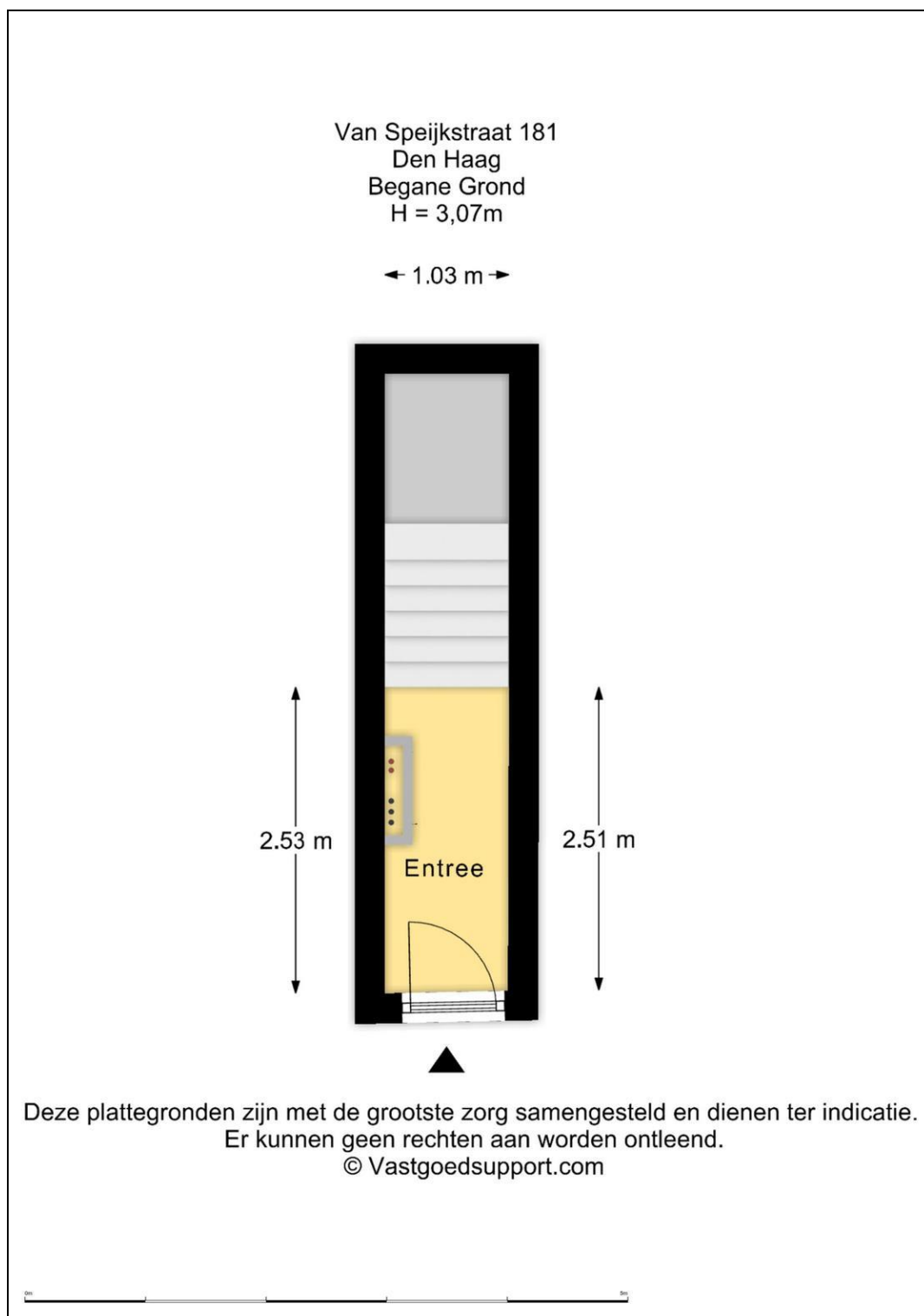
Foto's



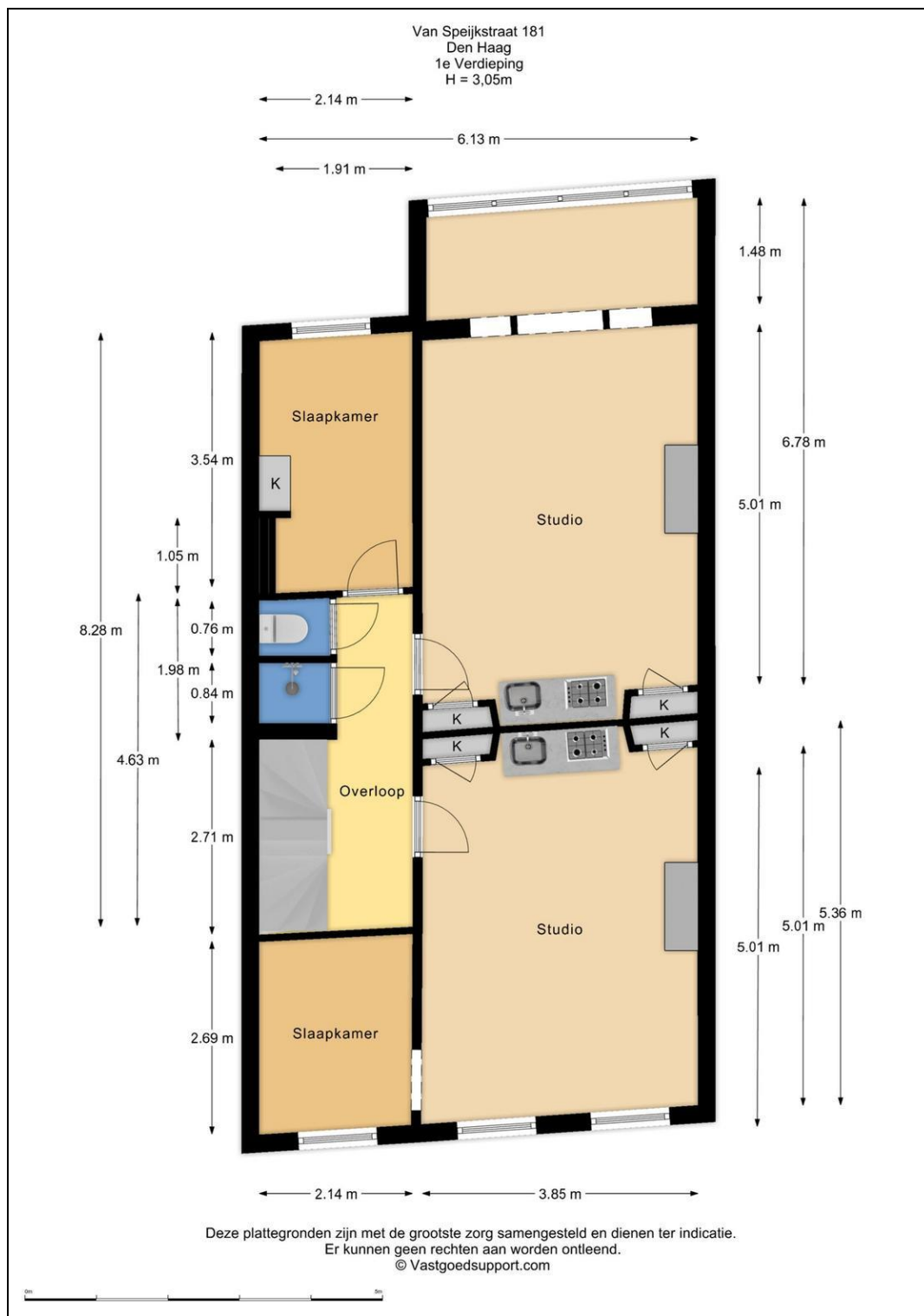
Foto's



Plattegrond



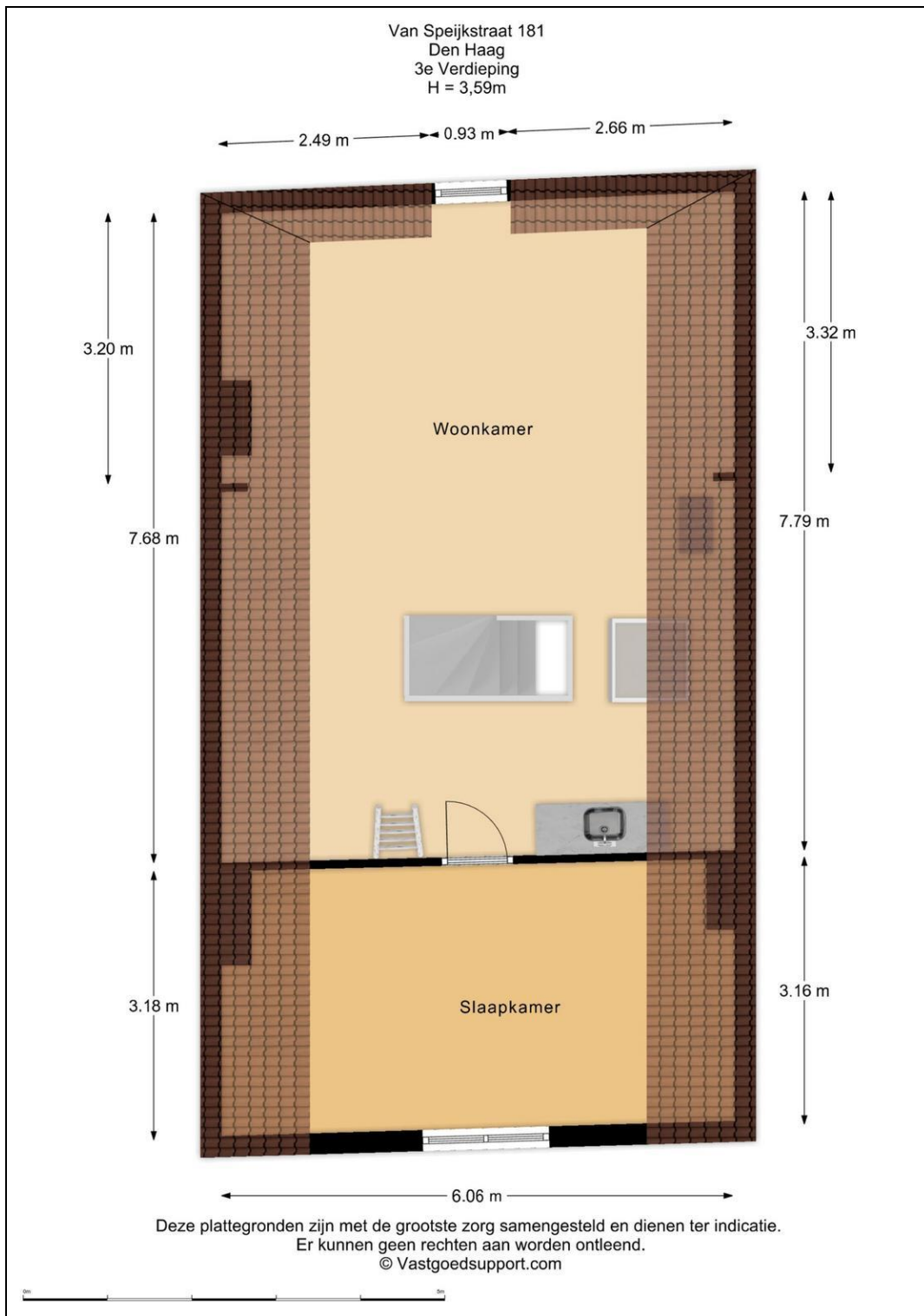
Plattegrond



Plattegrond

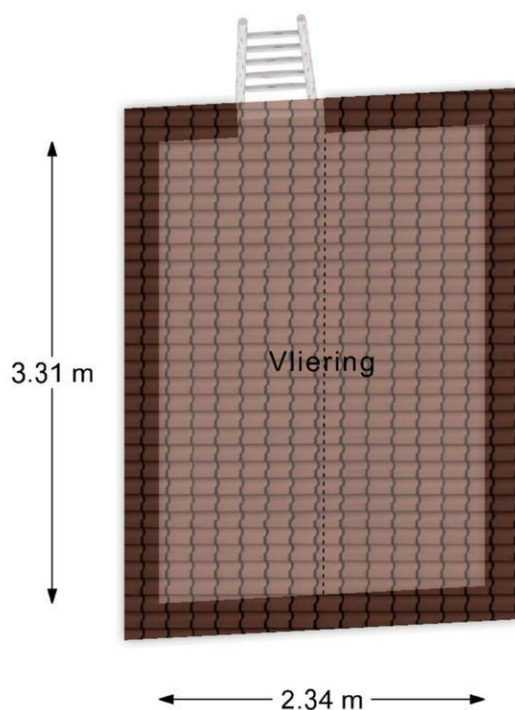


Plattegrond



Plattegrond

Van Speijkstraat 181
Den Haag
Vliering
H = 1,45/0,31m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



SAMEN THUIS GENIETEN TIJD VOOR ELKAAR GEZELLIG ETEN MET VRIENDEN
DE GEUR VAN VERSE KOFFIE NOG EVEN DE STAD IN ZONDAG EERST UITSLAPEN
LEKKER DOUCHEN DAN ONTBIJTEN ONTSPANNEN OP DE BANK MET EEN BOEK

UW WIJK MAKELAAR

RIM WONEN
WOON & GENIET