

SAMEN

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Monteverdstraat 308, 2035 PH Haarlem

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
www.samenmakelaardij.nl





Omschrijving

Unieke kans! Dit moderne, zeer energiezuinige (A+++) en royale 3 kamer hoekappartement is werkelijk een plaatje! Het appartement is gelegen op de derde verdieping en heeft naast een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage ook een heerlijk balkon. Het kleinschalige appartementencomplex "Bellini" is gelegen in het nieuwbouwproject Vijverpark.

De wanden zijn netjes afgewerkt en de woning is grotendeels voorzien van een strakke visgraat PVC vloer met vloerverwarming en vloerkoeling. Het fijne balkon is gelegen op het oosten, vanwaar je heerlijk in de ochtend en het begin van de middag van de zon kunt genieten. Daarnaast heeft het appartement een eigen inpandige berging.

De wijk Vijverpark is ruim opgezet met aantrekkelijke woningen, zowel eengezinswoningen als appartementen. De locatie is perfect; snelwegen naar Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag liggen om de hoek! En alle denkbare voorzieningen zoals bushaltes, scholen, supermarkten en sportvelden zijn binnen handbereik. Het centrum van Haarlem en het NS-station liggen op maar 10 minuten fietsafstand. Liever een dagje genieten op het strand of een wandeling maken in de duinen? Zandvoort en Bloemendaal zijn op 20 minuten fietsafstand gelegen.

Kortom: Een unieke kans die je niet wilt missen!

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree, brievenbussen, trappenhuis en lift. Entree naar afgesloten parkeergarage met een privé parkeerplek.

1e etage: toegang naar de eigen berging.

3e etage: entree, royale hal, modern toilet met fontein, toegang naar twee goed bemeten slaapkamers, moderne en luxe afgewerkte badkamer met een grote doucheruimte, een prachtig wastafelmeubel met twee waskommen en een elektrische design radiator. Vanuit de hal is de ruimte bereikbaar met de WTW Ducobox, de WKO warmtepomp voor de vloerverwarming en vloerkoeling en de wasmachine- en drogeropstelling. Royale woonkamer met een fraaie en grote schuifpui die toegang geeft naar het heerlijke balkon met een prettig uitzicht. Moderne open keuken met een kookeiland voorzien van een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Tevens is de keuken voorzien van een koelkast met een vriesvak, vaatwasser en combi oven/magnetron. De keuken is afgewerkt met een fraai composiet aanrechtblad.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte circa 84 m2
- Eigen parkeerplek in de inpandige parkeergarage
- Energielabel A+++ , geheel gasloos en volledig geïsoleerd
- WKO warmte- en koude pomp; vloerverwarming en vloerkoeling
- Eigen fietsenberging
- Servicekosten appartement en parkeerplaats bedragen Euro 252,- per maand
- Zeer centrale ligging t.o.v. openbaar vervoer en uitvalswegen
- Op circa 10 minuten fietsafstand van het gezellige centrum van Haarlem

Ben jij ook zo enthousiast?

Maak dan gauw een afspraak met Samen Makelaardij & Taxaties. Wij laten je graag uitgebreid de woning zien.

Samen Makelaardij & Taxaties

Kennemerplein 6

2011 MJ, HAARLEM

Tel: 0232084067

E-mail: info@samenmakelaardij.nl

www.samenmakelaardij.nl





De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het object is opgemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen Samen Makelaardij & Taxaties niet worden aangerekend. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om een eigen NEN 2580 meting te (laten) uitvoeren. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
www.samenmakelaardij.nl





A unique opportunity! This modern, spacious, and highly energy-efficient (A+++) 3-room corner apartment is an absolute gem. Located on the third floor, the apartment features a delightful balcony and comes with its own parking space in the underground garage. It is part of the small-scale "Bellini" apartment complex within the new Vijverpark development.

The walls are neatly finished, and the home largely features sleek herringbone PVC flooring with underfloor heating and cooling. The lovely east-facing balcony allows you to enjoy the sun during the morning and early afternoon. Additionally, the apartment includes a private indoor storage unit.

The Vijverpark neighborhood is spacious and well-designed, featuring attractive homes ranging from single-family houses to apartments. The location is perfect: highways to Amsterdam, Alkmaar, Schiphol, and The Hague are just around the corner. All conceivable amenities—such as bus stops, schools, supermarkets, and sports fields—are within easy reach. Haarlem's city center and the train station are just a 10-minute bike ride away. Prefer a day at the beach or a walk in the dunes? Zandvoort and Bloemendaal are within a 20-minute bike ride.

In short: A unique opportunity you won't want to miss!

Layout:

Ground floor: secure entrance, mailboxes, stairwell, and elevator. Access to a secure parking garage with a private parking space.

1st floor: access to the private storage unit.

3rd floor: entrance, spacious hallway, modern toilet with a small sink, access to two well-sized bedrooms, and a modern, luxuriously finished bathroom featuring a large shower area, a beautiful vanity unit with double sinks, and an electric designer radiator. The hallway also provides access to the utility area housing the heat recovery (WTW) unit, the WKO heat pump (for underfloor heating and cooling), and connections for a washing machine and dryer. Spacious living room with large, attractive sliding doors opening onto a delightful balcony with a pleasant view. Modern open-plan kitchen featuring an island with a Bora induction cooktop and integrated extractor. The kitchen is also equipped with a refrigerator (with freezer compartment), dishwasher, and combination oven/microwave, all finished with a beautiful composite countertop.

Features:

- Built in 2023
- Living area approximately 84 m²
- Private parking space in the indoor garage
- Energy label A+++; fully gas-free and fully insulated
- WKO heat/cold pump system; underfloor heating and cooling
- Private bicycle storage
- Service charges for the apartment and parking space: €252 per month
- Very central location relative to public transport and major roads
- Approximately 10 minutes by bike from Haarlem's charming city center

Are you just as excited?

Then quickly make an appointment with Samen Makelaardij & Taxaties. We would be happy to give you a comprehensive tour of the property.

Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
www.samenmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 288 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.040 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Lift, Glasvezel kabel, Balansventilatie

Locatie

Monteverdstraat 308
2035 PH HAARLEM



Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
www.samenmakelaardij.nl

Foto's



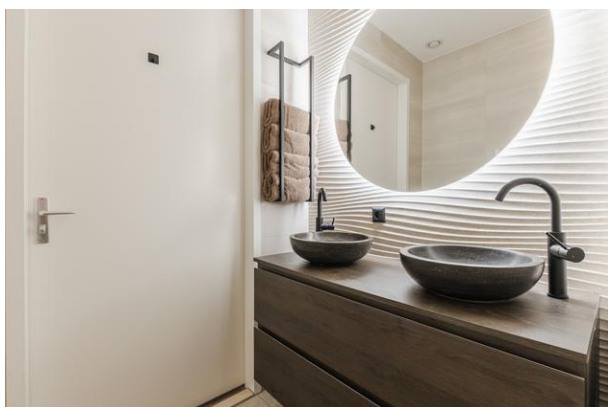
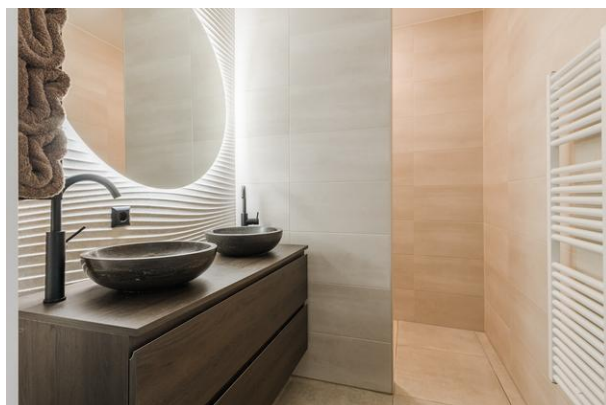
Foto's



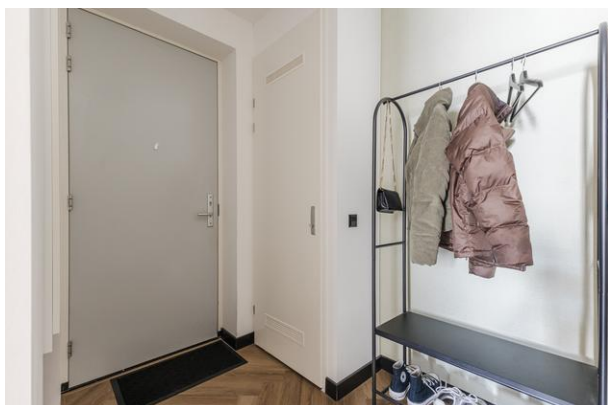
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



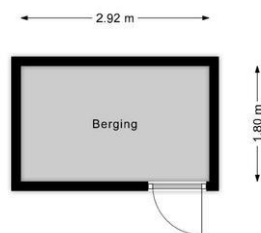
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafond lamp toilet	☒	☐	☐	☐
- Plafond lamp douche	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte garderobekasten (Beide slaapkamers en gang)	☐	☐	☒	☐
- Zwarte kast naast TV-meubel	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

(Gas)kachels



Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
www.samenmakelaardij.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bank	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☒	☐
- Zwart TV meubel	☐	☐	☒	☐
- wandpanelen TV-wand woonkamer	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Zwart handdoekrek	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Sfeerverlichting balkon (lichtsnoer)	☐	☒	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Schaduwdoek balkon	☐	☒	☐	☐
- Lounge set	☐	☒	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Welkom bij Samen Makelaardij & Taxaties

Zoek je een makelaar die écht met je meedenkt? Die tijd voor je neemt, jouw wensen vooropstelt en je door elk proces leidt met warmte en aandacht? Samen op één lijn?

Maak dan kennis met Kim en Arthur.

Bij Samen Makelaardij & Taxaties draait alles om jou. Van het vinden van jouw droomwoning tot het succesvol verkopen van je huis of een taxatierapport: we doen het samen. Kim haar jarenlange ervaring en Arthur zijn frisse blik vormen de perfecte mix voor elk vastgoed vraagstuk. Communicatie staat bij ons hoog in het vaandel en wij zorgen voor een persoonlijke en transparante aanpak. Ontdek waarom vastgoed voor ons veel meer is dan alleen een huis, en hoe onze passie voor mensen ons elke dag drijft.

Kijk gerust even op onze website samenmakelaardij.nl voor meer informatie of bel ons voor een vrijblijvende afspraak op 023-208 40 67.

Kim en Arthur staan altijd klaar om je vragen te beantwoorden. Bij ons sta jij centraal!

(Ver)koop jouw
woning samen
met ons



Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
www.samenmakelaardij.nl

