



Vraagprijs
€ 505.000 K.K.

122

STRANDGAPER

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Welkom aan de Strandgaper 122, een moderne en instapklare tussenwoning in de geliefde woonwijk De Markiezaten.

De woning is gebouwd in 2019 en biedt vier volwaardige slaapkamers, een luxe keuken, een moderne badkamer en een verzorgde afwerking. In 2025 is het interieur opnieuw geschilderd en is de begane grond voorzien van een nieuwe PVC-visgraatvloer.

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgerust met hoogwaardige AEG-apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde downdraft-afzuiging, koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en ingebouwde koffiemachine. Ook een Quooker Flex is aanwezig.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een luxe badkamer met royale inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en Sunshower.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
129.10m²

INHOUD:
473m³

PERCEELOPPERVLAKE:
148m²



De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer, uitstekend geschikt als master bedroom. Dankzij twee grote kunststof VELUX-dakramen is dit een lichte en prettige ruimte. Daarnaast is er een separate wasruimte met de technische installaties.

Buiten beschikt de woning over een fijne achtertuin met berging en een voortuin met extra privacy. Direct voor de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig en de laadpaal voor een elektrische auto blijft achter.

Met energielabel A, twaalf zonnepanelen en zowel binnen- als buitenschilderwerk uit 2025 is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder compleet en energiezuinig.

Een jonge, verzorgde gezinswoning waar je zonder verbouwen direct kunt gaan wonen.





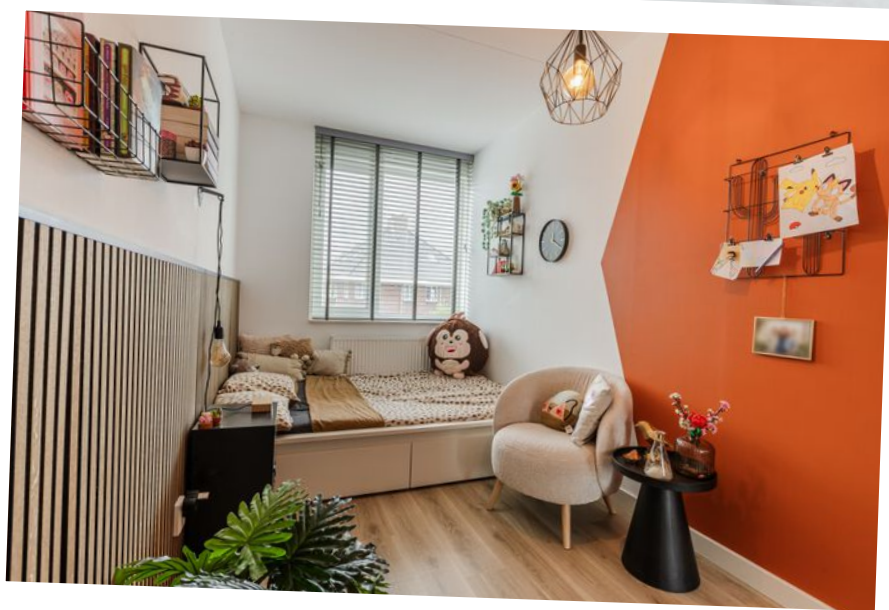






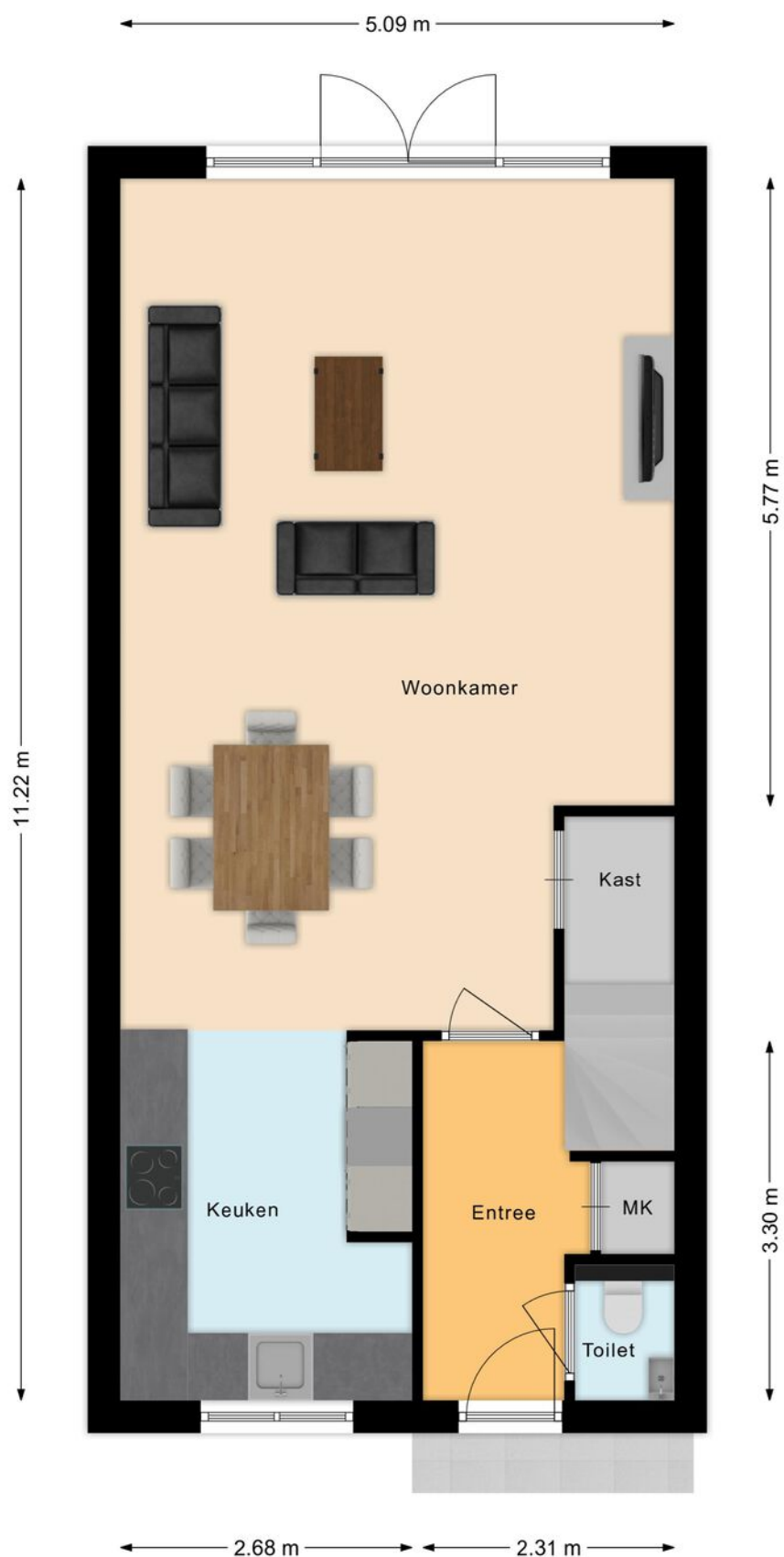




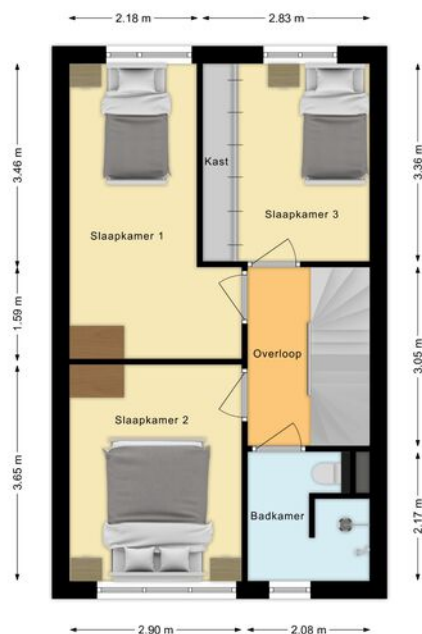




PLATTEGROND



PLATTEGROND



[illegible]

VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouw-makelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl

Jouw 
MAKELAAR