



Mosweg 39, 1314 MA Almere

Bieden vanaf prijs: € 450.000,- k.k.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs (startprijs).

Een fijne en ruime gezinswoning, een heerlijk diepe achtertuin op het zuiden en vrij uitzicht op het groen? Welkom aan de Mosweg 39 in de geliefde Kruidenwijk.

Deze goed onderhouden woning heeft veel te bieden. Zo geniet je in de tuingerichte woonkamer dankzij de grote schuifpui van een mooie verbinding tussen binnen en buiten, terwijl je vanuit de open en ruime keuken juist prachtig vrij uitkijkt over het groen. Met maar liefst vier slaapkamers, een ruime badkamer, volop bergruimte en een parkeerplaats op eigen terrein is dit een woning waar je met het hele gezin uitstekend uit de voeten kunt.

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. De woning aan de achterzijde ligt aan een fijn hofje met speelgelegenheid voor kinderen, terwijl je aan de voorzijde juist geniet van het vrije en groene uitzicht. Rustig wonen, met sport, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de parkeerplaats op eigen terrein bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, garderobe, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime, tuingerichte woonkamer binnen. De grote schuifpui zorgt voor veel contact met de achtertuin, wat als een verlengstuk van de woonkamer aanvoelt. Naast de schuifpui zijn stijlvolle designradiatoren geplaatst. Verder beschikt de woonkamer over een praktische trapkast en zijn de wanden grotendeels voorzien van glasvezelbehang. De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de grote open keuken. Een heerlijke plek om te koken, mede dankzij het fraaie panoramische uitzicht over het groen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Miele koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi oven-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap met afvoer naar buiten. Ook de wasmachine en droger zijn hier praktisch opgesteld.

Eerste verdieping

Via de aangeklede trap bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping beschikte oorspronkelijk over drie slaapkamers, maar is momenteel ingedeeld met twee slaapkamers. Hierdoor is een bijzonder royale hoofdslaapkamer ontstaan. De tweede slaapkamer heeft een prettig formaat en kijkt mooi uit over het groen. De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een vrijhangend toilet, wastafel met wastafelmeubel, designradiator en inbouwspots. Het aanwezige raam zorgt bovendien voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een ingebouwde kast. Aan de achterzijde zorgt de dakkapel met kunststof draai-/kiepramen voor extra ruimte en licht. Daarnaast zijn er Velux dakramen aanwezig. Achter de knieschotten is praktische bergruimte gecreëerd, waardoor ook spullen die je niet dagelijks nodig hebt netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Tuin

De tuin is heerlijk diep, gelegen op het zonnige zuiden en biedt volop mogelijkheden om verschillende zit- en speelplekken te creëren. De tuin is grotendeels betegeld en wordt aan de zijkanten sfeervol verzacht door groen en beplanting. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. De erfafscheiding bestaat grotendeels uit houten delen met betonnen palen.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Omgeving

Mosweg 39 ligt in de Kruidenwijk: een groene en kindvriendelijke woonomgeving met veel voorzieningen in de buurt. Direct voor de woning ligt een rustig hofje met speelgelegenheid voor kinderen en aan de voorzijde kijk je juist heerlijk vrij uit over het groen. Sportliefhebbers zitten hier eveneens goed. In de omgeving vind je de voetbalvelden van ASC Waterwijk en Koriander Tennis & Padel. Ook de kinderboerderij en diverse speel- en groenvoorzieningen liggen in de omgeving. Voor hondenbezitters is er bovendien een hondenspeelveld in de buurt.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere Albert Heijn, Lidl en Aldi goed bereikbaar. Ook basisscholen, tankstations en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Zo woon je rustig en groen, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is.

Pluspunten op een rij:

- Heerlijk ruime gezinswoning, met volop leefruimte en plek voor het hele gezin;
- Vier slaapkamers, met de mogelijkheid om de royale slaapkamer op de eerste verdieping desgewenst weer op te splitsen naar de oorspronkelijke indeling (5 slaapkamers);
- Diepe achtertuin op het zuiden, met vrijstaande stenen berging;
- Vrij en groen uitzicht vanuit de keuken en slaapkamer;
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn;
- Ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en fraai panoramisch uitzicht;
- Parkeren op eigen terrein, direct voor de deur;
- Zes zonnepanelen, met een gemiddelde opbrengst van circa 3.100 kWh per jaar*;
- Zeer kindvriendelijke ligging aan een hofje met speelgelegenheid en sport, scholen, winkels en groen in de directe omgeving;
- Goede bereikbaarheid, met een vlotte aansluiting op de Hogering en van daaruit richting de A6, A1 en A27.
- Oplevering: eind november 2026 / in overleg

Kortom

Mosweg 39 combineert precies de eigenschappen die een fijne gezinswoning zo aantrekkelijk maken: veel leefruimte, vier slaapkamers, een zonnige en diepe achtertuin, parkeren op eigen terrein en een rustige ligging met vrij uitzicht. Tel daar de kindvriendelijke omgeving, het groen en de vele voorzieningen in de buurt bij op en je hebt een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen. Een huis met ruimte voor het hele gezin en een plek waar binnen en buiten op een heerlijke manier samenkomen.

Nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte, het uitzicht en de fijne ligging van Mosweg 39 zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

* De zes zonnepanelen worden momenteel gehuurd voor circa € 62,- per maand (prijsspeil 2025). Volgens opgave bestaat de mogelijkheid de installatie af te kopen voor circa € 4.200,-. Nadere voorwaarden en garanties zijn op aanvraag beschikbaar.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



Description

This property is offered to you with a starting price.

A spacious and comfortable family home, a wonderfully deep south-facing back garden, and unobstructed views of greenery? Welcome to Mosweg 39, located in the popular Kruidenwijk neighbourhood.

This well-maintained home has plenty to offer. The garden-facing living room features large sliding doors, creating a wonderful connection between indoor and outdoor living, while the spacious open-plan kitchen at the front enjoys beautiful, unobstructed views of the surrounding greenery. With no fewer than four bedrooms, a generous bathroom, plenty of storage space and private parking on the property, this is a home that provides ample space for the whole family.

The location completes the picture. At the rear, the property borders a pleasant, quiet courtyard with a play area for children, while at the front you can enjoy open views across the greenery. A peaceful place to live, with sports facilities, schools, shops and other everyday amenities all within easy reach.

Ground Floor

The entrance to the property is accessed via the private parking space. The hallway contains the meter cupboard, coat storage area, a toilet with a small washbasin, and the staircase leading to the first floor.

From the hallway, you enter the spacious, garden-facing living room. Large sliding doors provide a strong connection with the back garden, making it feel like a natural extension of the living space. Stylish designer radiators have been installed beside the sliding doors. The living room also features a practical under-stairs cupboard, while most of the walls are finished with fibreglass wallpaper. The entire ground floor has laminate flooring.

At the front of the property is the large open-plan kitchen. It is a wonderful place to cook, not least because of the attractive panoramic views across the greenery. The kitchen is equipped with a range of integrated appliances, including a Miele fridge-freezer, dishwasher, combination oven/microwave, induction hob and extractor hood vented to the outside. The washing machine and tumble dryer are also conveniently located here.

First Floor

The first floor is reached via the finished staircase. This floor originally comprised three bedrooms but is currently arranged as two, resulting in an exceptionally spacious principal bedroom. The second bedroom is also a good size and enjoys lovely views of the greenery. The fully tiled bathroom is well equipped with a wall-mounted toilet, washbasin with vanity unit, designer radiator and recessed spotlights. A window provides pleasant natural daylight as well as natural ventilation.

Second Floor

The second floor also offers a surprising amount of space. Here you will find a further two bedrooms, one of which has a built-in wardrobe. At the rear, a dormer with uPVC tilt-and-turn windows provides additional space and natural light. Velux roof windows are also present. Practical storage space has been created behind the eaves, allowing items that are not needed on a daily basis to be neatly stored out of sight.

Garden

The wonderfully deep garden is south-facing and offers plenty of opportunities to create a variety of seating, dining and play areas. The garden is largely paved, with greenery and planting along the sides adding a softer and more inviting feel. At the rear of the garden is a detached brick storage shed, ideal for bicycles, tools and garden equipment. The boundary fencing consists mainly of timber panels with concrete posts.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Surroundings

Mosweg 39 is situated in Kruidenwijk, a green and family-friendly residential neighbourhood with a wide range of amenities nearby. Directly adjacent to the property is a quiet courtyard with a play area for children, while the front of the house enjoys wonderful, unobstructed views across the greenery. Sports enthusiasts are also well catered for. Nearby facilities include the football pitches of ASC Waterwijk and Koriander Tennis & Padel. A children's petting farm and various playgrounds and green spaces can also be found in the surrounding area. Dog owners will appreciate the nearby dog exercise and play area.

For everyday shopping, supermarkets including Albert Heijn, Lidl and Aldi are within easy reach. Primary schools, petrol stations and other everyday amenities are also located nearby. This means you can enjoy peaceful, green surroundings while still having everything you need for daily life close at hand.

Key Features

- Wonderfully spacious family home with plenty of living space for the whole family;
- Four bedrooms, with the option of dividing the generous first-floor principal bedroom to restore the original layout and create five bedrooms;
- Deep south-facing back garden with a detached brick storage shed;
- Unobstructed green views from the kitchen and bedroom;
- Garden-facing living room with large sliding doors, creating a seamless connection between indoor and outdoor living;
- Spacious open-plan kitchen with a range of integrated appliances and attractive panoramic views;
- Private parking directly in front of the property;
- Six solar panels, generating approximately 3,100 kWh per year on average*;
- Extremely family-friendly location next to a quiet courtyard with a children's play area, with sports facilities, schools, shops and green spaces all nearby;
- Excellent accessibility, with quick access to the Hogering ring road and onward connections to the A6, A1 and A27 motorways;
- Completion: end of November 2026 / by mutual agreement.

In Summary

Mosweg 39 combines exactly the features that make a family home so appealing: generous living space, four bedrooms, a sunny and deep back garden, private parking and a peaceful location with unobstructed views. Add to this the family-friendly surroundings, abundant greenery and wide range of nearby amenities, and you have a home that you and your family can enjoy for many years to come. A house with room for the whole family, where indoor and outdoor living come together beautifully.

Curious to see more? Come and experience the space, the views and the wonderful location of Mosweg 39 for yourself during a viewing!

* The six solar panels are currently rented at a cost of approximately €62 per month (2025 price level). According to the information provided, there is an option to buy out the installation for approximately €4,200. Further terms, conditions and warranty information are available upon request.

Disclaimer:

Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the data shown.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



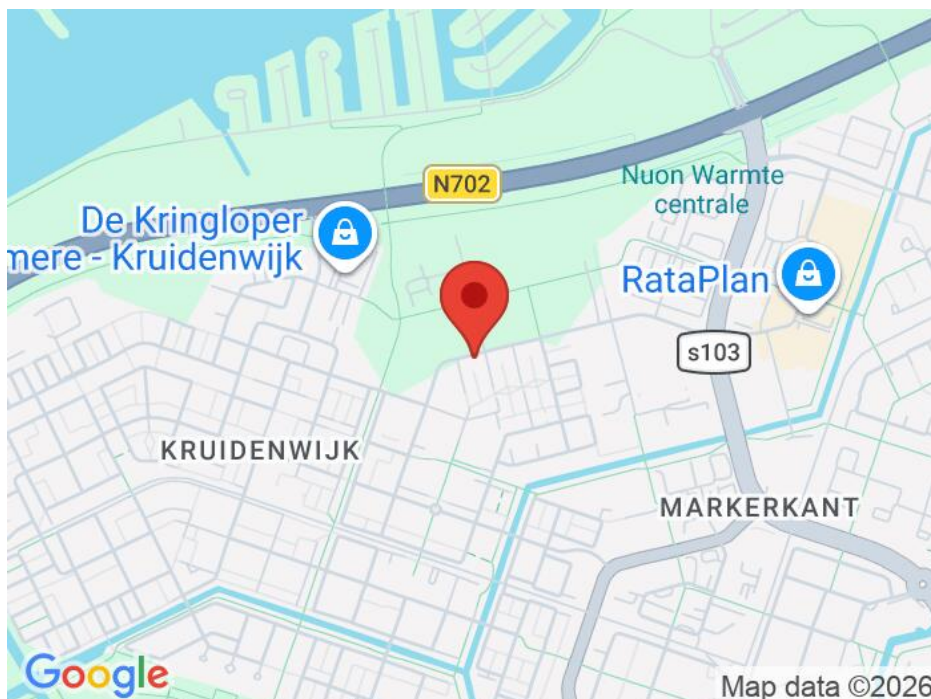


Kenmerken

Bieden vanaf prijs	: € 450.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 434 m ³
Perceel oppervlakte	: 115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Mosweg 39
1314 MA ALMERE



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Foto's



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



Foto's





Foto's

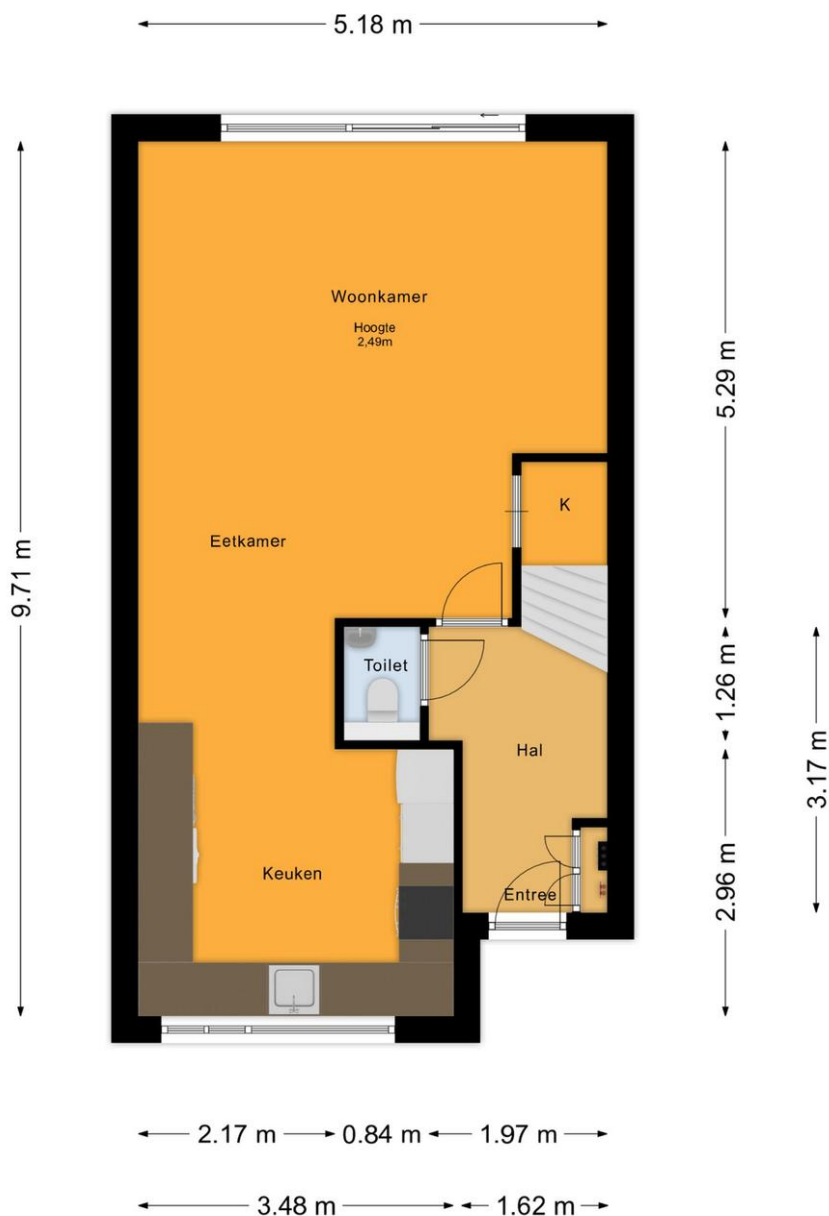


Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



Plattegrond

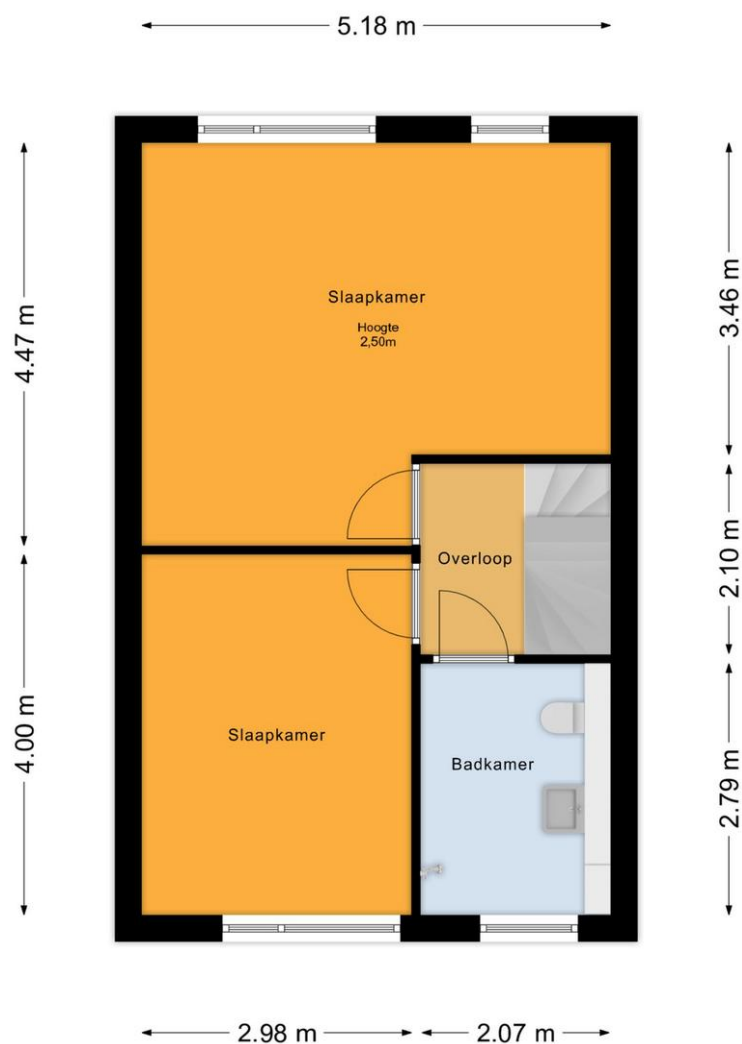
Mosweg 39, Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

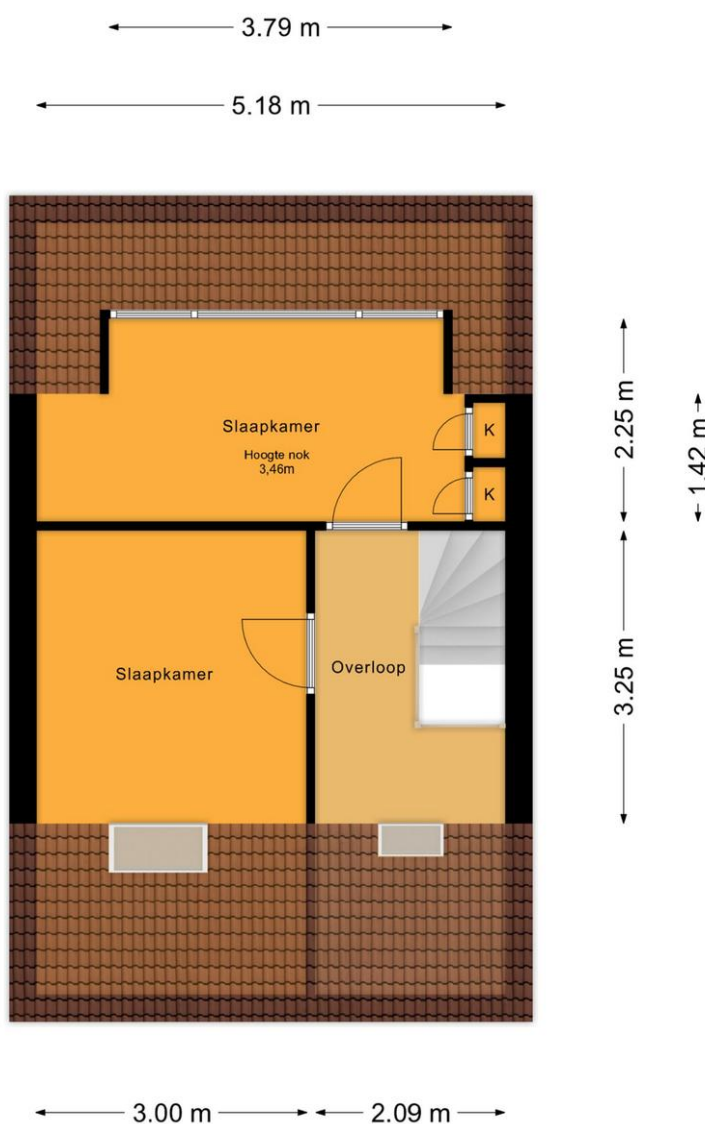
Mosweg 39, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

Mosweg 39, Almere
2e Verdieping

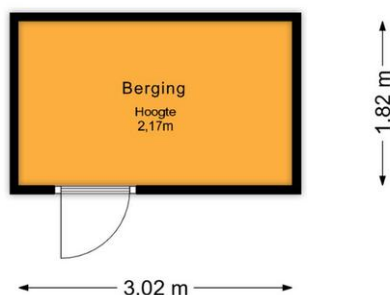


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Plattegrond

Mosweg 39, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Plafond ventilator slaapkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Zwarte kast slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐
- Kledingkasten (nieuw) slaapkamer achter	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen en vitrages zolder kamers	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen en vitrage slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☒	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Sturm Makelaardij
 Bilderdijkstraat 188 4
 1053 LE, AMSTERDAM
 Tel: 06-25239433
 E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Ja**
Zo ja, welke? : **Uitbreiding hypotheek**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : **De schutting tussen 37 en 39 wordt op kosten van 37 binnenkort gerenoveerd.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Ja**
Zo ja, welke grond? : **Parkeerplaats aan de voorzijde is in mandeligheid meter gemeente in eigen gebruik. Tevens is er met de gemeente een overeenkomst cq. toestemming om de tuinstrook te verkleinen, te bestraten en aan de parkeerplaats toe te voegen.**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**
een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden,
recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Zo ja, welke? : _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
kunnen worden teruggevorderd?

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Volledig als woning**
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja / Nee / Niet bekend**
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja / Nee**
- Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **1985**
- Overige daken: : **Dak dakkapel geheel vernieuwd in 2009.**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
- Overige daken: **Niet bekend**
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja / Nee / Niet bekend**
- Overige daken: **Ja / Nee /**

Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : **Nvt**
met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hardhouten kozijnen**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **2025**
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas? : **Dubbelglas**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of
wanden?

Nee

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Tijdens de bouw**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **Stadsverwarming** de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Nee

Zo nee, toelichting:

: **Deze zijn standaard van Vattenfall**

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: **Nvt**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **Nvt**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **Nvt**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: **2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **Vattenfall**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Ja / Nee

Elektrisch:

warm water:

Ja / Nee

overig, namelijk

: _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

: _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

: _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

: _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Ja**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. **Ja**

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **6**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **Zie het contract bij documenten**
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Zie bijgevoegd contract**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

Zo ja, welke? : **Zelfstroom**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **Zie bijgevoegd contract**

Installateur: : **Zelfstroom**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Nee**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **2025**

Aantal kWh: : **3124**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **10 jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Nvt**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Nvt**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Er zijn diverse stoppen toegevoegd voor wasmachine en droger apart**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **Klaverweg**

Blijft deze achter? **Nee**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden? : **2026**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2 jaar**

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2024**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2004**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **1999**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2025**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : **Deze gaat mee naar de nieuwe woning**
oud is deze kraan ongeveer?

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1984**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl



Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 404**

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 411000**

Peiljaar? : **2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 536**

Belastingjaar? : **2026**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1154**

Belastingjaar? : **2026**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 34**

Water: **€ 45**

Stadsverwarming: **€ 170**

Anders: : **Nvt**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m³): _____

Stadsverwarming (GJ): **34 GJ**

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
 Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**
 Is de canon afgekocht? **n.v.t.**
 Zo ja, tot wanneer? : _____

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
 worden aangevraagd? _____
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
 Zo ja, welke? : **Jaarlijks onderhoud ventilatie systeem**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : **Nvt**
 mening moet weten)