



Jan Vermeerlaan 187 Roosendaal
vraagprijs € 265.000 k.k.



Jan Vermeerlaan 187, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 265.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	297 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	E



Omschrijving

Jan Vermeerlaan 187 is een woning met veel mogelijkheden en potentie. Hier kun je je handen uit de mouwen steken en alles precies zo inrichten als jij het wilt. De ruime indeling met 3 slaapkamers, het licht en de praktische buitenruimtes geven je alle ruimte om er jouw eigen plek van te maken.

Klinkt dit als jouw thuis? Plan een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de overkapte entree. Hier vind je een separaat toilet, met fonteintje, uitzetraam, verwarming en zwart met witte betegeling. Verder is hier de trap naar de eerste verdieping met trapkast, en de deuren naar de woonkamer en keuken.

Woonkamer:

De doorzonwoonkamer is licht en overzichtelijk dankzij de uitgebouwde erker die volop daglicht binnenlaat. De lichte afwerking valt hierbij meteen op. De ruimte is praktisch in te delen, en vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in.

Keuken:

De keuken heeft een rechte wandopstelling met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, witte wandbetegeling en veel opbergruimte. Deze ruimte is uitgebouwd en biedt plek voor een eettafel of kan dienen als praktische bijkeuken. Ook vanuit hier heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap bereik je de overloop. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Eén slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd, en twee aan de achterzijde. De slaapkamers beschikken over verwarming, een brede raampartij met draai- en uitzetraam, en verwarming.

De badkamer is betegeld en voorzien van een wastafel, spiegel met verlichting, radiator, een raam voor ventilatie en een douche. Via de vlizotrap bereik je de grote bergzolder met dakraam, handig voor extra opslag. Ook is hier de cv-ketel gesitueerd.

Tuin:

Aan de voorzijde ligt een voortuin met sierbestrating en borderbeplanting. Achter de woning strekt zich een diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin uit met sierbestrating, een vrijstaande stenen berging en

een achterom. Deze buitenruimte is ruim, en is in te delen naar wens.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Woning met veel potentie om naar eigen smaak af te werken
- Lichte doorzonwoonkamer met uitgebouwde erker
- Uitgebouwde keuken met gaskookplaat en oven
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douche, wastafel en ventilatieraam
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging
- Voortuin met sierbestrating en borderbeplanting
- Overkapt entree en een achterom
- Energielabel E

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

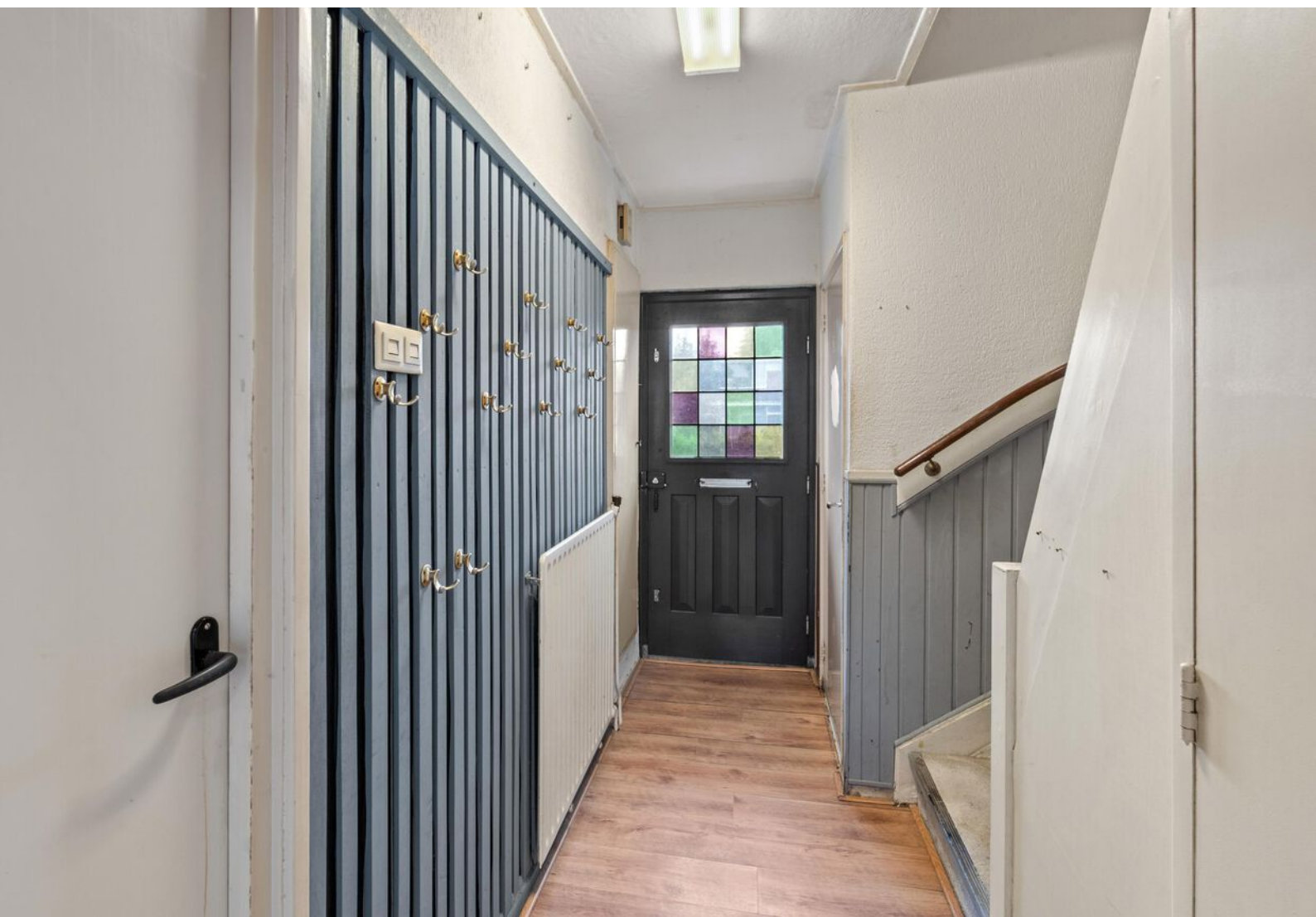










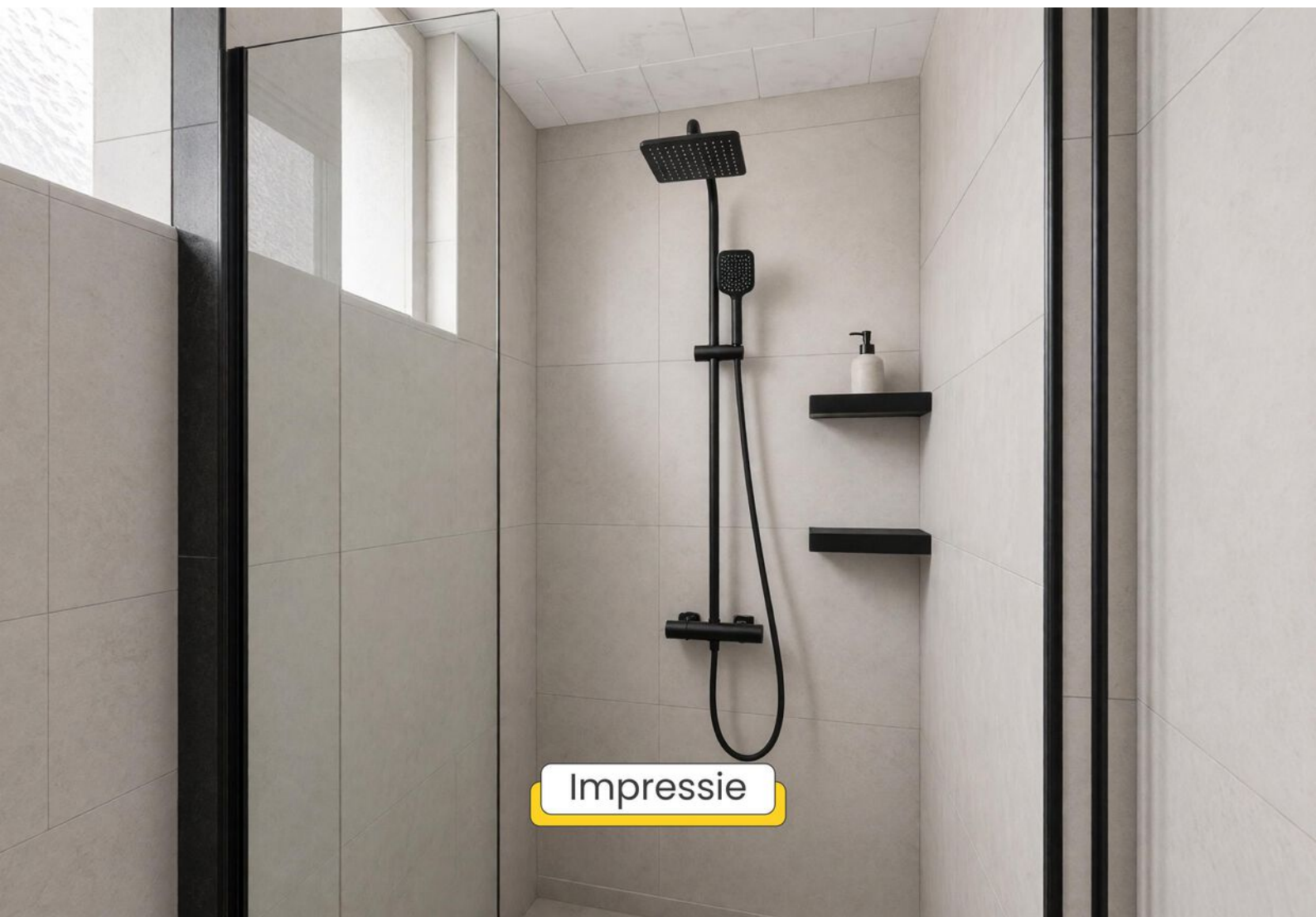






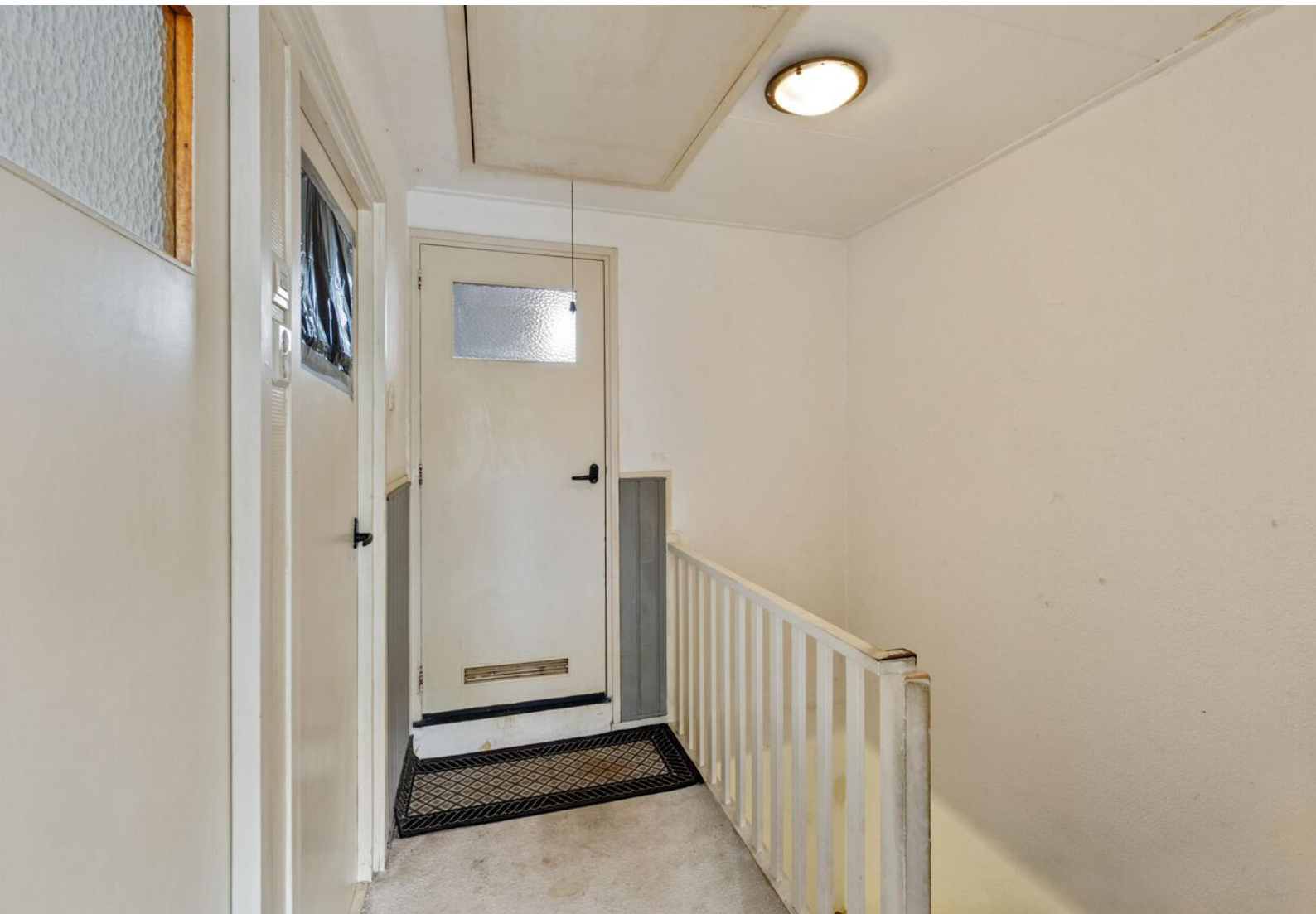
Impressie



















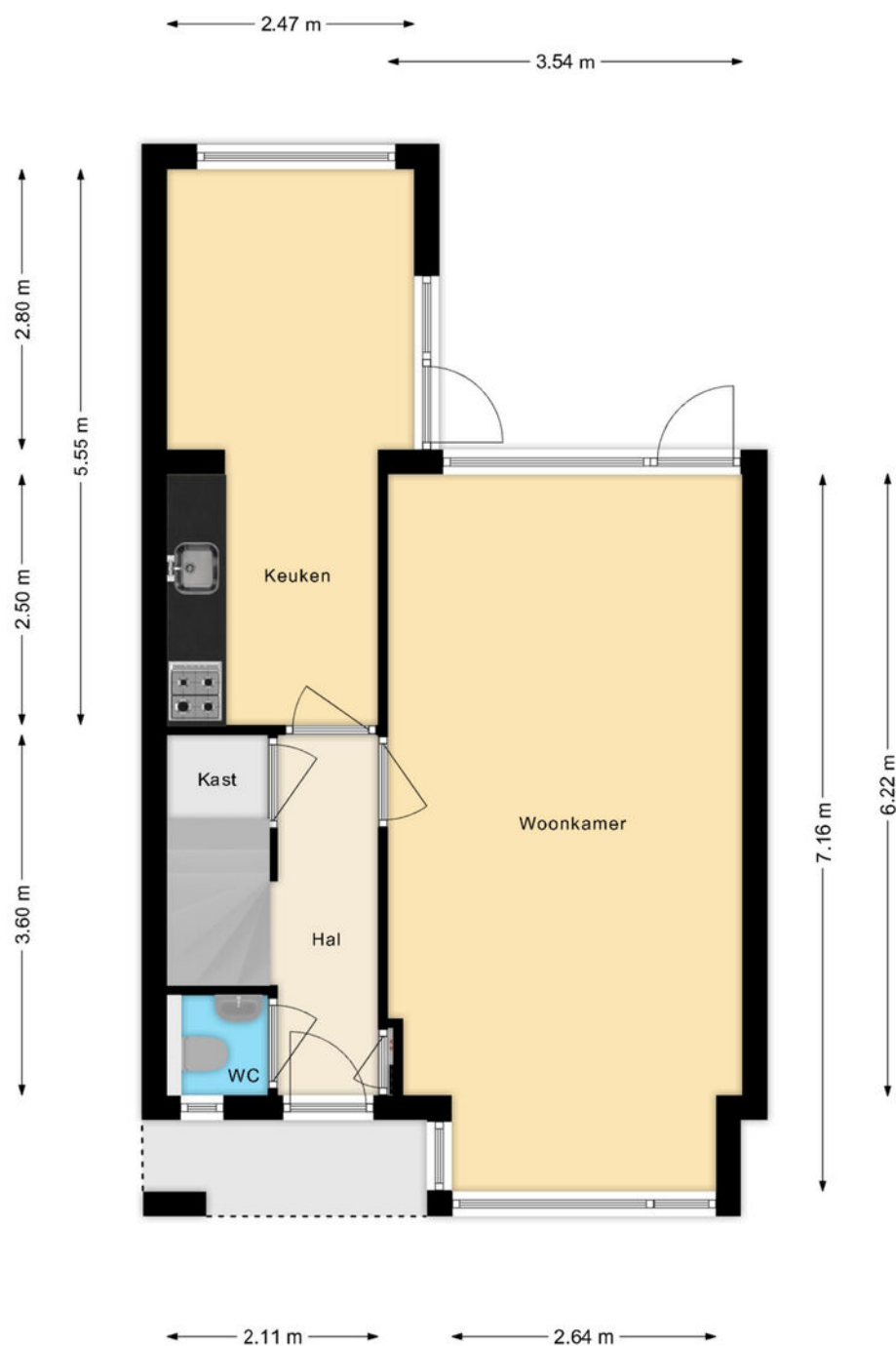








Plattegronden

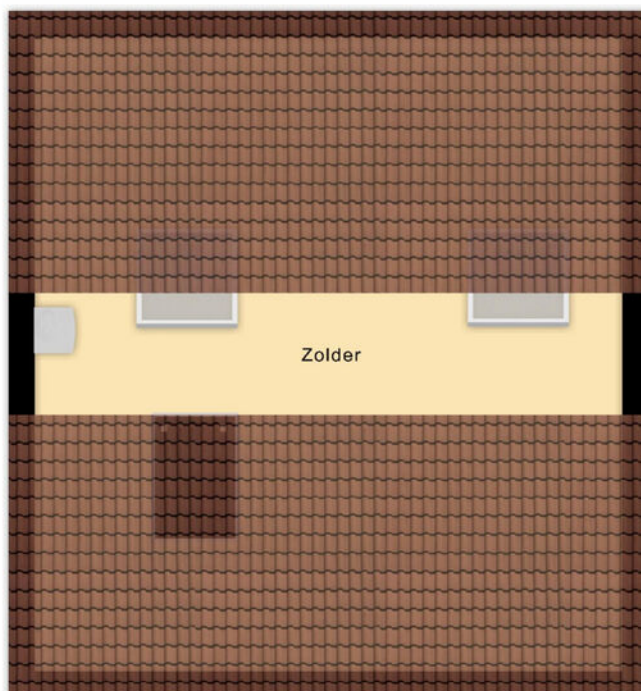


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



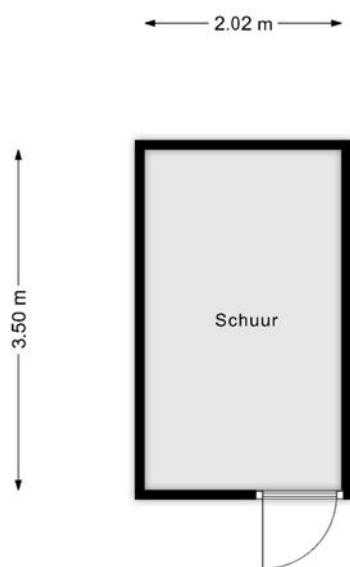
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

← 5.73 m →



↕ 1.20 m ↕

Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, residential areas with red-tiled roofs, and industrial zones. The city is situated near a body of water in the background. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jan Vermeerlaan](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jan%20Vermeerlaan%20187/)
187/

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd