



Hubertsallee 7, 8055 PG Laag Zuthem
€ 825.000,- k.k.

Omschrijving

Hubertsallee 7, 8055 PG Laag Zuthem

Sommige huizen bekijk je. Andere huizen bewonder je. Maar heel af en toe kom je een plek tegen die iets met je doet. Een plek die niet alleen je aandacht trekt, maar rechtstreeks je hart raakt. Een huis waar je vanaf het eerste moment voelt dat het bijzonder is. Waar de tijd lijkt te vertragen zodra je het erf oprijdt. Waar rust, natuur en schoonheid elkaar moeiteloos ontmoeten. Een plek die niet zomaar een woning is, maar een verhaal vertelt. Een verhaal van generaties, van liefde voor vakmanschap en van de schoonheid die alleen ontstaat wanneer authenticiteit bewaard blijft.

Dit is zo'n huis.

Al van verre maakt het een onuitwisbare indruk. Verscholen tussen het groen, omringd door eeuwenoude bomen en uitgestrekte vergezichten, ligt het monumentale woonhuis De Boskamp (1919), een in cottage-stijl gebouwde tuinmanswoning op het landgoed Colckhof, een woning die de charme van vroeger ademt en tegelijkertijd een warm thuisgevoel biedt. Hier geen haast, geen drukte en geen afleiding van de wereld om je heen. Hier hoor je de vogels zingen, zie je de seizoenen veranderen en ervaar je iedere dag opnieuw hoe bijzonder het is om te wonen op een plek waar natuur en historie samenkomen.

Het eerste wat opvalt is de uitstraling van deze in cottage-stijl gebouwde tuinmanswoning.

De karakteristieke gevel, de samengestelde rieten kap met pironnen, de keramische nokvorsten, de authentieke ramen met roede overkruisingen en de prachtige details zoals de geschilderde luiken verraden direct dat dit geen standaard woning is, maar een woning die schittert op de lijst van rijksmonumenten. Dit is een huis met een ziel.

Vanaf het moment dat je het perceel betreedt, voel je dat deze plek bijzonder is. Niet alleen vanwege de woning zelf maar ook vanwege haar ligging. Op een royaal perceel van maar liefst 1.700 m² ontvouwt zich een groene wereld waarin rust, privacy en natuur de hoofdrol spelen. De volwassen bomen, de open ruimte en de natuurlijke omgeving creëren een sfeer die steeds zeldzamer wordt. Hier ervaar je de luxe van ruimte. Niet de luxe van overdaad maar de luxe van vrijheid, stilte en verbondenheid met de natuur.

Hoewel de woning maar een woonoppervlakte heeft van 94 m², voelt zij verrassend ruim en uitnodigend aan. Iedere ruimte is zorgvuldig ontworpen en ademt de warmte en intimiteit die zo kenmerkend zijn voor historische woningen. Het is een huis dat niet groots hoeft te zijn om indruk te maken. Integendeel. Juist de menselijke maat, de authentieke details en de harmonie tussen binnen en buiten maken de Boskamp zo bijzonder.

Let op: De vraagprijs van de opstallen bedraagt BIEDEN VANAF € 425.000,- k.k. De fiscaal aftrekbare canon voor de grond bedraagt € 10.889,24 per jaar. Om de woning in de juiste prijsklasse op internet/funda te kunnen tonen is de grondcomponent (een bedrag van € 400.000,-) opgenomen in de vraagprijs van € 825.000,- k.k. Uiteraard wordt de grondcomponent in mindering gebracht op de vraagprijs van € 825.000,- k.k. bij verkoop van de opstallen.

Indeling:

Begane grond: overdekte entree/hal, gang met trapopgang, authentieke toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje, meterkast, ruime eetkamer, niet in gebruik zijnde voordeur, woonkamer met houtkachel en vaste kast, woonkeuken voorzien van een keukenopstelling in landelijke stijl voorzien van enige inbouwapparatuur, kast met cv opstelling en toegang tot de kelder.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer I, slaapkamer II, slaapkamer III, badkamer voorzien van een wastafel, douchecabine, designradiator en wasmachine aansluiting.

Bijgebouwen: 2 vrijstaande schuren waarvan de stenen schuur ook op de lijst van rijksmonumenten staat.

Algemeen:

- schitterende vrije plek, aangrenzend en nabij landgoederen;
- grote kavel grond van 1.700 m²;
- het betreft erfpachtgrond, geen eigendom, de fiscaal aftrekbare canon van de grond bedraagt € 10.889,24 per jaar met een looptijd van 30 jaar;
- gunning onder voorbehoud toestemming van de erfverpachter;
- transportakte dient te passeren bij Notariaat Salland te Heino/Raalte
- Let op: De vraagprijs van de opstallen bedraagt BIEDEN VANAF € 425.000,- k.k. De fiscaal aftrekbare canon voor de grond bedraagt € 10.889,24 per jaar. Om de woning in de juiste prijsklasse op internet/funda te kunnen tonen is de grondcomponent (een bedrag van € 400.000,-) opgenomen in de vraagprijs van € 825.000,- k.k. Uiteraard wordt de grondcomponent in mindering gebracht op de vraagprijs van € 825.000,- k.k. bij verkoop van de opstallen.

Indien je interesse hebt in deze woning, meer informatie wil of een bezichtiging wil inplannen, neem dan bij voorkeur per mail contact op met makelaar Harco Offereins (harco@veghtstaete.nl).

Deze woning is in collegiale verkoop met Bureau Kootstra te Dalfsen.

€ 825.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 825.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 384 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.700 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1919
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Voorzieningen	: Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Hubertsallee 7
8055 PG LAAG ZUTHEM





Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl









Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs







Veghtstaete
makelaars | taxateurs | adviseurs





Veghtstaete
makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl





Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl



Veghtstaete
makelaars | taxateurs | adviseurs





Veghtstaete
makelaars | taxateurs | adviseurs





Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl

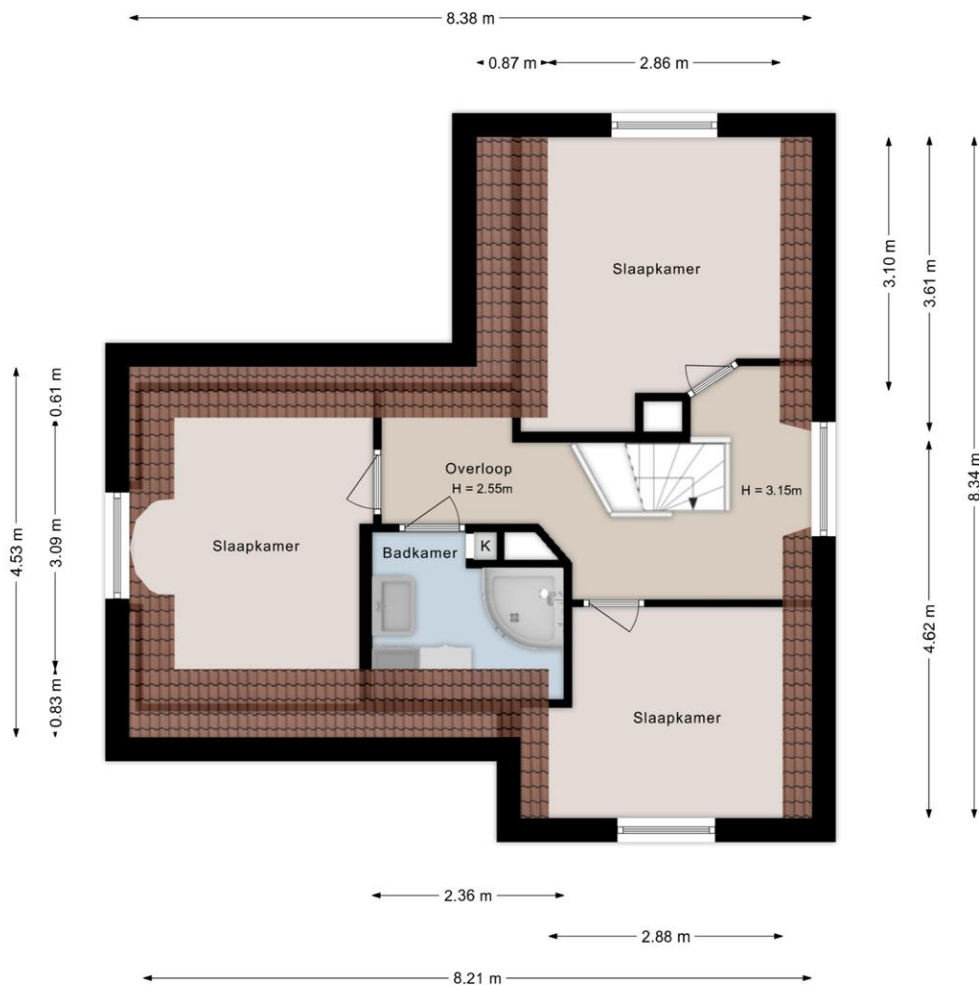


Plattegrond



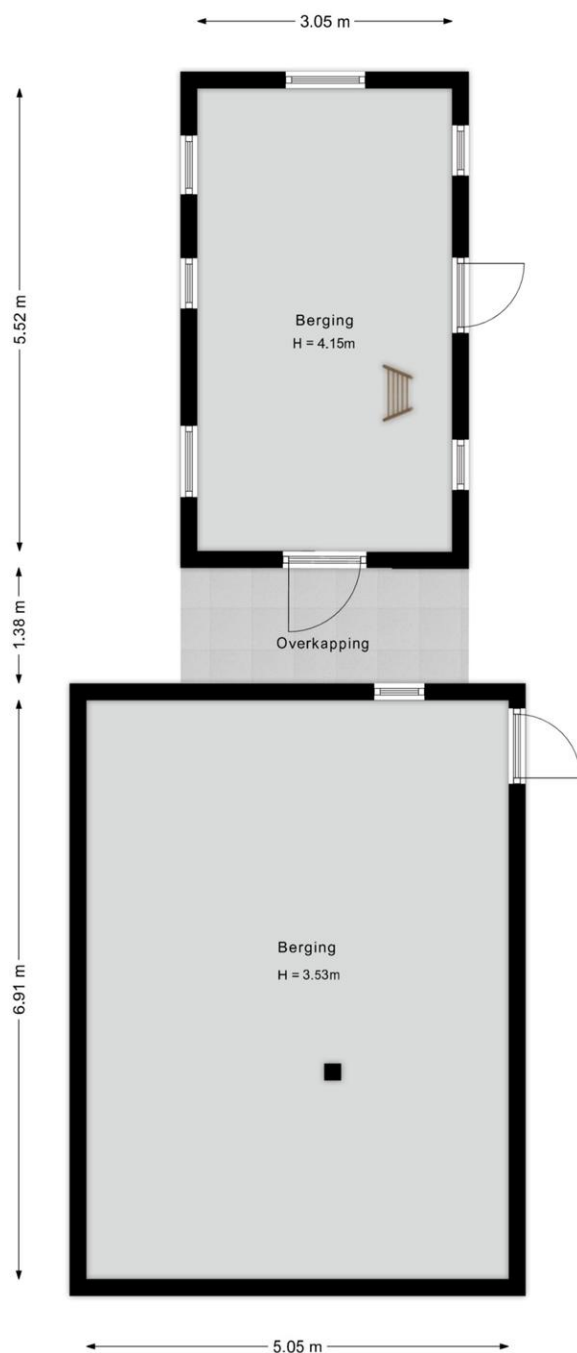
**©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl**

Plattegrond



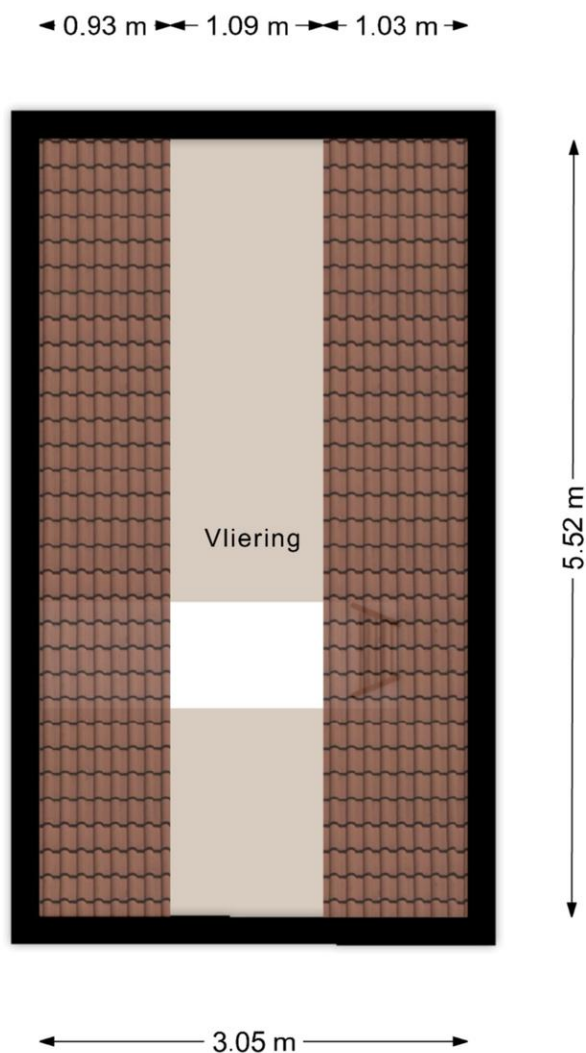
**©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl**

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Veghtstaete

makelaars | taxateurs | adviseurs

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- hanglamp eetkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- kastje aan muur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
werkbank buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : **Toegang naar het land achter en naast het huis via de inrit. Dit komend vanaf de Zuthemerweg kant i.v.m. kapot draaien van de oprit.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Ja**
Zo ja, welke? : **Eigendom belast met erfpacht en opstal, eerste recht van koop grondeigenaar, eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Vitens N.V. te Utrecht en de Gemeente Raalte, en publiekrechtelijke beperking Erfgoedwet: afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW, herinrichtingsrente van toepassing, zijnde € 8,94 per jaar met eindjaar 2036**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Ja**
Zo ja, hoe lang nog? : **van toepassing op de huidige eigenaar, totdat de opstal is verkocht**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Ja**
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Ja**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Ja**
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Ja**
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: **€ 8,94**
- Duur: : **eindjaar 2036**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? **Ja / Nee**
- Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? **Ja / Nee**
- Zo ja, hoeveel? **€** _____
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? **Ja / Nee**
- Zo ja, welke? : _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
- Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- Zo ja, toelichting: : _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
- (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met

praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **woonhuis voor permanente bewoning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Ja**

Zo ja, waar? : **hier en daar**

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **visueel zichtbaar in de buitengevels en binnengevels**

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In de woonkamer regelwerk met piepschuim op folie en afgewerkt met gipsplaten**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **n.v.t.**

Overige daken: : **rieten kap is in 2020 geheel vernieuwd**

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? : **In de kamer (hoekje bij deur naar de gang)**

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **gehele dak in 2020 voorzien van een nieuw riet dek**

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja / Nee /
Niet bekend

Overige daken:

Ja / Nee /
Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Ja / Nee

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een
andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **onbekend, jaren geleden in eigen beheer uitgevoerd**
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Nee**

Zo ja, welk type glas? : _____
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **o.a. in de plafonds in de gang en kamer en een scheur in de kamer muur naast de inbouwkast**

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : _____

plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Ja**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit : **bij hoge waterstand wat water in de kelder** geleid?

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV combi ketel** de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?		Ja
Zo nee, toelichting:	:	_____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)	:	_____
Merk van de installatie(s):	:	Intergas HRE 36/30 CW5
Type(nummer) van de installatie(s):	:	_____
	:	_____
Installatiedatum van de installatie(s):	:	01-10-2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	:	11-05-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?		Ja
Zo ja, door wie?	:	Energiewacht
b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)		Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	:	_____
	:	_____
c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?		Nee
Zo ja, welke?	:	_____
	:	_____
d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		Nee
Zo ja, waar en welke?	:	_____
	:	_____
e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?		Nee
Zo ja, waar?	:	_____
	:	_____
f. Heeft u vloerverwarming in de woning?		Nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?		Ja / Nee
Elektrisch:		
warm water:		Ja / Nee
overig, namelijk	:	_____
	:	_____
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	:	_____
	:	_____
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	:	_____
	:	_____
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	:	_____
	:	_____
g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		Nee
Zo ja, welke?	:	_____
	:	_____
h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?		Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?		Ja / Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.		Ja / Nee / Niet bekend
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:		_____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2025, op 24 september 2026 komt de schoorsteenveger weer vegen**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **2024** voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Alles in 2002**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**



Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden? : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2002**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Niet bekend**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling
ongeveer? : **2002**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur
ongeveer? : **2002, de vaatwasser van 2023**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1919**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Ja**
 Zo ja, welke en waar? : **Onder andere de dakbedekking van de schuren zijn van asbesthoudend materiaal. Gezien het bouwjaar van de woning is het mogelijk dat er asbesthoudende materialen verwerkt zijn in het object.**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Niet bekend**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Ja**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **Ja**
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **Ja / Nee / n.v.t.**
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Ja / Nee / n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : _____
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**
 Zo ja, waar? : _____
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **Ja / Nee / n.v.t.**
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Binnenzijde woning**

Zo ja, in welk jaartal? : **2002**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Bouwbedrijf Bongers uit Dalfsen**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **G**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____
Belastingjaar? : _____

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 573000,00**
Peiljaar? : **01-01-2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____
Belastingjaar? : _____

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____
Belastingjaar? : _____

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 265,00**
Elektra: € _____
Water: **€ 8,00**
Stadsverwarming: € _____
Anders: : **Gas en Elektra totaal 265,00**
Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **957**

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): **2746**

Water (m³): **31**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ 10889,24**

Heeft u alle canons betaald? **Ja**

Is de canon afgekocht? **Nee**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **In het kader van de verkoop van het object is een bodem- en grondwater onderzoek uitgevoerd en een bouwkundige keuring uitgevoerd, deze zijn ter inzage. In de op te maken koopovereenkomst tussen partijen zal o.a. een ouderdomsclausule en As is, Where is clausule worden opgenomen. De transportakte dient te passeren bij Notariaat Salland te Heino/Raalte. De opgegeven canon van € 10.889,24 per jaar geldt voor een overdracht voor 31 december 2026.**

Namens de verkoper willen wij jou hartelijk danken voor de interesse die je in deze woning hebt getoond!

ALGEMENE INFORMATIE

Het kopen van een huis brengt veel vragen met zich mee. Dat is niet verwonderlijk want een huis koop je niet iedere dag. Bovendien zijn er nogal wat aspecten waarvan je op de hoogte moet zijn zodat je weet waar jouw rechten en plichten liggen. Daarin kan onze makelaar Harco Offereins je deskundig adviseren. Op ons kantoor zit een klein team, waardoor de lijnen tussen jou en ons kort zijn. Wij zijn er om jouw wensen en doelen te realiseren, met daarbij de zekerheid dat alles goed geregeld is. Dus heb je nog vragen, je kan ons altijd rechtstreeks bellen, mailen of whatsappen.

BEZICHTIGING

Graag nodigen wij je uit om de woning te bezichtigen. Houd er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging tot geen enkele verplichting leidt, maar dat je hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Graag horen wij binnen 5 dagen na een bezichtiging een reactie op de woning. De verkoper heeft moeite gedaan om zijn huis zo goed mogelijk te presenteren en een berichtje wordt dan zeer op prijs gesteld!

ONDERHANDELINGEN/BIEDING

Bij het uitbrengen van een bieding zijn naast de prijs ook de voorwaarden waaronder de koop tot stand komt van belang. Hierbij moet je denken aan de oplevertermijn, mee te verkopen goederen en eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud).

Jouw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod afwijzen of direct accepteren en is niet verplicht jou een tegenvoorstel te doen. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel uitbrengt. Het staat partijen vrij om op elk moment de onderhandeling af te breken.

De verkoper kan meerdere biedingen ontvangen en is gerechtigd om één daarvan te accepteren. Het is daarom raadzaam om een zo goed mogelijke bieding te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. De overeenkomst komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst zowel door koper als verkoper is ondertekend. Tenzij in deze brochure anders is vermeld wordt een woning verkocht onder de conditie kosten koper; dit zijn aanvullende kosten die voor rekening van de koper komen. Het betreft de overdrachtsbelasting, notariskosten en de kosten voor inschrijving bij het kadaster.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom stort of een schriftelijke bankgarantie stelt van 10% van de koopsom op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

BEDENKTIJD

De koper heeft de mogelijkheid om de koopakte te ontbinden binnen 3 dagen nadat hij/zij een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen.

FINANCIERING

Hoe kan ik die mooie woning betalen? Hoeveel hou ik dan per maand over?

Er komen veel vragen kijken bij het financieren van een huis. Wij kunnen jou duidelijke antwoorden geven en helpen je bij alle andere zaken die om de hoek komen kijken wanneer je een woning wilt kopen.

Wij doen dit op een eigentijdse manier. Door middel van een online dossier in combinatie met persoonlijke gesprekken, zodat de financiering helder is en je thuis alles nog eens rustig kan doornemen.



Veghtstaete Makelaardij en Taxaties
Van Lentestraat 9
7721 ZS, DALFSEN
Tel: 0529-433352
E-mail: info@veghtstaete.nl
www.veghtstaete.nl

Doordat wij vervolgens de hypotheek voor je regelen, kan jij je bezig houden met alle leuke beslissingen die moeten worden genomen: doen we aanpassingen aan de keuken of de badkamer, waar komt de nieuwe bank te staan? Leuke dingen om mee bezig te zijn!
Je mogelijkheden bespreken? Neem dan contact met ons op!

OVERDRACHT/TRANSPORT

Bij de oplevering van de nieuwe woning is het gebruikelijk dat de partijen eerst nog bij de woning gaan kijken of alles in orde is. Bij deze voor oplevering worden ook de meterstanden genoteerd. Na deze inspectie gaan partijen naar de notaris waar het ondertekenen van de leveringsakte en de sleuteloverdracht plaatsvindt. Ook de financiële afwikkeling tussen partijen wordt door de notaris verzorgd. De notaris is ter keuze van de kopende partij.

EIGEN WONING

Indien je al een eigen woning hebt, dan is vaak de vraag wat de te verwachten verkoopopbrengst zal zijn. Een waardebepaling is de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop. Graag geven wij je geheel vrijblijvend een indicatie van de verkoopopbrengst. Bel ons nu om een afspraak te maken voor een gratis waardebepaling.

VERZEKERINGEN

Als je eigenaar bent geworden van de woning, is dat een waardevol bezit dat je goed wilt verzekeren. Vegtstaete kan jou in contact brengen met een verzekeringsadviseur die jou een scherpe offerte voor een verzekering kan aanbieden. De koop van een woning luidt een nieuwe periode in. Dat is tevens een geschikt moment om je overige verzekeringen te laten bekijken of ze nog aansluiten bij de nieuwe situatie. Meer weten? Neem dan contact met ons op.

DOCUMENTATIE EN INFORMATIE

De gegevens, zoals die zijn verstrekt, zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie en/of tekeningen enigszins afwijken van de werkelijkheid. Wij verzoeken jou dan ook zelf de juistheid van de gegeven informatie te controleren! Wij kunnen hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.