



Oostakker 26 - Bant

Vraagprijs € 309.500,- k.k.



Onze Makelaar
het Waterland 57
8302 XB EMMELOORD
Tel: 0527-240 130
E-mail: info@onzemakelaar.nl
Website: www.onzemakelaar.nl



Omschrijving

Oostakker 26 - Bant

2-onder-1 kapwoning met een mooie tuin, oprit, klusruimte en veranda met rieten kap!

- Wat een mogelijkheden!
- Perceel van 237 m²
- Woonkamer met houthaard
- Aangebouwde keuken
- 3 Slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping
- Vaste trap naar zolder
- Vrijstaande klusruimte (voorheen garage) 6,6 x 3 meter
- Eigen oprit
- Ruime tuin van circa 10 x 13 meter op het zuidwesten
- Veranda-overkapping van circa 2,5 x 5 meter met rieten kap!
- Achterom
- Mooie ligging in rustige straat tegenover groenstrook met bomen

Goed gelegen in een nette woonwijk op een rustige locatie staat deze 2-onder-1 kapwoning. De vrijstaande garage is in gebruik als berging en klusruimte. Ertegenaan is een gezellige veranda met een rieten kap gebouwd. Achter de woning ligt een mooie en vrij gelegen achtertuin op het zuidwesten. Voor de woning is parkeergelegenheid een groenstrook met bomen.

Bant is een rustig en actief gemoedelijk dorp in de gemeente Noordoostpolder met 2 basisscholen en kenmerkt zich door de ruime en groene opzet. De ligging is ideaal: Emmeloord (ca. 10 autominuten) en Lemmer bevinden zich op korte afstand, terwijl de autosnelweg A6 een uitstekende verbinding verzorgt naar o.a. Amsterdam, Groningen en Utrecht. Deze zijn binnen een uur met de auto bereikbaar en Zwolle en Lelystad met een half uur.

Begane grond:

Entree, hal, trapopgang, meterkast en toiletruimte.

Ruime straatgerichte woonkamer met schouw en houthaard. Er is uiteraard ook plek voor een grote eettafel.

Aangebouwde keuken met een keukenopstelling in L- vorm voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser (los) en een close-in-boiler.

In de keuken is ook de deur naar de tuin en wasmachine aansluiting.

Vrijstaande berging / garage met segmentdeur.

Veranda en achterom

1e verdieping:

Overloop.

3 Slaapkamers

Een van de slaapkamers heeft vaste kasten en een wastafel.

Badkamer met douche en een wastafel in een meubel.



2e verdieping:

Zolder met bergruimte, radiator en een dakraam.
Ook is hier de opstelplaats voor de CV ketel.

Bijzonderheden:

- Heerlijke tuin
- Zonwering bij de woonkamer
- Rustig gelegen in kindvriendelijke buurt
- Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze prachtige ruime woning!

Vraagprijs € 309.500,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 309.500,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	364 m ³
Perceel oppervlakte	237 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 130 m ²
Garage	Garage mogelijk 20 m ² (660 bij 301 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

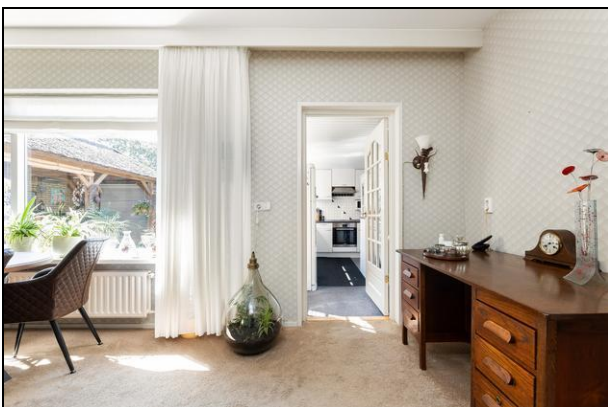
Locatie

Oostakker 26
8314 AT BANT





Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



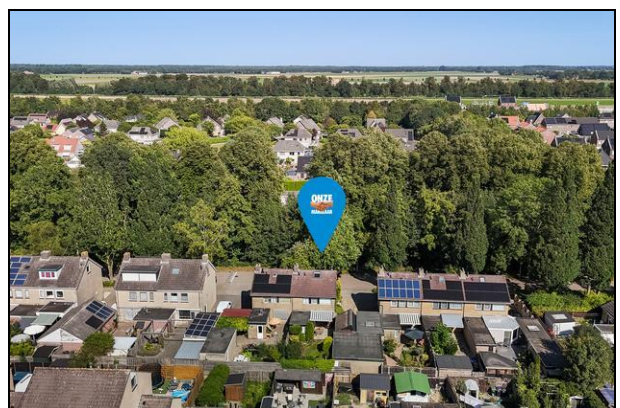


Foto's





Foto's





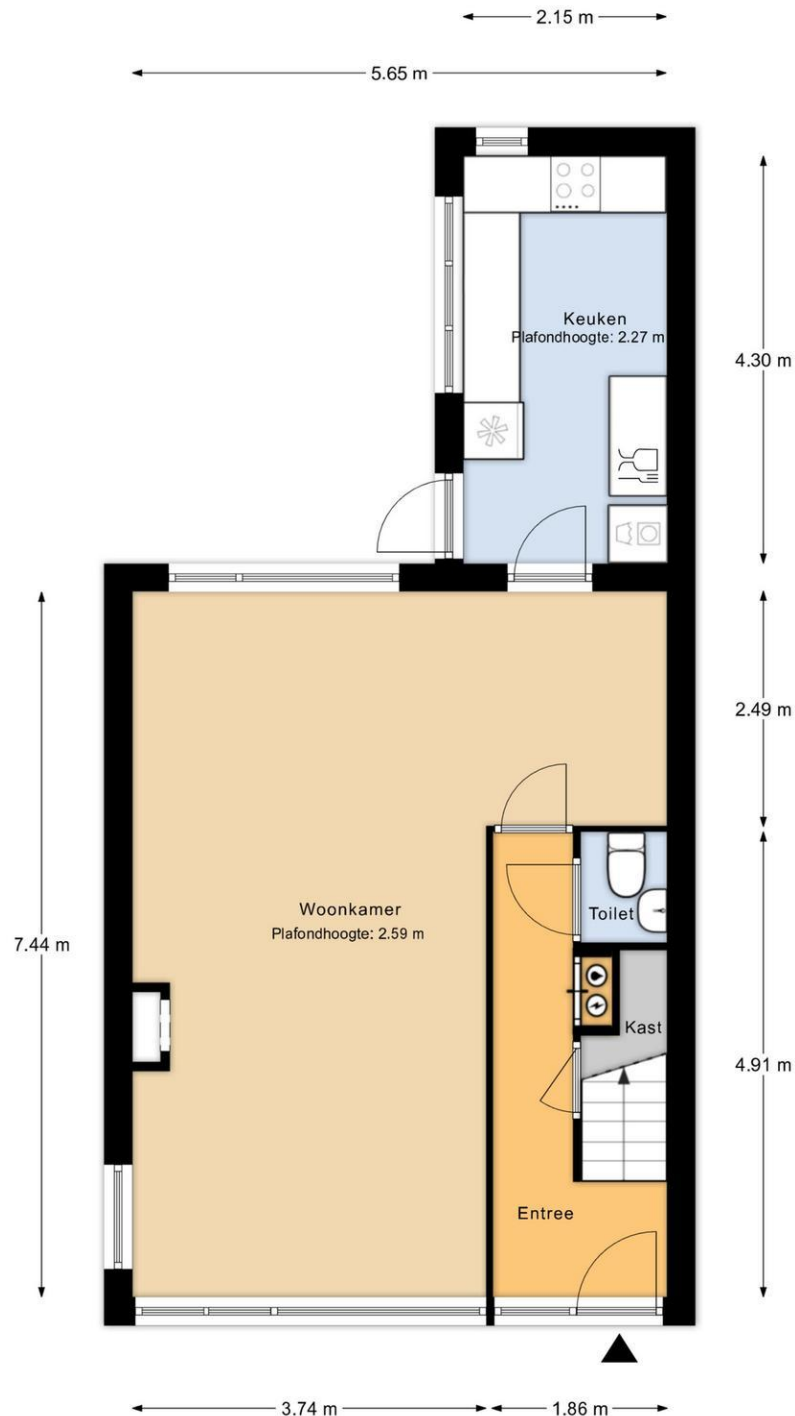
Foto's





Kadaster

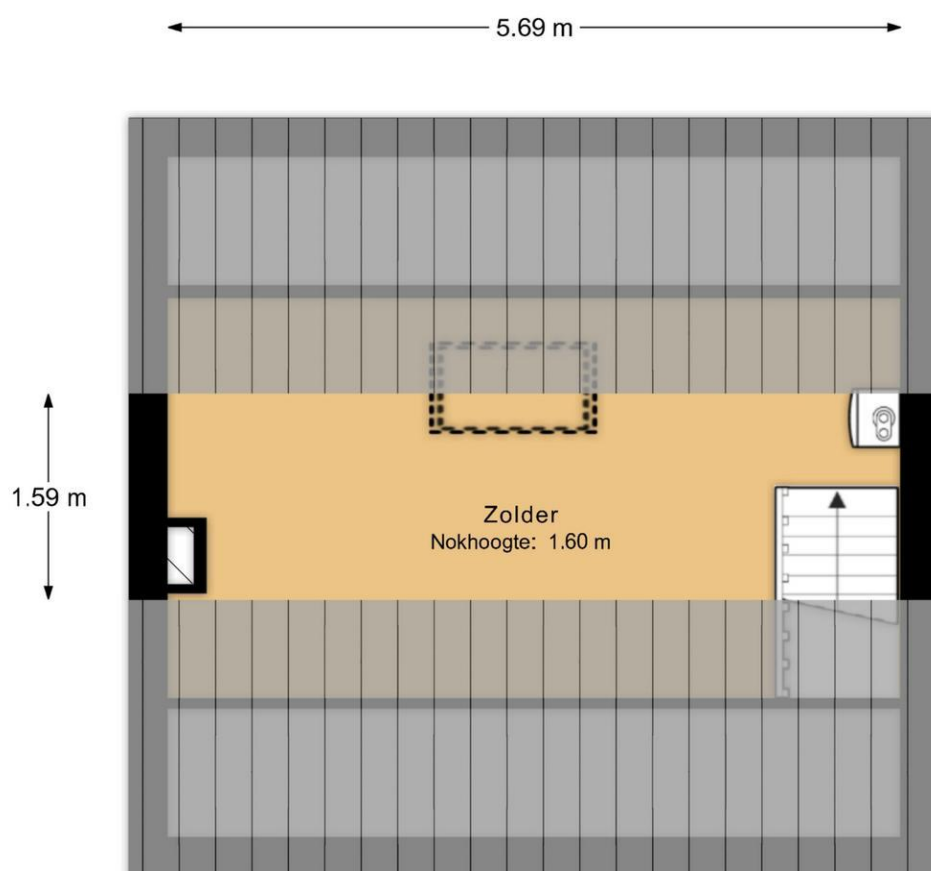
Kadastrale gegevens	
Adres	Oostakker 26
Postcode / Plaats	8314 AT Bant
Gemeente	Noordoostpolder
Sectie / Perceel	FX / 139
Oppervlakte	237 m ²
Soort	Volle eigendom



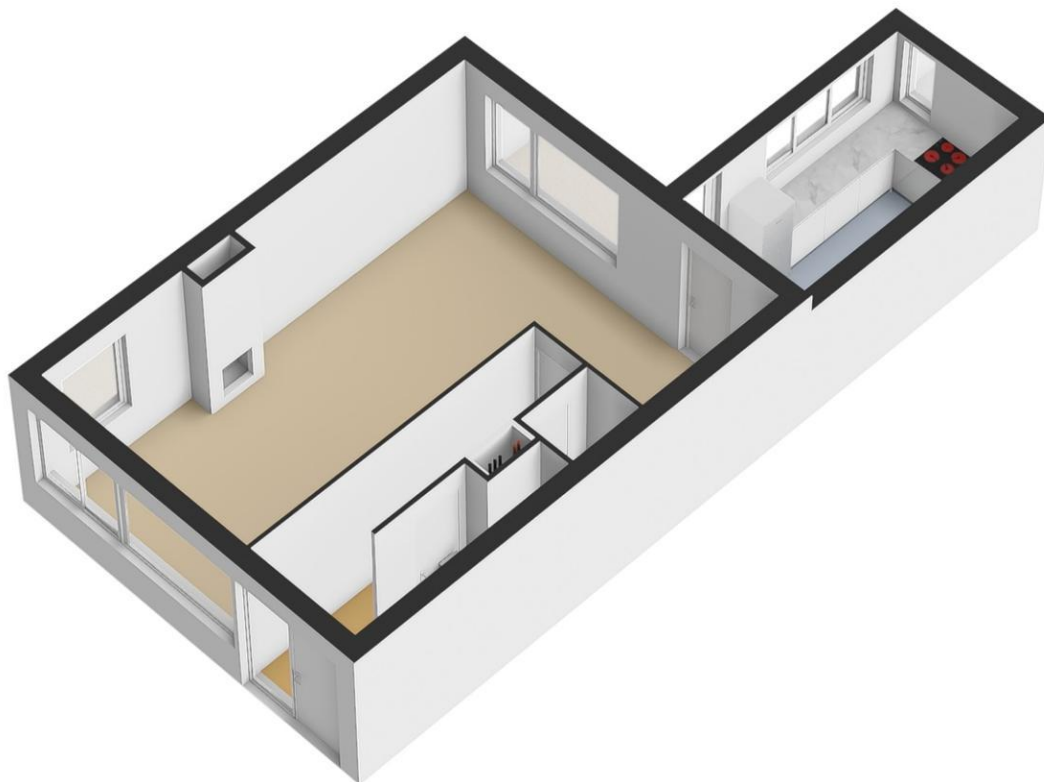
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

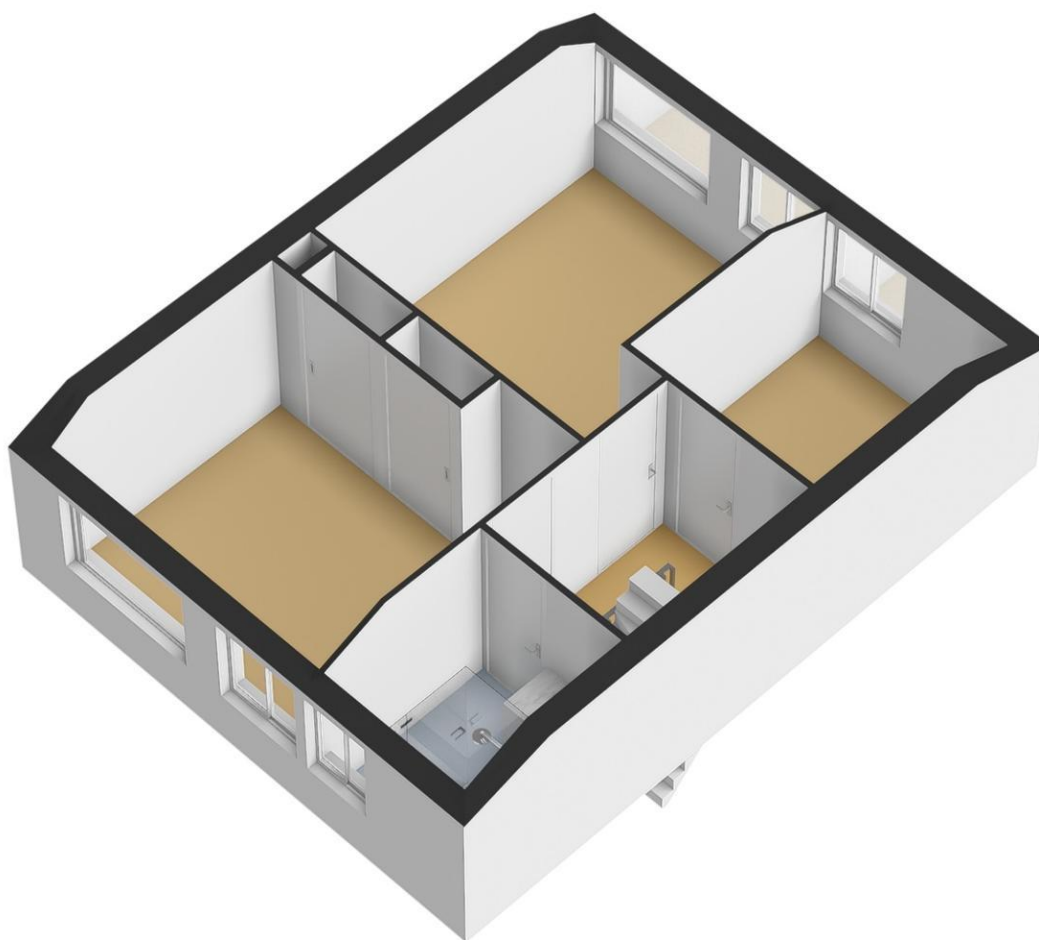


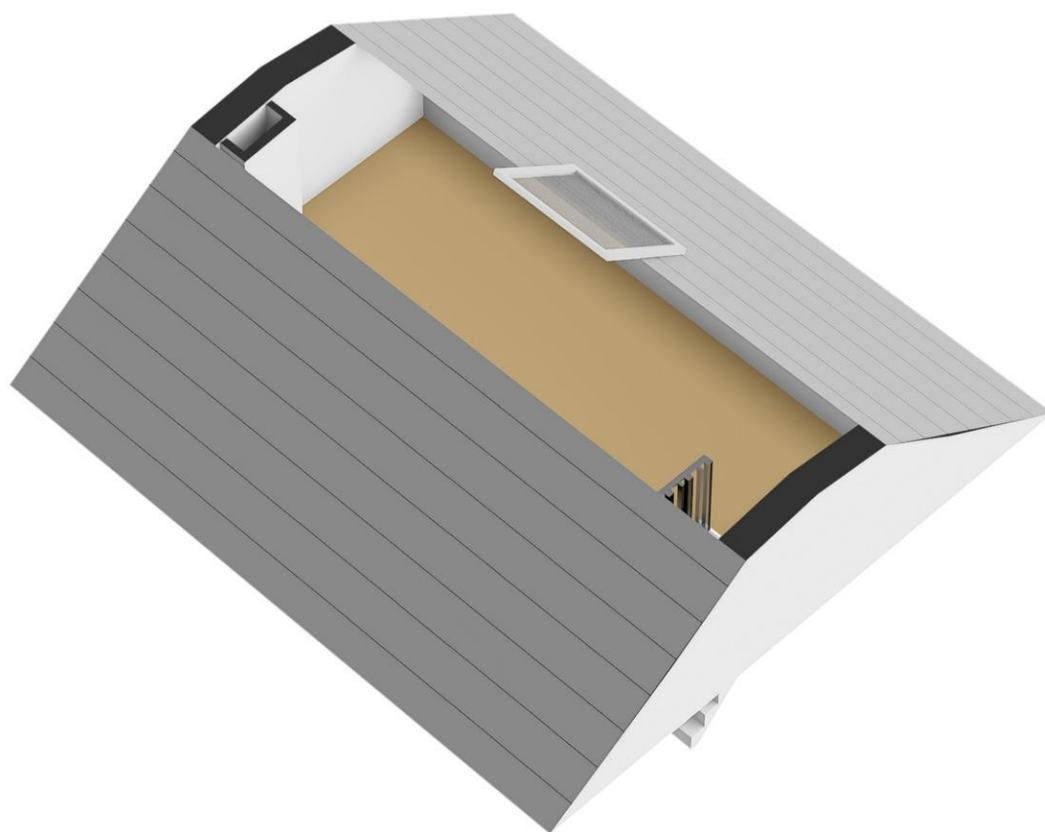
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

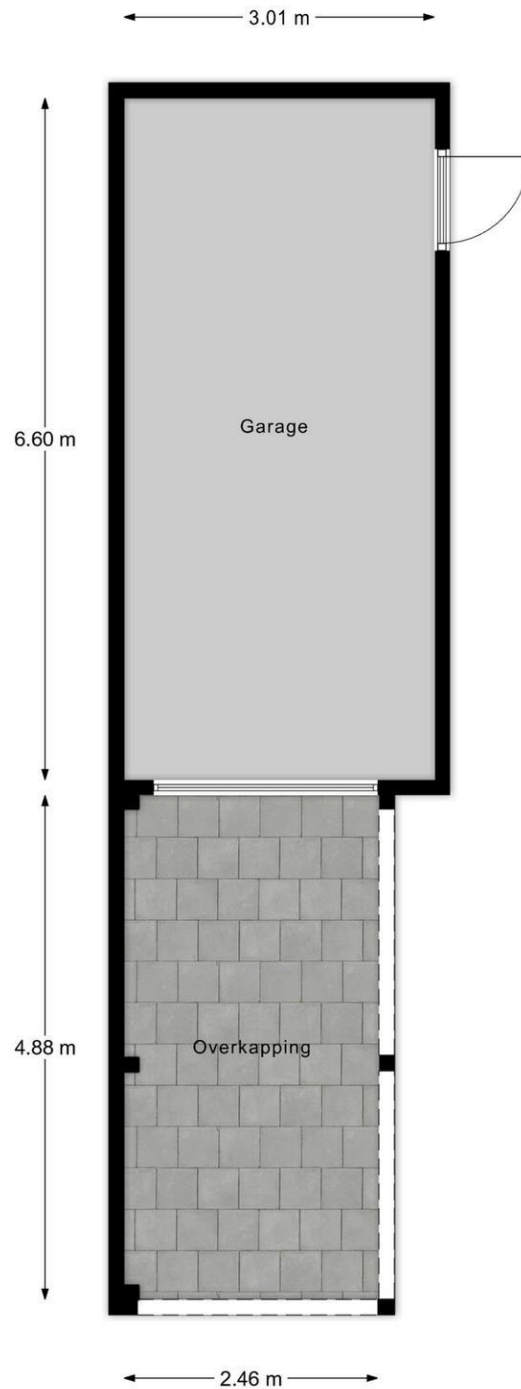


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

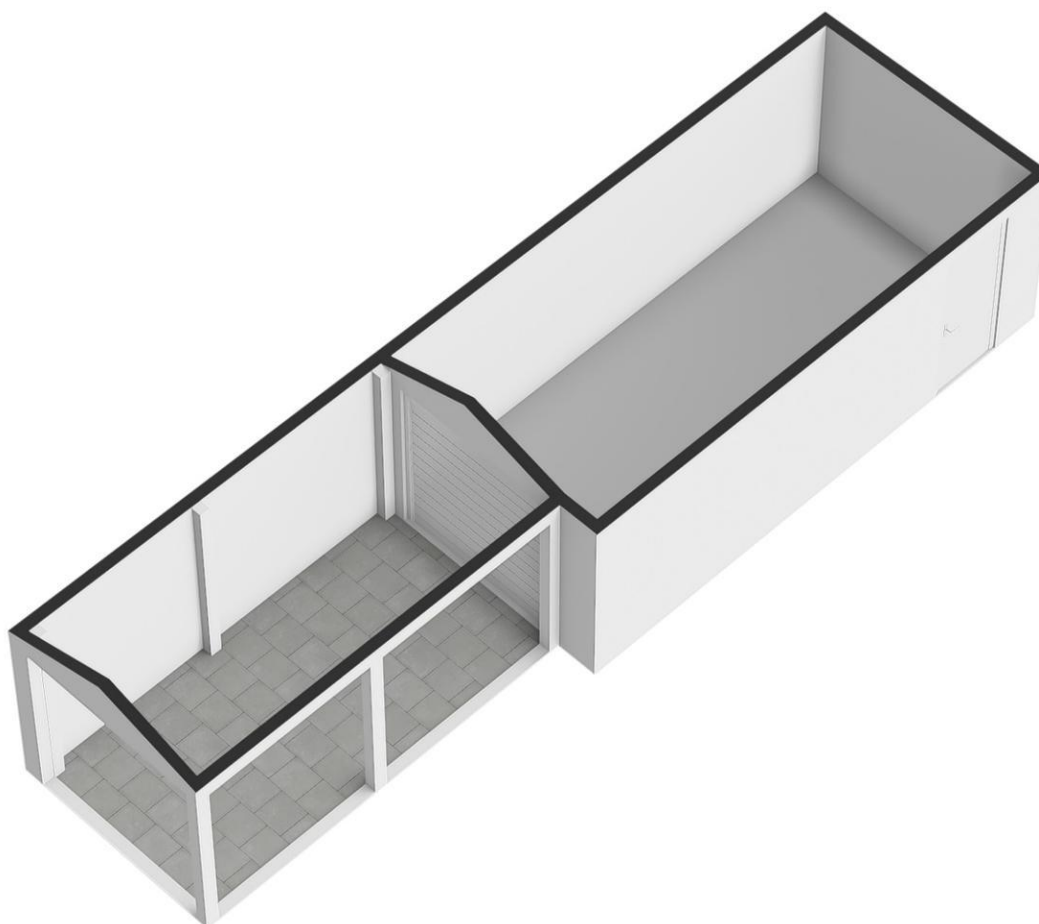








DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Oostakker 26 - Bant





U bent geïnteresseerd, wat nu?

Afspraak voor een bezichtiging: Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact met ons op om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie: Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Biedingen/onderhandelingen: Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere onderhandelingsstap wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom: Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, binnen 1 week na het verstrijken van het voorbehoud voor financiering een waarborgsom te storten of een bankgarantie afgeven van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

De koop gesloten: Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd of gemaild. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht: Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Uw eigen woning?: Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?: Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn of haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

* Deze verkoopbrochure, met informatie van de verkoper, is zorgvuldig samengesteld. De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie *

