

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BENEDENEIND NZ 430, BENSCHOP

€ 1.175.000 k.k.



WELKOM BIJ BENEDENEIND NZ 430



IK BEN Martine de Keizer

NVM Makelaar

Welkom bij **Benedeneind NZ 430** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ martine.de.keizer@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 48 61 33 82



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1888		
Soort woning	Woonboerderij		Woonoppervlakte 281 m²
Bouwvorm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning		
Inhoud	1113 m³		Perceeloppervlakte 1075 m²
Overige inpandige ruimte	18,90 m²		
Kelder	10,5 m²		
Energielabel	B		Kamers 6
Verwarming	Verwarming : cv- ketel, vloerverwarming begane grond, elektrische vloer- verwarming badkamer		Slaapkamers 3



EXCLUSIEF WONEN

Landelijk wonen in een volledig gerenoveerde woonboerderij met prachtig vrij uitzicht over de Benschopse Wetering, niet ver van Utrecht, Montfoort en IJsselstein, is dit een woning die je echt moet ervaren!

Deze rijksmonumentale woonboerderij draagt de naam "Swaluw Hoeve" en is met oog voor detail gemoderniseerd, verduurzaamd en geïsoleerd, met behoud van sfeerbepalende elementen zoals de stalramen en authentieke balken. Met ca. 281 m² woonoppervlakte, energielabel B en een perceel van ca. 1.075 m² geniet je hier van ruimte, vrijheid en privacy met alle luxe van nu.

De begane grond is royaal en praktisch ingedeeld met een imposante hal, luxe woonkeuken, een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren, een bijkeuken en een opkamer als ideale thuiswerkplek. Daarnaast is er volop bergruimte. Ook constructief is er grondig geïnvesteerd: de fundering is tijdens de verbouwing professioneel aangepakt en tevens de elektra en isolatie. Op de verdieping met ruime vide bevinden zich drie slaapkamers met mogelijkheid voor meerdere slaapkamers en een luxe badkamer met prettig lichtinval door alle raampartijen en dakramen. Buiten wordt het plaatje compleet: een uitzonderlijk royale tuin met meerdere terrassen en knusse zitjes, waar rust en groen de hoofdrol spelen.

De woning ligt in het buitengebied van Benschop (gemeente Lopik): landelijk en rustig, met dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, huisarts, scholen en sportverenigingen in de buurt. Grotere steden als

IJsselstein, Montfoort, Woerden en Utrecht zijn snel bereikbaar, net als de A2 en A12. Ook is er een directe busverbinding richting Utrecht en Rotterdam.

Indeling woning:

In de ruime hal, voorzien van prachtige klinkertjes met vloerverwarming, bevindt zich de meterkast en een toilet met fonteintje en aan het eind van hal een bergruimte en voorraadkast. Vanuit de hal bereik je via de openslaande deuren de woonkamer, de woonkeuken en de imposante trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer:

Royale, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar buiten en een prachtig uitzicht op de diepe tuin met meerdere terrassen. De combinatie van comfortabele vloerverwarming en warme eikenhouten vloerdelen geeft de ruimte direct een luxe, behaaglijke uitstraling. Dankzij de grote raampartijen én de karaktervolle stalramen, helemaal in stijl met de woning, valt het daglicht hier prachtig naar binnen en ontstaat er een bijzonder prettige, sfeervolle ambiance. De indeling is royaal en flexibel: er is moeiteloos plek voor meerdere zithoeken, zodat je zowel gezellig kunt samenzijn als in alle rust kunt ontspannen na een lange dag.

Keuken: Een stijlvolle leefkeuken met allure, ingericht om samen te komen en te genieten. Het royale spoeliland natuurstenen werkblad is voorzien van een spoelbak, vaatwasser en Quooker en biedt volop werkruimte en comfort, met daarnaast een vrijstaande koelkast en veel praktische kastruimte.

Het grote 6-pits Boretti-fornuis, grillplaat en twee ovens

EXCLUSIEF WONEN

vormt het hart van de keuken.

De houthaard voegt extra warmte en sfeer toe, terwijl de raampartijen met roedes en de karakteristieke stalramen zorgen voor een fantastische lichtinval en een unieke uitstraling. Genoeg ruimte om uitgebreid met vrienden en familie te genieten van gezellige dineetjes.

Opkamer: Aan de voorzijde van de woning ligt een charmante opkamer, momenteel ingericht als kantoor/hobbyruimte. Een rustige, prettige plek met een fijne sfeer, ideaal om geconcentreerd te werken, creatief bezig te zijn of juist een eigen ruimte te creëren die aansluit bij jouw woonwensen.

Bijkeuken: De bijkeuken biedt volop plek voor de wasmachine- en drogeropstelling, aangevuld met een radiator voor extra comfort. Vanuit hier bereik je bovendien de kelder, ideaal voor extra opslag.

Kelder: De ruime kelder van ca. 10,5 m² biedt veel bergruimte voor voorraad en opslag. Dankzij de aanwezige ramen is er daglichttoetreding, wat de ruimte extra prettig en goed bruikbaar maakt.

Tuin: De tuin is zonder twijfel één van de absolute highlights van deze woning: een zee aan groen, met een achtertuin van ca. 908 m² op een totaal perceel van ca. 1.075 m². Hier ervaar je een uitzonderlijk gevoel van rust, ruimte en privacy, een buitenplek die elk seizoen uitnodigt om te genieten. Er zijn meerdere terrassen en knusse zitjes gecreëerd, waardoor er altijd een fijne plek te vinden is: in de zon, juist in de luwte of beschut met een boek en een glas wijn. De terrassen zijn afgewerkt met charmante,

kleine klinkertjes die ook in de woning terugkomen, waardoor binnen en buiten prachtig op elkaar aansluiten en het buitenleven als vanzelf naar binnen wordt gehaald.

Berging: De berging/schuur is royaal van formaat en biedt met ca. 16,8 m² volop praktische ruimte. Ideaal voor het stallen van fietsen, (tuin)gereedschap en seizoensspullen, maar ook perfect als hobbyruimte of extra opslag, net wat past bij jouw woonwensen.

1e verdieping

Overloop: De overloop is een echte blikvanger, met de authentieke balken in het zicht en een indrukwekkende vide waardoor je mooi contact houdt met de begane grond. De gehele eerste verdieping is afgewerkt met wit gelakte vloerdelen en dankzij de vele raampartijen en Velux dakramen geniet je ook hier van een prettige, lichte sfeer.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: De hoofdslaapkamer(master) aan de achterzijde van de woning is royaal van opzet (ca 43 m²) en biedt een prachtig uitzicht op de sfeervolle tuin. Dankzij het dakraam en de openslaande ramen is de lichtinval hier bijzonder aangenaam. Met de ramen open haal je bovendien de rust en het groen van buiten moeiteloos naar binnen.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer aan de voorzijde ademt, net als de rest van de woning, karakter dankzij de fraaie raampartij en de zichtbare balklagen, helemaal passend bij de sfeer van het huis. Vanuit hier kijk je uit over de

EXCLUSIEF WONEN

Wetering, omringd door veel groen, een uitzicht dat elke keer weer rust geeft.

Slaapkamer 3: Ruime slaapkamer, momenteel in gebruik als logeerkamer. Vanuit deze kamer is de bergzolder bereikbaar, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte, ideaal voor bijvoorbeeld koffers en seizoensspullen.

Badkamer: De badkamer is royaal en licht, en voelt als een privé wellness-ruimte. Je beschikt hier over een luxe ligbad, een dubbele wastafel met stijlvol wastafelmeubel en een extra ruime inloofdouches, alles ingericht op comfort en ontspannen genieten.

Voor extra comfort is er bij de inloofdouche een radiator geplaatst, ideaal voor een aangename warmte. De hygiënische epoxyhars vloer, gecombineerd met elektrische vloerverwarming, maakt het geheel helemaal af en zorgt het hele jaar door voor een prettige temperatuur en luxe uitstraling.

Op deze verdieping bevindt zich een separaat toilet met fonteintje.

Oplevering in overleg

Alle kenmerken:

- Landelijk wonen in een totaal gerenoveerde woonboerderij
- Vrij uitzicht over de Benschopse Wetering
- Rijksmonument onder vergunning verbouwd
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van muur-, dak- en vloerisolatie
- Binnen- en buitenkozijnen geleverd in 2025
- Energielabel B
- 2025 glas raampartijen vervangen door Fineo Glas
- Verwarming : cv- ketel, vloerverwarming begane grond, elektrische vloerverwarming badkamer
- Elektra, riolering en leidingwerk volledig vernieuwd
- Rieten kap vernieuwd in 2007 (levensduur ca. 50 jaar)
- Fundering professioneel aangepakt
- Vrijstaande berging/schuur
- Drie slaapkamers met mogelijkheid om meerdere slaapkamers te creëren, luxe badkamer en separaat toilet op de verdieping
- Bijkeuken naast de keuken
- Opkamer, de ideale werkplek aan huis.
- De woning is tevens voorzien van een ruime kelder

































































PLATTEGROND -



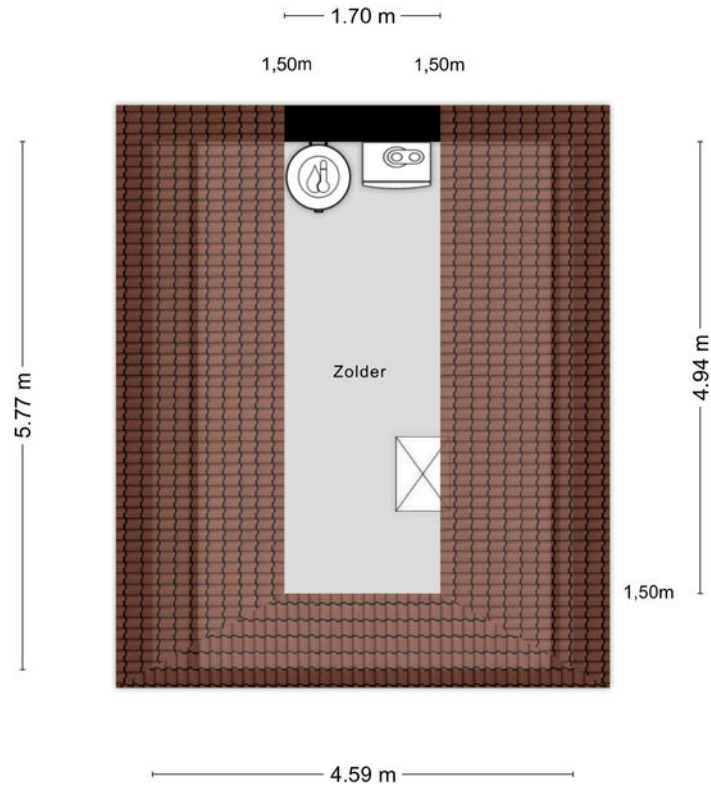
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



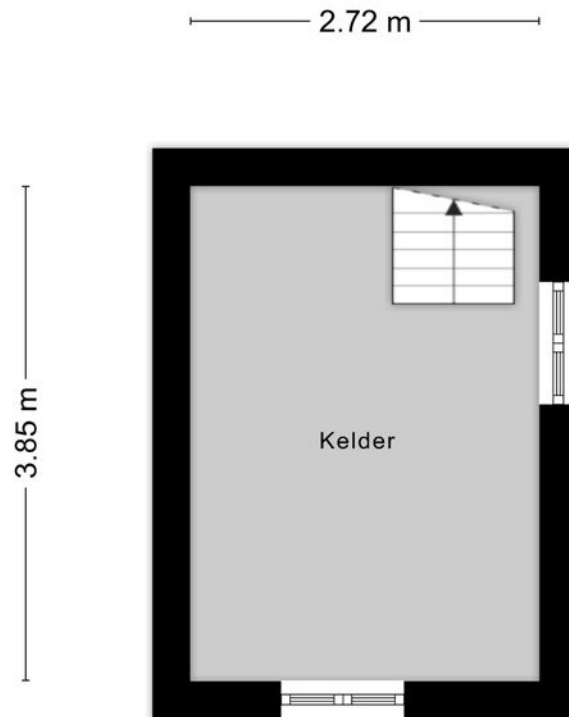
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöbber www.zöbber.nl

PLATTEGROND -



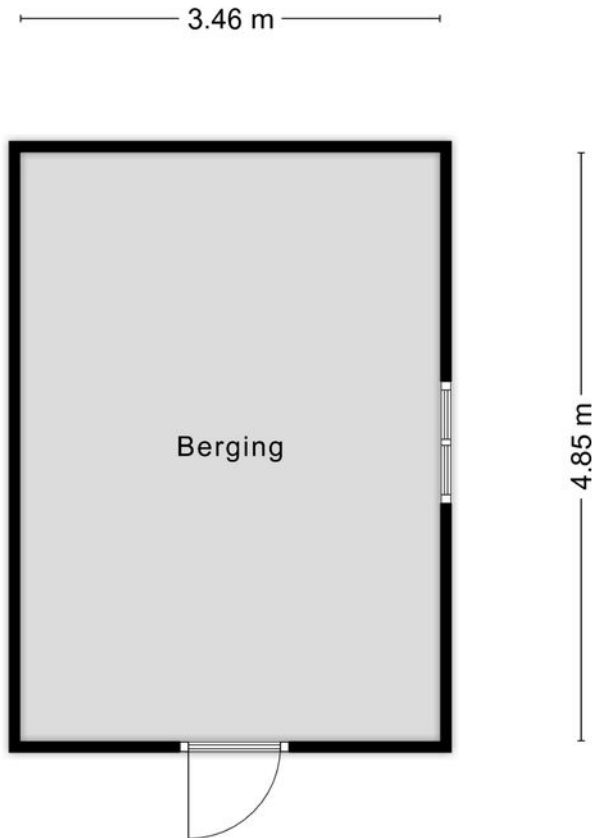
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Lopik, 562

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

47

KADASTRALE SECTIE

E

GEMEENTE

Lopik

PERCEELOPPERVLAKTE

1075 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lopik
Sectie E
Perceel 47

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl