



KLAPROOS 68 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 575.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 157 m²



In de gewilde nieuwbouwwijk De Warande



Perceeloppervlakte: ca. 230 m²



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamer: 1



Luxe 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 3 (mogelijk 5)



13 zonnepanelen en energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Klaproos 68 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Klaproos 68 te Lelystad.

Op een zonnige kavel van ca. 230m² staat deze stijlvolle en energiezuinige half vrijstaande villa, gelegen in de geliefde woonwijk De Warande. De woning is gebouwd in 2020, heeft een royaal woonoppervlakte van ca. 157m² en is zeer hoogwaardig afgewerkt.

De woning biedt onder andere een riante woonkamer met veel lichtinval, een stijlvolle open keuken met luxe inbouwapparatuur, drie royale slaapkamers (mogelijk 5), een moderne badkamer, een werkkamer en een keurig aangelegde tuin met een overkapping, een berging en veel privacy.

Deze luxe woning is aangesloten op stadverwarming, beschikt over zonnepanelen (ca. 3.500 kWh per jaar), een uitgebreide meterkast met 3-fasen aansluiting én energielabel A!

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Via de entree betreedt u de royale hal met garderobe en aansluitend de meterkast en een toilet met fontein. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

De sfeervolle woonkamer wordt gekenmerkt door de lichte marmerlook tegels, de vele raampartijen en geniet van veel lichtinval wat bijdraagt aan het open gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de handige trapkast en middels openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten.

De moderne keuken is afgewerkt met strakke, matte beige fronten en een bijpassend beige werkblad. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven, een combimagnetron en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Eerste verdieping;

Ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een heerlijke douche, een hangend toilet, een dubbele wastafel met een LED-spiegel.

Tweede verdieping;

Riante overloop met aansluitend een grote slaapkamer met een ingebouwde kast. Vanwege de aansluitingen voor de wasmachine en droger, is deze ruimte ook ideaal te gebruiken als waskamer. Dankzij de royale overloop is er volop ruimte om deze naar eigen wens in te richten. Bijvoorbeeld als extra bergruimte, slaapkamer of werkplek.

Tuin;

De zonnige zij- / en achtertuin is verzorgd aangelegd met een riante overkapping en meerdere sfeervolle zithoekjes om zowel in de zon als schaduw te genieten. De royale vrijstaande berging van ca. 9m² is voorzien van elektriciteit. De woning beschikt over een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's en de mogelijkheid voor een laadpaal.

In de directe omgeving vindt u volop voorzieningen én natuur. Op loopafstand ligt het wijkplein van De Warande met een basisschool, een kinderopvang, supermarkten en diverse medische faciliteiten.

Op korte fietsafstand bereikt u recreatieplas Het Bovenwater, het Hollandse Hout en het prachtige natuurgebied de Oostvaardersplassen. Een bijzonder stukje Nederland waar u wilde paarden, edelherten en talloze vogelsoorten kunt spotten. Ook het gezellige Houtribhoekstrand aan het Markermeer ligt in de nabije omgeving.

Met de auto bent u via de nabijgelegen uitvalswegen binnen enkele minuten op de A6 richting Almere of Emmeloord. Het NS-station Lelystad Centrum is eveneens goed bereikbaar en biedt een snelle verbinding richting andere steden zoals Almere, Amsterdam en Zwolle.

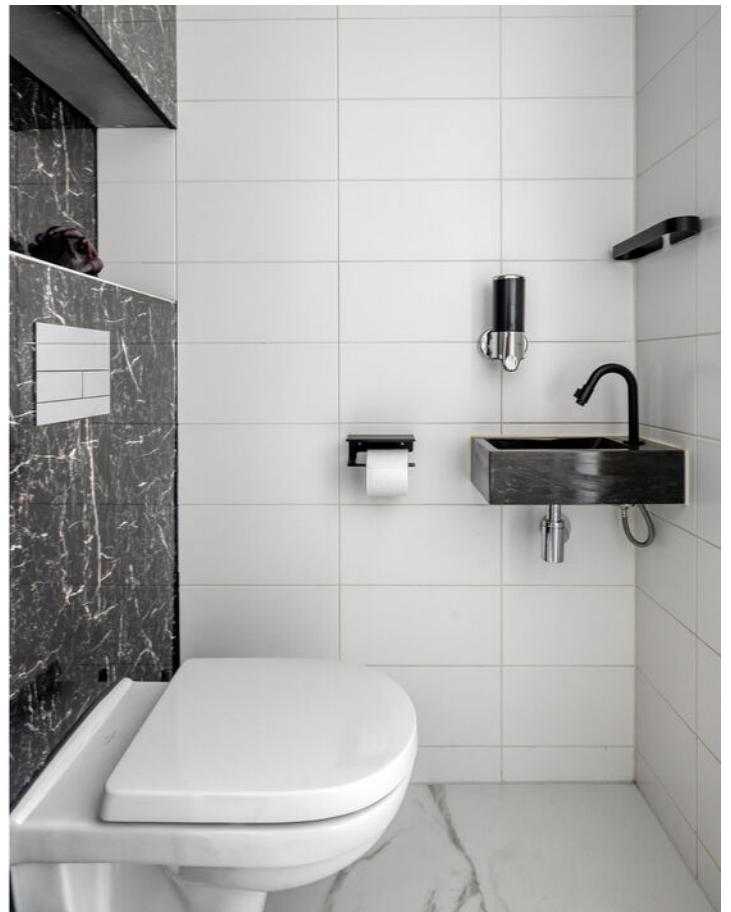
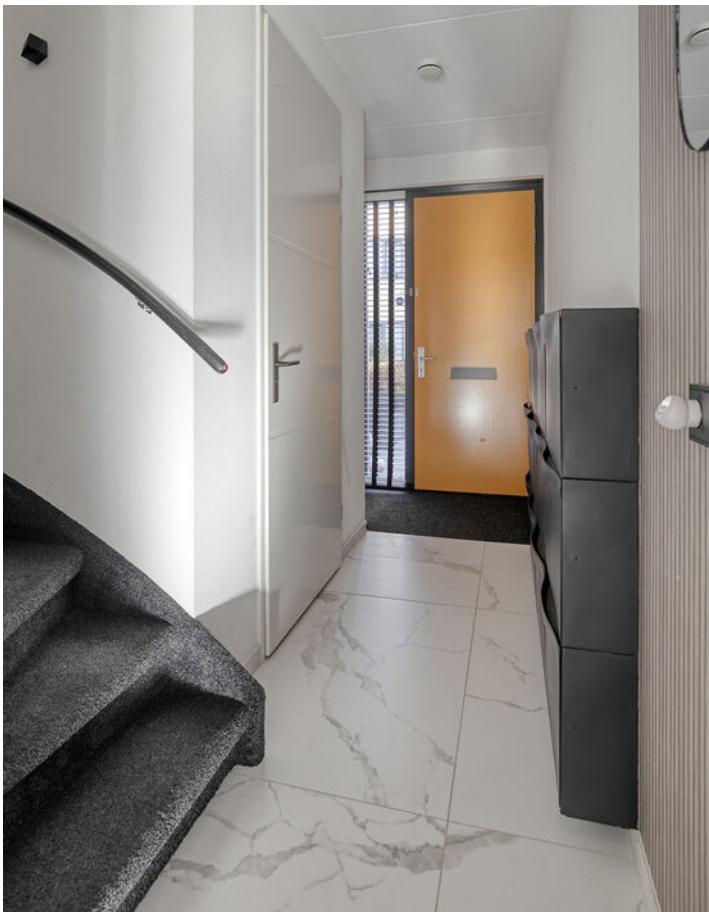
Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- luxe half vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 157m²;
- perceeloppervlakte ca. 230m²;
- sfeervolle woonkamer;
- stijlvolle keuken met luxe inbouwapparatuur;
- 3 royale slaapkamers (mogelijk 5);
- moderne badkamer;
- praktische trapkast;
- handige waskamer;
- vrijstaande berging;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- aansluiting en stroomvoorziening voor laadpaal zijn aanwezig;
- zonnige tuin op het zuidwesten;
- riante overkapping;
- energielabel A;
- 13 zonnepanelen ca. 3.500 kWh per jaar;
- stadsverwarming;
- bouwjaar 2020;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- uitgebreide meterkast met 3-fasen aansluiting;
- kindvriendelijke en rustige woonomgeving;
- op loopafstand van diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid richting A6 en NS-station;
- busstation om de hoek;
- vraagprijs € 575.000,- k.k.

































PLATTEGROND



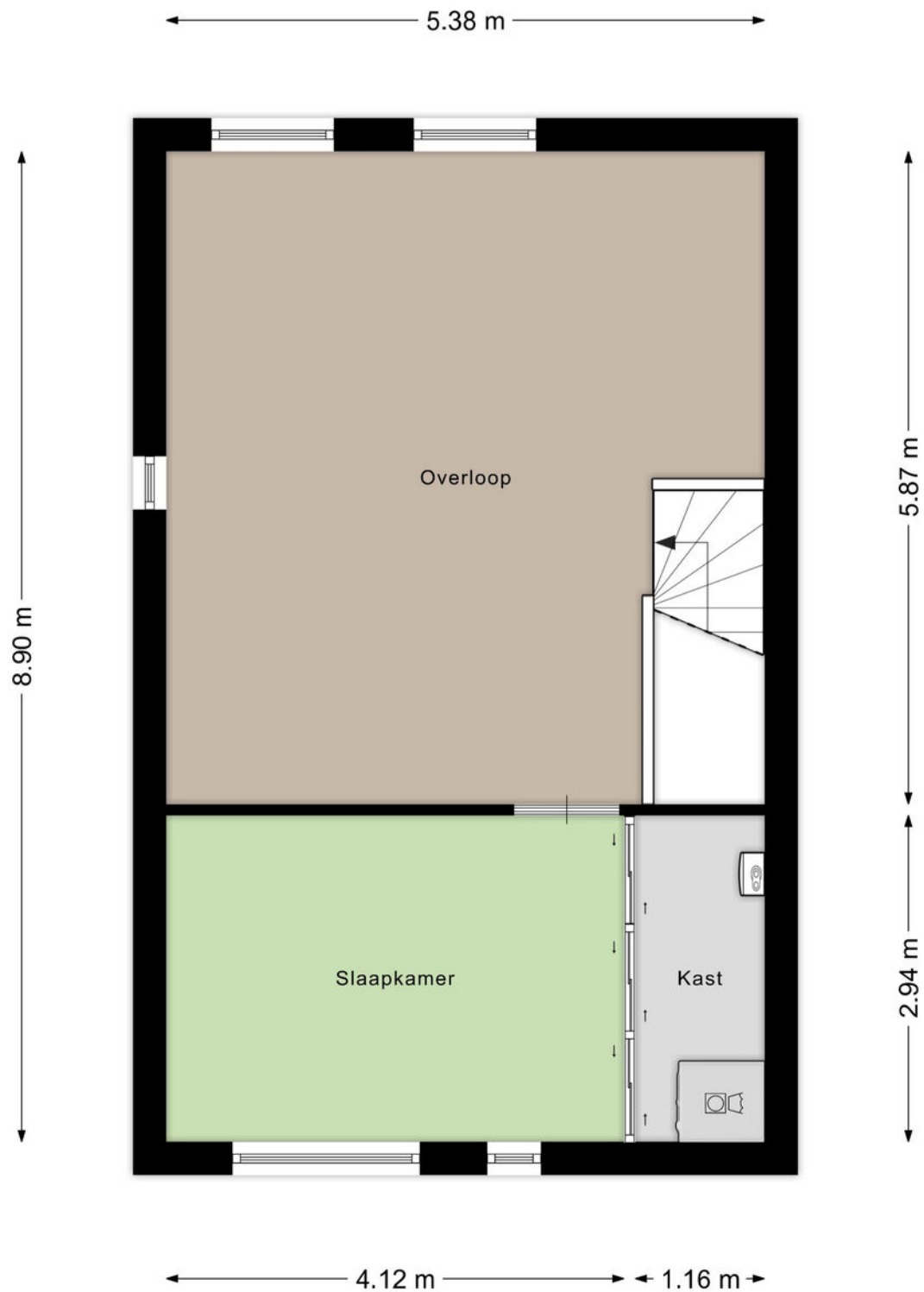
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



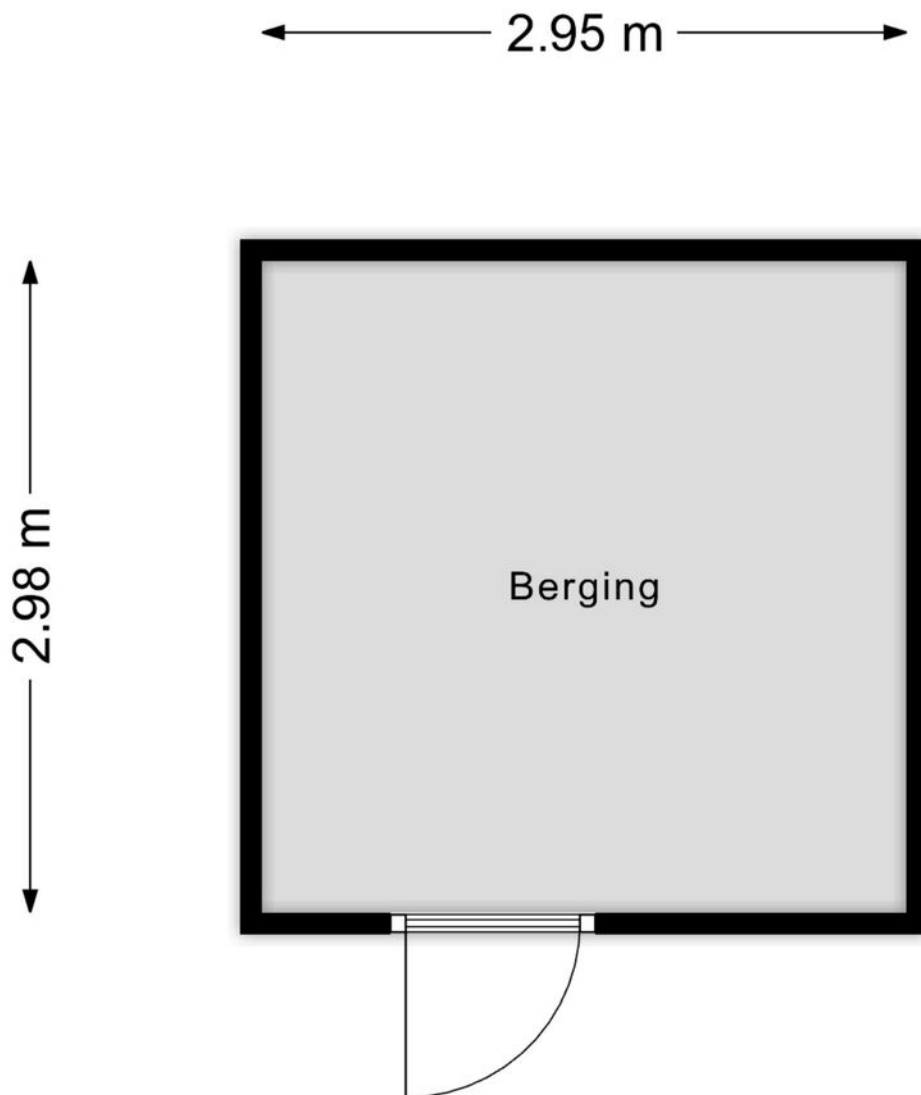
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

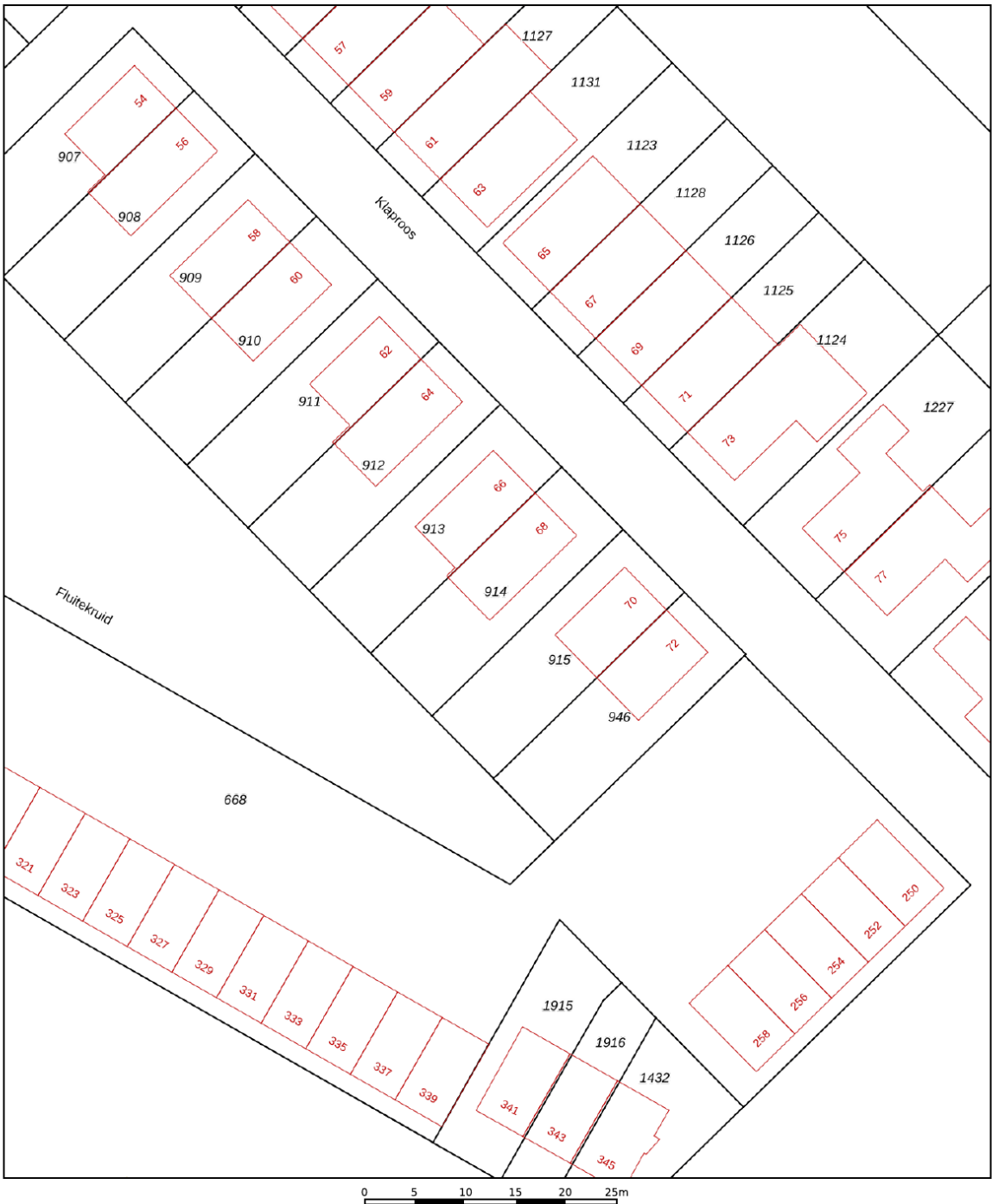


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

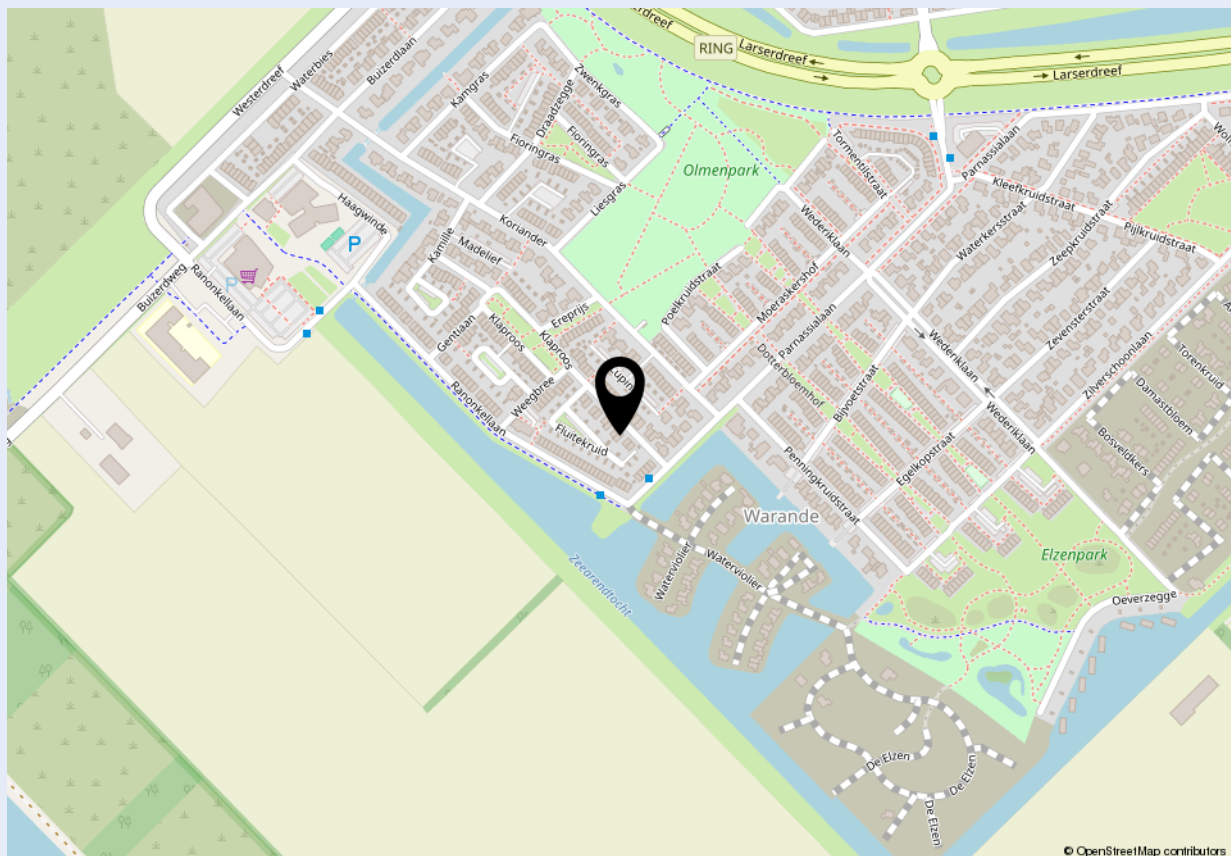
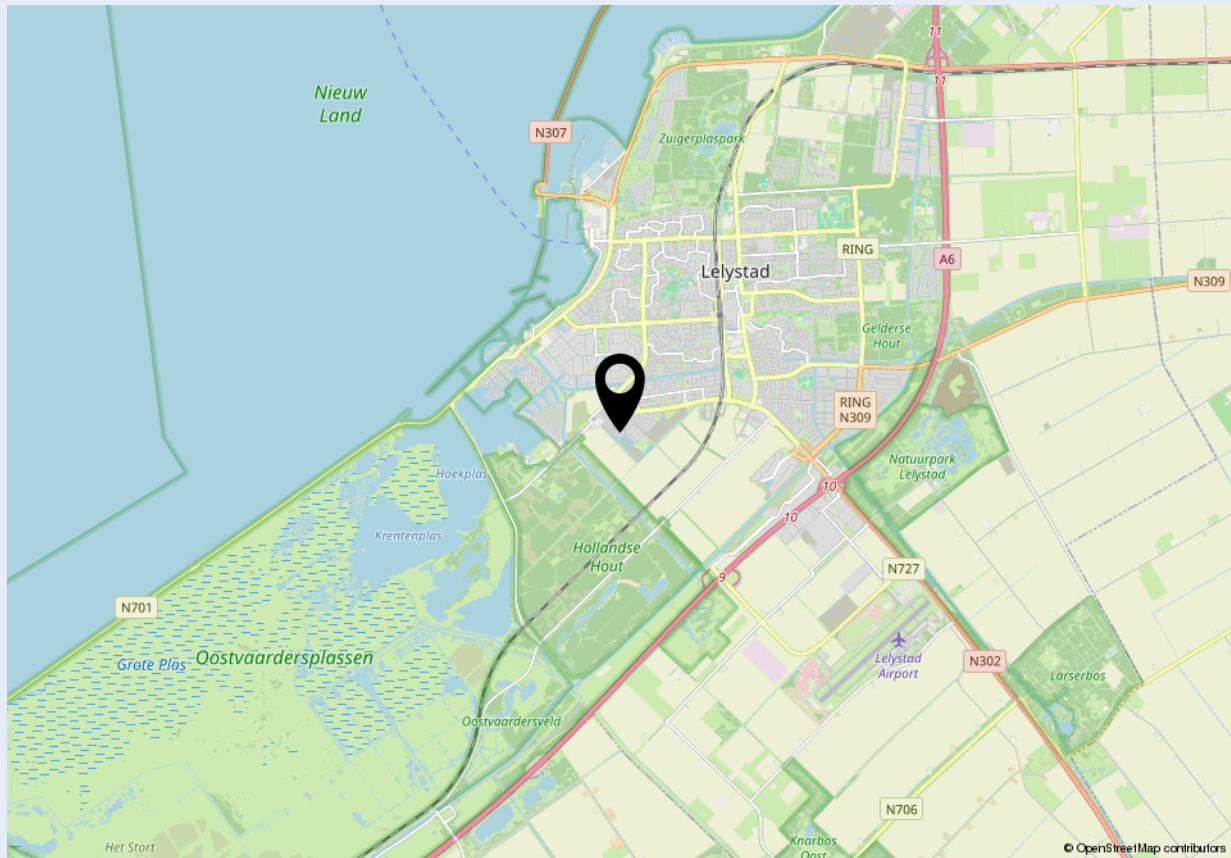
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie A
Perceel 914

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.