



Vraagprijs
€ 229.000 k.k.

56

ORIONSINGEL

ARNHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
47 m²

INHOUD:
180 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Tweekamerappartement op de begane grond met terras (35m²) in de wijk Eimersweide in Arnhem Zuid dichtbij winkelcentrum Kronenburg met een woonoppervlak van 47m². De woning is een interessante basis voor starters, alleenstaanden of iedereen die op zoek is naar een appartement op de begane grond zonder trappen. Benieuwd naar de mogelijkheden en de sfeer van de woning? Plan een bezichtiging en ontdek wat dit appartement te bieden heeft!

De woning maakt onderdeel uit van de galerijflat Orionsingel 2 tot en met 368 (even). De vereniging van eigenaars wordt professioneel beheerd door Volkshuisvesting. De maandelijkse VvE bijdrage is € 134,-

Er zijn diverse gratis parkeerplaatsen aanwezig rondom het complex.

Omgeving en ligging

Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkelcentrum Kronenburg met een uitgebreid aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen. Daarnaast zijn meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties en sportfaciliteiten zoals de Grote Koppel in de directe omgeving aanwezig. Een bushalte is op loopafstand en treinstation Arnhem Zuid ligt op ca. 10 minuten fietsen. Met de auto zijn er via de A325 rechtstreekse verbindingen naar Nijmegen, de A15, A12, A50.

Indeling woning

Begane grond: Entree/hal, meterkast, slaapkamer, inpandige berging/bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine-/droger, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet, woonkamer half open keuken met keukenblok in hoekopstelling voorzien van gasfornuis, afzuigkap en vaatwasmachine.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 47 m²
- Inhoud circa 180 m³

- Bouwjaar 1971
- Benedenwoning met eigen terras
- Energielabel E
- Houten kozijnen dubbel glas
- Cv-combiketel Vaillant Solide HR 24-28/3-5 (2011)

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Neem contact met ons op of je aankoopmakelaar en plan een bezichtiging in.

Nog even dit:

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Niet bewoningsclausule
- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.

The image shows the exterior of a modern two-story brick apartment building. On the ground floor, there is a large glass door and window with a wooden frame. To the right, a balcony with a grey metal railing is visible. In the foreground, there is a paved patio area with a black metal table and four chairs. A wooden fence is visible in the background. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Tweekamer- appartement op begane grond'





















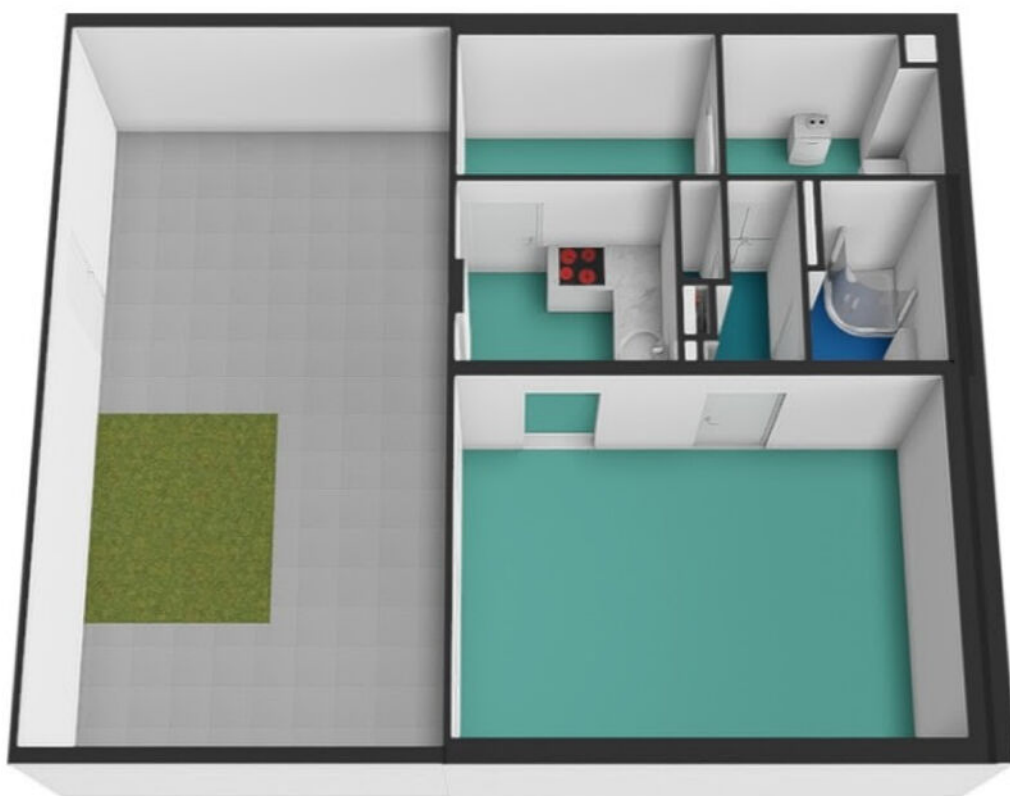
PLATTEGROND



Begane grond, Orionsingel 56 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



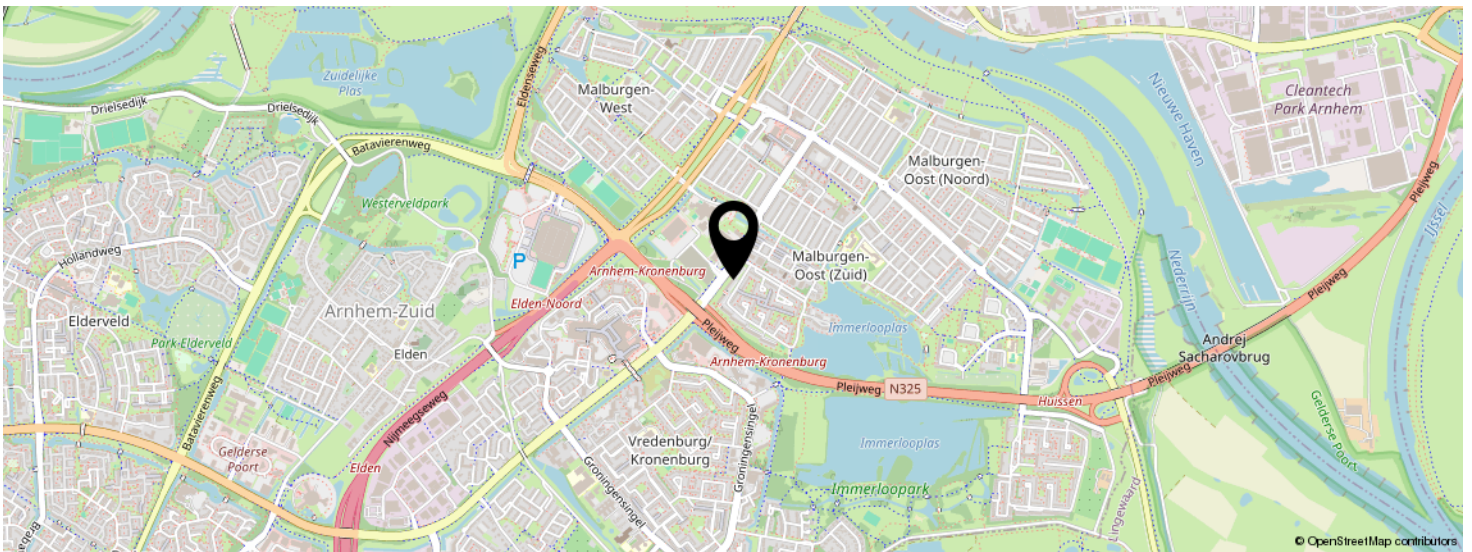
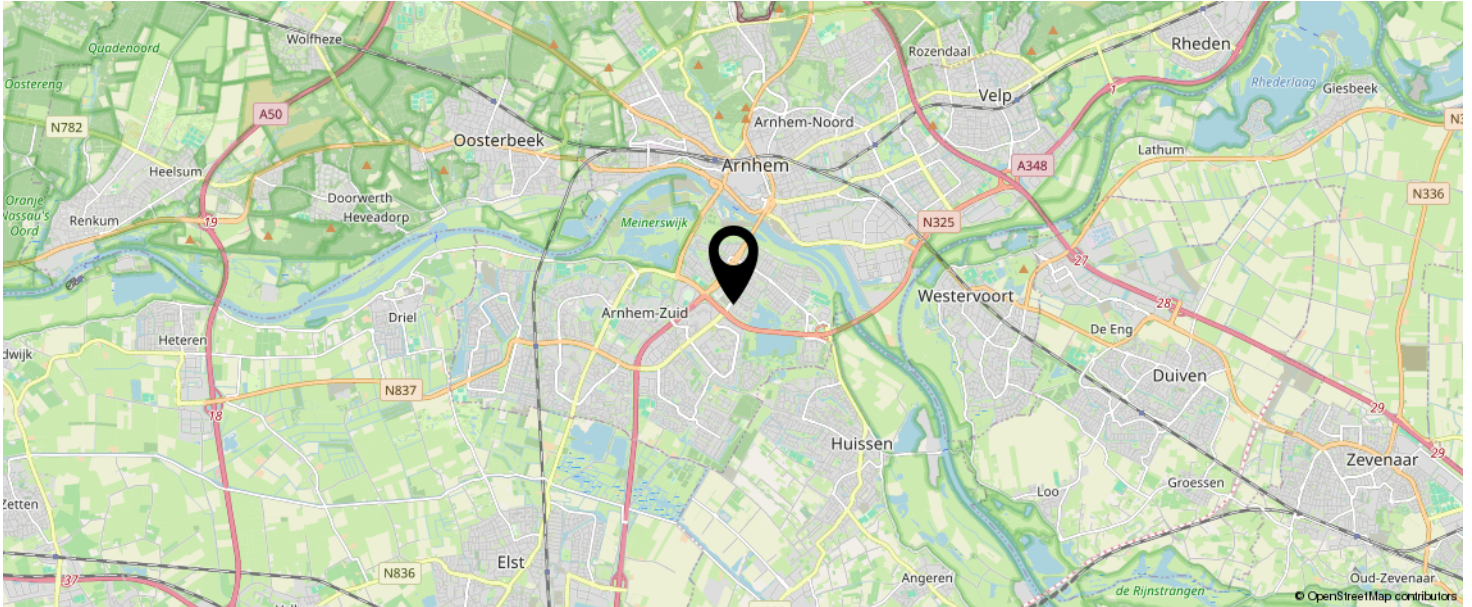
Begane grond, Orionsingel 56 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

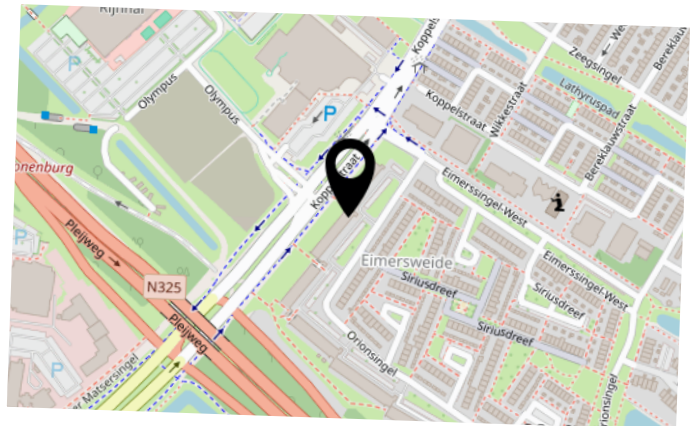
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

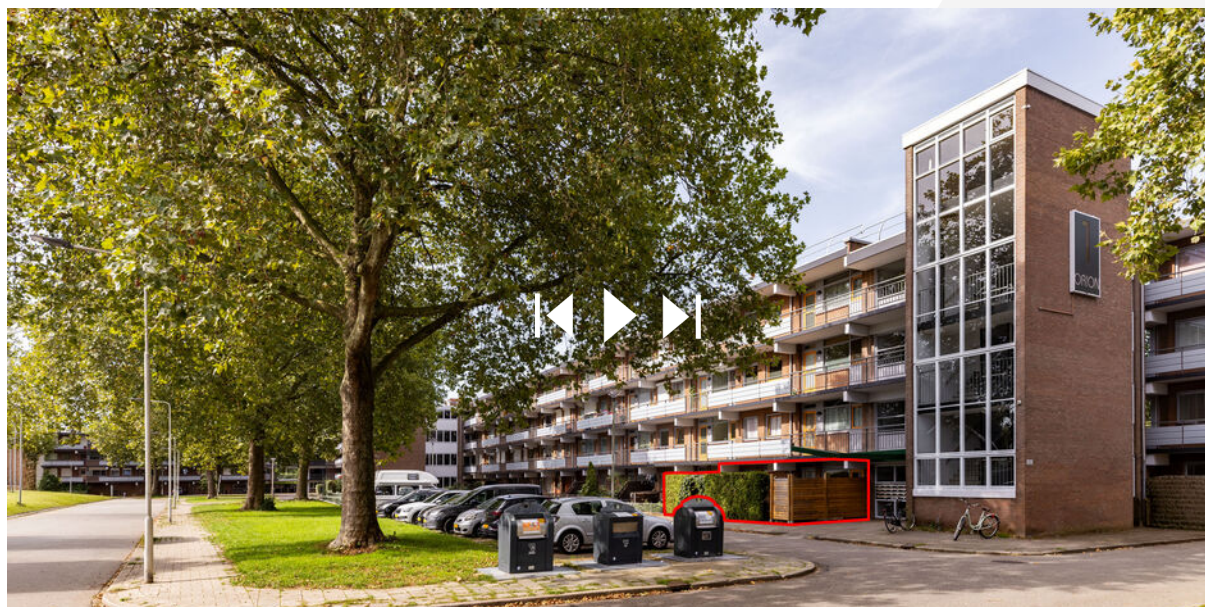
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Orionsingel 56, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP