

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 1.350 p.m.

Maatmansweg 22

Hezingen

Vrijstaande huurwoning gelegen in het buitengebied. Een plek met natuur, ruimte en rust!

weusthuismakelaar.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de woning die jouw interesse heeft gewekt.

Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in zowel het huis als de tuin.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze woning ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste woning is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Nick

0546-727828

n.grashof@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Lisa

0546-727828

l.keizer@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





KENMERKEN

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
8

Woonoppervlakte
144 m²

Aantal slaapkamers
4

Perceeloppervlakte
2610 m²

Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas

Inhoud
492 m³

CV ketel
Nefit (1997, eigendom)

Energielabel

F



OMSCHRIJVING

Gelegen aan de rand van het natuurgebied Springendal, in het buitengebied van Hezingen bieden wij deze huurwoning aan! Deze woning biedt diverse praktische voorzieningen. Op de begane grond bevinden zich een badkamer en twee comfortabele slaapkamer, wat de woning geschikt maakt voor gelijkvloers wonen. Daarnaast is er een praktische bijkeuken, ideaal voor extra opslag of huishoudelijke werkzaamheden.

Op de eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers te vinden, waarvan één met toegang tot een balkon, waar je kan genieten van de omgeving. De woning beschikt bovendien van twee garages, perfect voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of hobbymatig gebruik.

Hezingen wordt gekenmerkt door haar prachtige ligging en is omringd door uitgestrekte bossen en prachtige natuur, waardoor het een ideale plek is voor wandelaars en natuurliefhebbers. Voor dagelijkse voorzieningen kun je terecht in de nabijgelegen dorpen. Vasse en Ootmarsum zijn binnen no-time bereikbaar.



INDELING

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree heb je toegang tot de meterkast, twee slaapkamers, de afgesloten keuken en de woonkamer. De woonkamer beschikt over een houtkachel en staat in verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een RVS-spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap en een koelkast.

Via een tweede hal bereik je de achterdeur en de badkamer, die is uitgerust met een wastafel, douche en toilet. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken en twee garages, wat extra opslag- en werkruimte biedt.



INDELING

Eerste verdieping

Via een vaste trap kom je op de eerste verdieping, waar twee slaapkamers te vinden zijn. Daarnaast is er een badkamer met een douche en wastafel. Voor extra gemak is er ook een apart toilet met een fontein.

Geïnteresseerd in deze huurwoning? Je dient je éénmalig bij ons in te schrijven middels het inschrijfformulier dat je op onze website www.weusthuismakelaardij.nl/inschrijven kunt downloaden. De gegevens van alle potentiële huurder(s) worden voorgelegd aan onze opdrachtgever, waarna er afspraken worden ingepland met de door de verhuurder geselecteerde kandidaten. We informeren je zodra er overleg is geweest met de opdrachtgever m.b.t. de verdere procedure.



BIJZONDERHEDEN

- * Verwarming en warmwater middels HR-combiketel: Nefit - 1997;
- * Beschikbaar per 1 april 2025;
- * Verhuur voor maximaal 2 jaar;
- * De woning wordt wel/niet gestoffeerd / gemeubileerd opgeleverd;
- * Huisdieren niet toegestaan;
- * Roken niet toegestaan;
- * Voorzien van een vrijstaande schuur en en tuinhuisje;
- * Huurder dient een borgsom te betalen van 1 maandhuur;
- * Eenmalige kosten voor huurder: € 30,- incl. BTW voor NVM huurderscheck
Indien van toepassing wordt er een huurderscheck uitgevoerd op kosten van huurder
- * Huurprijs: € 1.350,-- (excl. gas, water en elektra verbruik)
- * Huurder dient zelf de nutsvoorzieningen te regelen





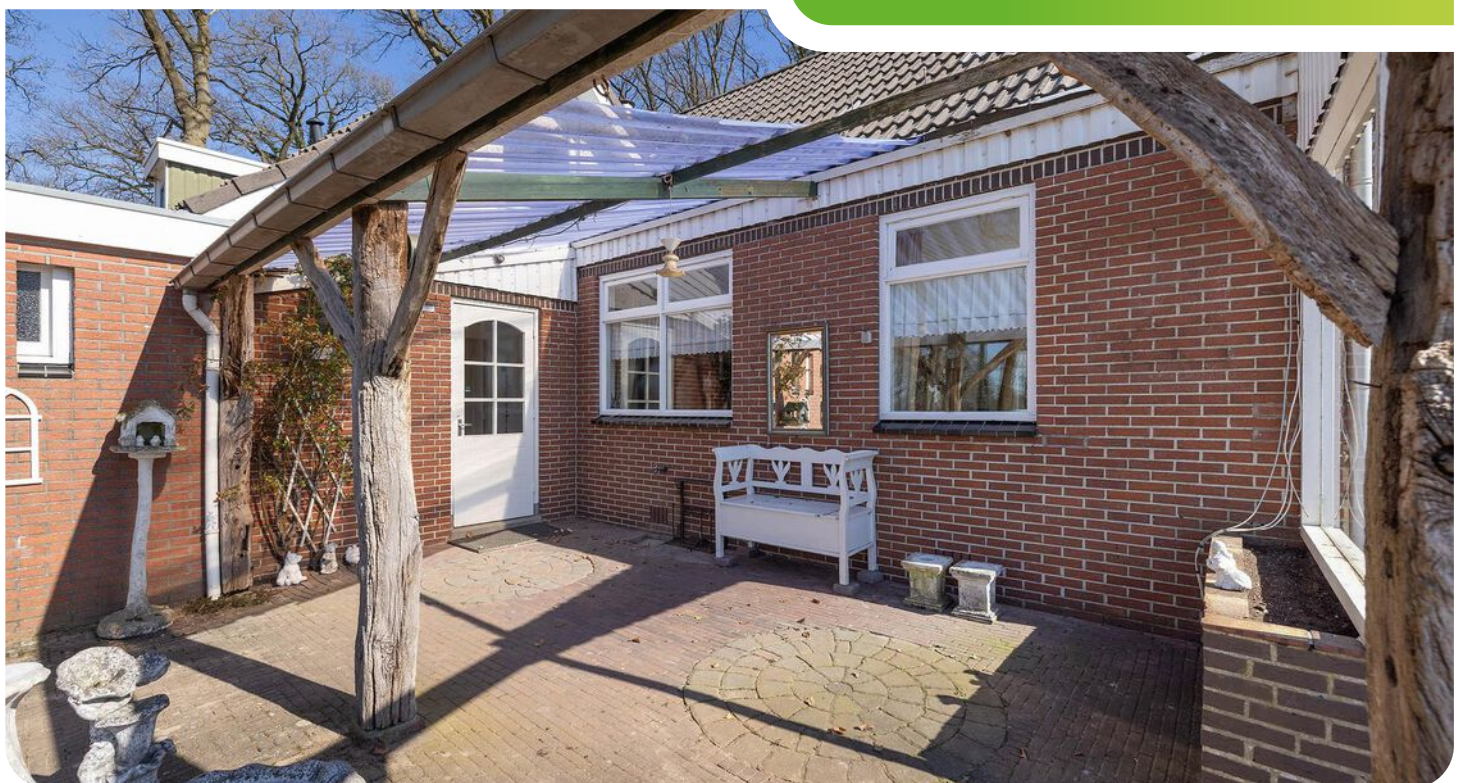
Slapen en baden
beneden!







Gelegen op een perceel
van maar liefst 2.610 m².



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

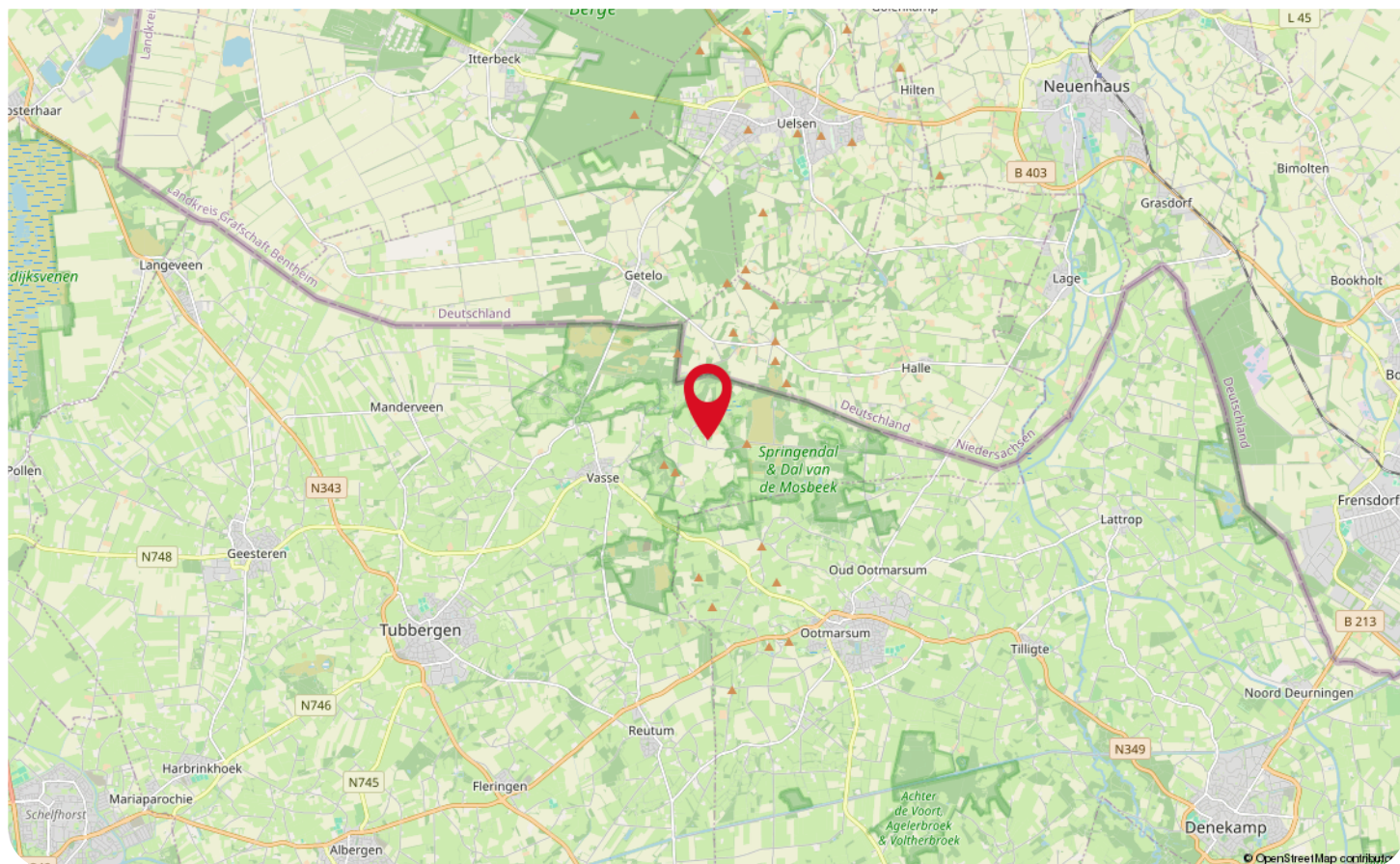
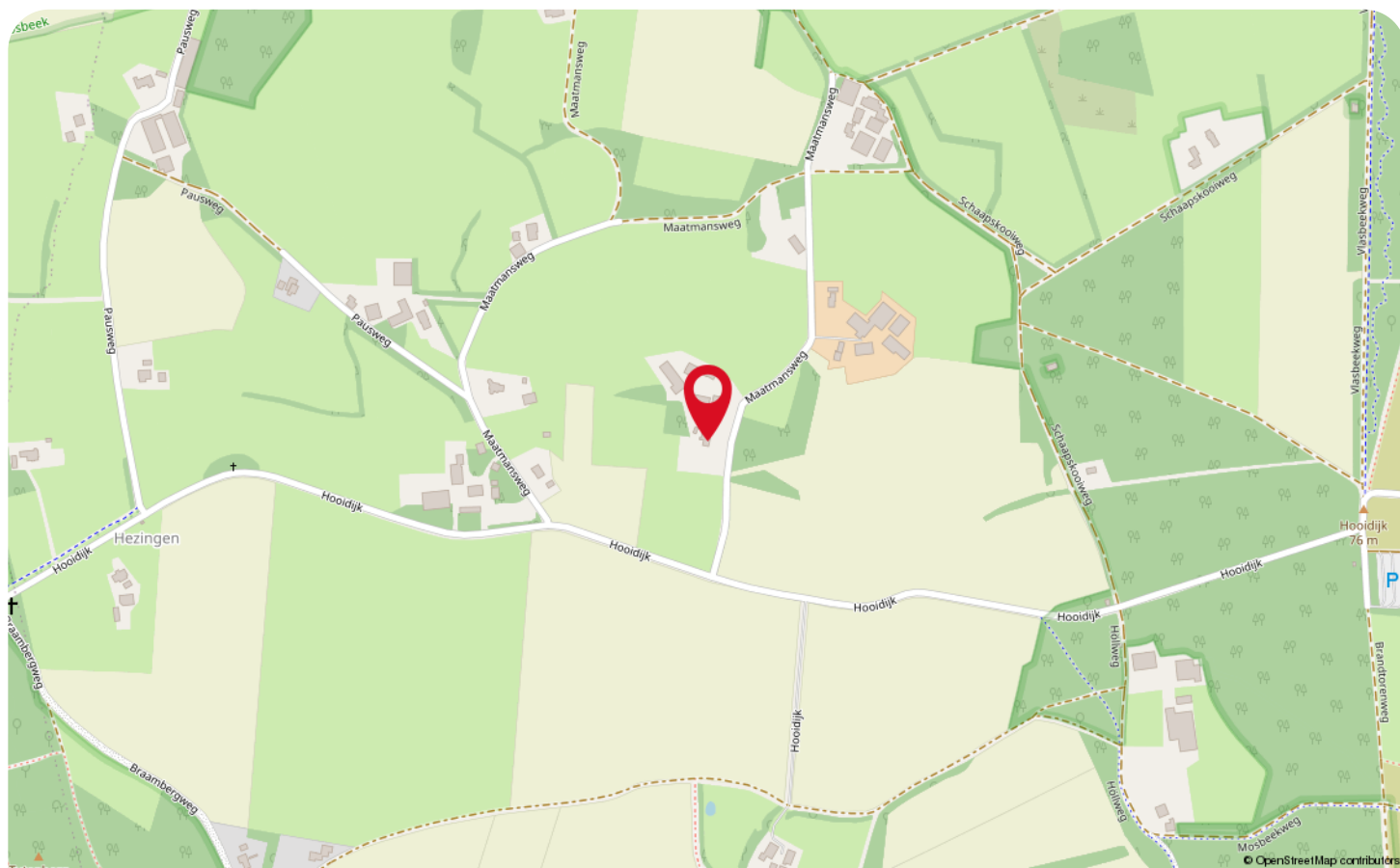




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





Neem
contact
met ons op!

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebepaling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl