

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



FJELDDAL 9

3124 NC SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 1.100.000 k.k.

Soort:	villa
Inhoud:	775 m ³
Woonoppervlakte:	208 m ²
Perceeloppervlakte:	773 m ²



Fjelddal 9 te Schiedam

EXCLUSIEF EN RUIM WONEN AAN HET GROEN! Op een bijzonder fraaie en rustige locatie in het karakteristieke Sveaparken staat deze royale vrijstaande villa, direct grenzend aan een groene bosrand. Met ruim 200 m² woonoppervlakte, een perceel van maar liefst circa 770 m² eigen grond, vier ruime slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, privacy en wooncomfort. De indrukwekkende woonkamer met vide en hoge raampartijen geeft de woning een stijlvol en ruimtelijk karakter. Rondom ligt een royale tuin met volop privacy en talloze mogelijkheden, terwijl op eigen terrein plaats is voor meerdere auto's.

Ligging

Sveaparken ligt aan de groene rand van Schiedam en kenmerkt zich door zijn bijzondere, op Zweedse architectuur geïnspireerde woningen en groene, ruim opgezette woonomgeving. Vanuit de wijk wandel of fiets je zo het buitengebied in, met het weidse Midden-Delfland en het pittoreske Kethel dichtbij. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Schiedam goed bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de A4 en A20 zijn onder andere Rotterdam, Delft, Vlaardingen en het Westland snel bereikbaar. Op korte afstand bevinden zich bovendien bus- en tramverbindingen richting het centrum en de belangrijkste OV-knooppunten.

Tuin

Een tuin met uitzonderlijk veel ruimte! De tuin vormt een belangrijk onderdeel van het woongenot. Rondom de villa ligt een bijzonder royaal perceel, waarbij de achtertuin direct grenst aan een groene bosrand. Hierdoor geniet je van veel privacy en een groene, beschutte omgeving. De omvang van het perceel biedt bovendien volop mogelijkheden om de buitenruimte geheel naar eigen wens vorm te geven. Meerdere terrassen, een royale buitenkeuken, lange diners met familie en vrienden, speelruimte voor kinderen of ruimte om te sporten: het kan hier allemaal. Door de ligging en omvang van de tuin is er gedurende de dag altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Ook is er een

jacuzzi/spa aanwezig.

Afmetingen

Met ruim 200 m² woonoppervlakte biedt deze villa alle ruimte om royaal te wonen én de woning naar eigen woonwensen te gebruiken. Denk aan een fijne thuiswerkplek, een speel- of hobbyruimte, een eigen verdieping voor oudere kinderen of comfortabele logeerruimte voor gasten. De mogelijkheden zijn hier net zo royaal als de woning zelf. Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden. Onderstaand treft u alvast een korte tour door de woning, maar wij laten u de woning uiteraard graag live ervaren.

Indeling

Begane grond

De royale voortuin en ruime oprit bieden volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's, zowel op eigen terrein als onder de carport.

Vanuit de ruime ontvangsthall valt direct het bijzondere trappenhuis met vide op. De hal biedt toegang tot de meterkast, berging en het moderne toilet met fonteintje.

De woonkamer is royaal, licht en bijzonder sfeervol. De hoge glazen gevel met raampartijen die vrijwel van vloer tot aan de vide doorlopen, zorgt voor veel daglicht en een prachtige verbinding met de tuin.

De eiken vloerdelen, de royale gashaard en de dubbele openslaande deuren naar de tuin geven de woonkamer een fraaie en sfeervolle uitstraling. De vloerverwarming zorgt daarbij voor extra wooncomfort.

Dankzij de royale afmetingen is er alle ruimte voor verschillende zit-, eet- en leefgedeelten.

De open keuken is voorzien van een Siematic keukeninrichting, uitgevoerd met een royaal kookeiland, voorzien van een kookgedeelte met twee inductiezones en een gaspit.

Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine,

Fjelddal 9 te Schiedam

Eerste verdieping

Via de fraaie open trap bereik je de royale overloop met vide en zicht richting de begane grond. Vanaf hier loopt de open trap verder naar de tweede verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een separaat tweede toilet.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een grote inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel met dubbele kraan en designradiator. De vloer en wanden zijn betegeld.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot de inpandige berging/technische ruimte met de opstelling van de cv-combiketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op deze verdieping bevindt zich de vierde zeer ruime slaapkamer, voorzien van een Frans balkon.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel met spiegel en een derde toilet.

Daarmee leent deze verdieping zich uitstekend als zelfstandige slaapverdieping, maar bijvoorbeeld ook als combinatie van slaap-, werk- en logeerruimte.

Bijzonderheden

- Rustige ligging direct aan een groene bosrand;
- Bouwjaar 2008;
- Gelegen op eigen grond;
- Volledig geïsoleerd;
- Energie label A (voorlopig);
- Funderingsrisicoklasse niet verhoogd (A/B/C);
- Oplevering in overleg.

Zelf ervaren?

De bijzondere ruimtelijkheid van de villa, het royale perceel en de vrije, groene ligging laten zich het beste tijdens een bezichtiging ervaren.

Bekijk voor meer informatie, foto's en plattegronden ook de volledige online presentatie van de woning.

Funderingsdisclaimer

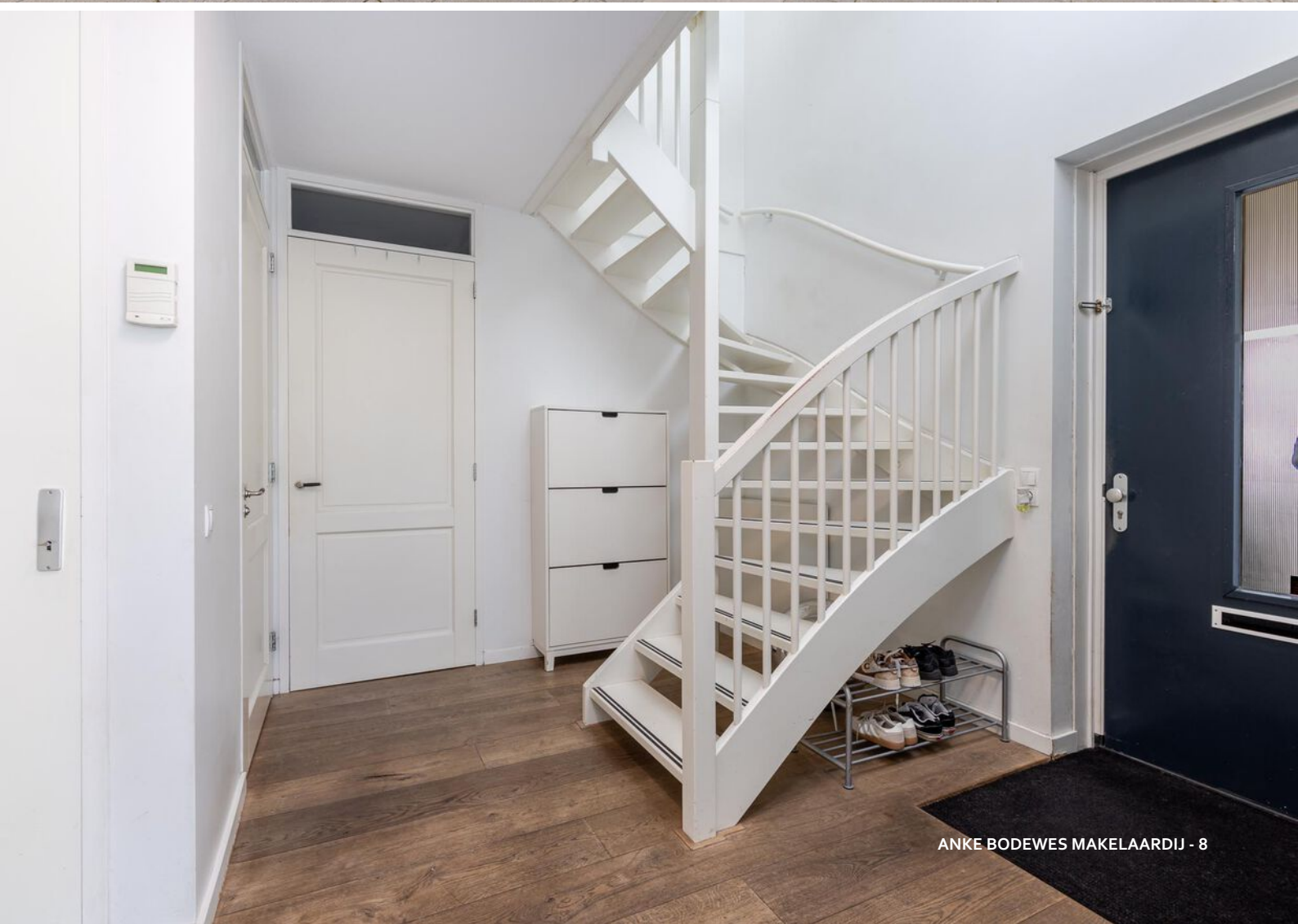
Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in risicoklasse [A,B,C]. Deze indicator geeft uitsluitend een indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Algemene disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





































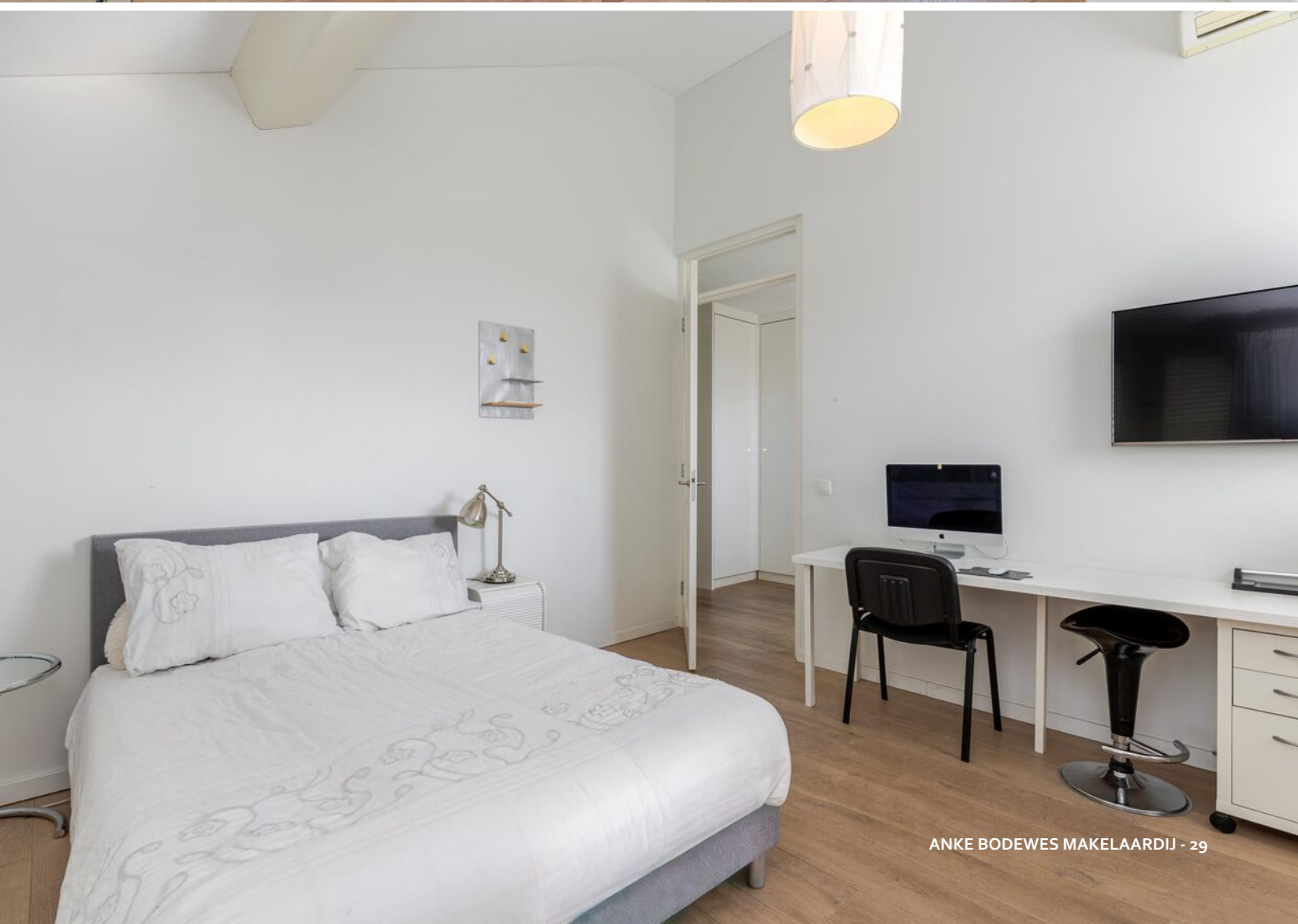






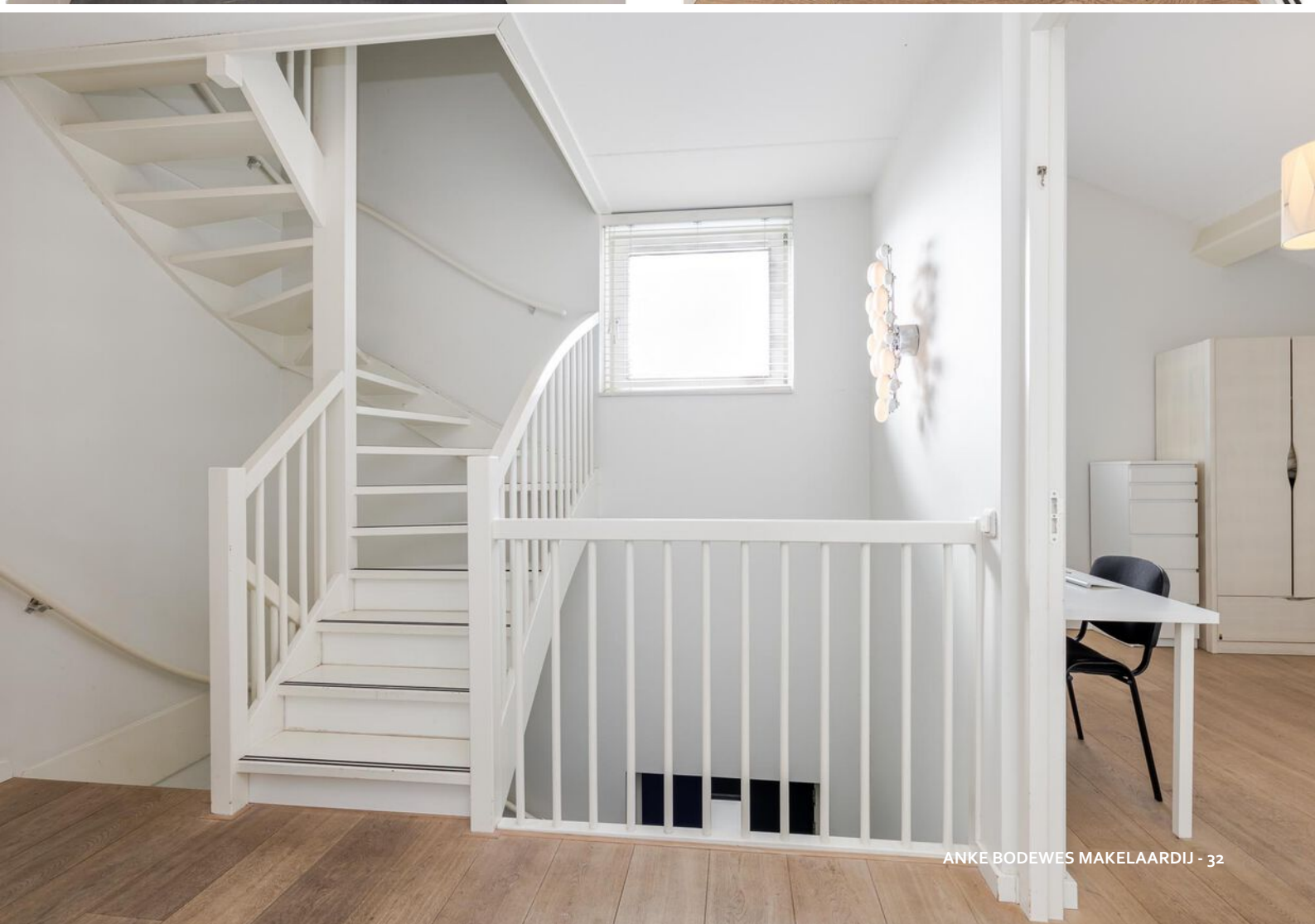












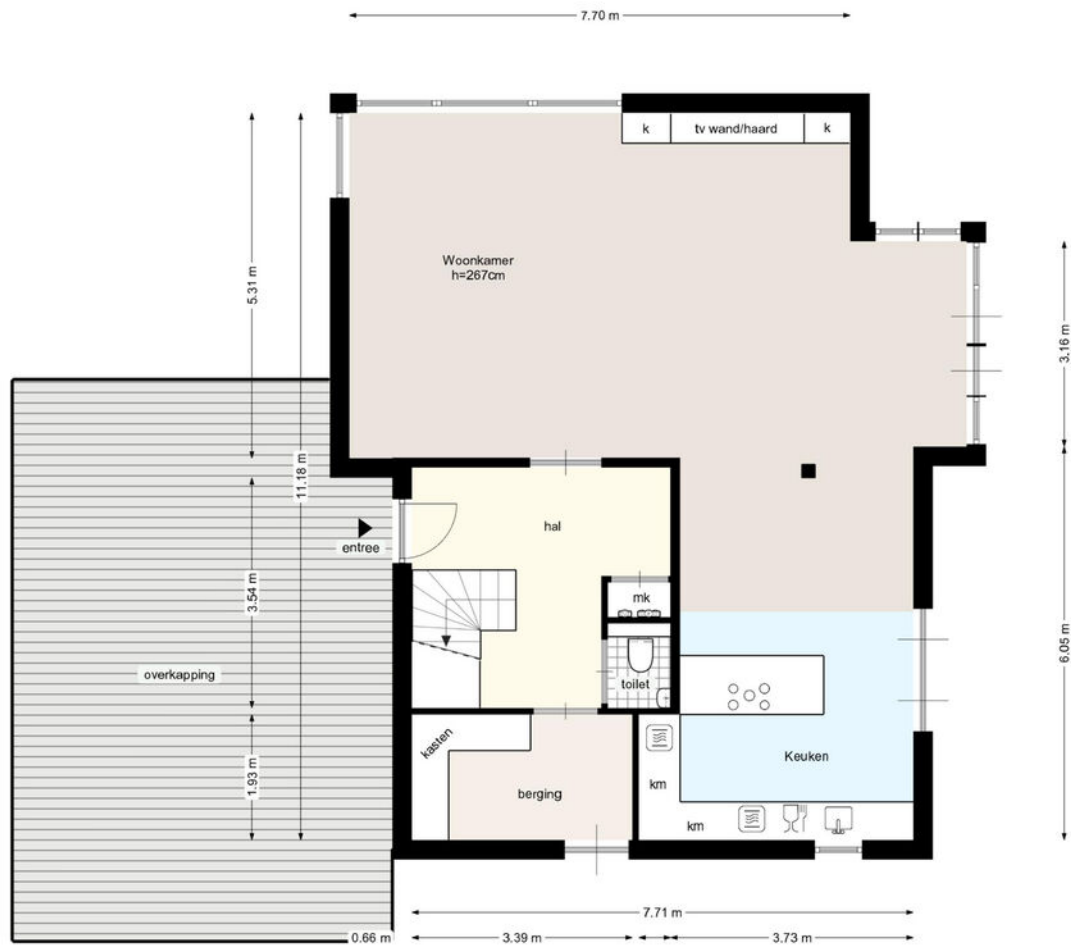








BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane Grond

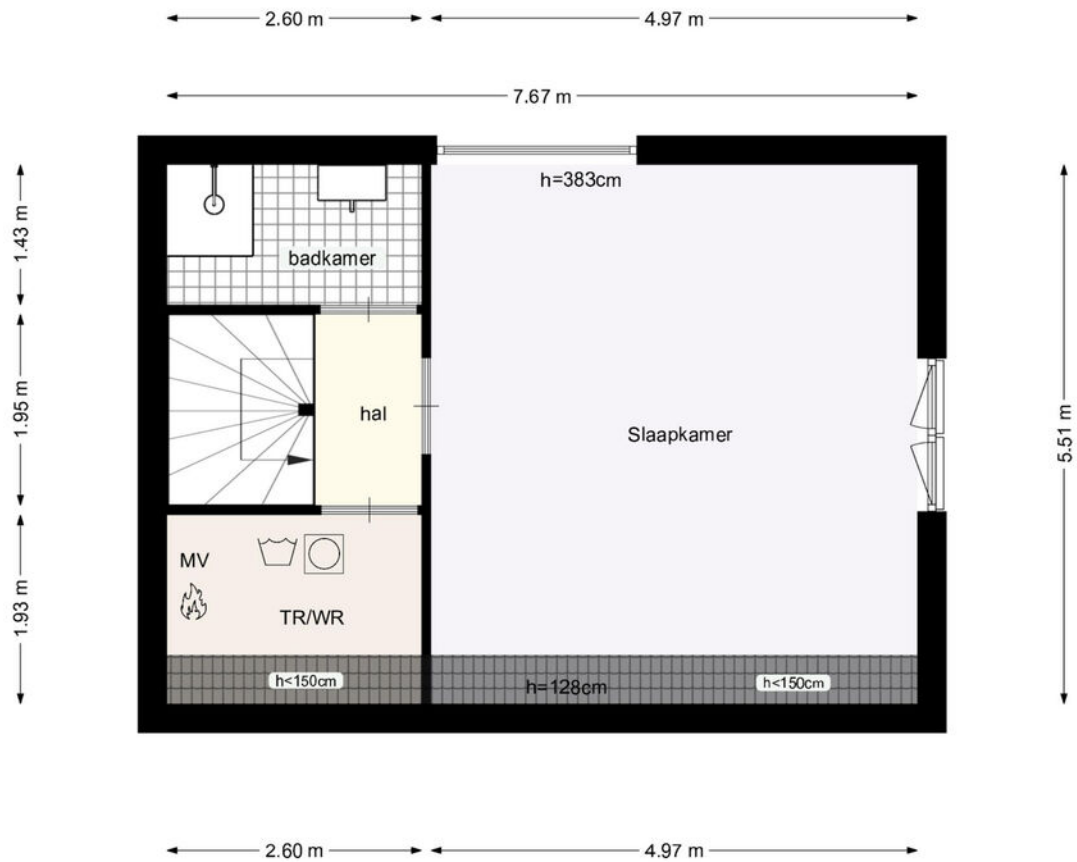


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

2e VERDIEPING

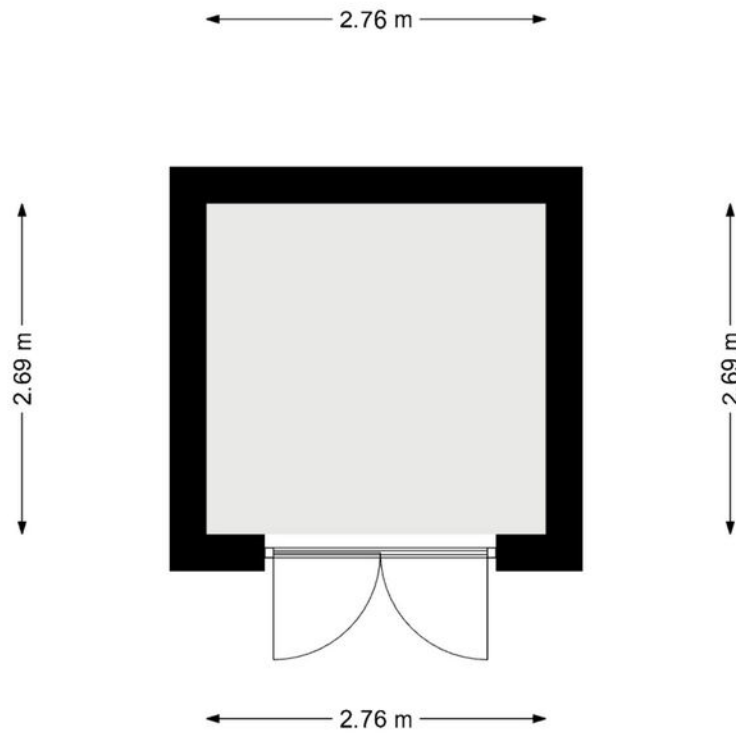


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Tweede Verdieping

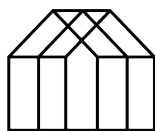
EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Externe Berging



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

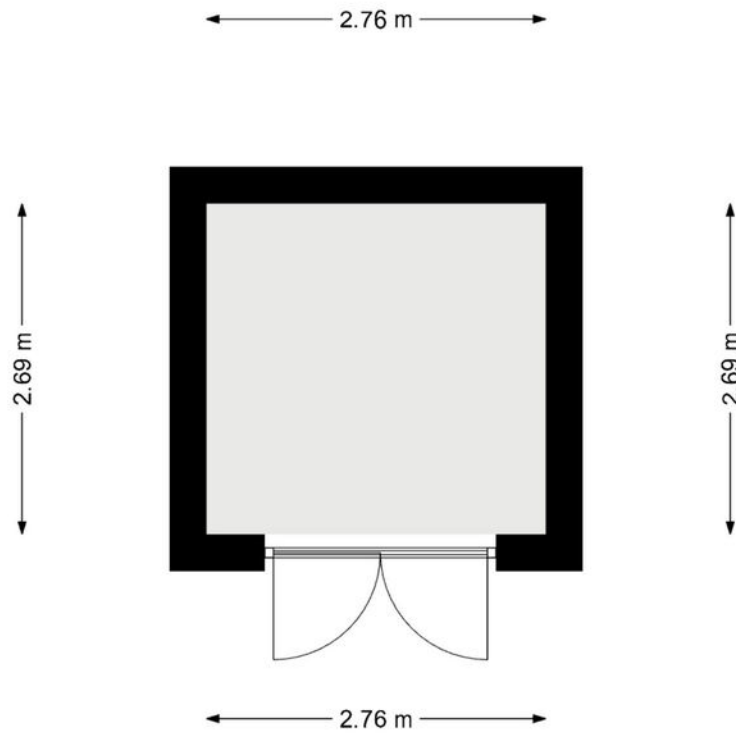
Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl

EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Externe Berging