

Kruizemuntstraat 869, 7322 MK Apeldoorn

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een moderne keuken en een prettige ligging? Deze verrassend ruime hoekwoning aan de Kruizemuntstraat 869 in Apeldoorn biedt maar liefst vier slaapkamers, verdeeld over drie woonlagen, en een praktische indeling voor gezinnen, stellen of thuiswerkers. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken uit 2022, die is uitgevoerd met donkere fronten en een praktisch schiereiland met zitgelegenheid. Dankzij de hoekligging heeft de woning een prettig vrij karakter. De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een royale vrijstaande berging en een pergola met uitschuifbaar doek: een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. De woning is op verschillende punten verduurzaamd en gemoderniseerd en beschikt over energielabel C. Met een gebruiksoppervlakte van 114,5 m² en een perceel van 156 m² biedt deze woning een mooie combinatie van ruimte, comfort en praktische voorzieningen.

Gebruiksoppervlakte: 114,5 m²
Perceeloppervlakte: 156 m²

Begane grond:

Via de entree komen we in de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij het grote raam aan de voorzijde heerlijk licht. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. De moderne keuken uit 2022 is uitgevoerd in een stoere, eigentijdse stijl met donkere fronten. Het praktische schiereiland beschikt over zitgelegenheid en zorgt voor extra werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse apparatuur en biedt alles wat nodig is voor dagelijks koken en gezellig samenzijn. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van een prettig formaat en dankzij de rechte gevels praktisch in te delen. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De overige twee kamers zijn uitstekend te gebruiken als slaap-, kinder- of werkkamer. De moderne, volledig betegelde badkamer is ingericht met een ruime inloofdouche met uitgebreide douchekolom, een wastafel en een wandcloset. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en extra bergruimte. Aansluitend ligt de verrassend ruime vierde slaapkamer. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht binnen. Deze veelzijdige ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuin en berging:

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is vrijwel volledig bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Er is volop ruimte voor een lounge- of eethoek en dankzij de omheining rondom geniet je hier van een fijne mate van privacy. De royale pergola met uitschuifbaar doek biedt de mogelijkheid om eenvoudig een beschutte zitplek te creëren. Daarnaast staat er een ruime vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en overige spullen.

Verduurzaming & verbeteringen:

De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten verduurzaamd en gemoderniseerd. Zo zijn de gevels in 2021 volledig na-geïsoleerd met HR++ parels en is in datzelfde jaar vloerisolatie met PUR-spray aangebracht. Het hellende dak is in 2018 na-geïsoleerd. Verder is de woning gedeeltelijk voorzien van HR++ beglazing. In 2022 is de meterkast vernieuwd en voorzien van een 3-faseaansluiting.

Locatie:

De woning ligt in De Mheen, een groene en ruim opgezette woonwijk in Apeldoorn. De wijk biedt een prettige woonomgeving met veel groen en diverse voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand ligt het Mheenpark, een fijne plek voor een wandeling, om te sporten of gewoon even van het groen te genieten. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum De Mheen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Het centrum van Apeldoorn is goed per fiets bereikbaar en dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting onder andere de A50 en A1 goed te bereiken. Liefhebbers van natuur en graag buiten zijn profiteren bovendien van de vele groene gebieden die Apeldoorn en omgeving te bieden hebben.

Interesse in deze ruime hoekwoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Tzerra 39C (uit 2020)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



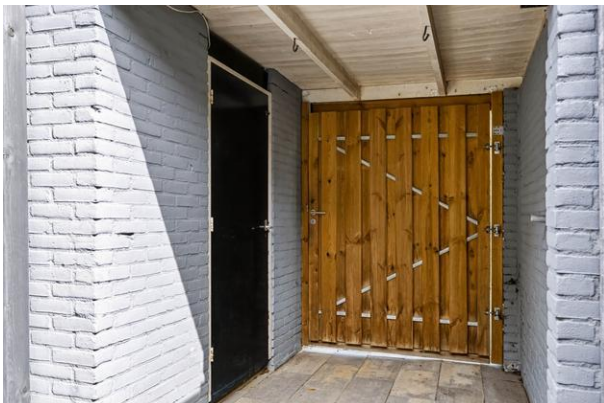
Foto's



Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



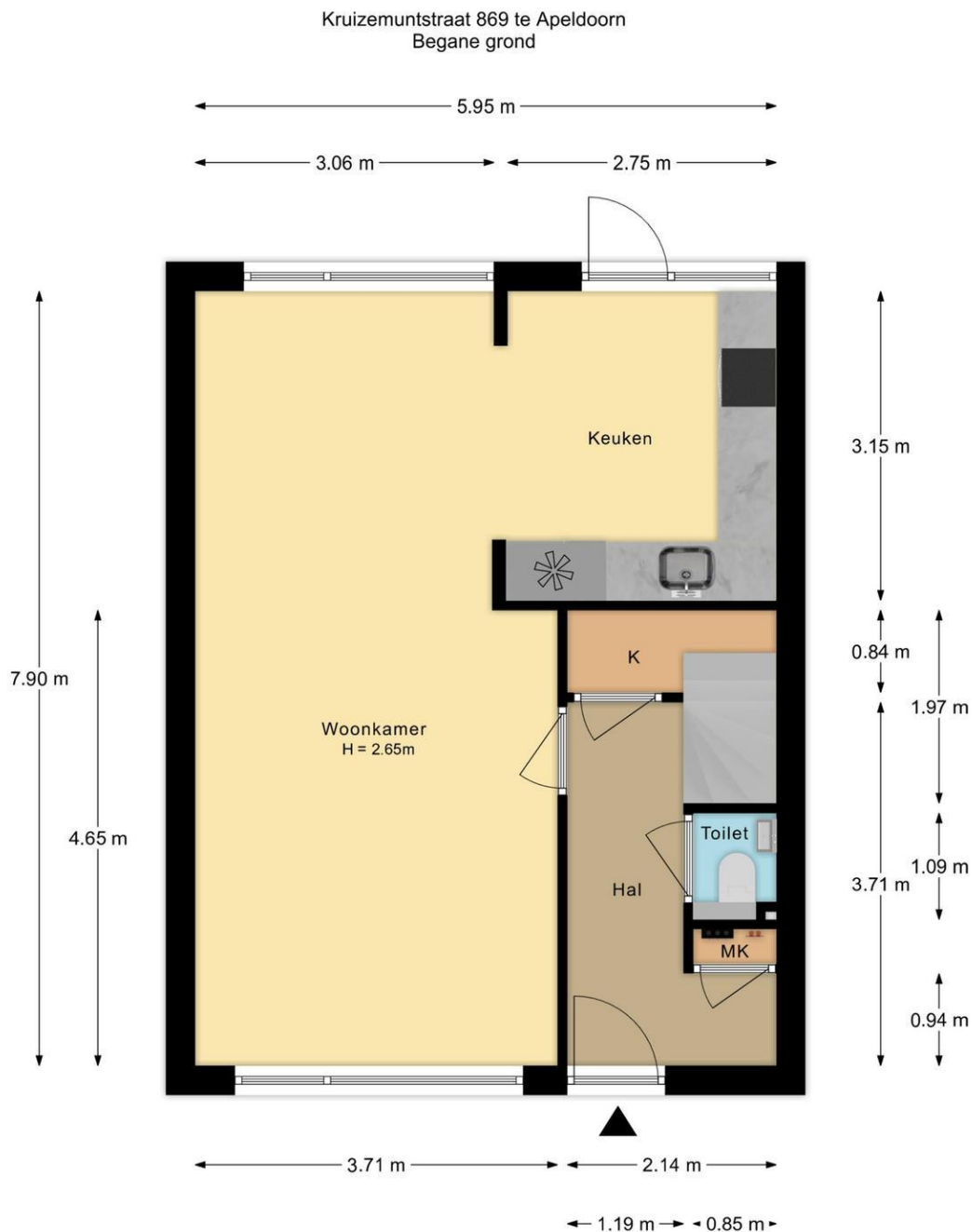
Foto's



Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

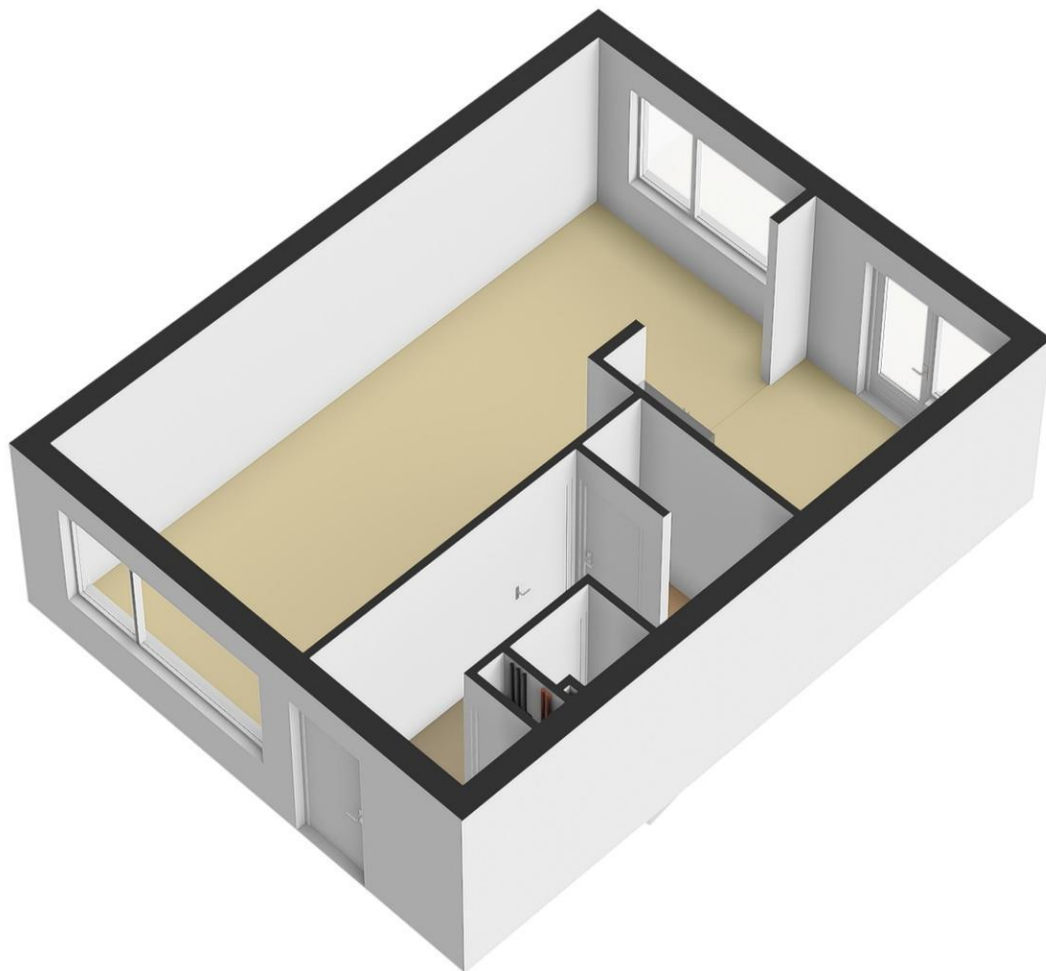
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

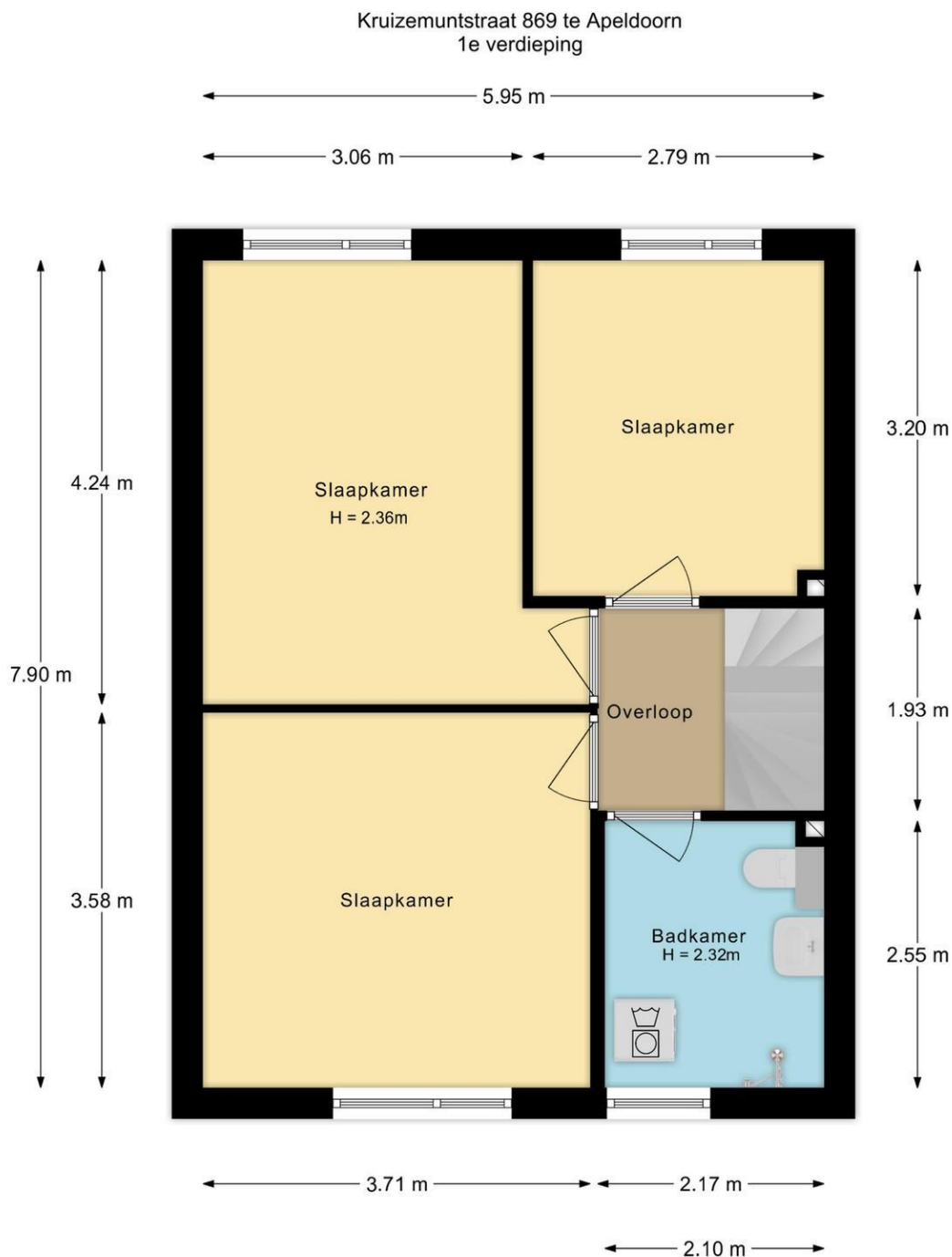
Begane grond 3D



Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

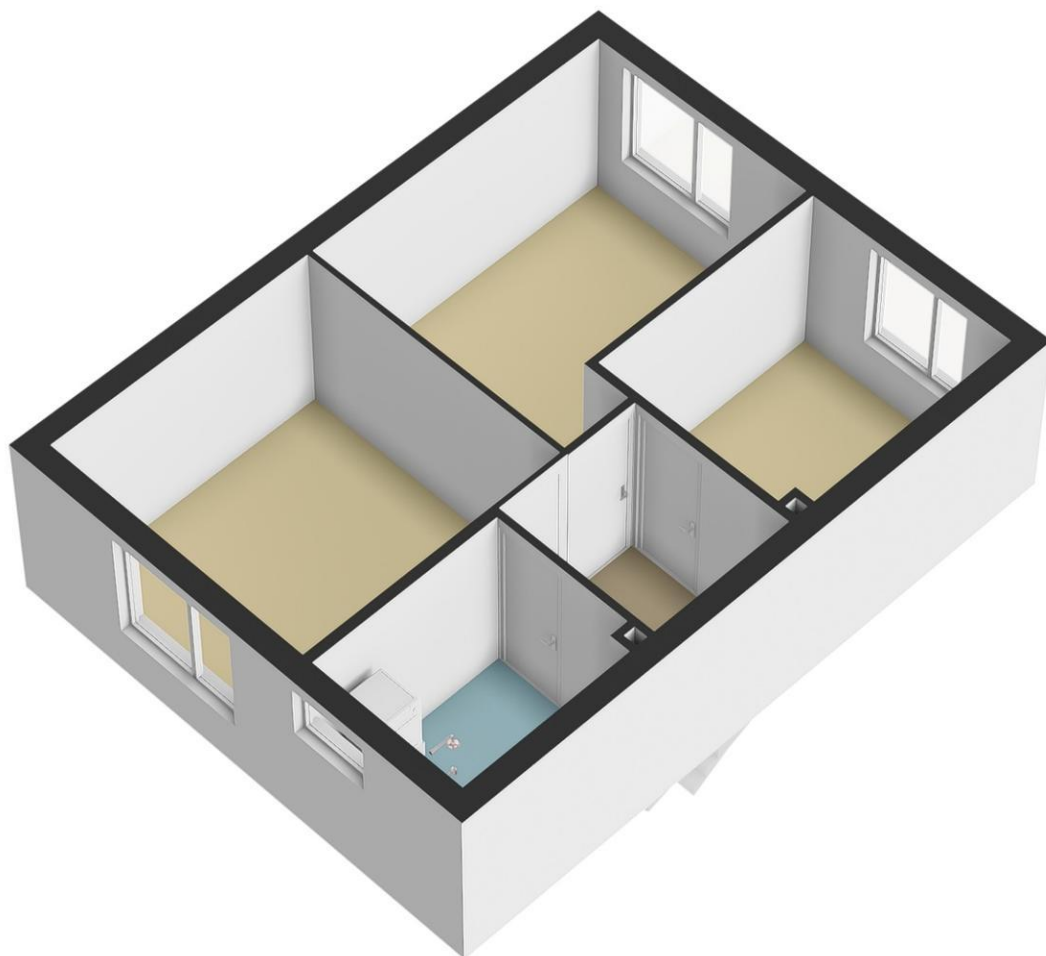
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

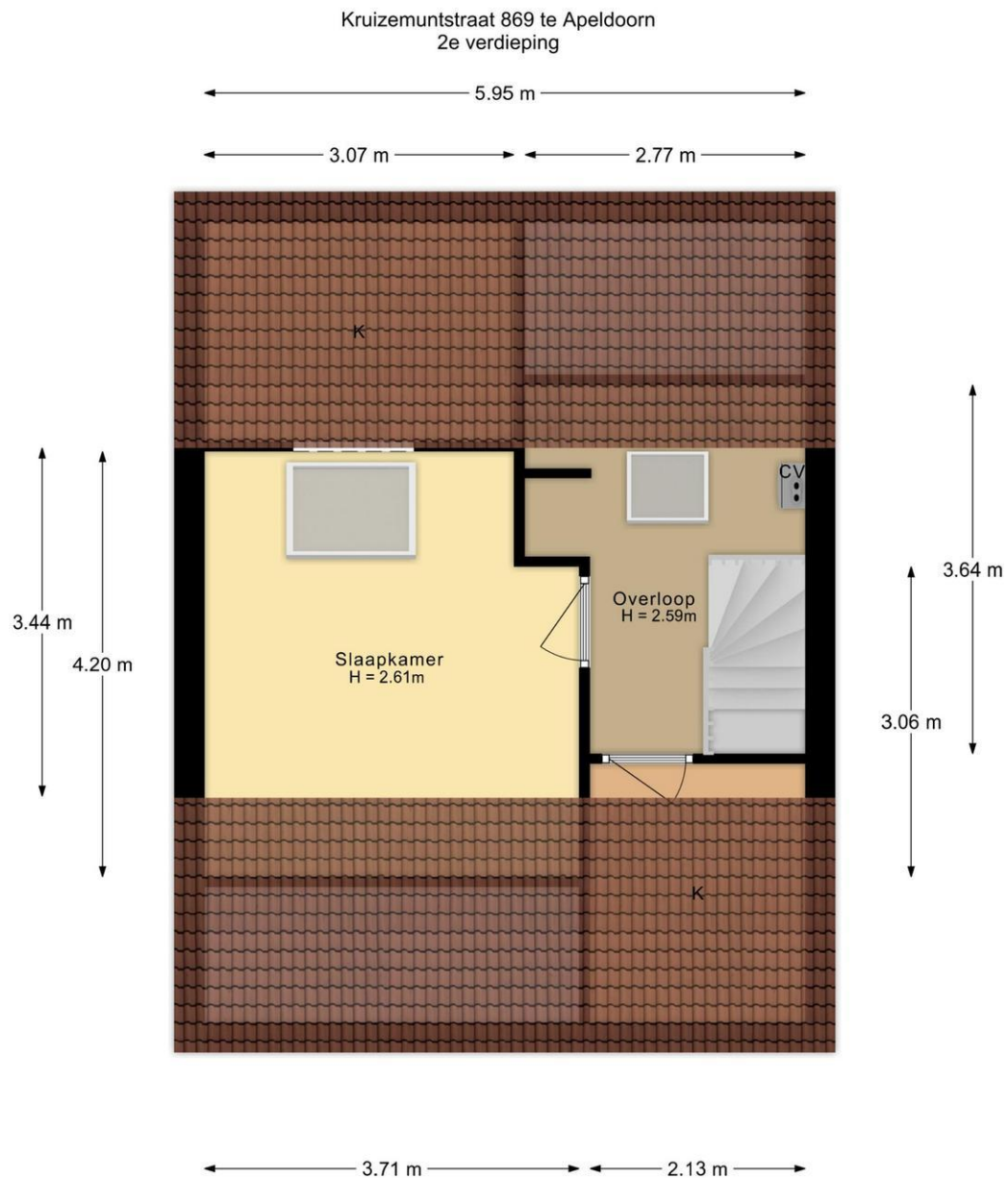
1e Verdieping 3D



Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D

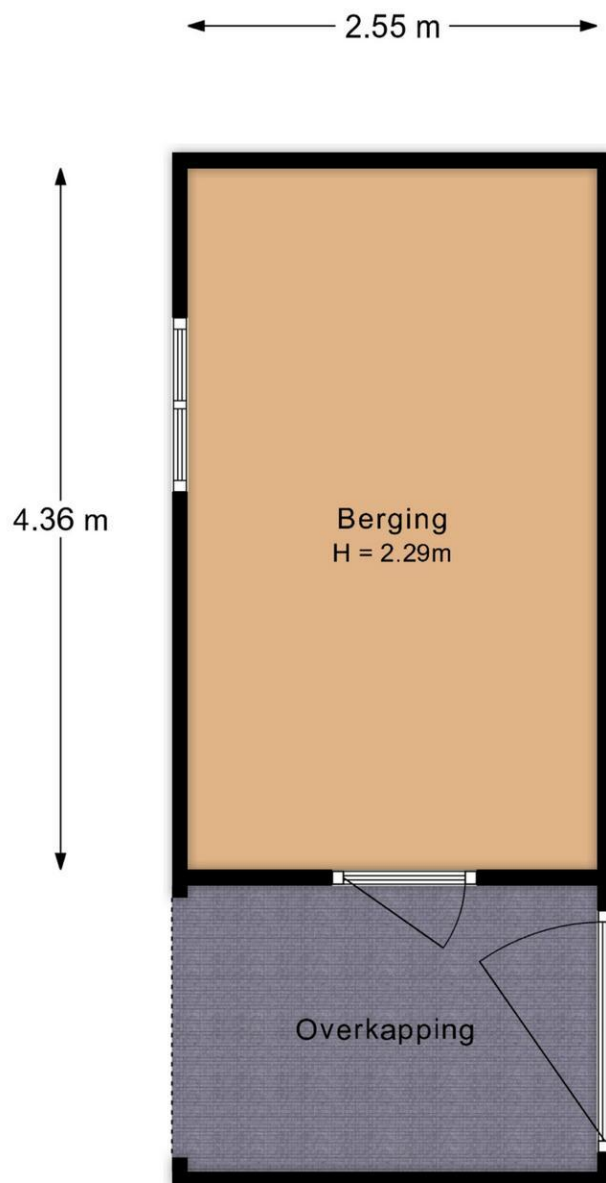


Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

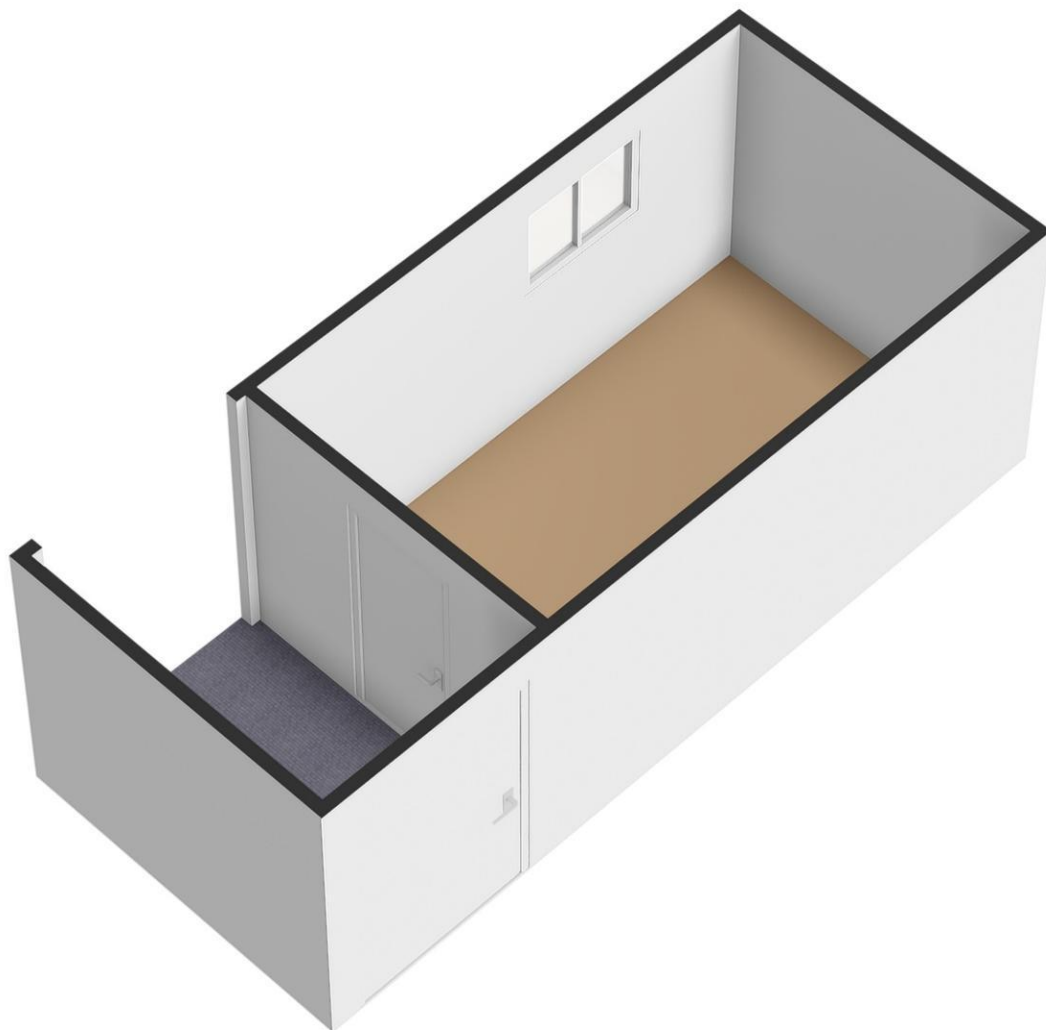
Berging 2D

Kruizemuntstraat 869 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

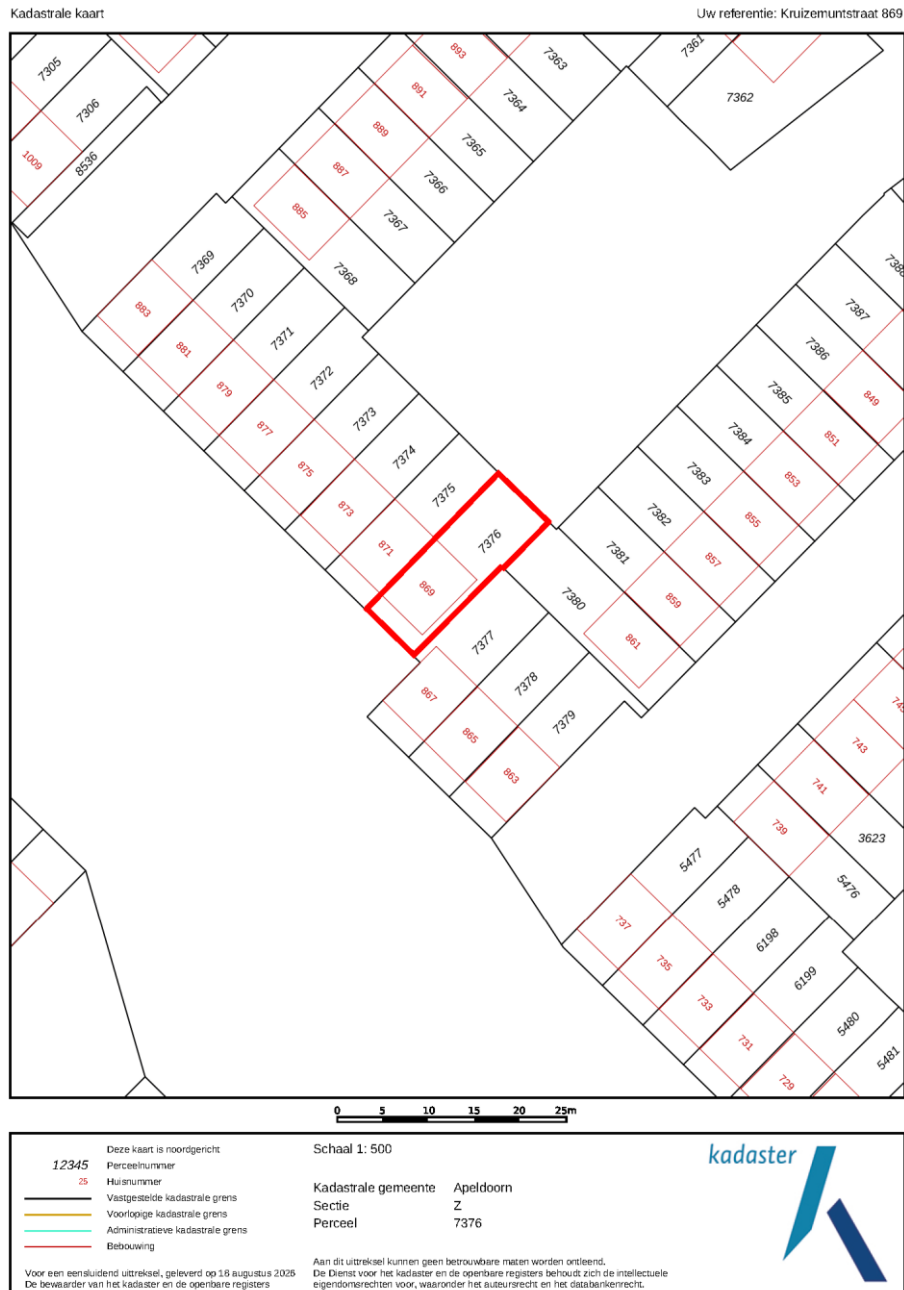


Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres Kruizemuntstraat 869
Postcode / Plaats 7322 MK Apeldoorn
Gemeente Apeldoorn
Sectie / Perceel Z / 7376
Oppervlakte 156 m²
Soort Volle eigendom

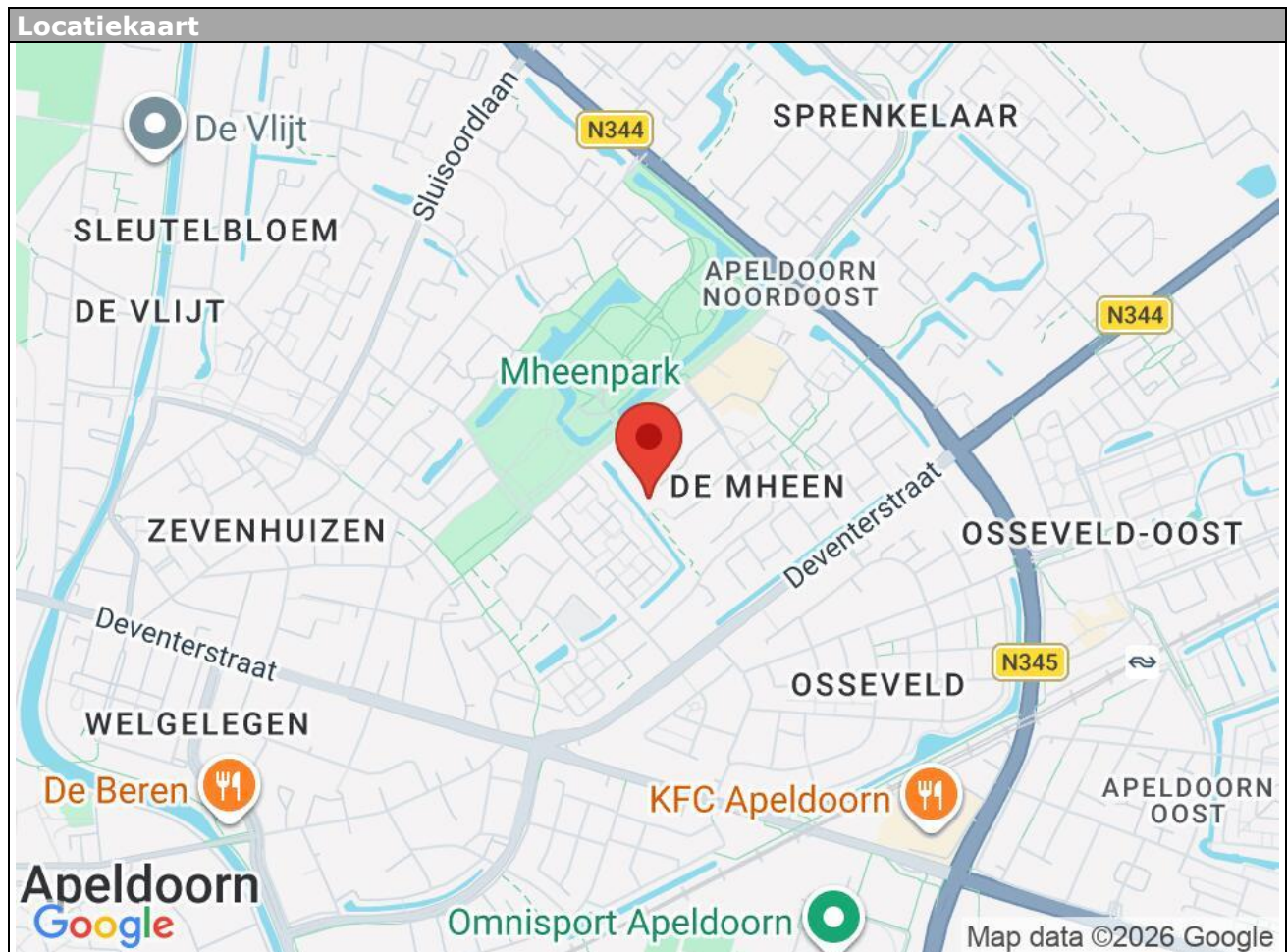


Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruizemuntstraat 869
Postcode / plaats	7322 MK Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Kruizemuntstraat 869 - 7322 MK Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

