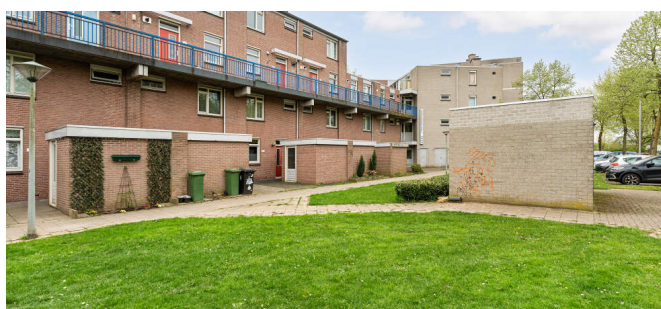




Kronenburgsingel
205
Arnhem
€ 300.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Eerste etage
- 7 Tweede etage
- 9 Derde etage
- 11 Plattegronden



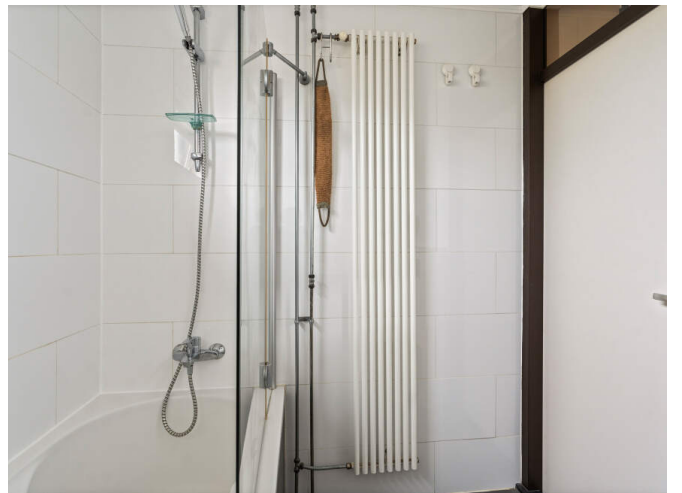
Welkom thuis aan de Kronenburgsingel 205, een bijzondere plek in Arnhem! Deze charmante maisonnette over drie verdiepingen biedt maar liefst 105 m² aan slimme en moderne woonruimte. Met drie slaapkamers, de mogelijkheid voor een vierde kamer en een doordachte indeling geniet je hier van veel ruimte, licht en comfort. De woning heeft momenteel energielabel A en maakt onderdeel uit van een complex dat op dit moment verder wordt verduurzaamd. Daarmee wordt niet alleen geïnvesteerd in wooncomfort en lagere energievraag, maar ook in de toekomstbestendigheid van het gebouw. Hier woon je rustig en groen, met winkels, voorzieningen, parken en het centrum van Arnhem binnen handbereik. Een fijne combinatie van ruimte, comfort en bereikbaarheid. Een unieke kans voor wie zoekt naar een woning die zowel praktisch als sfeervol is. Ontdek de mogelijkheden en stel je voor hoe deze maisonnette jouw nieuwe thuis kan worden.



Eerste etage

De entree brengt je in de hal met modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de heerlijk lichte woonkamer. De woonkamer van circa 28 m² is ruim opgezet en dankzij de grote ramen geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk licht.

Via de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het zonnige zuiden en met uitzicht op groen. Direct grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, praktisch ingedeeld met voldoende kastruimte en een strak werkblad. Een gezellige plek waar koken en wonen mooi samenkomen.



Tweede etage

Via de trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot drie slaapkamers en een nette badkamer. De slaapkamers variëren in grootte en zijn daardoor flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als kinderslaapkamer, thuishkantoor of logeerkamer.

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, wat tijdens warme zomers voor extra comfort zorgt. De badkamer beschikt over een ligbad met douchecombinatie, een toilet en een wastafel.

Voor een appartement is de indeling opvallend ruim en praktisch. De slaapkamers hebben de volgende afmetingen: circa 8,9 m², 9,2 m² en 14,4 m².



Derde etage

De zolderverdieping is een royale open ruimte van circa 18,7 m² waar je nog alle kanten mee op kunt. Denk aan het realiseren van een vierde slaapkamer, een rustige werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

Met een relatief eenvoudige aanpassing kun je deze verdieping helemaal naar eigen wens inrichten. Ideaal voor een groeiend gezin, thuiswerkers of voor wie gewoon graag extra ruimte heeft.

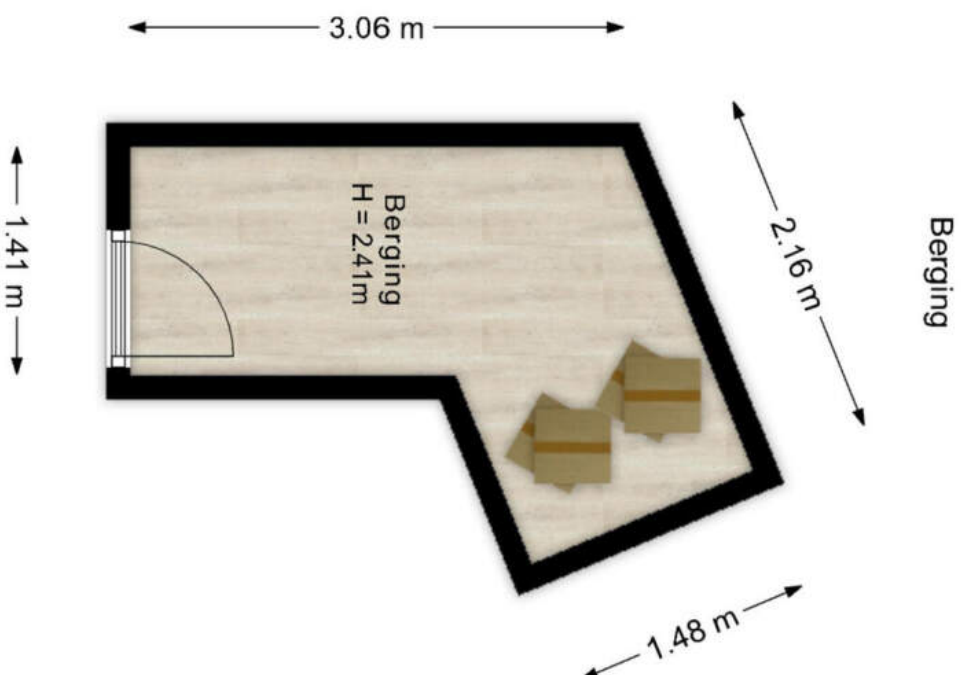


Derde verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging



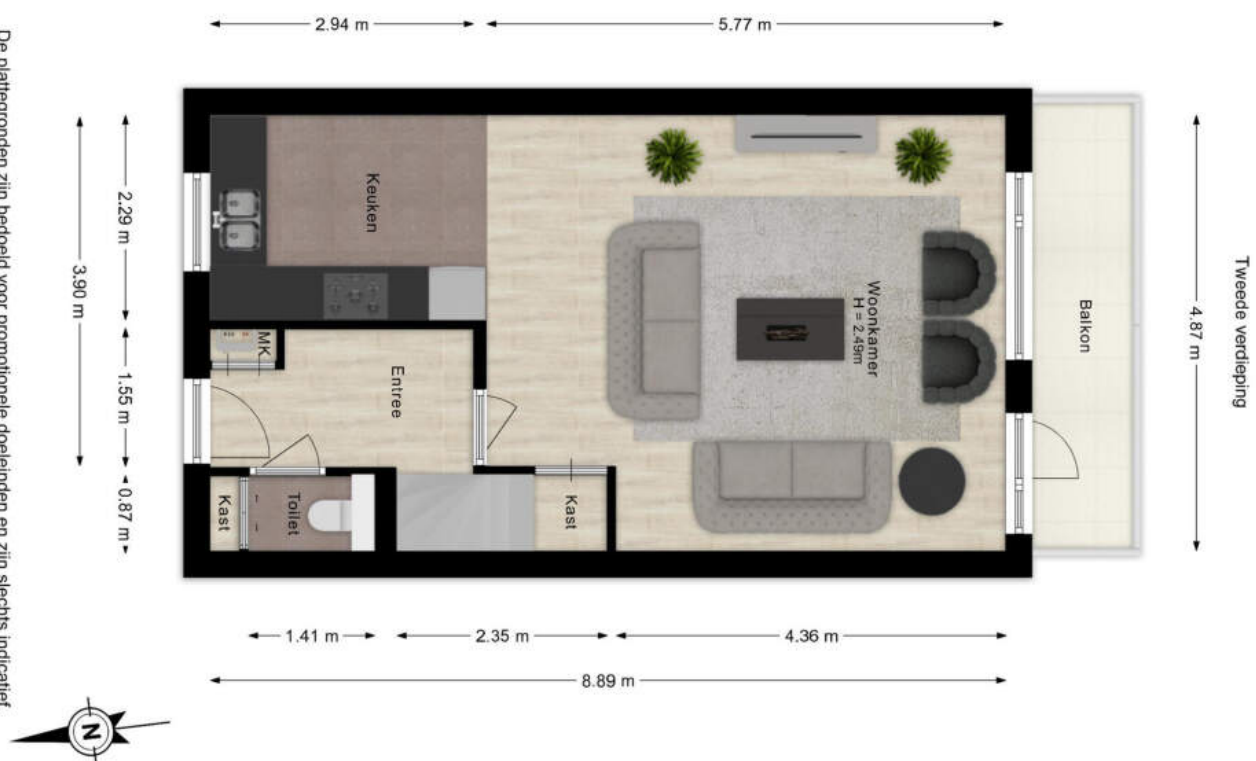
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!