



CONSTANTIJN HUYGENSSTRAAT 92
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Een ruim appartement dicht bij alle voorzieningen van de gezellige stad Deventer... ”





OMSCHRIJVING

Als je op zoek bent naar een ruim appartement dicht bij alle voorzieningen van de gezellige stad Deventer, dan is dit appartement aan de Constantijn Huygensstraat 92 iets voor jou.

Oorspronkelijk was het appartement een vierkamerwoning, maar één van de slaapkamers is nu in gebruik als eetkamer. Hierdoor heb je een zeer ruime, open leefruimte. Mocht je toch op zoek zijn naar een derde slaapkamer, dan kun je die weer eenvoudig realiseren.

Het appartement ligt op de vierde verdieping van een portiekflat uit 1960 en heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 72 m². Je beschikt over twee fijne balkons aan de voor- en achterzijde, waar je op verschillende momenten van de dag van de zon geniet.

Het complex zelf is volop in ontwikkeling. De vereniging van eigenaren is actief en werkt aan verduurzaming. Zo is het dak in 2026 compleet vernieuwd. Daarnaast wordt gekeken naar verdere verbeteringen, zoals de kozijnen en het glas, om het wooncomfort en de energieprestatie verder te verhogen.

Je komt te wonen in de gewilde wijk De Zandweerd. In de directe omgeving vind je winkels, scholen en diverse voorzieningen. Het centrum van Deventer en het station bereik je binnen ongeveer tien minuten fietsen. En voor een wandeling langs het water sta je zo aan de IJssel of het Nieuwe Plantsoen.

Pluspunten

- Twee slaapkamers, met mogelijkheid om een derde te realiseren
- Lichte en ruime leefruimte
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VVE die zich inzet voor verduurzaming
- Centraal gelegen in het gezellige Deventer



Indeling

Via de ruime hal, die toegang geeft tot bijna alle vertrekken, kom je in de riante woon-/eetkamer. Aan de voorzijde heb je een prachtig uitzicht over de omgeving. Oorspronkelijk waren dit twee kamers, maar deze zijn samengevoegd tot één grote, lichte ruimte. Je kunt deze inrichten als leefruimte met een gezellige eethoek, maar mocht je toch weer een extra slaapkamer willen creëren, dan is dat eenvoudig te realiseren.

Het appartement heeft een gesloten, nette keuken, waar alles aanwezig is om direct lekker te kunnen koken. De keuken is uitgerust met een koelkast, spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot een fijn en rustig balkon aan de achterzijde, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon. Ook de badkamer is vanuit de keuken bereikbaar. Deze is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel en douche.

Verder beschikt het appartement over een slaapkamer aan de achterzijde en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Deze beschikt over een handige inbouwkast en geeft toegang tot het tweede balkon. Hier kun je na een drukke dag nog even genieten van de avondzon.

In de hal zelf vind je de meterkast en een bergkast met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel (Atag, 2016). Door het hele appartement ligt een mooie laminaatvloer, die het geheel een verzorgde uitstraling geeft.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Beide balkons bieden voldoende plek voor een zitje. Zo heb je altijd een fijne plek om buiten te zitten met een drankje of goed boek.

Bijzonderheden

- Maandelijkse bijdrage VVE bedraagt € 217,23 (appartement en berging)

De volgende clausules worden in de koopakte opgenomen:

- 'As is where is'
- Eigenaar heeft niet zelf in het registergoed gewoond
- Ouderdoms- en asbestclausule verondersteld (voor zover bekend niet aanwezig)
- Geen vragenlijst/lijst van zaken aanwezig
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Servicekosten € 217,23

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 72 m²

Inhoud 239 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

















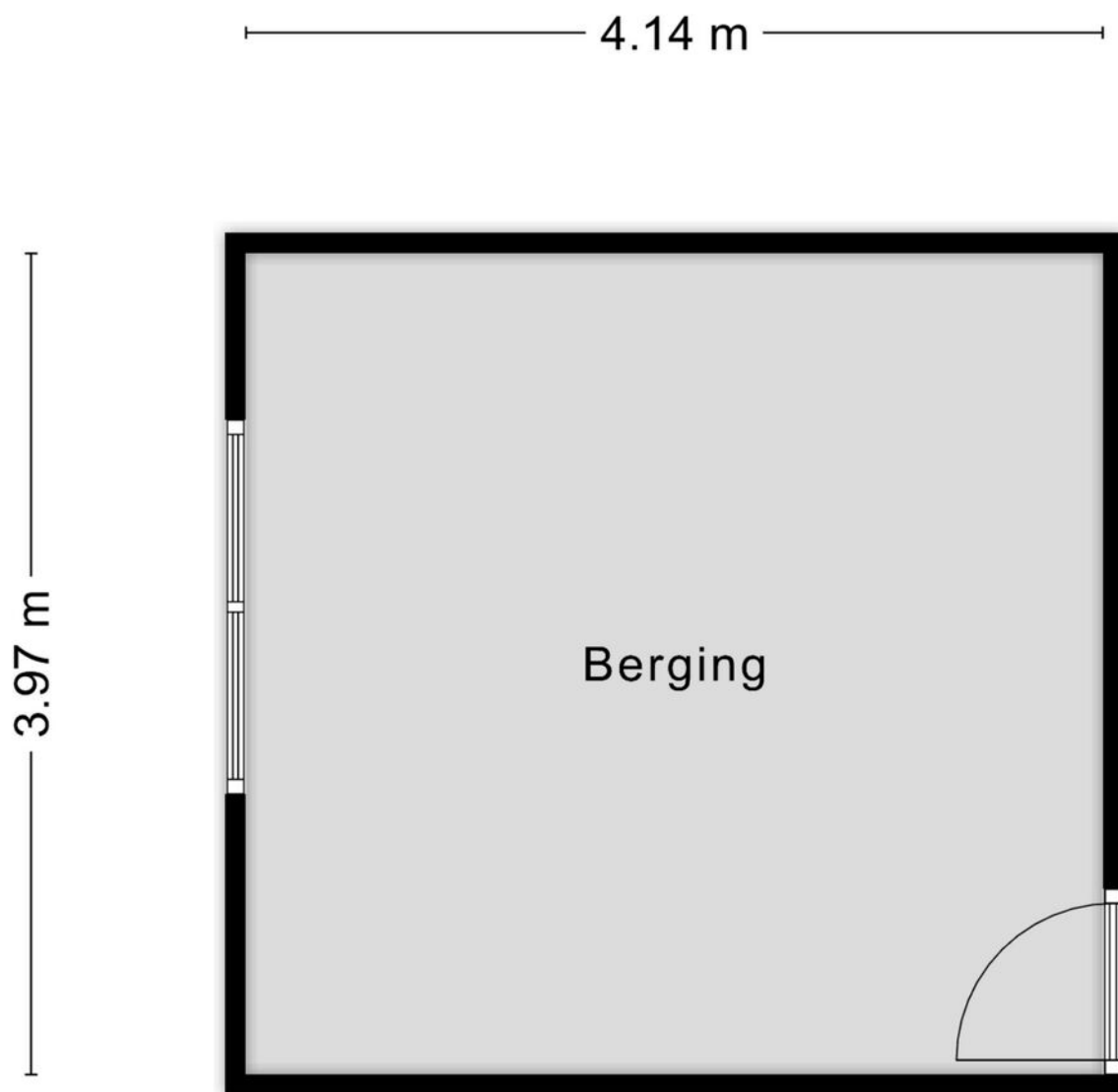




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: CHS92



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie A

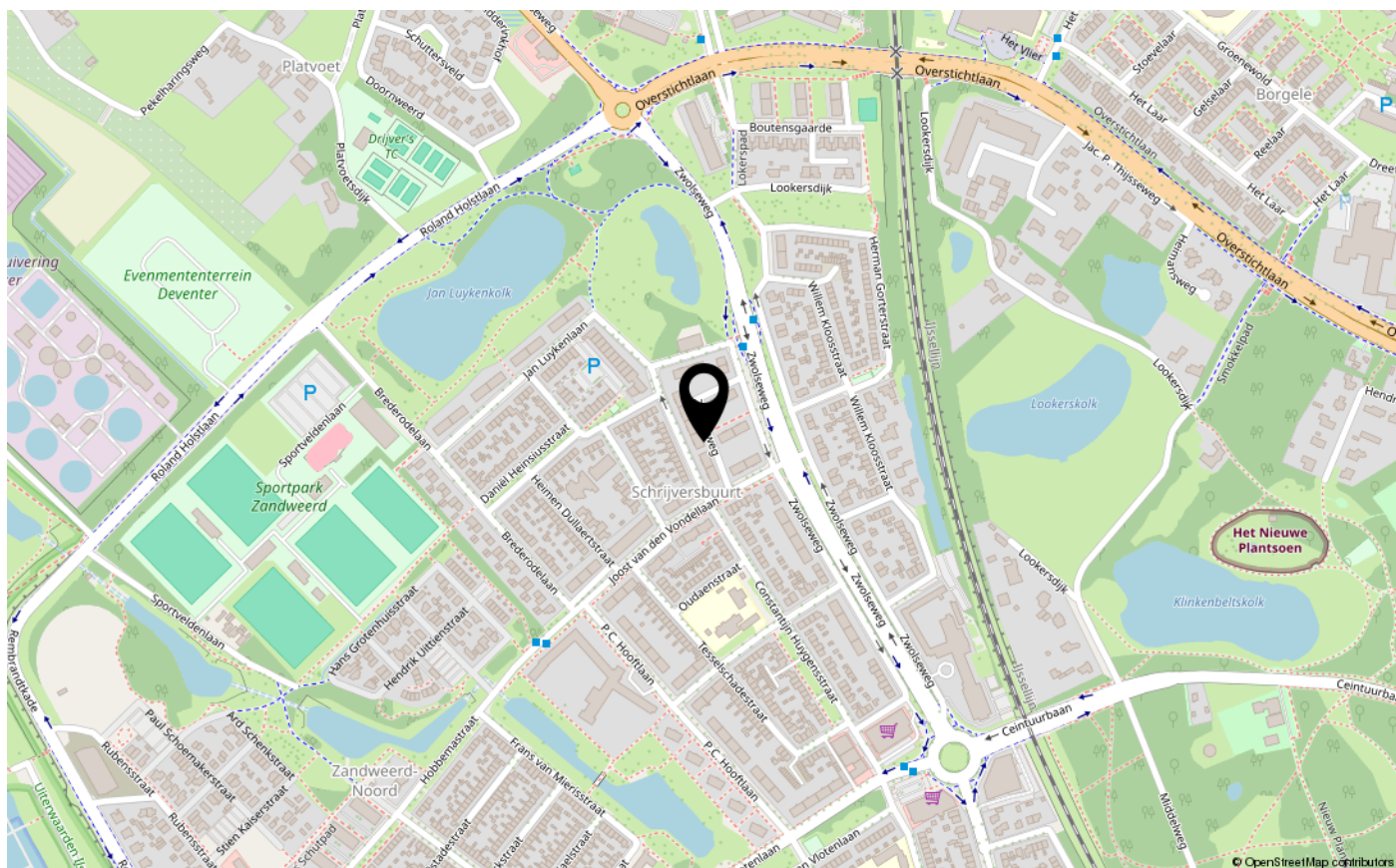
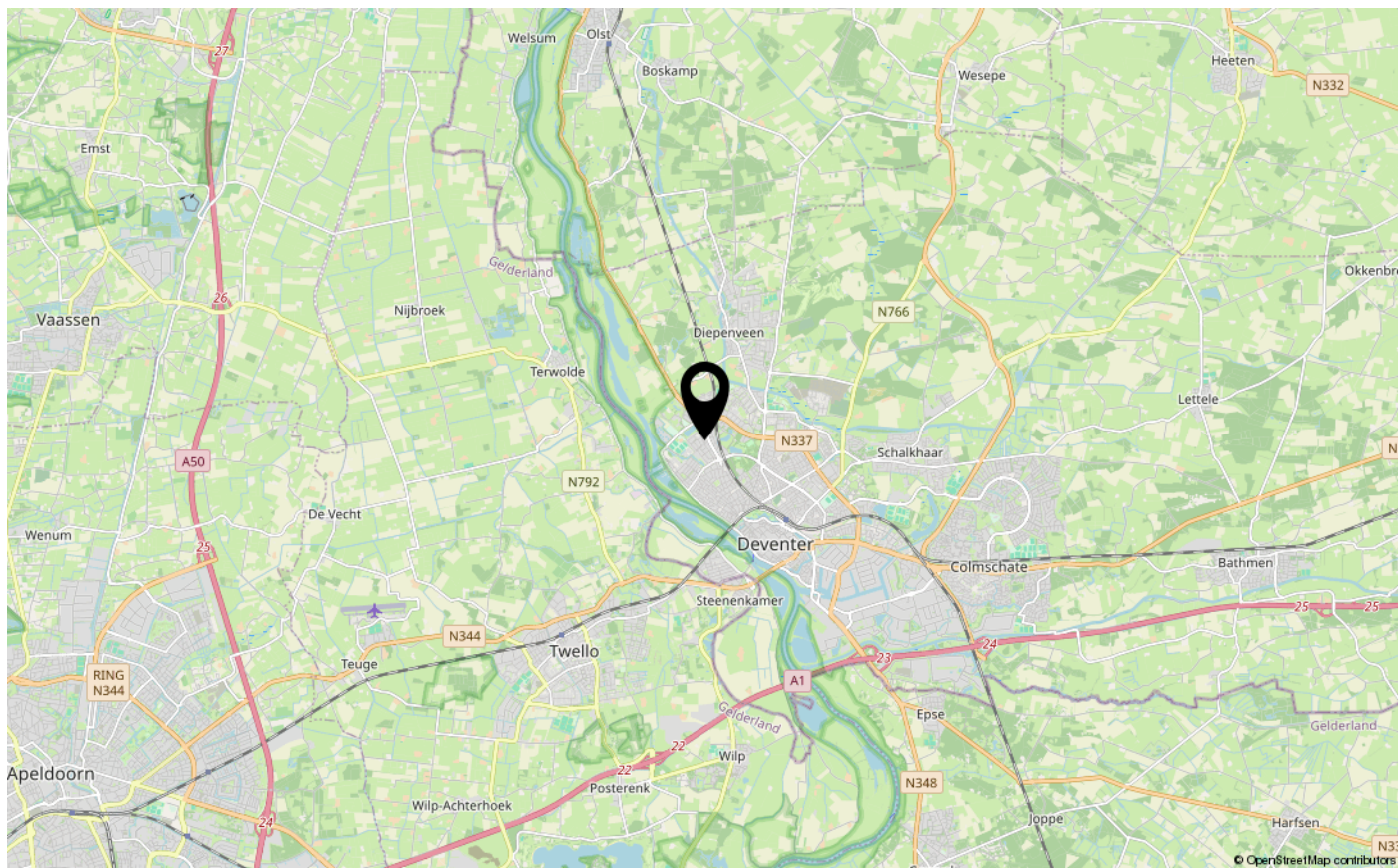
Perceel 5715

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

