



Fruittelerserf 39

Arnhem
€ 475.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Eerste etage
- 9 Tweede etage
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Een thuis waar ruimte, comfort en energiezuinig wonen samenkomen! Welkom op Fruittelerserf 39 in Arnhem! Deze moderne eengezinswoning is dé ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een praktische, ruime en duurzame woning. Met 122 m² woonoppervlak, 5 slaapkamers en een energielabel A biedt dit huis alles wat je zoekt. Bovendien woon je in de geliefde wijk Schuytgraaf, met alle voorzieningen binnen handbereik.



Woonkamer en keuken

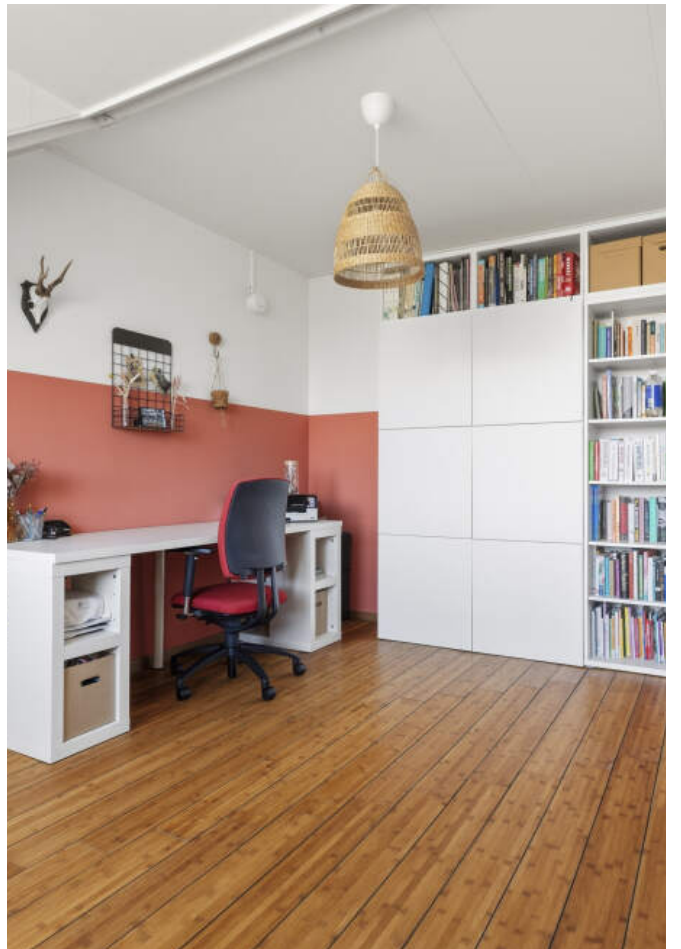
Je komt binnen in de hal waar meteen het toilet en de trapopgang zich bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer. Hier vind je een handige trapkast, ideaal voor extra opbergruimte. De open keuken aan de voorzijde is ruim opgezet en van alle gemakken voorzien. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in.



Eerste etage

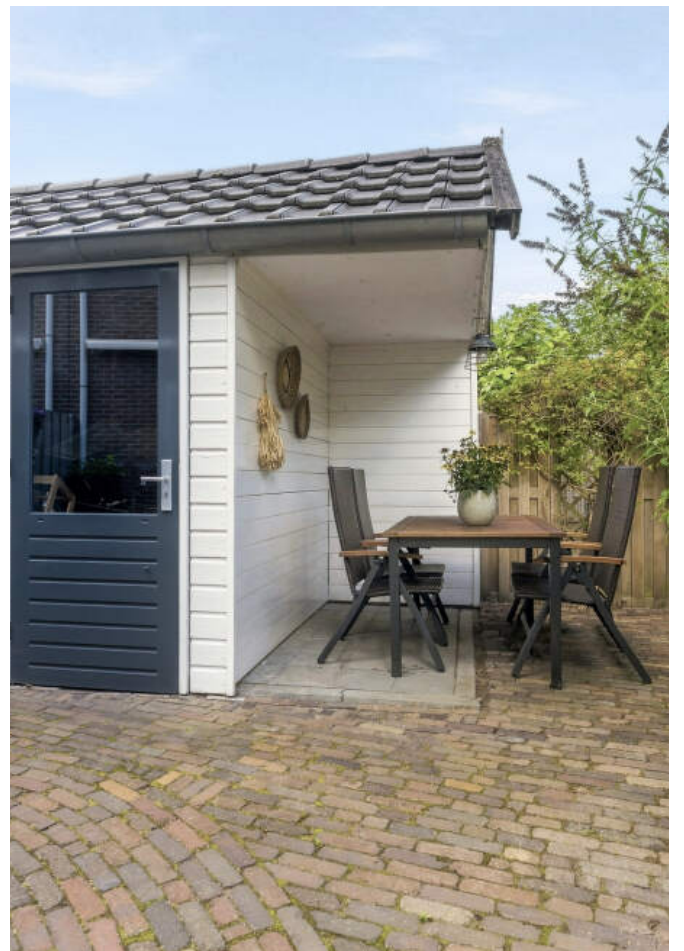


De eerste verdieping biedt drie fijne slaapkamers waar je met gemak alle gezinsleden of een thuishkantoor kwijt kunt. Aan de achterkant van de woning ligt de badkamer, die voorzien is van een ligbad met douche, een wastafel, een tweede toilet en een wasmachineaansluiting. Alles binnen handbereik.



Tweede etage

De tweede verdieping is verrassend ruim. Hier kom je op een overloop die toegang biedt tot nog eens twee slaapkamers. Ook is er nog een handige opbergruimte, perfect voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks gebruikt.



Tuin



De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Via de openslaande deuren stap je de tuin in, waar je een fraai houten tuinhuisje met overkapping vindt. Extra handig! de tuin is bereikbaar via een achterom én via de zijkant van de woning.

Begane grond

Fruitielers 39 Arnhem
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

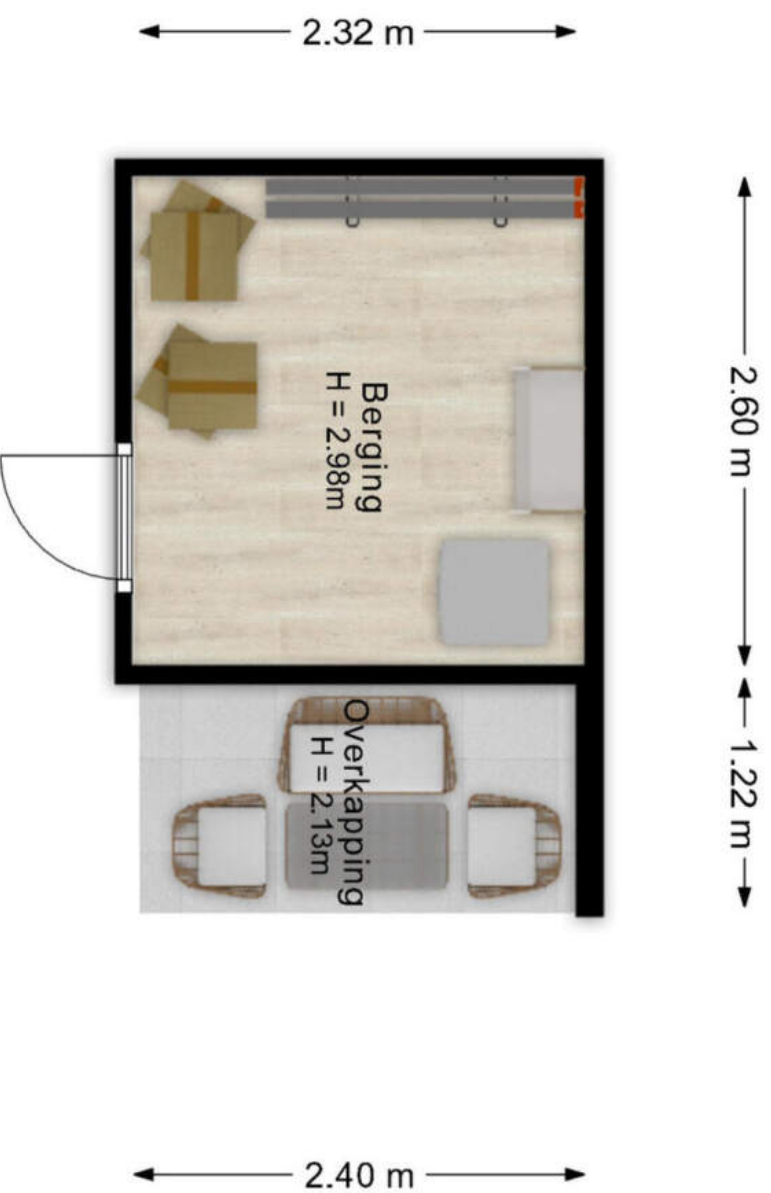
Eerste verdieping

Fruittelerserf 39 Arnhem
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Fruittelerserf 39 Arnhem
Berging



Berging

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem

026 750 2 750

arnhem@openmakelaars.nl

openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!