



SNIJDERSPAD 7
DIEPENVEEN

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Rustig wonen in een gezellig dorp, omringd door natuur... ”





OMSCHRIJVING

Rustig wonen in een gezellig dorp, omringd door natuur, lijkt dat jou wat? Dan kom je een kijkje nemen aan het Snijderspad 7 in Diepenveen. De woning ligt aan een groenstrook waar alleen bestemmingsverkeer komt. Een fijne plek dus als je op zoek bent naar rust, terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen woont. Daarnaast is de woning voorzien van 9 zonnepanelen.

De woning is gebouwd in 1970, staat op een perceel van 206 m² en heeft momenteel bijna 97 m² woonoppervlakte. Die woonruimte zou je kunnen uitbreiden met zo'n 13 m². Op de tweede verdieping is namelijk een ruime kamer aanwezig die je door het plaatsen van een vaste trap bij de woonruimte kunt betrekken. Een mooie plek voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werk- of hobbykamer.

Diepenveen is een gezellig dorp waar je terechtkunt voor al je dagelijkse boodschappen. Voor nog meer winkels fiets je zo naar winkelcentrum Borgele in Deventer. Ook het centrum van de historische Hanzestad, het station, scholen en kinderopvang liggen op fietsafstand. En ben je graag buiten? Dan zit je hier helemaal goed. In en rondom Diepenveen vind je volop groen en mooie wandel- en fietsroutes, onder andere bij Huis Nieuw Rande en Landgoed Tjoene.

Pluspunten

- Rustig gelegen aan een groenstrook
- 9 zonnepanelen
- Energielabel A
- Airco (Daikin, 2026) in de woonkamer en in de grootste slaapkamer
- Ruime voor- en achtertuin
- Dicht bij natuur, voorzieningen en Deventer
- Mogelijkheid om 13 m² extra woonruimte te realiseren
- Eigen parkeerplaats voor de deur

Begane grond

Via de mooi aangelegde voortuin kom je bij de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet met fonteintje, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Vanuit deze hal loop je de woonkamer binnen.



De woonkamer is heerlijk licht dankzij het brede raam aan de voorzijde. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel zitgedeelte en een gezellige eethoek. De aanwezige airco zorgt ervoor dat je hier ook op warme dagen prettig kunt zitten.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Hier bevindt zich de ruime keuken, voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en een kookplaat. Je hebt hier dus alles bij de hand om lekker te koken en uitgebreid te tafelen. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een badkamermeubel, toilet en inloopdouche.

Op één van de kamers vind je een handige inbouwkast met aansluiting voor de wasmachine, een vaste kast en toegang tot een klein balkon. De ruime ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over airco, zodat je ook tijdens warme nachten comfortabel kunt slapen. De kunststof kozijnen met HR++-glas zorgen daarnaast voor een goede isolatie.

Aan de voorzijde ligt nog een fijne slaapkamer met een grote kast. Door de rustige ligging aan de groenstrook is dit een prettige kamer om te slapen, werken of studeren. Ook hier zijn kunststof kozijnen met HR++-glas aanwezig.

Via de vlizotrap op de overloop bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de voorzolder staan de cv-ketel (Intergas, 2021) en de omvormer van de zonnepanelen. Achter de knieschotten is volop bergruimte. De aangrenzende ruime kamer heeft een Velux dakraam en is daardoor prettig licht. Ook hier zorgen de knieschotten voor extra opbergruimte.

De tweede verdieping wordt momenteel niet meegerekend als woonruimte, maar biedt wel volop mogelijkheden. Door een vaste trap te plaatsen, kun je hier 13 m² extra woonruimte creëren. Daarmee ontstaat bijvoorbeeld ruimte voor een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Buitenruimte

De diepe, onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt volop mogelijkheden. Creëer een gezellige loungehoek om lekker te ontspannen of zet een eettafel neer om in de zomer heerlijk lang buiten te tafelen. In de tuin staat een stenen berging waar je je fietsen kunt stallen en spullen kunt opbergen.

Ook de voortuin biedt verrassend veel ruimte en is mooi aangelegd met een vijver. Hier is genoeg ruimte voor een extra zitje. Met zowel een voor- als achtertuin kun je altijd wel een fijne plek vinden om te genieten van het zonnetje, of juist de schaduw opzoeken.

Voor de woning beschik je over een eigen parkeerplaats.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 206 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97 m²

Inhoud 425 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
In woonwijk
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

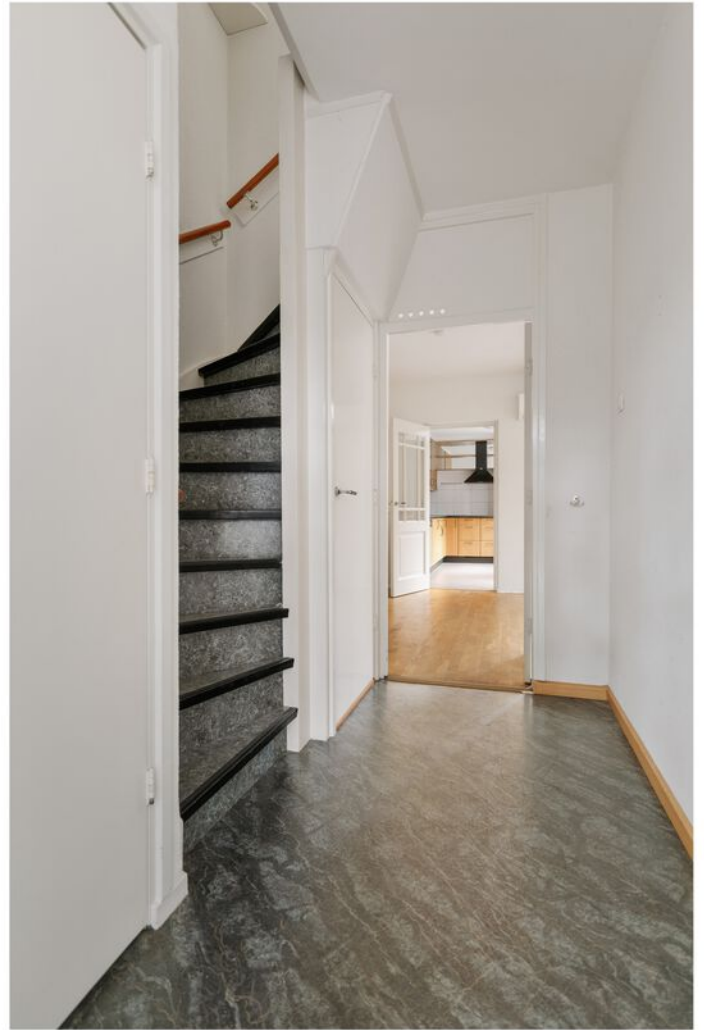
































PLATTEGROND



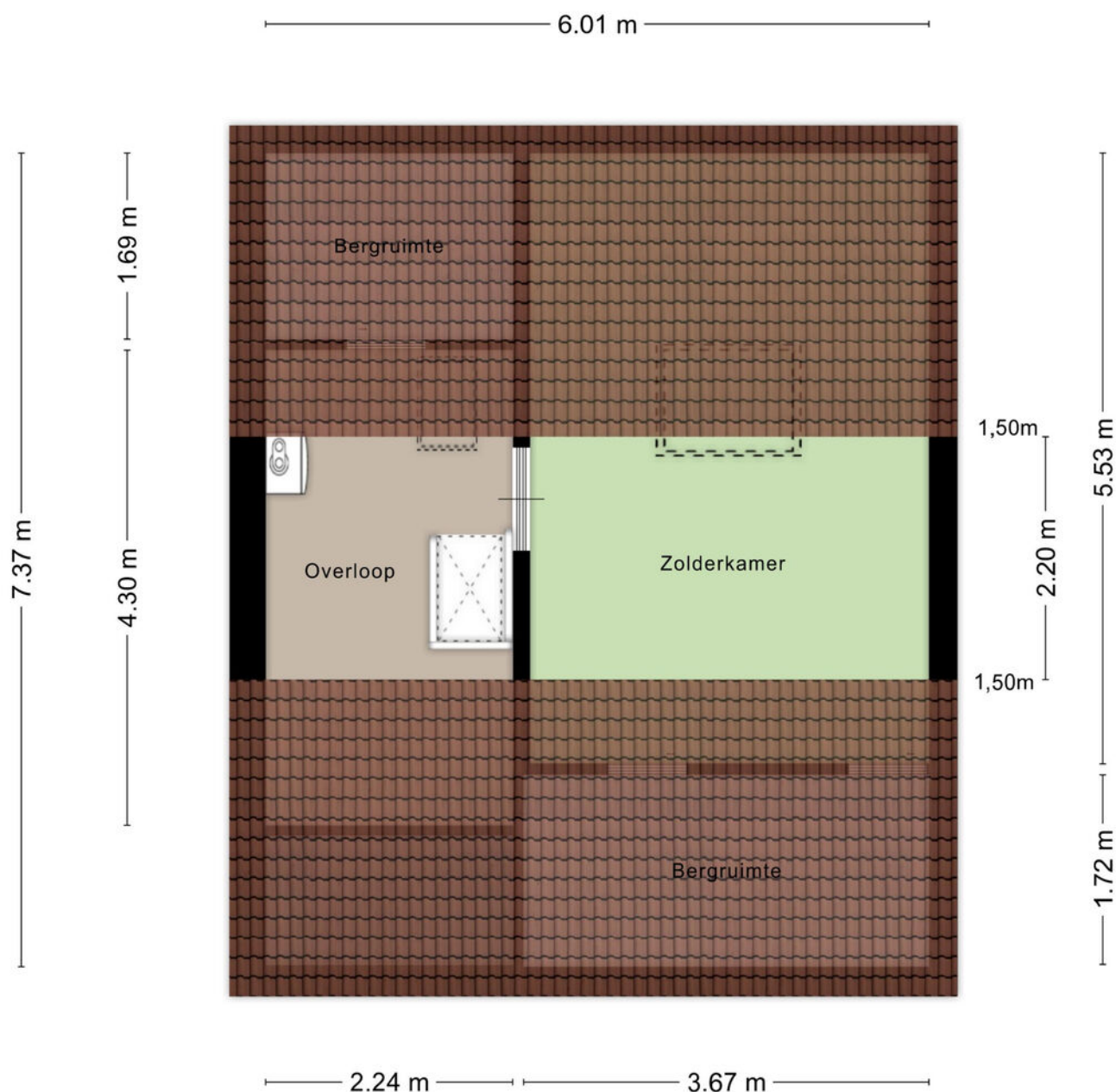
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



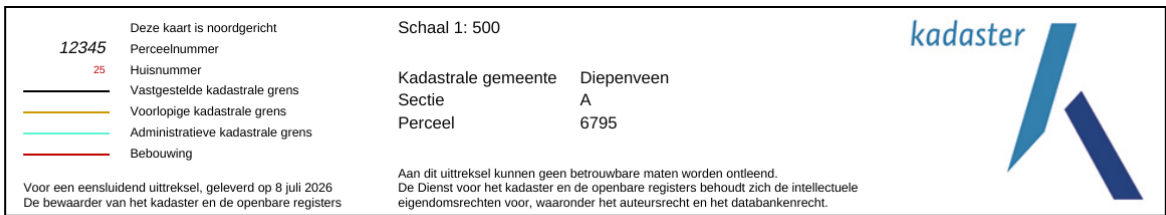
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



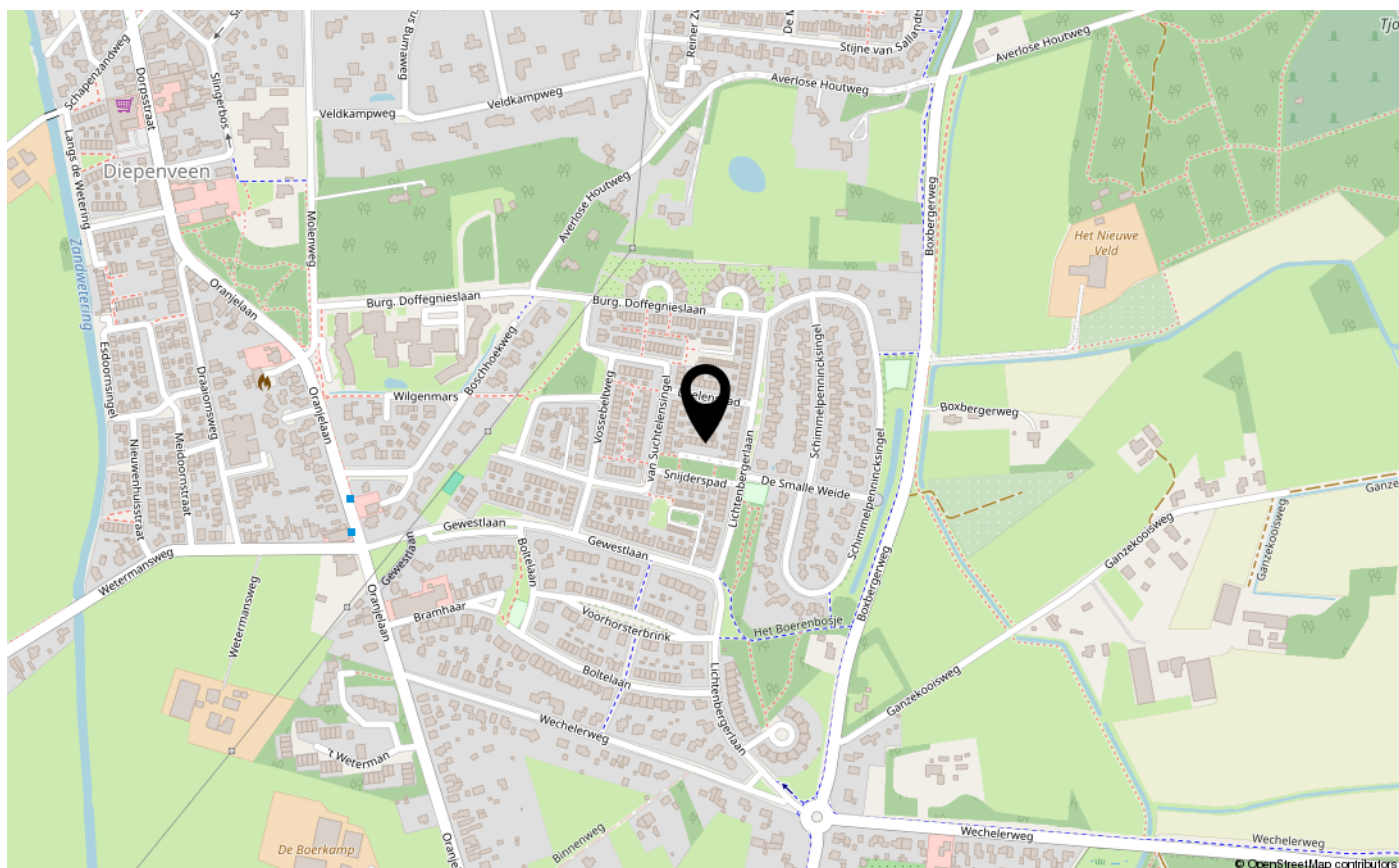
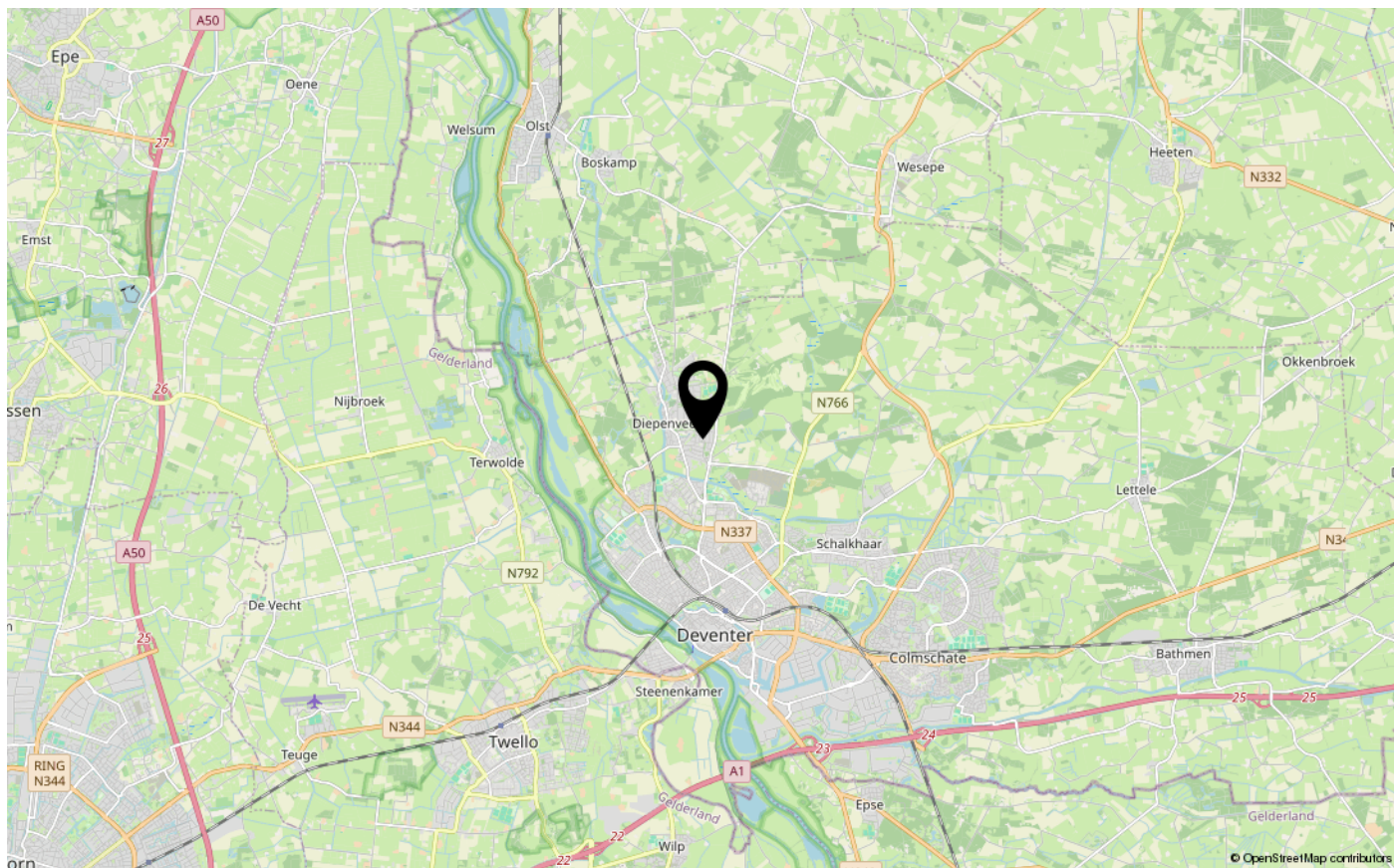
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: SP7



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

