



LAAN VAN BORGELE 40 F403
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Een modern en instapklaar 2-kamerappartement... ”





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een modern en instapklaar 2-kamerappartement, centraal gelegen in Deventer? Dan kom jij binnenkort een kijkje nemen aan de Laan van Borgele 40 F403. Dit appartement in een portiekflat uit 1973 is in 2024 volledig gemoderniseerd en heeft nu een luxe uitstraling.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 56 m² en energielabel C. De uitstraling is stijlvol en alles is netjes afgewerkt, je kunt hier dus zo intrekken. Extra leuk: in het complex is een gezellige sociëteit met bar en biljart aanwezig. Niet verplicht, maar wel ideaal voor wie graag contact heeft met medebewoners.

Het appartement is mooi en centraal gelegen. Direct tegenover het appartementencomplex vind je het nieuwe plantsoen, waar je zo een frisse neus haalt tijdens een wandeling door het bos, langs het water of bij de dierenweide. Het centrum van Deventer, het station en winkelcentra Keizerslanden en Borgele liggen op fietsafstand. Liever met het openbaar vervoer? De bushalte bevindt zich op loopafstand. Actief ingesteld? Dan kun je terecht bij Sportpark Borgele, waar je onder andere kunt zwemmen en padellen.

Pluspunten

- Badkamer, keuken en toilet vernieuwd in 2024
- Stijlvolle laminaatvloer met visgraatlook uit 2024
- Ruim en licht appartement met balkon
- Twee bergingen voor verrassend veel opslagruimte
- Centraal gelegen bij alle voorzieningen
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Indeling

Je komt binnen via de centrale hal met videofooninstallatie. Vanaf hier bereik je de vierde verdieping met één van de liften. In de entree van het appartement zelf vind je de meterkast en het moderne, luxe afgewerkte toilet met fonteintje. Ook valt direct de elegante visgraatvloer op, die door het hele appartement loopt en de woning een stijlvolle uitstraling geeft.



Vanuit de entree stap je de woon-/eetkamer met open keuken binnen. De keuken is in 2024 volledig gemoderniseerd en voorzien van alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en koel-vriescombinatie. Terwijl je kookt, blijf je gezellig in contact met je gasten aan de eettafel. Via de deur in de keuken bereik je een praktische bergkast met wasmachineaansluiting.

Het zitgedeelte ligt aan de voorkant van de woning, waar je een fijne loungeplek voor jezelf kunt maken. Door het raam over de hele breedte is het hier heerlijk licht. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime en lichte slaapkamer. Deze kamer biedt toegang tot het balkon en beschikt over een inbouwkast voor extra opbergruimte.

Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de vernieuwde badkamer uit 2024. De badkamer heeft een moderne uitstraling en is ingericht met een wastafelmeubel en een inloopdouche met luxe marmerlook.

Op zoek naar meer ruimte om je spullen op te bergen? Geen probleem, want je beschikt over maar liefst twee bergruimtes: één op de gang tegenover het appartement en één op de eerste verdieping.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon waar genoeg ruimte is voor een gezellig zitje. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten met een drankje in de avond

Bijzonderheden

- Maandelijkse bijdrage vve: € 416,99 (gaat per 01-01-2027 hoogst waarschijnlijk met 10% verlaagd worden)
- Maandelijks voorschot blokverwarming: € 282,00
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Gezamenlijke fietsenstalling

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 416,99
Verwarming	€ 282,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56 m ²
Inhoud	198 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

KENMERKEN

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



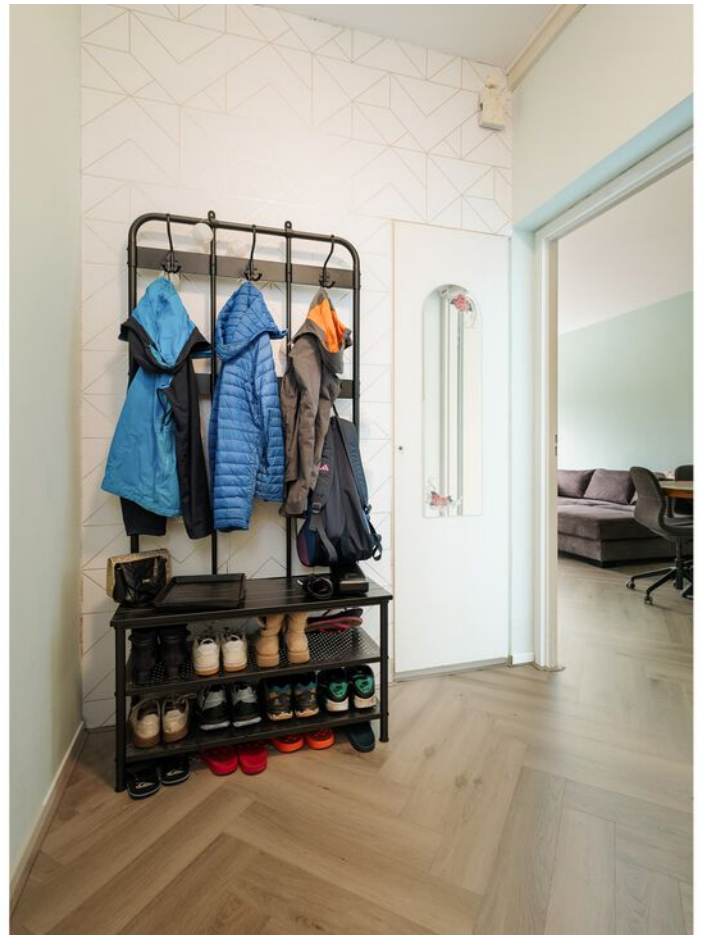
















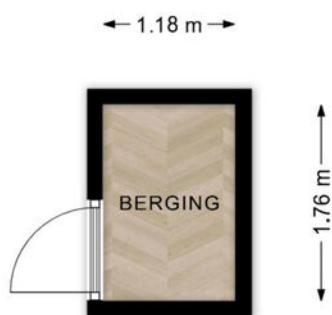


PLATTEGROND



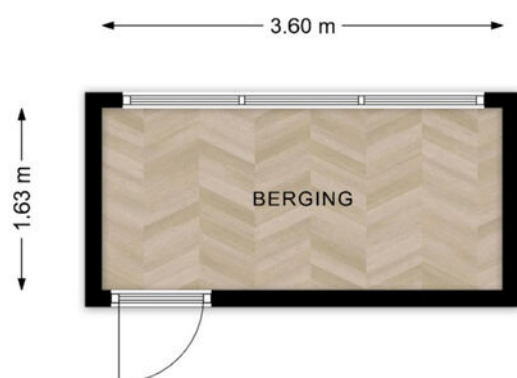
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND

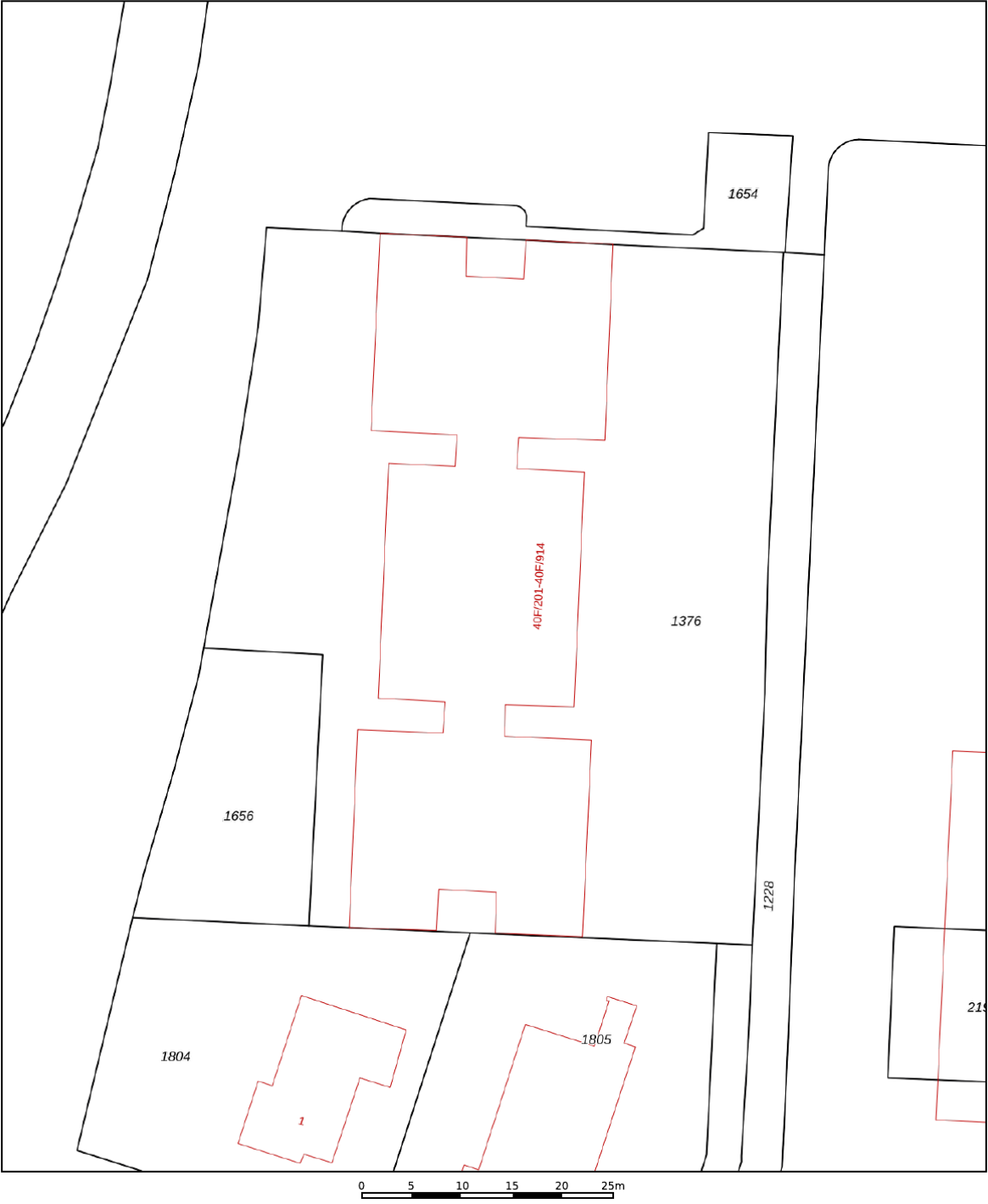


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: LvB



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

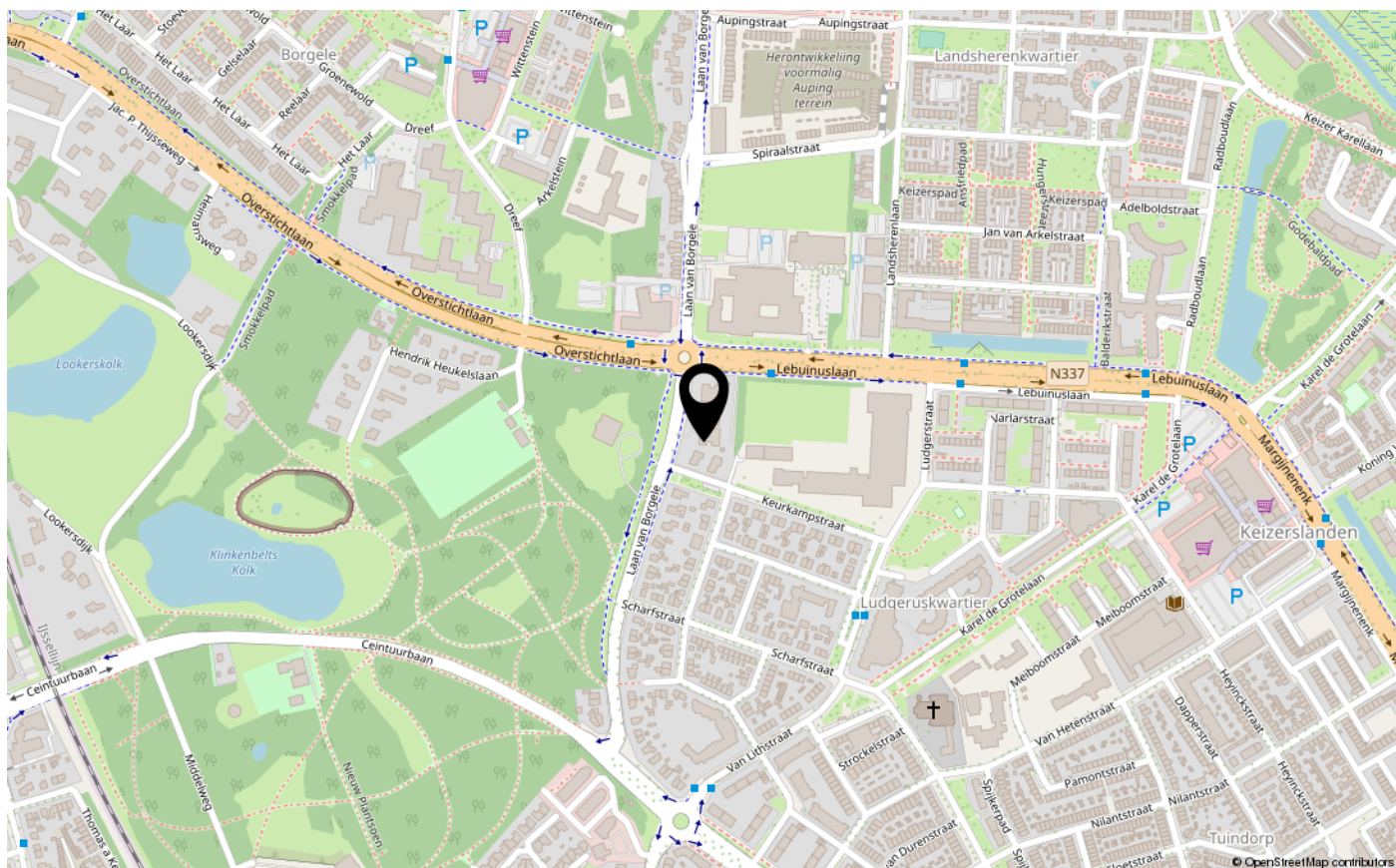
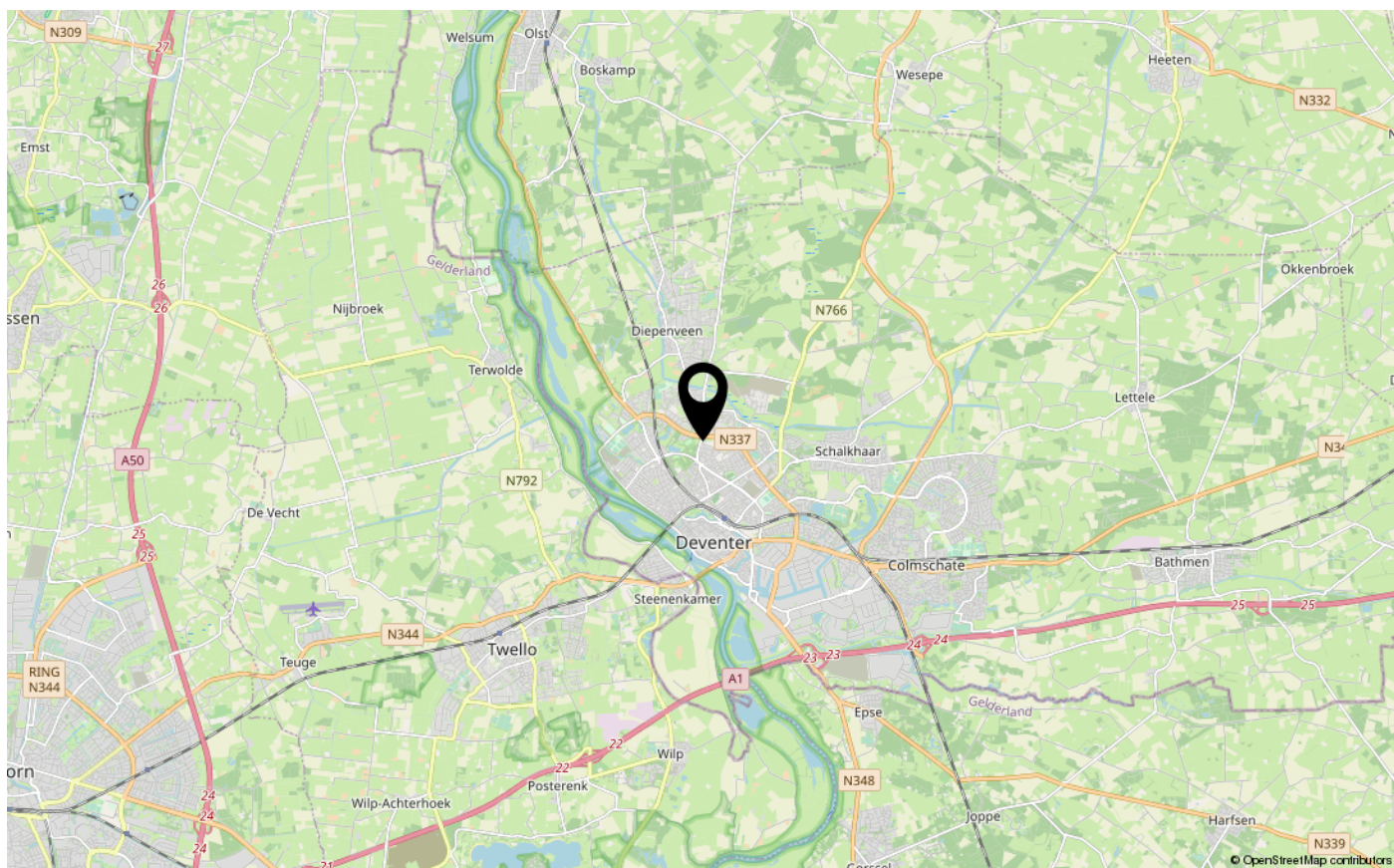
Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	F
Perceel	1376

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

