



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Burmaniahuis 8

Almelo | € 349.000 k.k.



Burmaniahuis 8

Recent volledig verbouwd, volledig geïsoleerd en helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

Welkom aan de Burmaniahuis 8 in Almelo! Ben je op zoek naar een woning waar je direct in kunt, zonder eerst te hoeven verbouwen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. De woning is recent grondig verbouwd, volledig geïsoleerd en zowel binnen als technisch vernieuwd. Van de keuken en badkamer tot de cv-ketel, meterkast, elektra en leidingwerk: vrijwel alles is aangepakt.

Bij binnenkomst valt direct de frisse en moderne uitstraling op. De lichte kleurstelling, strakke afwerking en fraaie visgraat PVC-vloer zorgen voor een rustige en eigentijdse basis. De ruime woonkamer profiteert dankzij de grote raampartijen aan weerszijden van veel natuurlijk licht en staat in open verbinding met de keuken. Hierdoor is een royale leefruimte ontstaan met volop plaats voor een comfortabele zithoek en grote eettafel.

De keuken is volledig nieuw en zelfs nog nooit gebruikt. Deze is beschikt over een koel- / vriescombinatie, vaatwasser, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Niet alleen aan de uitstraling, maar ook aan het wooncomfort en de techniek is veel aandacht besteed. De woning is volledig geïsoleerd en de benedenverdieping is voorzien van HR++ glas en vloerverwarming. De gas- en waterleidingen vanaf de meterkast naar de cv-ketel zijn vernieuwd en is er een nieuwe meterkast geplaatst en geïnstalleerd. Tevens zijn alle elektrakabels, stopcontacten en schakelaars vervangen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer. Ook hier is de moderne uitstraling doorgezet. De badkamer is uitgevoerd met grote tegels en zwarte accenten en beschikt onder andere over een ruime inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog een ruime vierde slaapkamer bevindt.

Een frisse, moderne én energiezuinige woning waarbij het grote werk al voor je is gedaan. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je eigen meubels neer te zetten!

Burmaniahuis 8

INDELING

Begane grond:

Entree met trapopgang, toilet met fontein en trapkast. Royale woonkamer met open keuken en tuingerichte eetkamer.

Eerste verdieping:

Overloop, drie royale slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop, een royale vierde slaapkamer met groot dakraam.

KENMERKEN

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 127 m²

Inhoud: 450 m³

Perceeloppervlakte: 189 m²

Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Compleet gerenoveerde woning
- Benedenverdieping voorzien van vloerverwarming en HR++ glas
- Gehele woning voorzien van visgraat PVC-vloer
- Nieuwe keuken voorzien van koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap (nooit gebruikt)
- Nieuwe gas- en waterleidingen aangebracht (vanaf meterkast tot aan cv-ketel)
- Nieuwe meterkast geïnstalleerd
- Gehele woning voorzien van nieuwe elektrakabels, stopcontacten en schakelaars

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen	127 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Perceel	189 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Atag A244C 2015















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

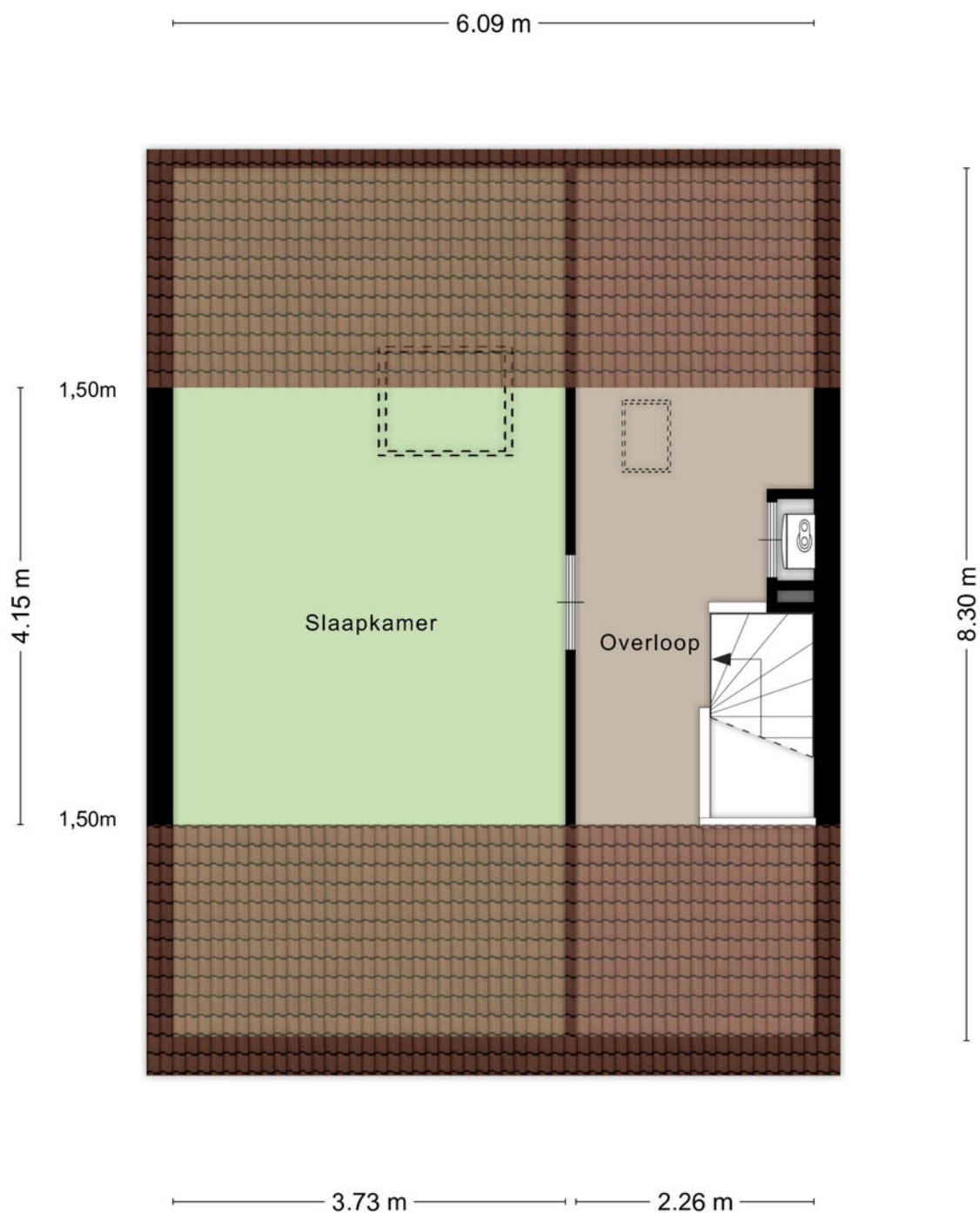
Plattegronden



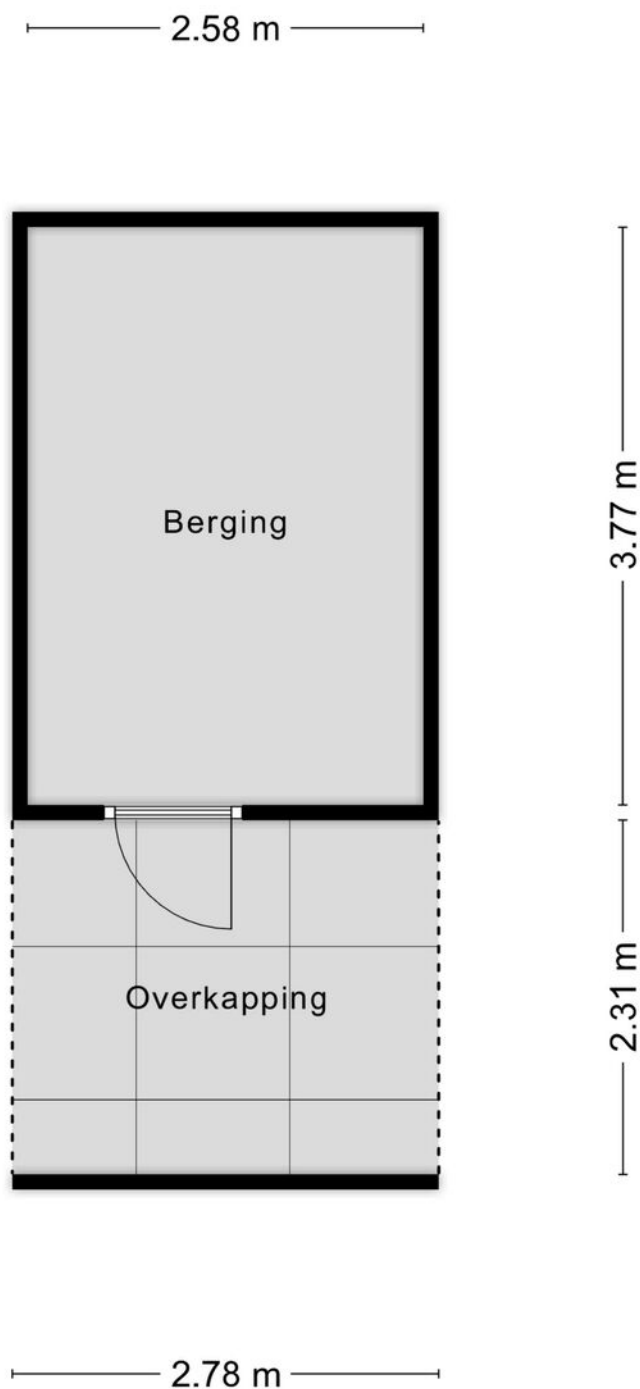
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Burmaniahuis 8

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

189 m²

Postcode, plaats

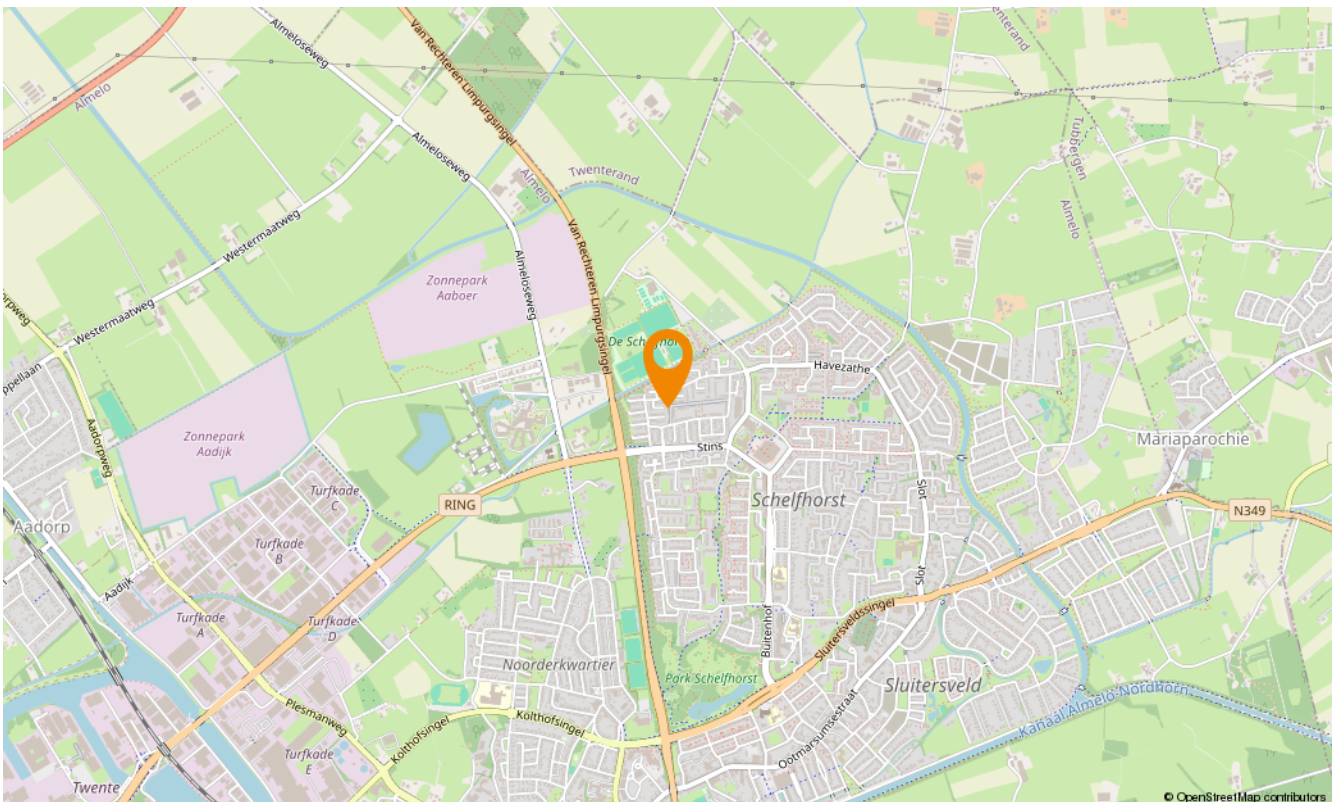
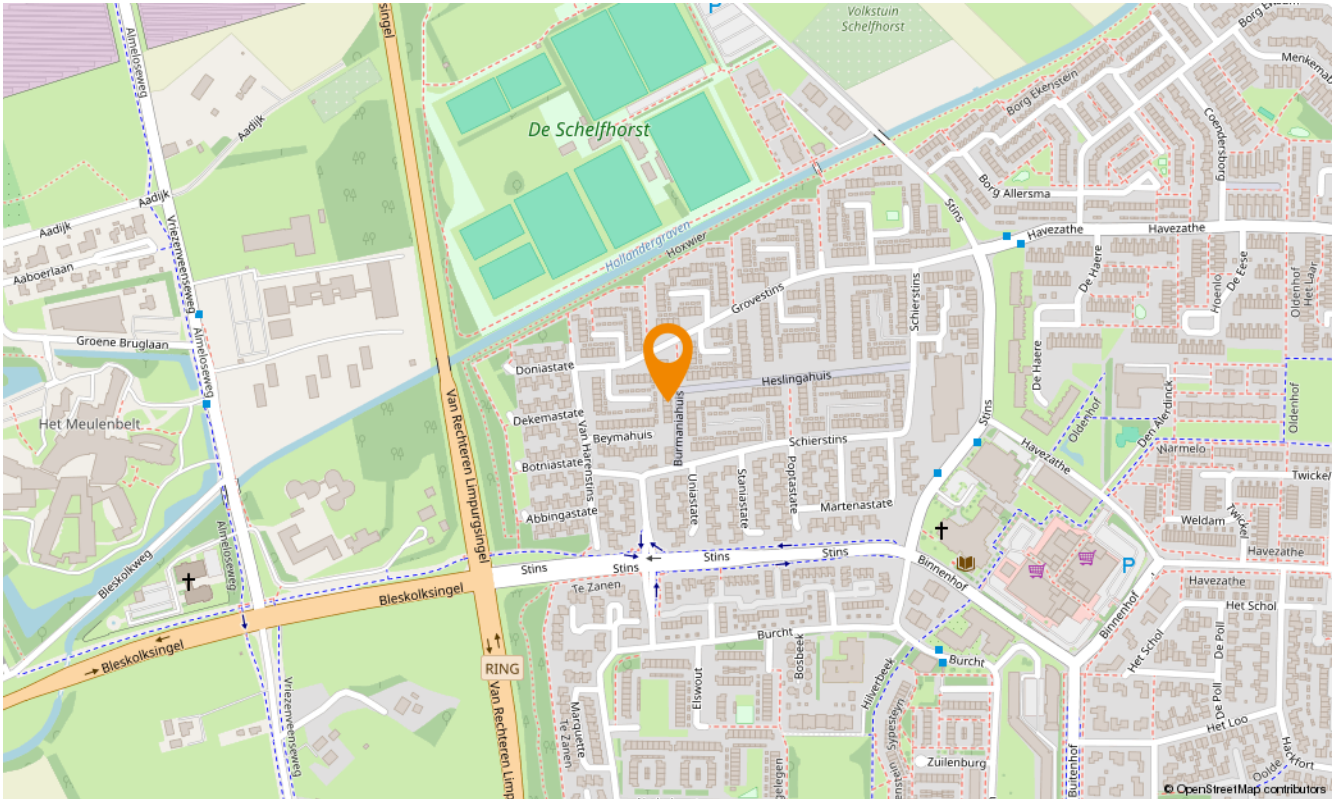
7608 HW, Almelo

Sectie / perceel

M / 2694



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



SNELDER ZIJLSTRA