



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Tubantiastraat 32

Enschede | € 275.000 k.k.



Tubantiastraat 32

Fijn wonen met een diepe tuin, dichtbij het centrum van Enschede

Op een centrale locatie in Enschede staat deze fijne woning met een verrassend diepe achtertuin, een vrijstaande stenen berging en drie slaapkamers. Je woont hier op korte afstand van het centrum, terwijl je ook verschillende winkels, scholen en groenvoorzieningen binnen handbereik hebt.

De ligging is dan ook een belangrijk pluspunt. Met de fiets bereik je binnen enkele minuten het centrum van Enschede. Voor een wandeling of een moment in het groen ligt het Volkspark op loopafstand. Ook het Meubelplein, met diverse winkels en een supermarkt, bevindt zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen in de wijk aanwezig. Een praktische en centrale woonomgeving met veel voorzieningen dichtbij.

Indeling o.a.:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met de meterkast, het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer. De woonkamer is tuingericht en beschikt over een praktische trapkast en een deur naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Via één van de slaapkamers bereik je een derde kamer. Deze ruimte is bijvoorbeeld geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbykamer.

De badkamer is vernieuwd in 2024 en is voorzien van een regendouche, wastafel met meubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Buiten

Een groot pluspunt is de diepe achtertuin. Hier heb je volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 11,5 m², handig voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Daarnaast beschikt de tuin over een achterom.



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1979. Woonoppervlakte circa 70 m². Perceeloppervlakte circa 225 m². Energielabel C;
- * In 2025 zijn de ramen, deuren en kozijnen op de eerste en tweede verdieping voorzien van HR++ glas en kunststof kozijnen;
- * Energielabel C, het energielabel C is gebaseerd op de situatie uit 2023, vóór de plaatsing van HR++ glas en kunststof kozijnen in 2025;
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- * Diepe achtertuin;
- * Vrijstaande stenen berging van circa 11,5 m²;
- * Centrum van Enschede op korte fietsafstand;
- * Diverse winkels, scholen en groenvoorzieningen in de omgeving.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1979

Oppervlakten en inhoud

Wonen	70 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	225 m ²
Inhoud	264 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

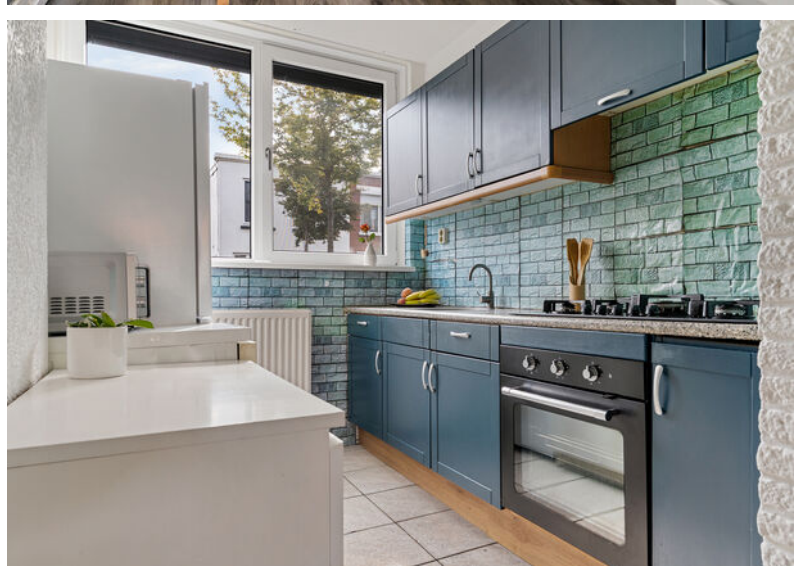
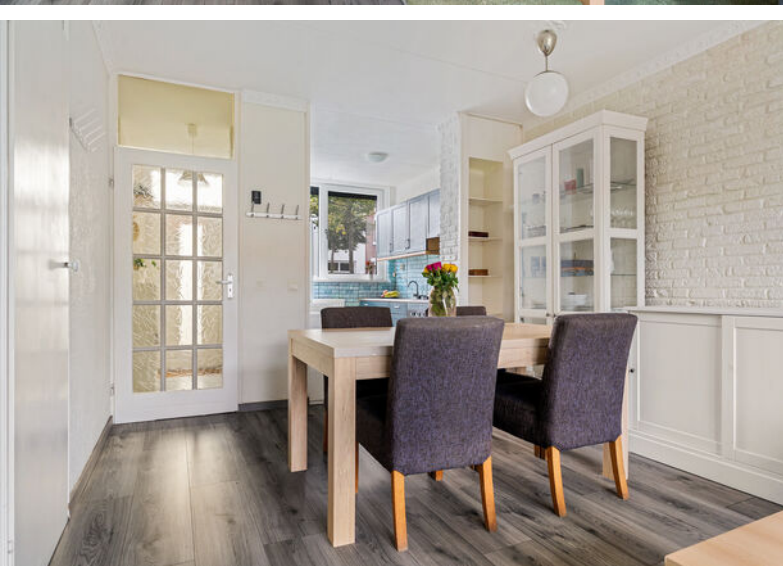
Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	31-08-2033
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

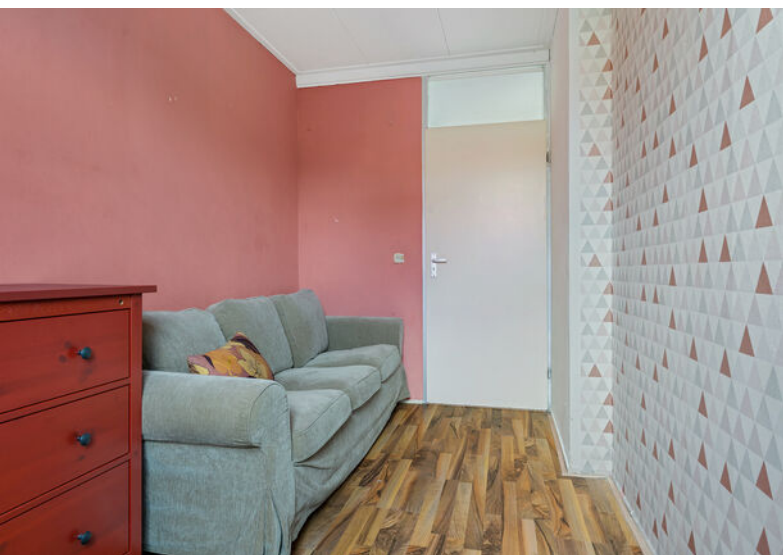










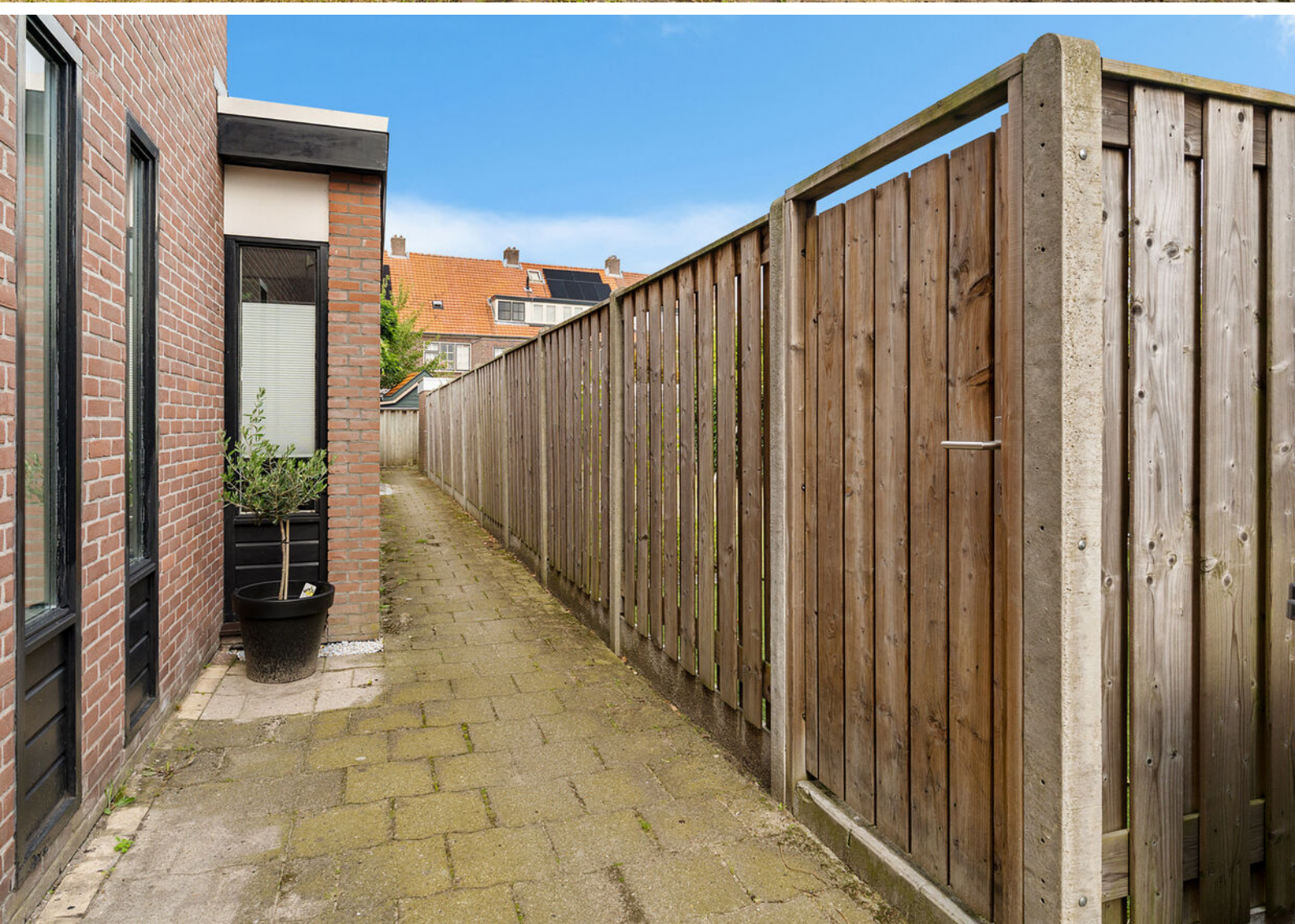














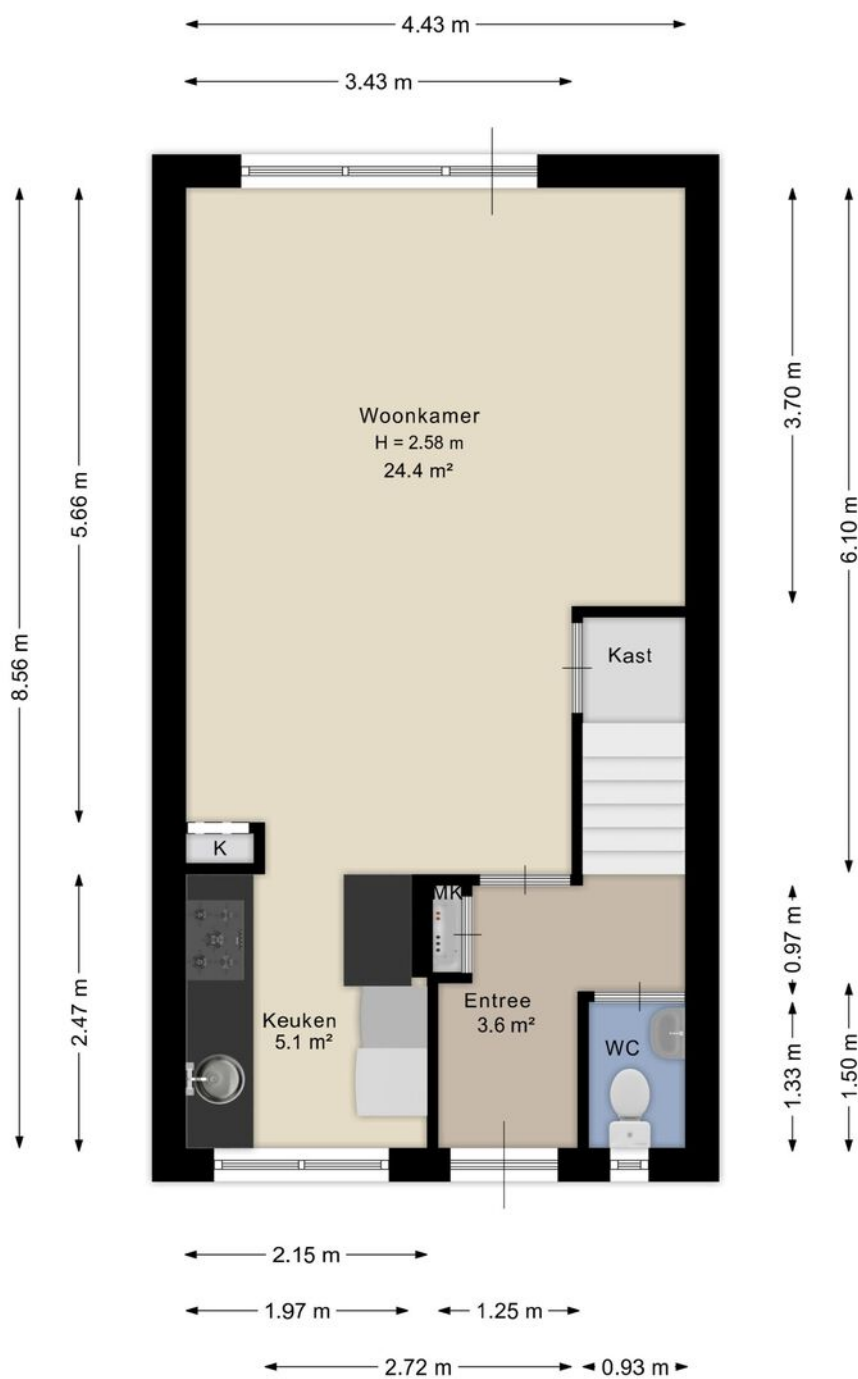




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

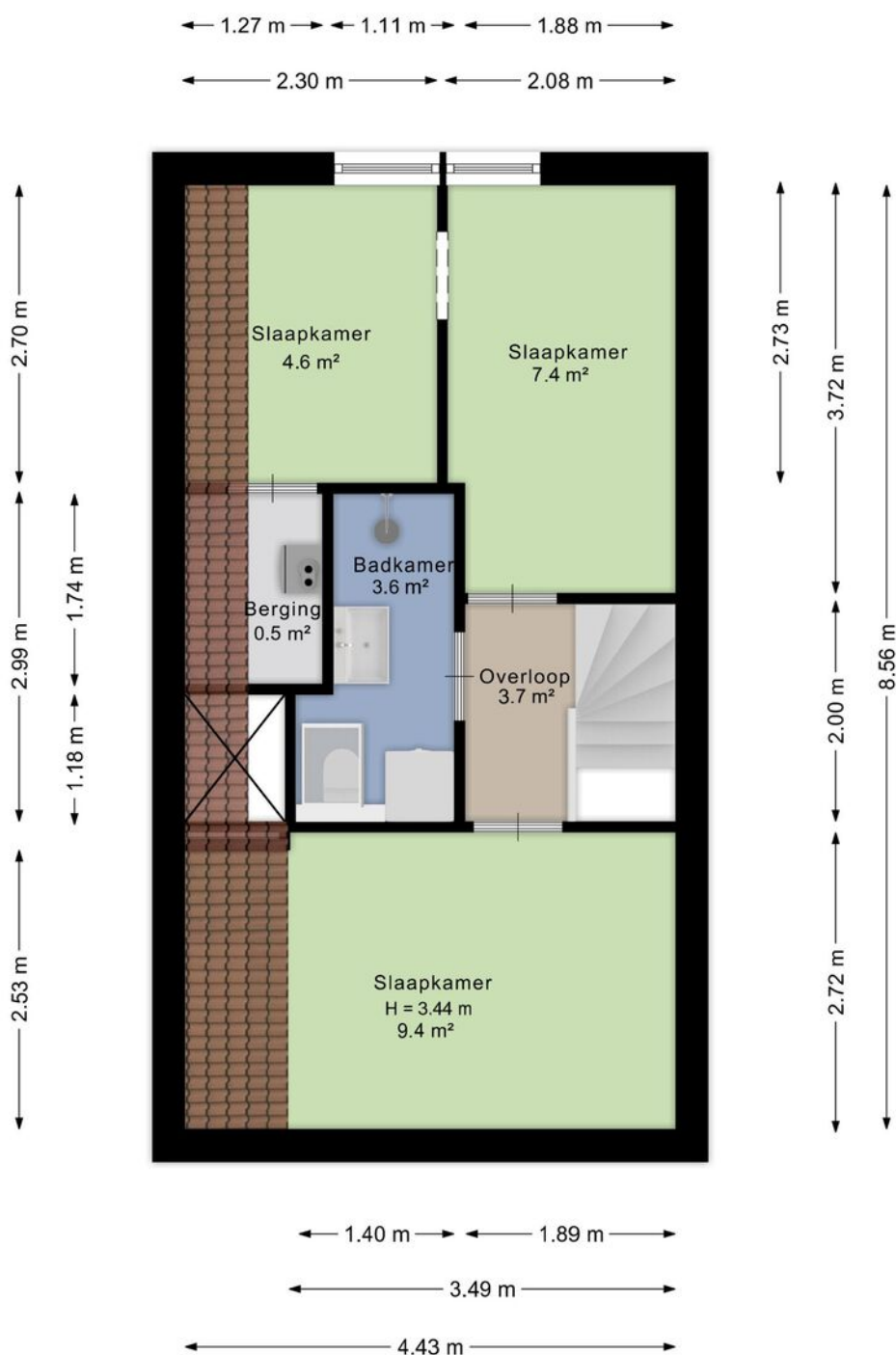


Plattegronden



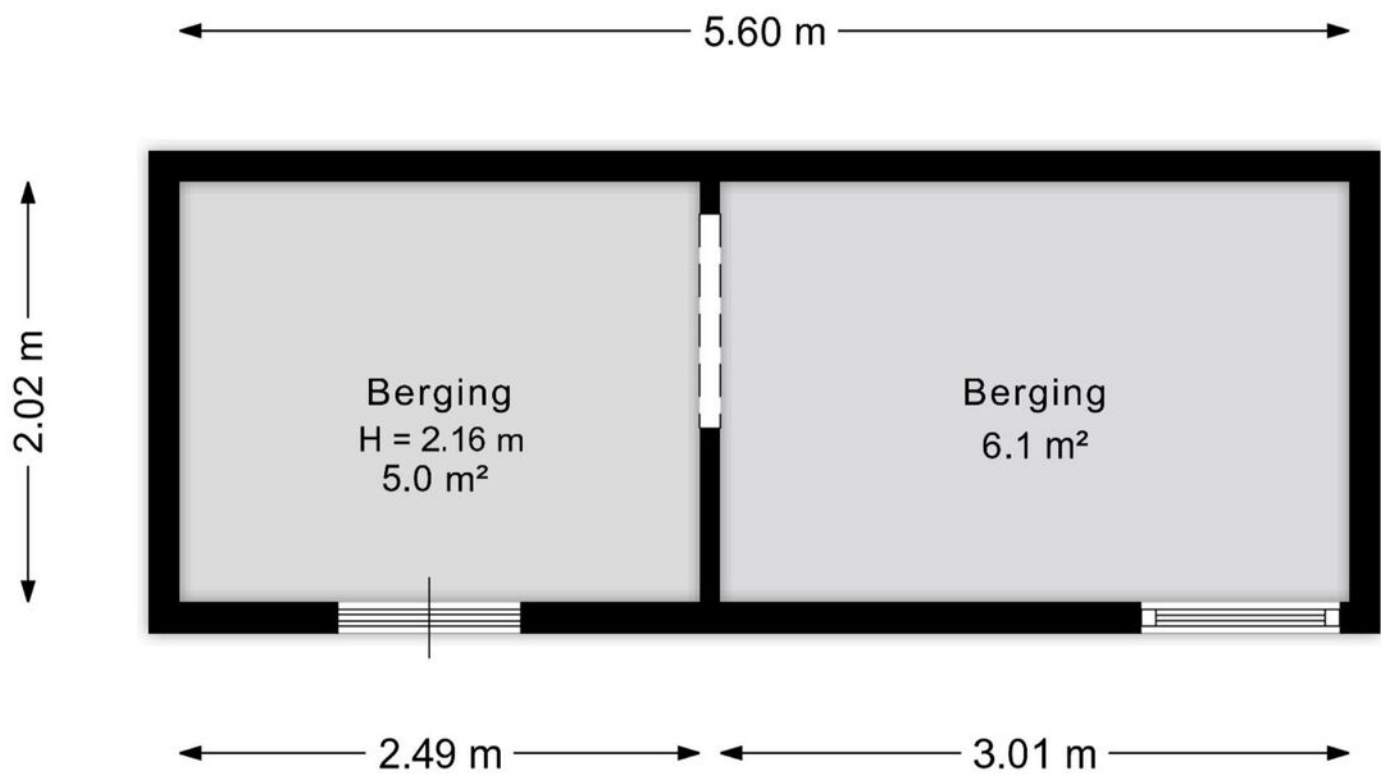
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

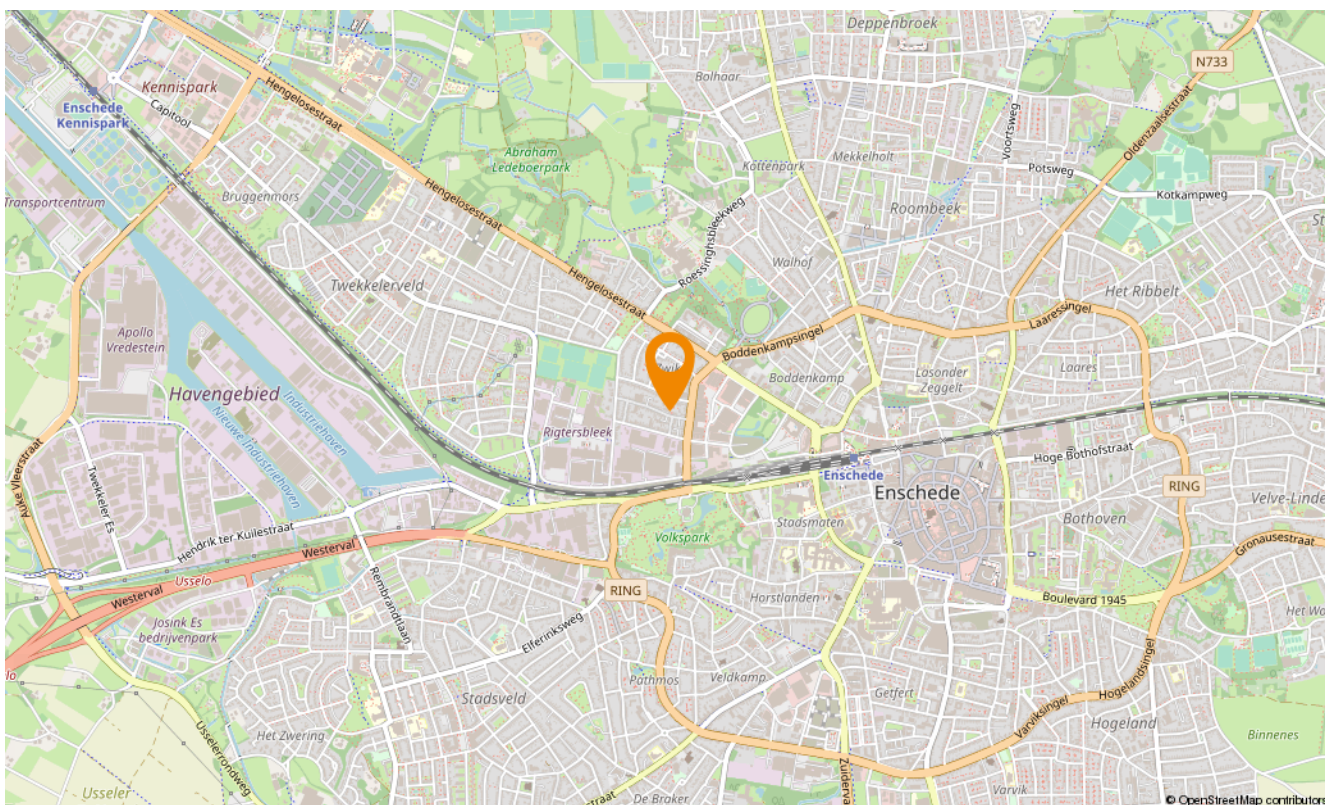
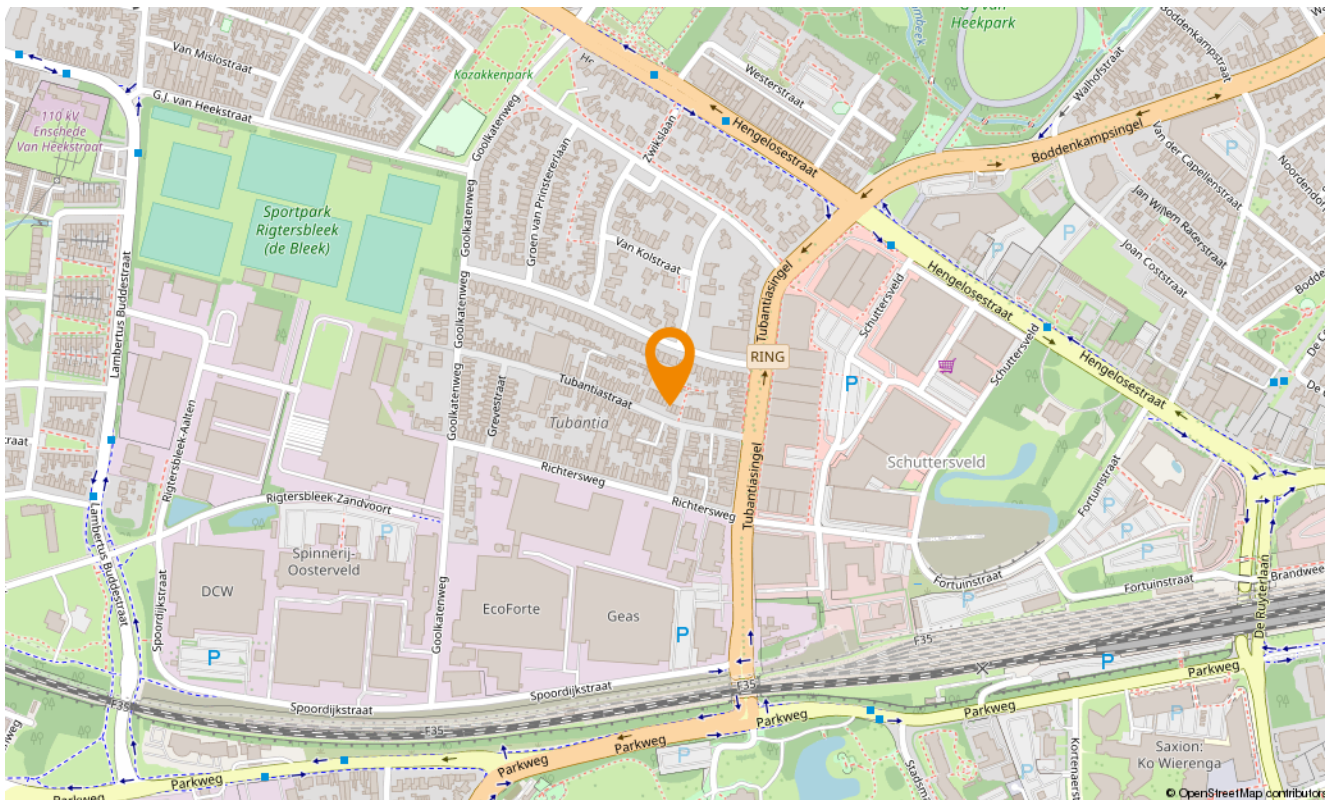
© 2006 Pearson Education, Inc.

225 m²

1 / 1593



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra