

te koop



Slingebeekstraat 92

Almere

Bieden vanaf prijs € 598.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

PERCEELOPPERVLAKE
338 m²

INHOUD
488 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
0

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een unieke plek binnen Almere Stad, een 2 onder 1 kapwoning met grote tuin en garage, die grenst aan een groenstrook met stadsgracht en doorgang naar de recreatieplas 't Leeghwater. De woning is geheel vrij gelegen aan de achterzijde maar ondanks dat, is het stadscentrum met alle voorzieningen heel dichtbij.

Zoek je een woning met een grote zonnige tuin, met de mogelijkheid om een bootje achter de woning te leggen, op loopafstand van het Hannie Schaftpark, de Leeghwaterplas en diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkt, stadscentrum e.d., maak dan een afspraak om de woning te bekijken. U bent van harte welkom.

De woning heeft een grote garage, 4 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer. De auto kan op eigen grond voor de garage geparkeerd worden.

Bieden vanaf prijs € 598.000,- k.k.

Indeling

Begane grond:

Entree in de hal met toiletruimte, trapopgang en de doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en heeft een schuifpui naar de tuin. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van moderne inbouwkeuken met o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

De schuifpui naar de achtertuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Op mooie dagen schuif je de schuifpui lekker open en wordt de tuin als het ware een verlengstuk van de woonkamer. Een zonnescherf is aanwezig voor de zonnige dagen.

De begane grondvloer is afgewerkt met pvc en vloerverwarming.

Tuin:

De grote zonnig achtertuin ligt heerlijk op het zuid/zuid oosten en is heeft meerdere terrassen, borders en een doorgang naar de stadsgracht. Achter in de tuin is een overkapping met plaats voor een zitje zodat je het hele jaar van de tuin kunt genieten.

De garage is vanuit de tuin te bereiken en heeft een elektrische garagedeur aan de voorzijde. Hier is tevens ruimte genoeg om naast een auto ook nog tuingereedschap, fietsen e.d. te plaatsen.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, vrijhangend toilet en een wastafelmeubel.

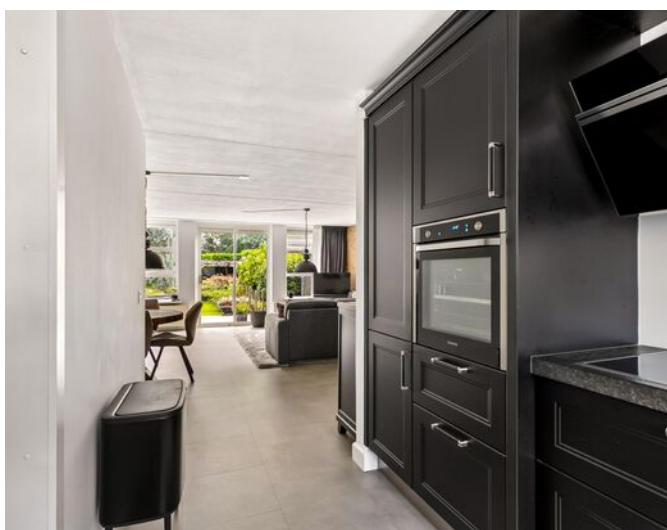
Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime overloop en nog een verrassend ruime 4e

slaapkamer. Door de dakkapel is het een lichte kamer, die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Op deze verdieping is tevens voldoende bergruimte achter knieschotten en op vliering.

Bijzonderheden:

- Unieke ligging aan vaarwater
- Nabij het stadscentrum
- Grote tuin met overkapping
- Ruime garage met elektrische garagedeur
- 8 Zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Uitgebreide moderne keuken met diverse inbouwapparaten
- Moderne badkamer
- Schuifpui naar de achtertuin
- Achtertuin op het zuid/zuidoosten
- Niet bewonersclausule

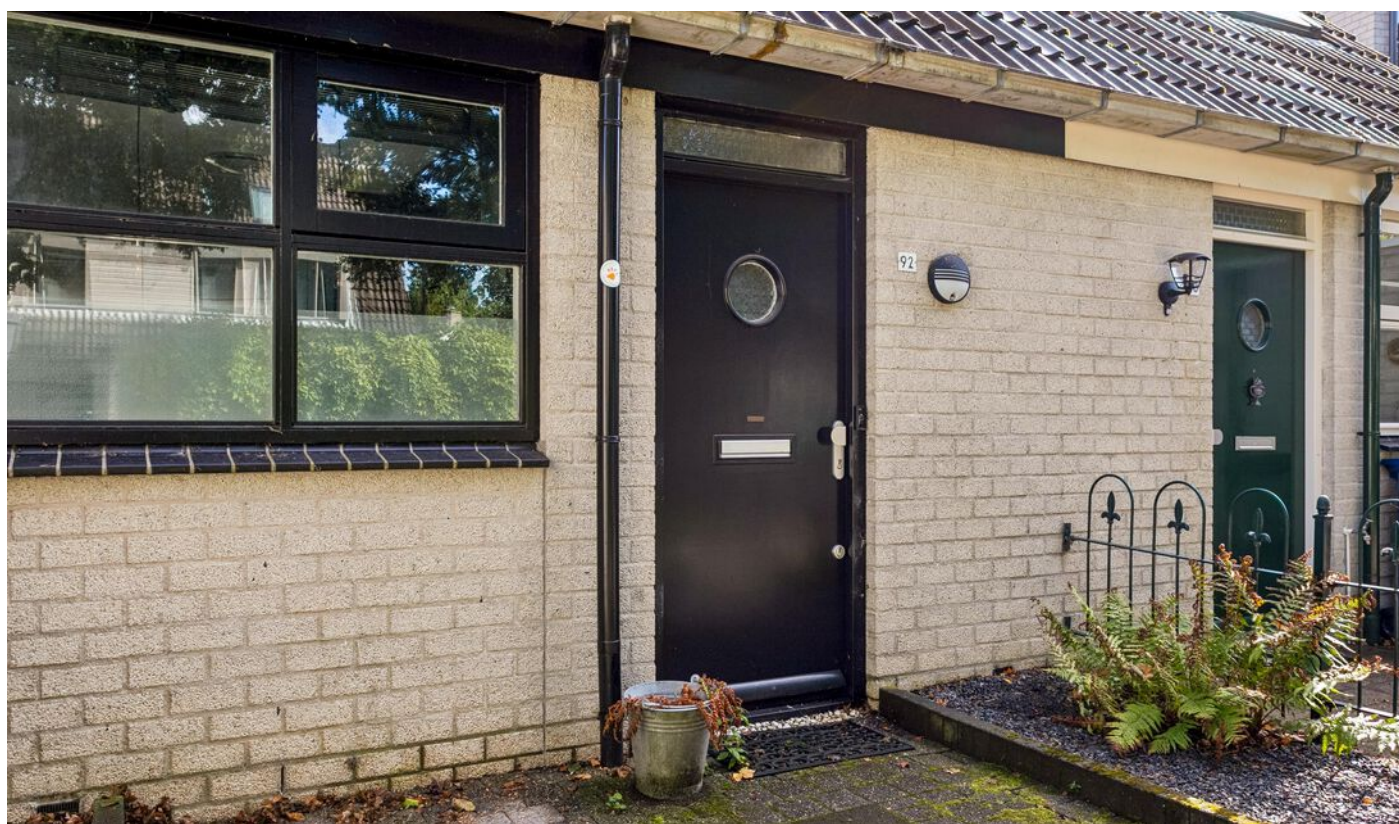


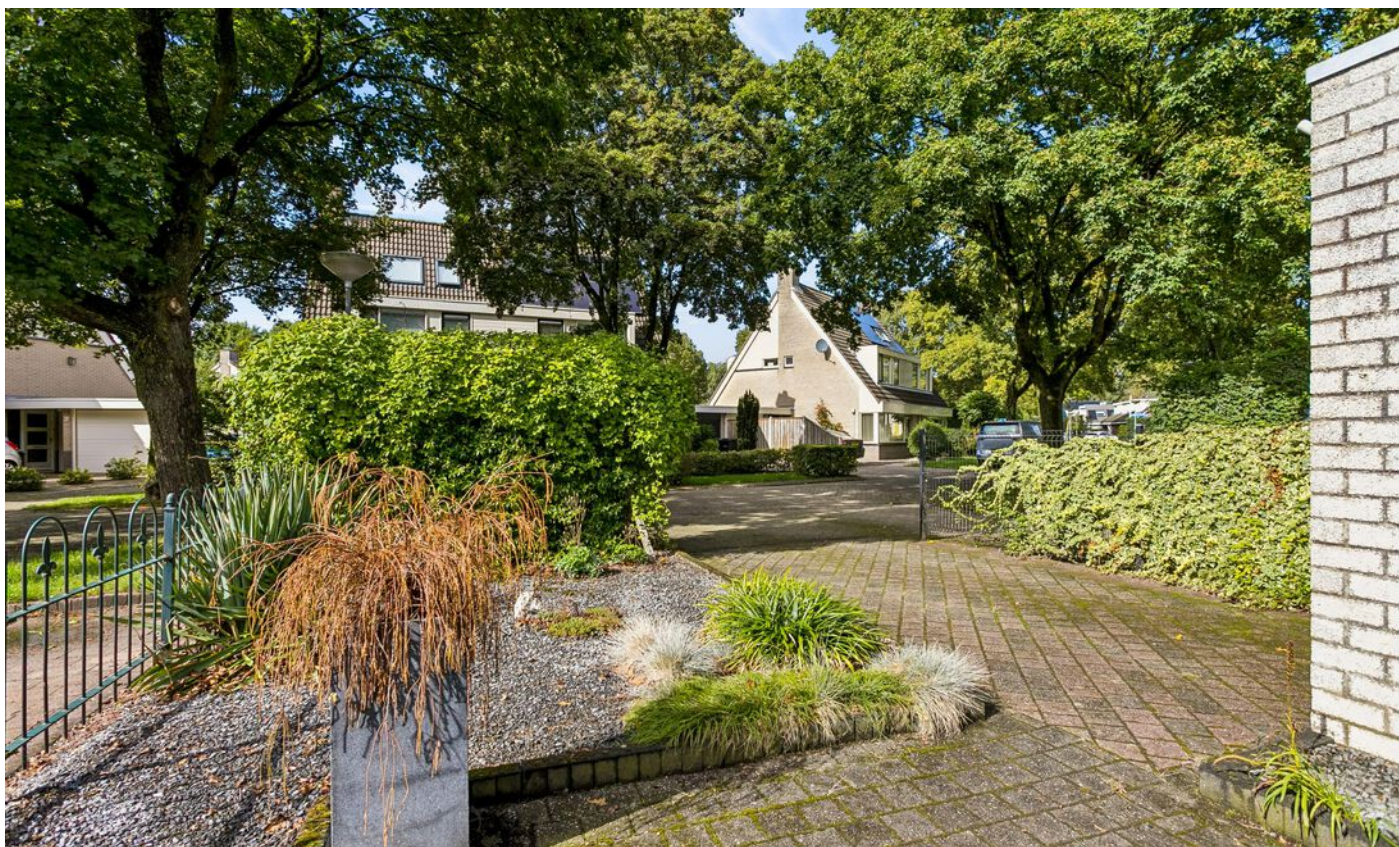






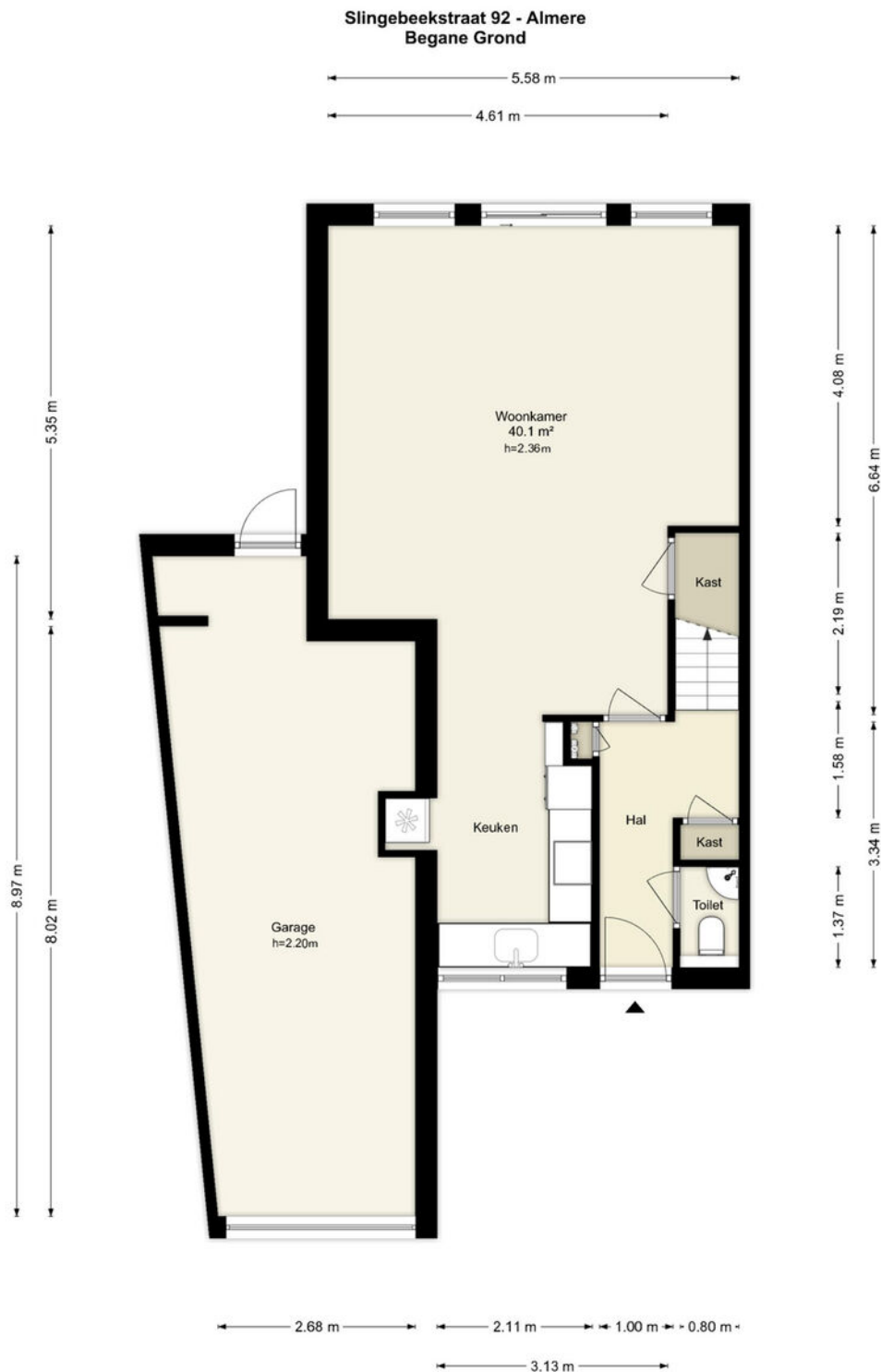








Plattegrond



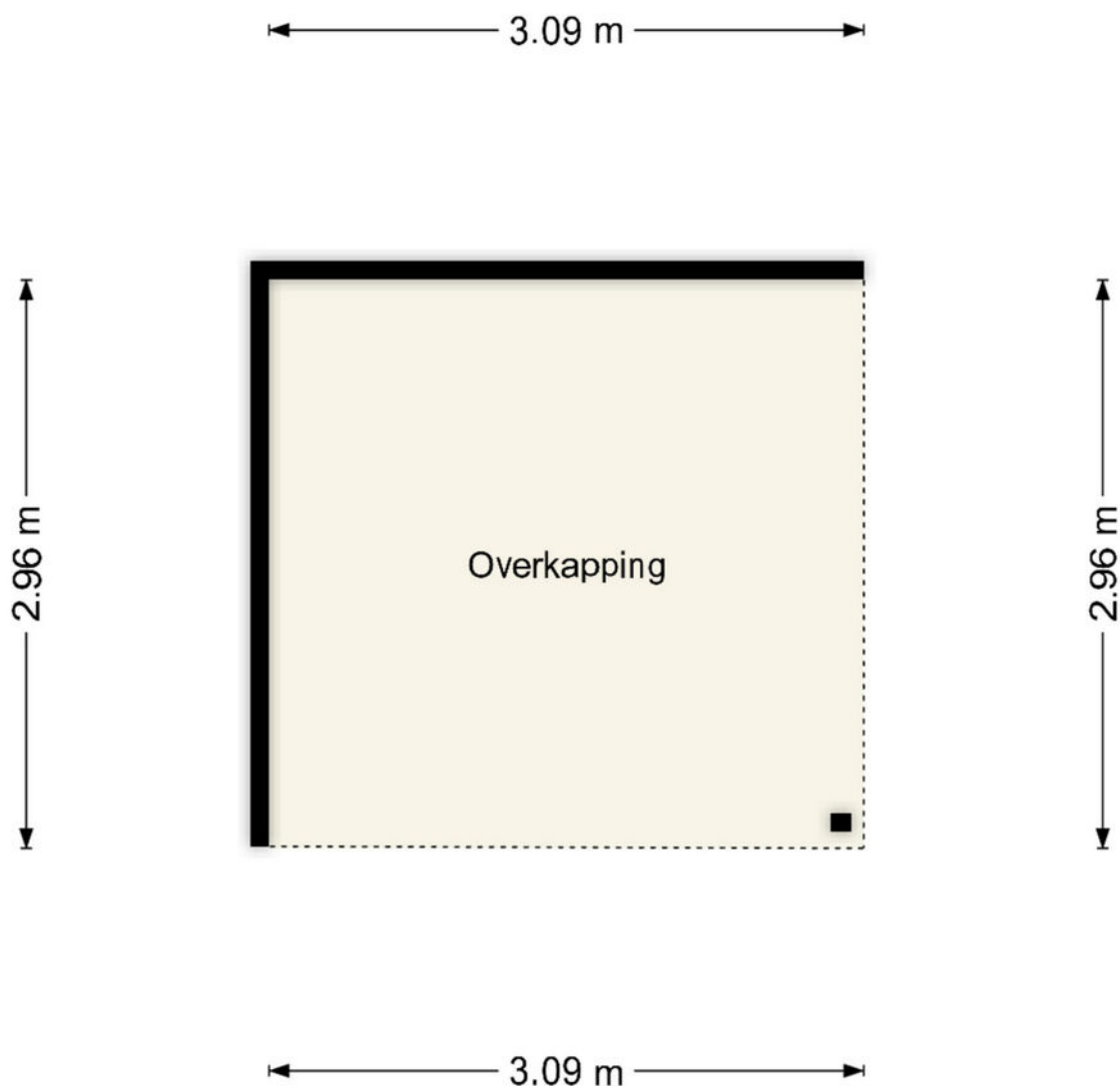
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Slingebeekstraat 92 - Almere Overkapping



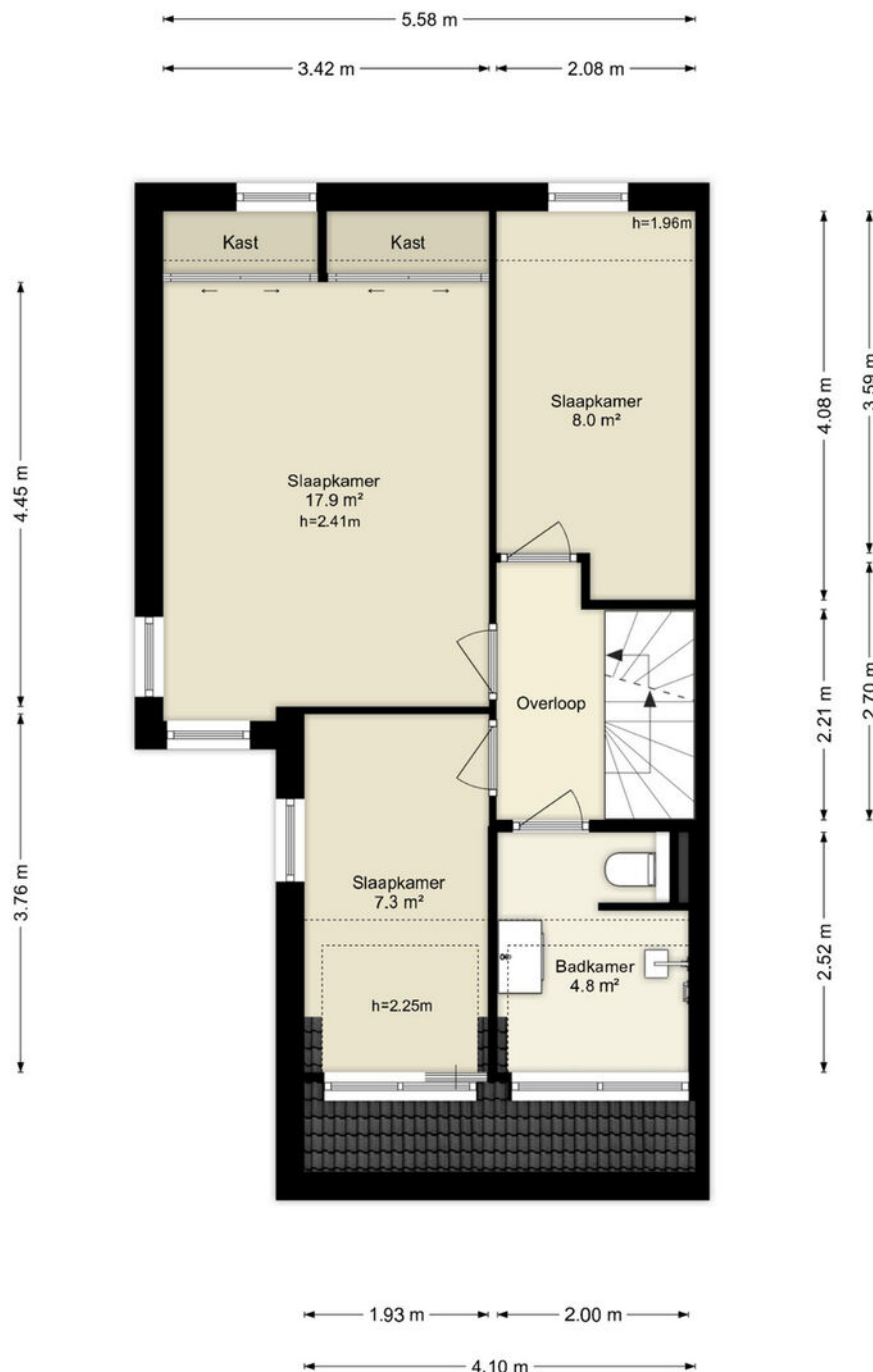
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Slingebeekstraat 92 - Almere Eerste Verdieping



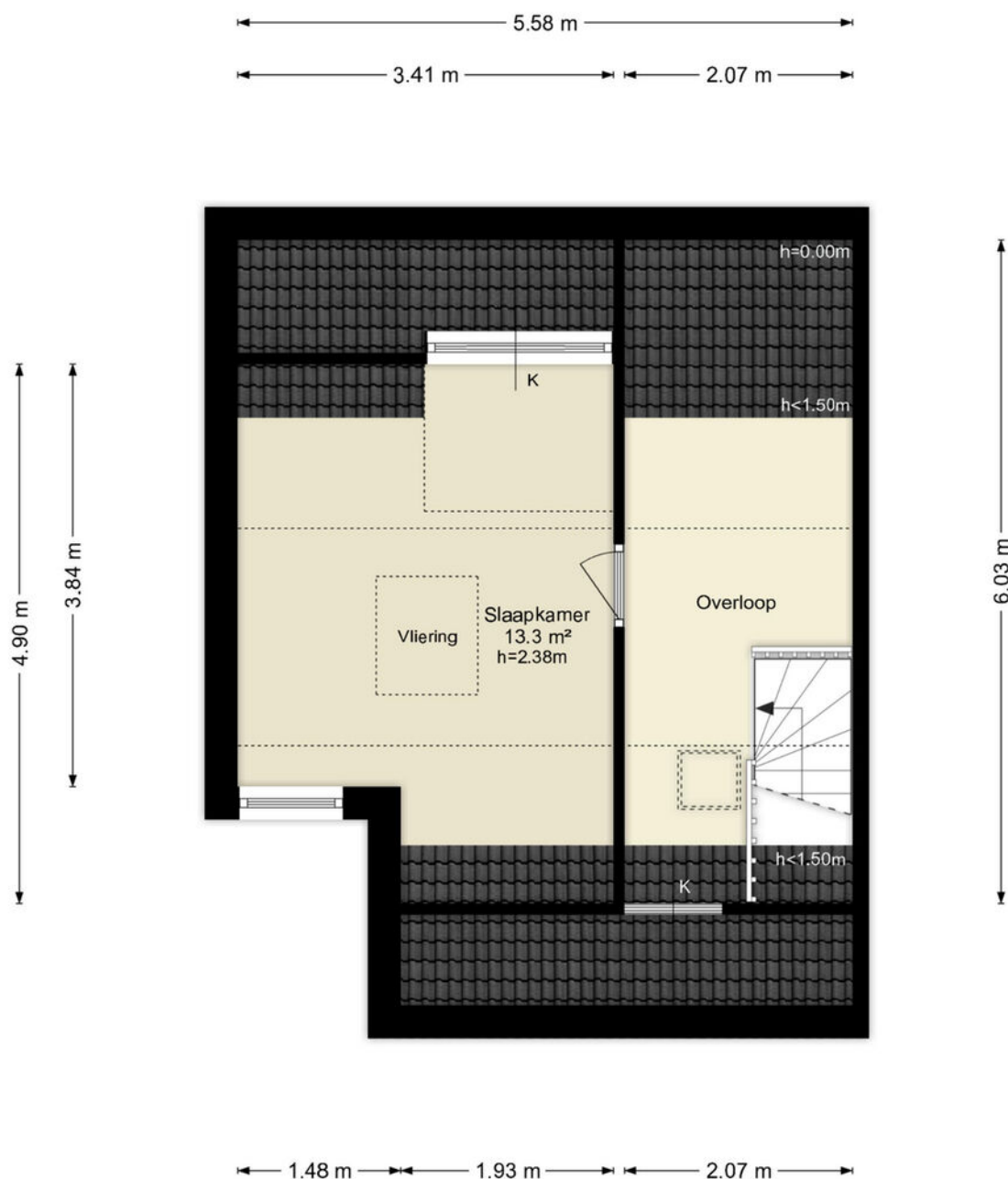
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Slingebeekstraat 92 - Almere Tweede Verdieping



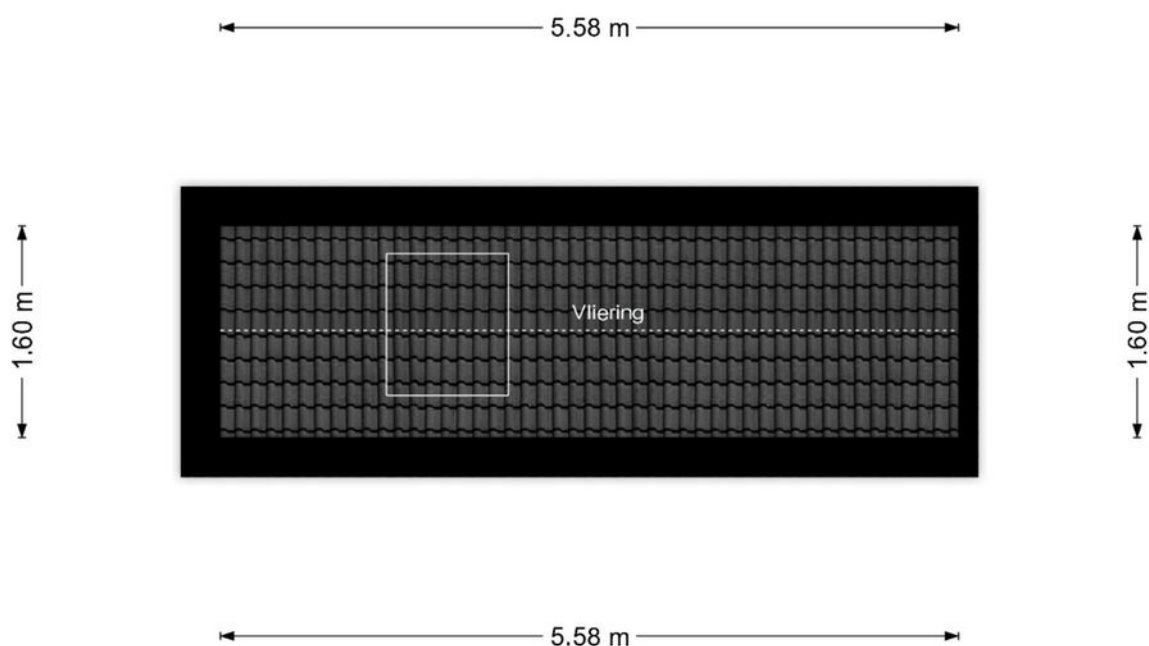
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Slingebeekstraat 92 - Almere Derde Verdieping

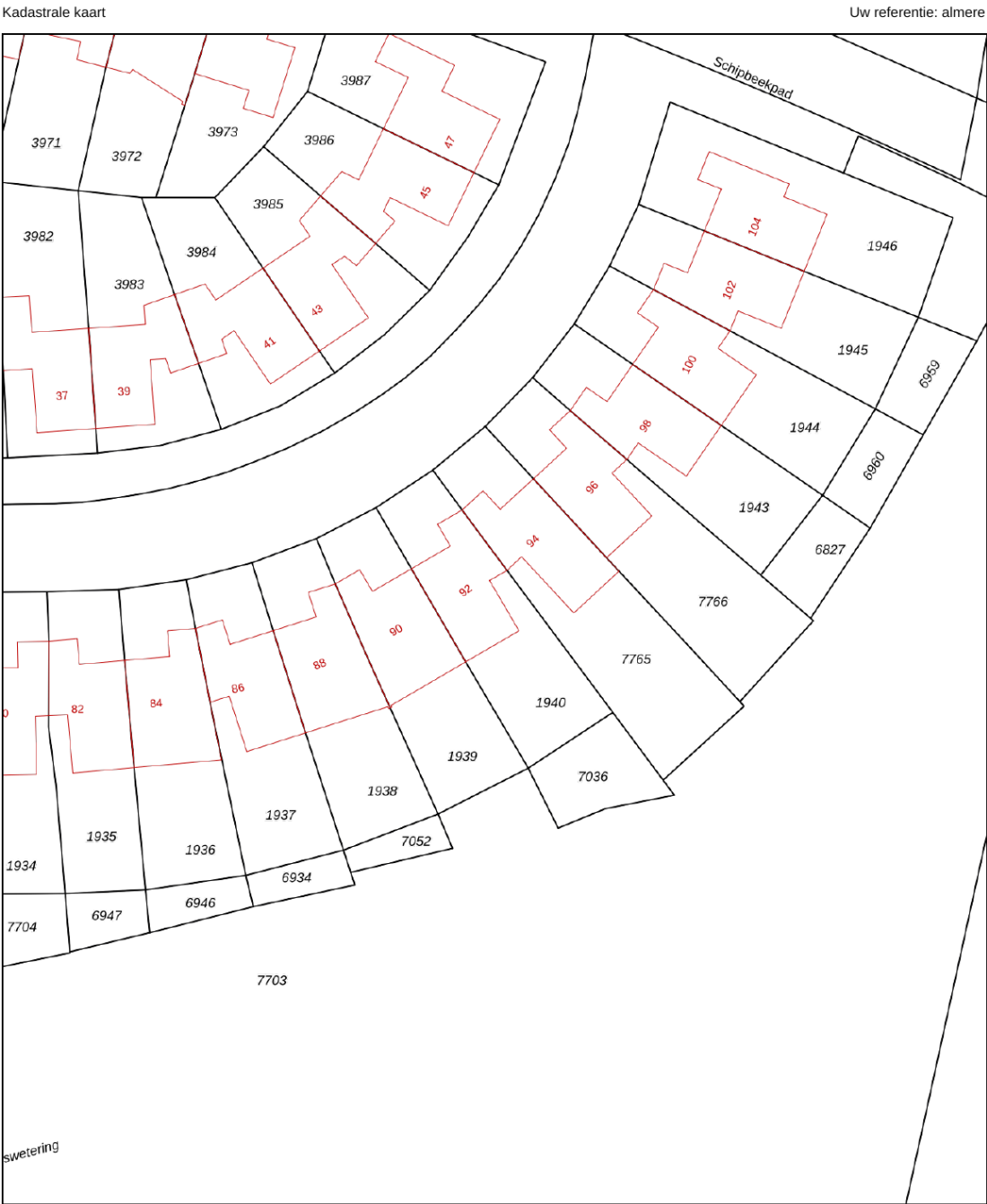


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

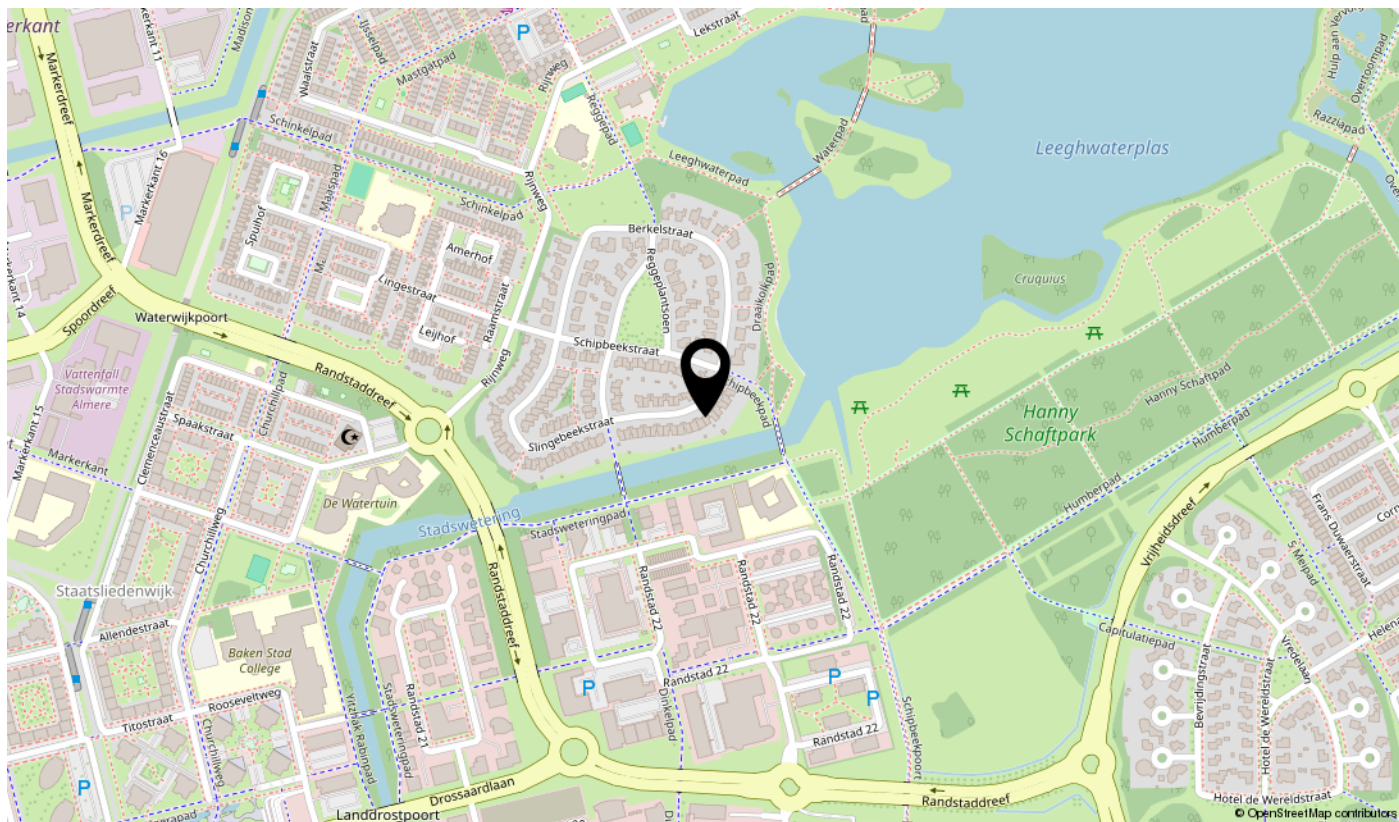
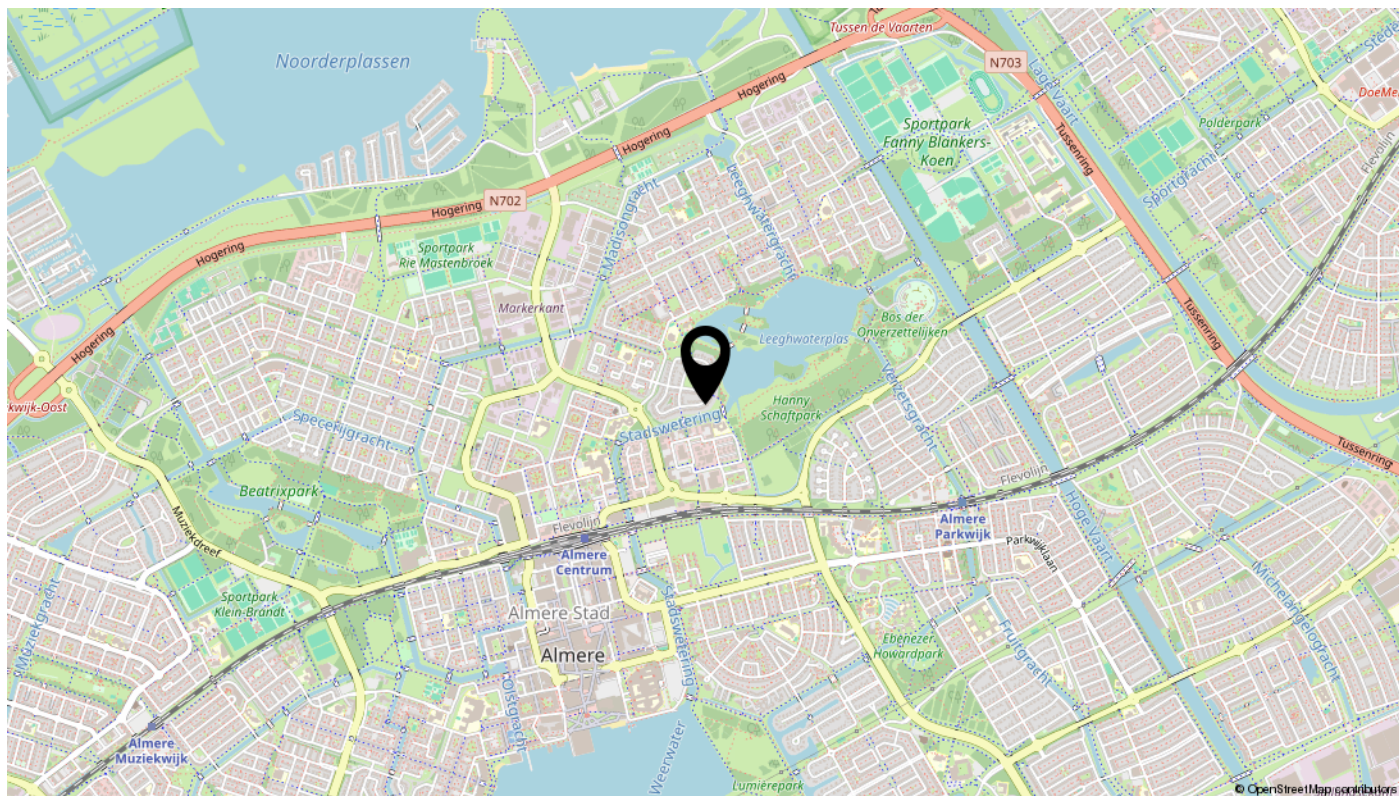
Perceel 1940

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2x kast zolder	X			
- Kasten beneden verdieping		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijn grote slaapkamer plus benede		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Bedden + nachtkastjes +			X	
- Bank benden			X	
- Eettafel plus stoelen en bijzettafels		X		
- Vakkenkast + make up tafel+ computer tafel + toebehoren + verrijdbare kast 1ste verdieping		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
		X		
Droger				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
stenen bbq + stelling en werkbank garage	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stenen tafel			X	
Lounge set +vuurkorf		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- 2persoons bankje		X		
- Regenton	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

slingebeekstraat92.nl



Slingebeekstraat 92, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

