



Middenweg 25, 1271 AS Huizen

Vraagprijs € 1.585.000,00 kosten koper



Omschrijving

Middenweg 25, 1271 AS Huizen

Een bijzondere historische woonboerderij midden in het oude dorp van Huizen - royaal, verrassend rustig en volledig aangepast aan het wooncomfort van nu.

Op slechts enkele stappen van winkels, bakkerijen, horeca en supermarkt, maar opvallend beschut en teruggelegen van de straat, staat deze karaktervolle woonboerderij met multifunctioneel bijgebouw en tuin rondom drie zijden. Een zeldzame combinatie van historie, ruimte en privacy: midden in het dorp, maar met een rust die eerder aan buiten wonen doet denken.

Delen van de woning dateren uit circa 1650. Door de jaren heen is het huis zorgvuldig uitgebreid en gemoderniseerd tot een royaal familiehuys van circa 261 m². Grote leefruimtes, hoge plafonds en royale raampartijen zorgen voor veel licht en een open gevoel. De woning ligt verder terug van de straat dan veel historische huizen in de oude dorpskern en wordt aan drie zijden omgeven door tuin.

Historisch karakter, modern comfort.

De woning heeft haar oorspronkelijke charme behouden, maar is de afgelopen jaren grondig verduurzaamd en gemoderniseerd. Op de begane grond en in de hoofdslaapkamer zijn op maat gemaakte ramen en buitendeuren met HR++ beglazing geplaatst. Zestien zonnepanelen leveren jaarlijks ruim 5.000 kWh op. De elektrische installatie is vernieuwd naar 3-fase en er is een eigen laadpunt voor een elektrische auto.

In de woonkamer is een efficiënte gesloten houtkachel geplaatst. Het ventilatiesysteem is volledig opnieuw ontworpen en voorzien van een nieuw Brink WTW-systeem. De slaapkamers en kantoorruimte hebben airconditioning/warmtepompen; daarnaast zijn horren en een wateronthardingssysteem aanwezig.

In 2024 is de volledige begane grond opnieuw afgewerkt, inclusief houtwerk en karakteristieke plafondbalken. Ook zijn nieuwe vloeren aangebracht en een nieuwe maatwerkkeuken en badkamer gerealiseerd.

Indeling - begane grond:

entree, hal, gastentoilet en toegang tot het souterrain. De begane grond bestaat uit twee bijzonder royale leefruimtes, aangevuld met een aparte garderobekamer en televisie-/speelkamer.

De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis. De moderne opstelling met klassieke afwerking sluit mooi aan bij het karakter van de woning. Maatwerk houten kastwerk, terrazzo werkbladen en een groot centraal eiland zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling. Het eiland biedt veel werkruimte, een farmhouse spoelbak en plaats voor barkrukken; daarnaast zijn er dubbele ovens, een gaskookplaat en afzuigkap met afvoer naar buiten.

Er is volop ruimte voor een grote eettafel en openslaande deuren geven direct toegang tot tuin en terrassen.

Aansluitend ligt de zeer ruime woonkamer met plafondbalken, grote raampartijen, massief eiken vloer en ingebouwde houtkachel. De plafondhoogte van bijna drie meter versterkt het royale karakter. De separate televisie-/speelkamer heeft de oorspronkelijke bedsteden, nu in gebruik als ingebouwde kastruimte.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel als televisie-/werkkamer wordt gebruikt. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een volledig opengewerkte nok, een open kast en elektrisch bedienbare Velux-dakramen met regensensor.

De tweede slaapkamer heeft een speels niveauverschil en karakteristieke bedstede; de derde beschikt over bergruimte en de cv-installatie. De slaapkamers hebben airconditioning/warmtepompen. Verder zijn er een royale familiebadkamer, separaat toilet en toegang tot de bergvliering.

Souterrain - extra privacy en flexibiliteit:

naast de wasruimte en bergruimte bevindt zich in het souterrain een royale kamer met eigen toilet, douche en wastafel, waardoor een vrijwel zelfstandige verblijfsruimte ontstaat. Ideaal voor een ouder kind, logés of familie die graag een eigen plek in huis heeft.

Een groot deel van het souterrain ligt onder het bijgebouw en is hoogwaardig afgewerkt met Belgisch natuursteen en vloerverwarming. Ook is elektrische voorbereiding voor een sauna aanwezig.

Multifunctioneel bijgebouw - ideaal voor werken aan huis:

Naast de hoofdwooning staat een royaal bijgebouw uit 2007, uitgevoerd in de architectonische stijl van de oorspronkelijke woonboerderij.

Aan de voorzijde ligt een volwaardige kantoor-/praktijkruimte met eigen entree, eiken vloer, airconditioning/warmtepomp en openslaande deuren naar de tuin. Via het souterrain is het bijgebouw ook binnendoor verbonden met de woning. Zo kunnen werk en privé uitstekend gescheiden blijven: ideaal als kantoor, praktijk, atelier of creatieve ruimte.

De achterzijde biedt een grote, volledig geïsoleerde en verwarmde berging, met royale extra opslag op de zolder erboven.

Tuin - zon, schaduw en privacy:

De volwassen, fraai aangelegde tuin ligt rondom drie zijden van de woning. Door de overwegend zuidwestelijke ligging en verschillende terrassen is er gedurende de dag altijd een plek in zon of schaduw. De volwassen beplanting zorgt voor veel sfeer en privacy.

In de tuin ligt een grote ingegraven trampoline. De oorspronkelijke 17e-eeuwse buitenmuur is recent professioneel gereinigd en opnieuw gevoegd en vormt een prachtig decor voor het oostelijk gelegen terras.

Midden in het dorp, verrassend rustig

Winkels, supermarkt, bakkerijen, cafés en restaurants van het oude dorp liggen op zeer korte loopafstand. Tegelijkertijd zorgen de terugliggende ligging en tuin rondom de woning voor opvallend veel rust en privacy.

De heidevelden en bossen van het Gooi liggen dichtbij voor wandelen, hardlopen en fietsen. Ook de haven van Huizen, met restaurants en terrassen aan het water, is gemakkelijk bereikbaar. Parkeren kan op eigen terrein, inclusief laadpunt; daarnaast is er openbare parkeergelegenheid nabij.

Bijzonderheden

Een historische woonboerderij met het comfort van nu. Royale leefruimtes, flexibel extra verblijf, een multifunctioneel bijgebouw, tuin aan drie zijden en een uitzonderlijk rustige ligging midden in het oude dorp maken dit tot een woning die zelden op de markt komt.

- Oorsprong circa 1650; beschermd dorpsgezicht in de oude dorpskern van Huizen
- Circa 261 m² woonoppervlak op circa 501 m² eigen grond
- Multifunctioneel bijgebouw uit 2007 met eigen entree en interne verbinding
- HR++ ramen/deuren, 16 zonnepanelen (>5.000 kWh/jaar), Brink WTW-systeem en 3-fase aansluiting
- Airconditioning/warmtepompen, waterontharder en laadpunt voor elektrische auto
- Maatwerk woonkeuken met terrazzo werkbladen en centraal eiland
- Volwassen tuin rondom drie zijden met meerdere terrassen
- Oplevering in overleg

A remarkable historic home in the heart of old Huizen - peaceful, spacious and thoroughly modernised.

Just a few steps from shops, bakeries, restaurants and the supermarket, yet quietly set back from the street, this beautifully renovated farmhouse combines historic character, generous space and exceptional privacy. It sits in the heart of the village, but feels remarkably peaceful.

Parts of the house date from around 1650. Over the years it has been carefully extended and modernised into a generous family home of approximately 261 m². Large living spaces, high ceilings and oversized windows create an open, light-filled interior, while the house is set farther back from the street than many historic homes nearby and is surrounded by garden on three sides.

The setting is equally unusual for the old village. While many historic homes sit directly on the street, this house is set well back and surrounded by garden on three sides. Visitors regularly remark on how peaceful it feels - more like being at a country cottage than being seconds from the centre of town.

Historic character, modern comfort:

The house retains the warmth of a centuries-old property while incorporating substantial recent improvements in comfort, sustainability and energy efficiency.

Custom-made HR++ windows and exterior doors have been installed on the ground floor and in the principal bedroom. Sixteen solar panels generate more than 5,000 kWh annually, and the electrical installation has been upgraded to three-phase with a private EV charging point.

The main living room has an efficient enclosed wood-burning stove. The ventilation system has been completely redesigned with a new Brink heat-recovery system. The bedrooms and office have air conditioning/heat pumps, and the house also has insect screens and a whole-house water softener.

In 2024, the ground floor was professionally refinished, including the extensive woodwork and characteristic ceiling beams. New flooring, a bespoke kitchen and a new bathroom were also added.

Ground floor - generous living and entertaining space:

The ground floor centres on two exceptionally generous living spaces, complemented by a cloakroom and separate TV/playroom.

The large kitchen and dining room forms the heart of the house. Its modern layout and classic finishes suit the historic setting beautifully, with custom painted-wood cabinetry, terrazzo

worktops and a substantial central island. The island provides generous preparation space, a farmhouse sink and bar seating; the kitchen also includes double ovens, a gas hob and externally vented extraction.

There is ample space for a large dining table, and double doors open directly onto the garden and terraces.

Alongside is the substantial living room with characteristic ceiling beams, large windows, solid oak flooring, a ceiling height of almost three metres and the built-in wood-burning stove. The separate TV/playroom retains the original box beds, now used as built-in storage.

First floor:

The upper floor has three bedrooms, one currently used as a TV room/den. The spacious principal bedroom at the front has a fully open roofline, an open wardrobe and electrically operated Velux roof windows with rain sensors.

The second bedroom has a playful split-level arrangement and characteristic box bed; the third includes storage and the central-heating installation. The bedrooms have air conditioning/heat pumps. This floor also includes the family bathroom, separate WC and access to the storage loft.

Basement - flexible private accommodation:

Alongside the laundry and storage areas, the basement includes a spacious room with its own toilet, shower and washbasin, creating an almost self-contained private area. It is ideal for an older child, guests or extended family.

Much of the basement extends beneath the annex and is finished with Belgian natural-stone flooring and underfloor heating. Electrical preparation is also in place for a sauna.

Exceptional home-working possibilities:

Beside the main house stands a substantial annex built in 2007 in the architectural style of the original farmhouse.

At the front is a dedicated office/practice space with its own entrance, oak flooring, air conditioning/heat pump and double doors onto the garden. It is also connected internally to the house via the basement, allowing work and home life to remain separate. It is ideally suited to a home office, professional practice, studio or creative workspace.

The rear section provides a large, fully insulated and heated storage area, with extensive additional loft storage.

A garden for every part of the day:

The mature landscaped garden wraps around three sides of the house. With its predominantly

south-western orientation and several terraces, there is always somewhere to find sun or shade. Mature planting creates an established and private setting.

A large in-ground trampoline is integrated into the garden. The original 17th-century exterior wall has recently been professionally cleaned and re-pointed and forms a beautiful backdrop to the east-facing terrace.

Quiet village living, with everything close by:

Shops, bakeries, a supermarket, cafés and restaurants in the old village are only moments away, while the home's setback from the street and surrounding garden make it remarkably quiet and private.

The heathland and woodland trails of the Gooi are close by for walking, running and cycling, while Huizen's harbour and waterfront restaurants are also within easy reach. Private parking includes an EV charging point, with additional public parking nearby.

A rare combination:

Middenweg 25 combines historic character with modern comfort, generous proportions, flexible accommodation, excellent home-working possibilities and an unusually private garden setting in the heart of Huizen.

Homes combining this much character, space, privacy and village-centre convenience are rarely available in Huizen.

Key details:

- Historic farmhouse / woonboerderij, origins circa 1650; protected old-village setting
- Approx. 261 m² living area on approx. 501 m² of land
- Multifunctional 2007 annex with private entrance and internal connection
- HR++ windows/doors, 16 solar panels (>5,000 kWh/year), Brink heat-recovery system and three-phase supply
- Air conditioning/heat pumps, water softener and private EV charging point
- Bespoke kitchen with terrazzo worktops and large central island
- Mature garden on three sides with several terraces
- Completion by agreement

Vraagprijs € 1.585.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1906

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.098 m ³
Perceel oppervlakte	501 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	258 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
---------	--

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd





FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>









FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>

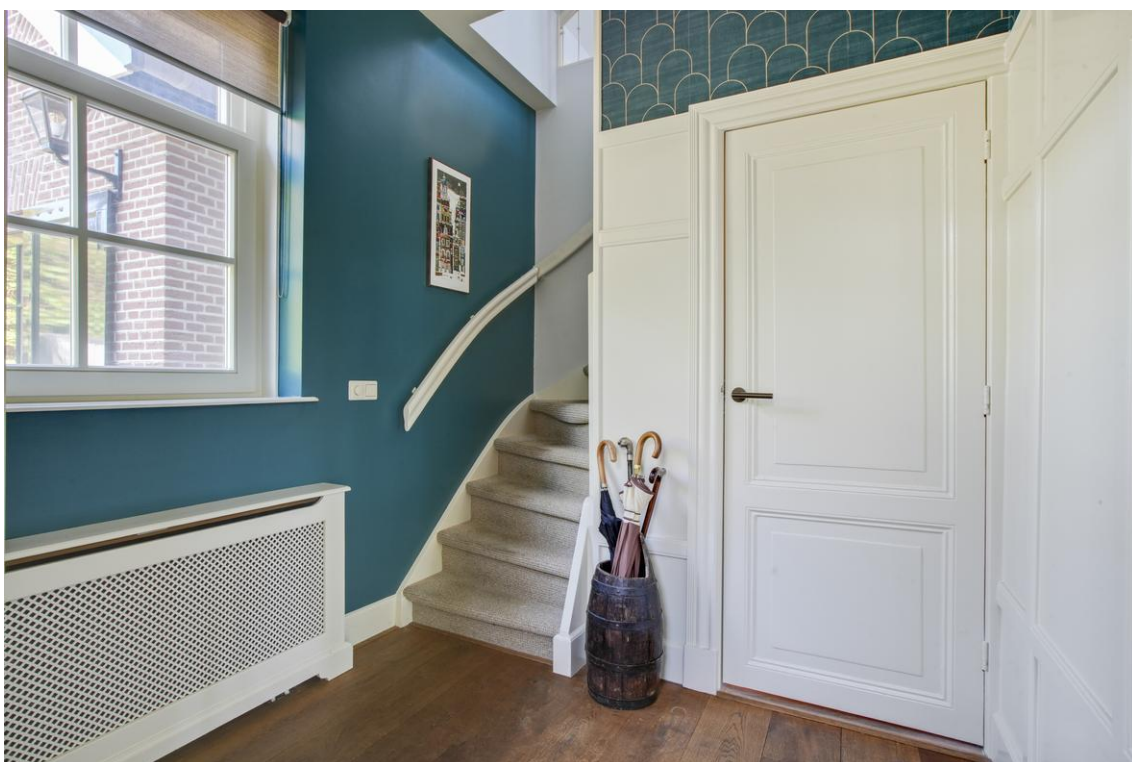




























FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>



FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>



FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>



FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>



FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>





FLOBERG.NL

MAKELAARDIJ



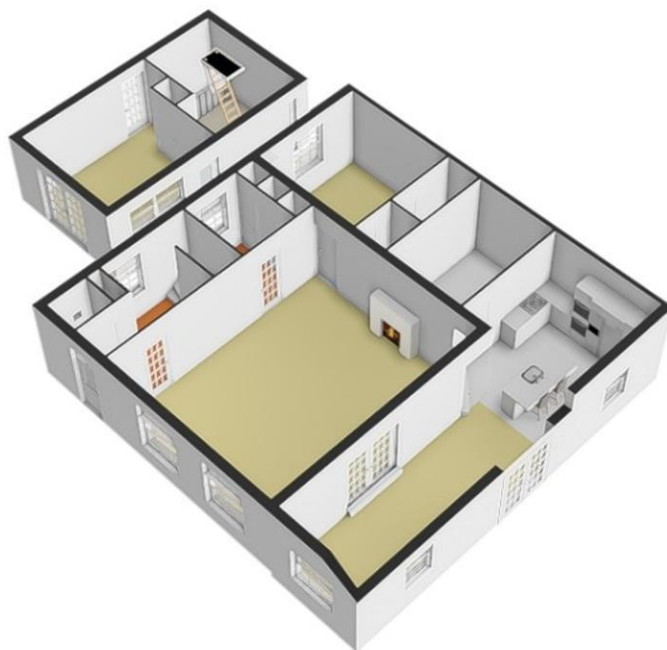
Floberg Makelaardij
Achterbaan 40
1271 TZ, HUIZEN
Tel: 035-5262960
E-mail: info@floberg.nl
<https://www.floberg.nl/>



Plattegrond



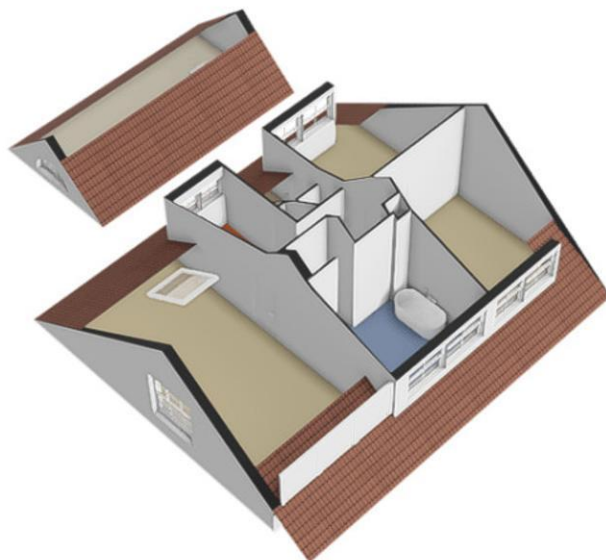
Plattegrond



Plattegrond



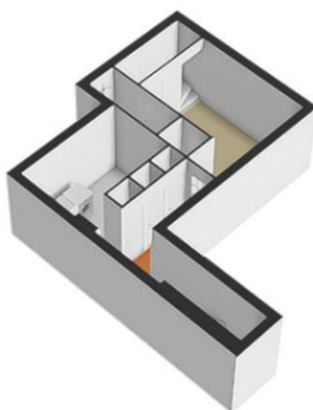
Plattegrond



Plattegrond

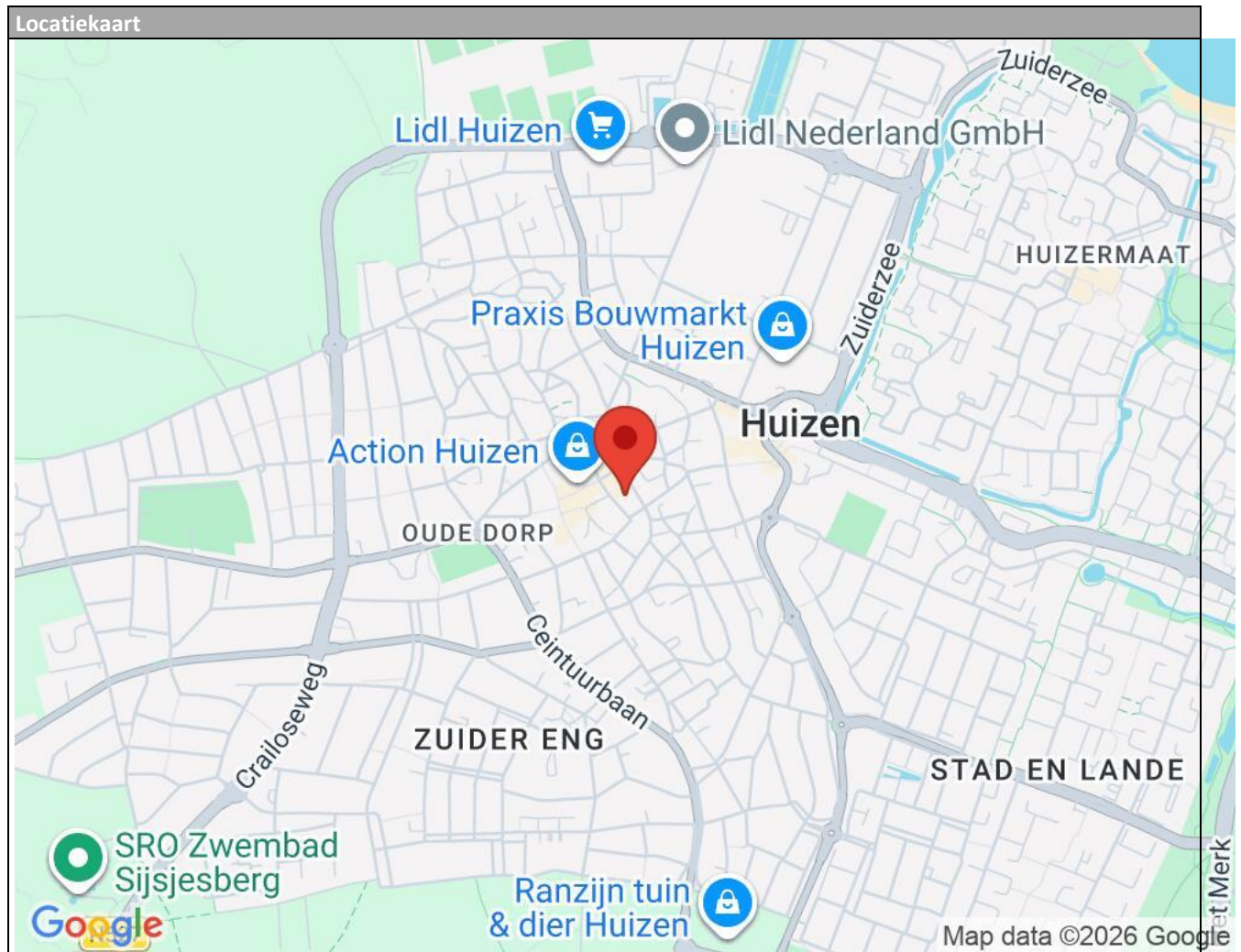


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Middenweg 25
Postcode / plaats	1271 AS Huizen
Provincie	Noord-Holland



Verkoopvoorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten van deze keuring komen voor rekening van de koper.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij een financieel specialist. Een financieel specialist beschikt over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Floberg Makelaardij kan u in contact brengen met een specialist die u op objectieve en betrouwbare wijze adviseert. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Schriftelijke vastlegging

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Voorbehouden koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van financiering, woonvergunning, Nationale Hypotheek Garantie of een bouwkundige keuring) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

CLAUSULES

Onderstaande clausules kunnen worden toegevoegd aan de model-koopakte indien van toepassing.

Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de branchebrede meetinstructie (BBMI), afgeleid van de NEN 2580 normering. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Energielabel

Aan deze brochure is geen kopie van een energielabel gehecht. Indien het origineel aanwezig is wordt dit bij de eigendomsoverdracht overhandigd door de verkoper aan de koper. Verkoper is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van verkoper.

Asbestclausule

Indien de woning voor 1994 is gebouwd: in de onroerende zaak kunnen (overige) asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Ouderdomsclausule

Indien de woning meer dan 40 jaar oud is: verklaart koper hiermee bekend te zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijke lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, riolering, de eventuele afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels zoals houtworm, boktor, zwam etc. en de eventuele afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven gebruik.

Niet zelf bewoond

Indien de woning nooit door verkoper bewoond is: verklaart koper bekend te zijn met het feit dat de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond/gebruikt en deze derhalve niet kent zoals dat normaal van een eigenaar/verkoper mag worden verwacht. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte de eigenschappen bezit die voor het door koper voorgestane gebruik noodzakelijk zijn. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheden met betrekking tot gebruik, eigenschappen en eventuele verontreinigingen.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat de bijgaande verkoopvoorwaarden van toepassing zijn en dat deze objectinformatie en de genoemde metrages indicaties zijn waaraan geen rechten kunnen worden ontleend en niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze objectinformatie geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.