

Groote Geldebosch 15

Heerhugowaard

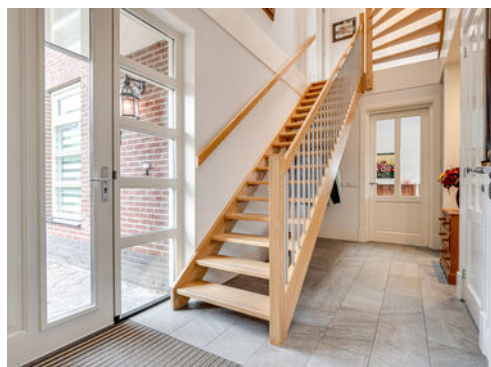
Vraagprijs

€ 850.000

k.k.



Royale gezinswoning waar licht en ruimte samenkomen!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **170 m²**

Perceeloppervlakte **415 m²**

Inhoud **744 m³**

Bouwjaar **2013**

Energielabel **A +**

Vraagprijs

€ 850.000

k.k.



Groote Geldebosch 15

Heerhugowaard



Omschrijving

Vrijstaand wonen, heerlijk veel ruimte én een entree die direct indruk maakt! Groote Geldebosch 15 is een royale gezinswoning waar licht en ruimte op een bijzondere manier samenkomen. Zodra u binnenstapt, trekt de spectaculaire hal met dubbele vide de aandacht: vanaf de begane grond kijkt u helemaal door tot in de nok van de tweede verdieping. Een echte wow-factor die deze woning nét even anders maakt.

En er is meer. Een royale woonkamer met sfeervolle gashaard, meerdere slaapkamers, een aangebouwde garage die binnendoor bereikbaar is én een prachtig verzorgde tuin op het zuiden, direct aan het water. Met meerdere terrassen is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten en onder het vaste terrasscherf zit u al vroeg in het seizoen heerlijk beschut.

Ook qua duurzaamheid zit u hier goed: energielabel A+, 18 zonnepanelen en een WTW-installatie. Een bijzonder ruim en compleet familiehuys op een rustige plek in Heerhugowaard. Kom Groote Geldebosch 15 zelf ervaren en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Algemeen

Bouwjaar: 2013

Inhoud: ± 744 m³

Woonoppervlakte: ± 170 m²

Overige inpandige ruimte: ± 31 m²
(garage)

Externe bergruimte: ± 5 m² (tuinberging)

Kadaster: gemeente Heerhugowaard S 3379, perceeloppervlakte: 415 m²

Energielabel: A+

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Binnenkomen is hier meteen bijzonder. De royale hal vormt letterlijk het hart van het huis en dankzij de dubbele vide ontstaat een indrukwekkend ruimtelijk effect. Uw blik wordt helemaal naar boven getrokken, tot aan de nok van de tweede verdieping. Vanuit de hal bereikt u onder andere de garderobe, het toilet, de woonkamer en de aangebouwde garage.

De woonkamer is heerlijk royaal en biedt volop ruimte voor een grote zithoek. De gashaard zorgt daarbij voor extra sfeer op koudere dagen. Aan de achterzijde loopt de leefruimte over in de eethoek, waar u ruim plek heeft voor een lange tafel en mooi contact houdt met de tuin.

De keuken, in dubbele lengte-opstelling, ligt centraal tussen de hal en eethoek en is praktisch ingericht met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en combimagnetron.

Garage:

Een groot pluspunt is de aangebouwde garage, die rechtstreeks vanuit de woning (hal en keuken) bereikbaar is. Lekker praktisch voor de auto, fietsen, voorraad of hobbyspullen. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier. De garage beschikt over een elektrische garagedeur.

Zowel de begane grond als de garage is voorzien van vloerverwarming (lage temperatuur verwarming), waarbij de garage een eigen thermostaat heeft.

Eerste verdieping:

Via de open trap in de indrukwekkende vide bereikt u de eerste verdieping. Ook hier blijft het contact met de hal beneden behouden, wat voor een bijzonder open en ruimtelijk gevoel zorgt.

Op deze woonlaag bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met een eigen walk-in closet. Aan de achterzijde zijn nog twee fijne slaapkamers gesitueerd, waarvan één is voorzien van een eigen wastafel. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Vloerverwarming maakt het comfort hier helemaal af.

Tweede verdieping:

En ook boven houdt de ruimte nog niet op. Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een overloop en slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een groot dakraam dat voor lekker veel licht zorgt. Ook de overloop heeft een dakraam. Tussen de voor- en achterkamer bevindt zich de technische ruimte met de cv-ketel en WTW-installatie. De kamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als opslag-/bergruimte, maar is ook prima als extra kamer te gebruiken.

Tuin:

Hier wordt buiten leven wel heel aantrekkelijk. De zeer verzorgde achtertuin ligt op het zuiden, grenst direct aan het water en is heerlijk groen aangelegd. Dankzij de verschillende terrassen kiest u gedurende de dag gewoon uw favoriete plek in de zon of schaduw.

Direct aan de woning zorgt het vaste terrasscherf voor een beschutte, luwe zitplek, waardoor u hier op mooie voorjaarsdagen al snel heerlijk buiten zit. Achterin maakt het water het plaatje compleet en 's avonds zorgt de tuinverlichting voor extra sfeer. Voor tuingereedschap en andere spullen is er bovendien een houten berging aanwezig.

Omgeving:

Groote Geldebosch 15 ligt in een rustige, vriendelijke woonwijk met school en BSO op loopafstand. Ook winkels, sport en andere dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Een fijne plek voor gezinnen, met rust én alles binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Royale vrijstaande woning met spectaculaire hal met dubbele vide
- Meerdere slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Aangebouwde, binnendoor bereikbare garage
- Vloerverwarming begane grond én garage (lage temperatuur verwarming)
- Energielabel A+, 18 zonnepanelen, WTW-installatie en Intergas cv-ketel uit 2013
- Zeer verzorgde, groene tuin op het zuiden, direct gelegen aan het water en met meerdere terrassen
- School en BSO op loopafstand
- Rustige, vriendelijke woonomgeving































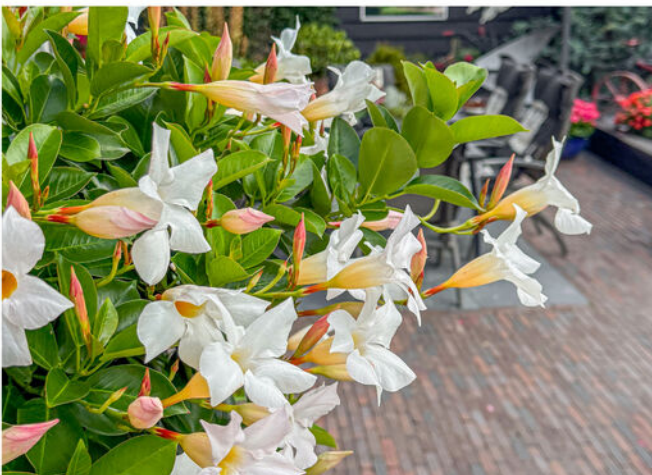






















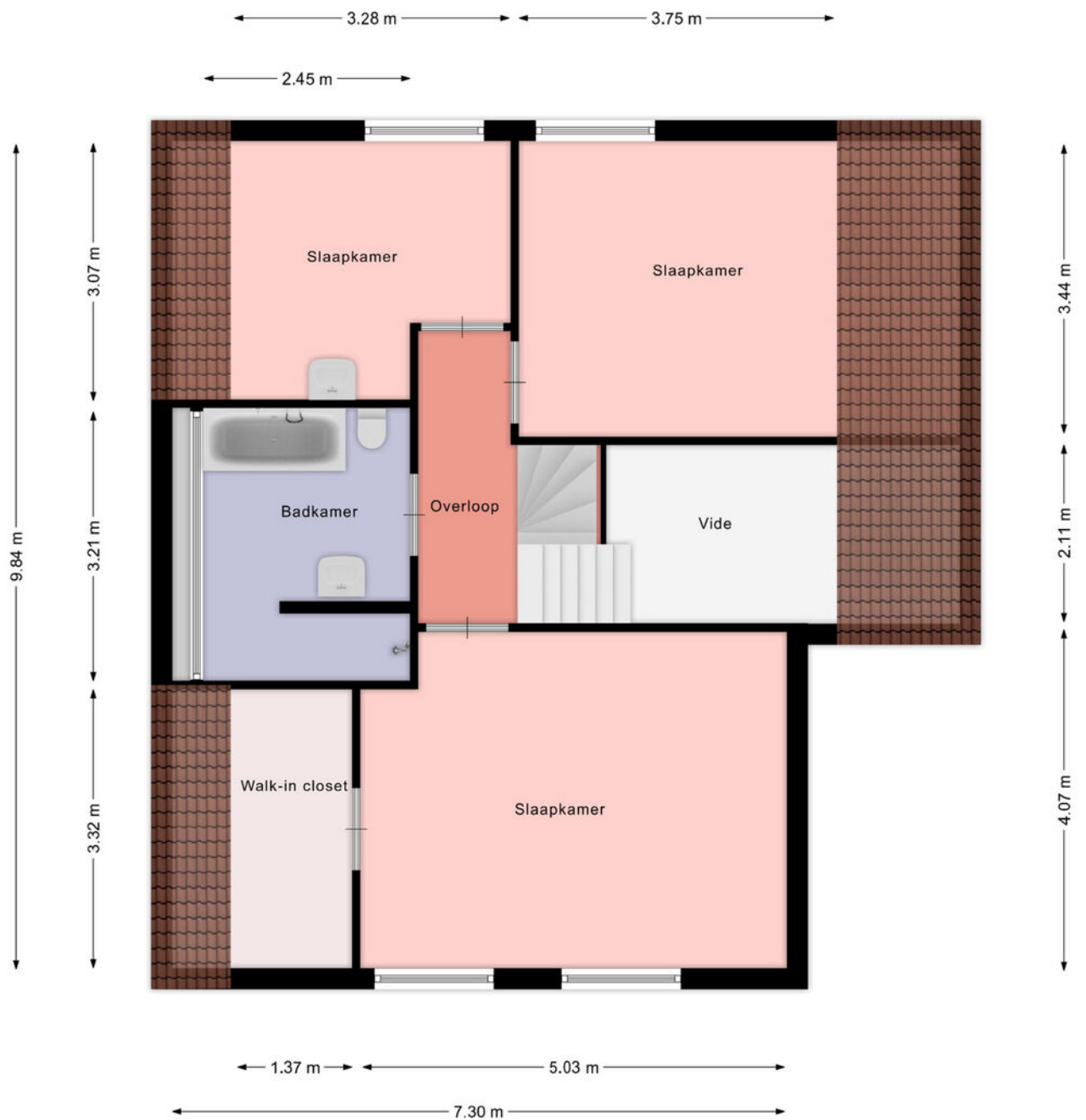


Plattegrond



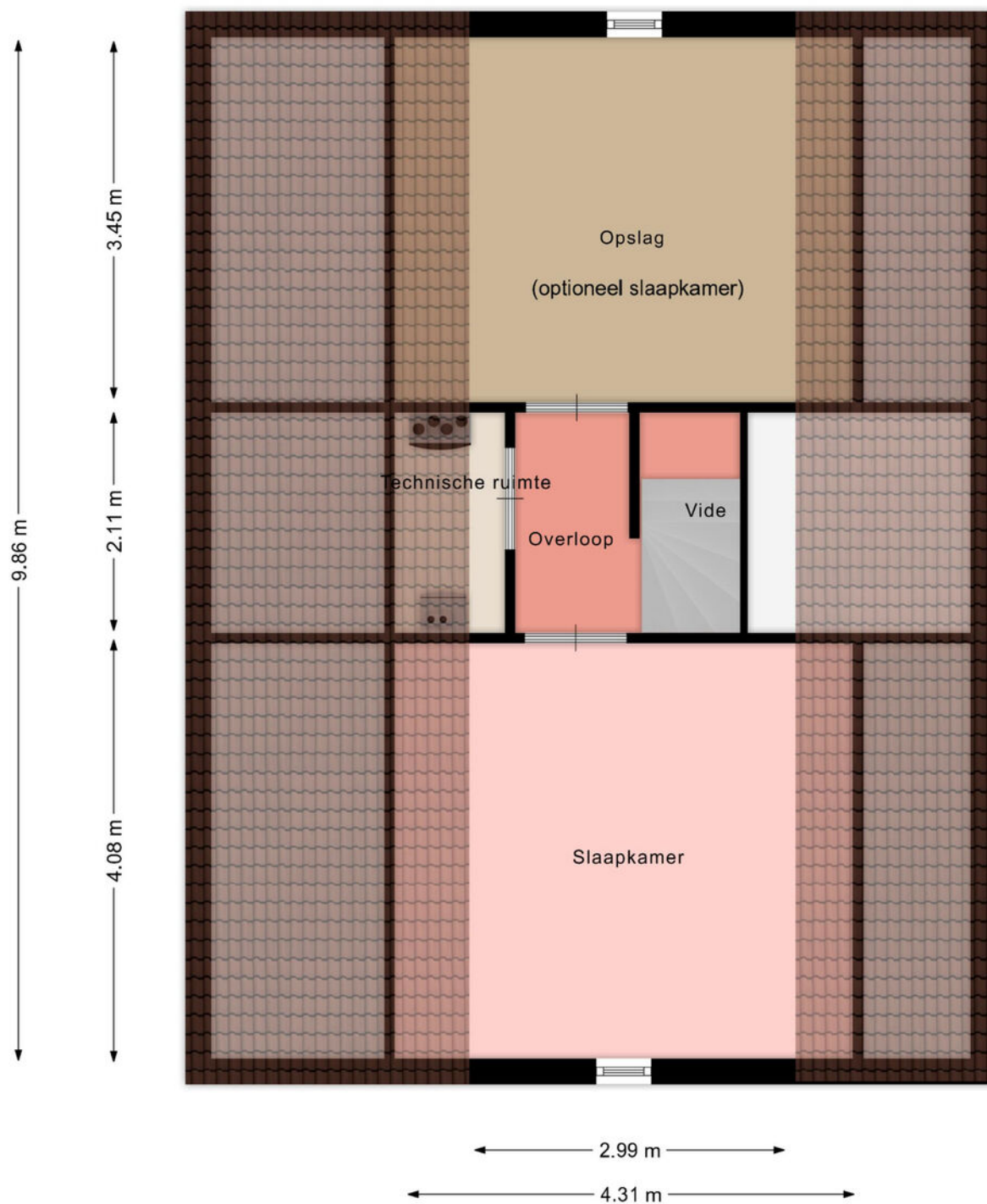
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



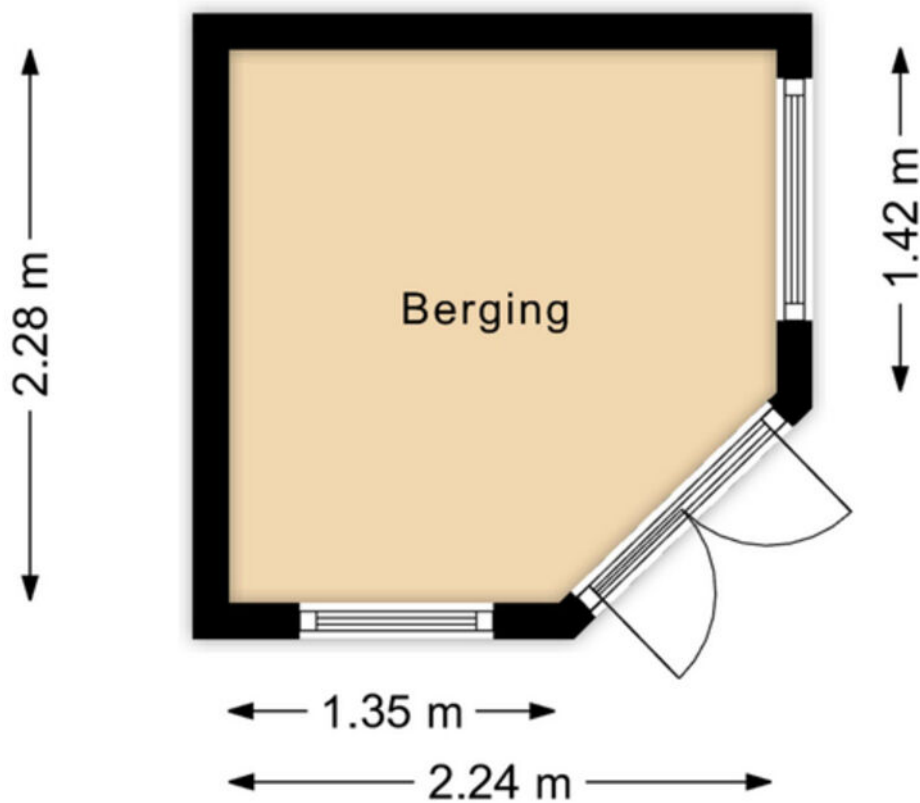
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



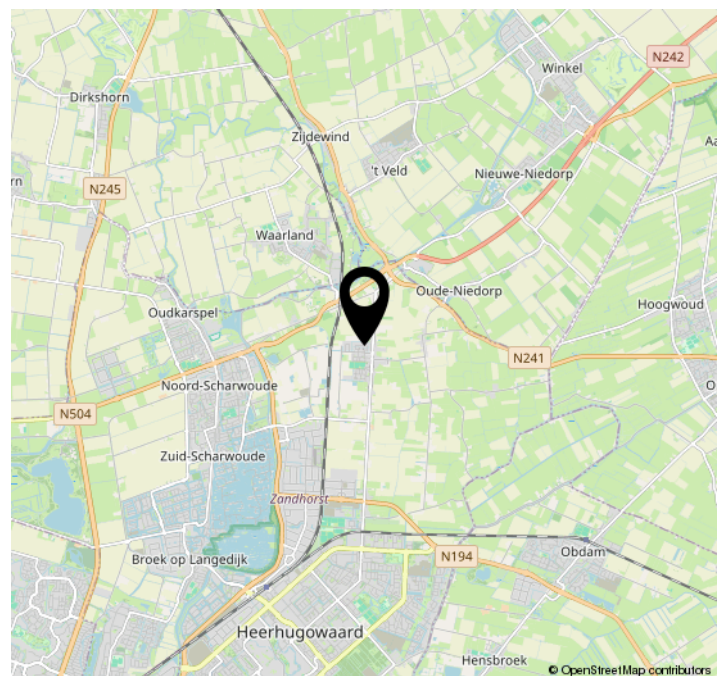
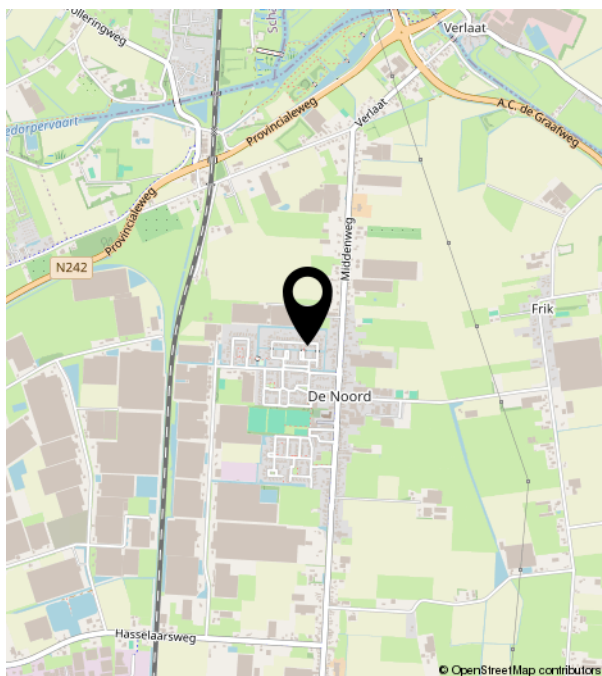
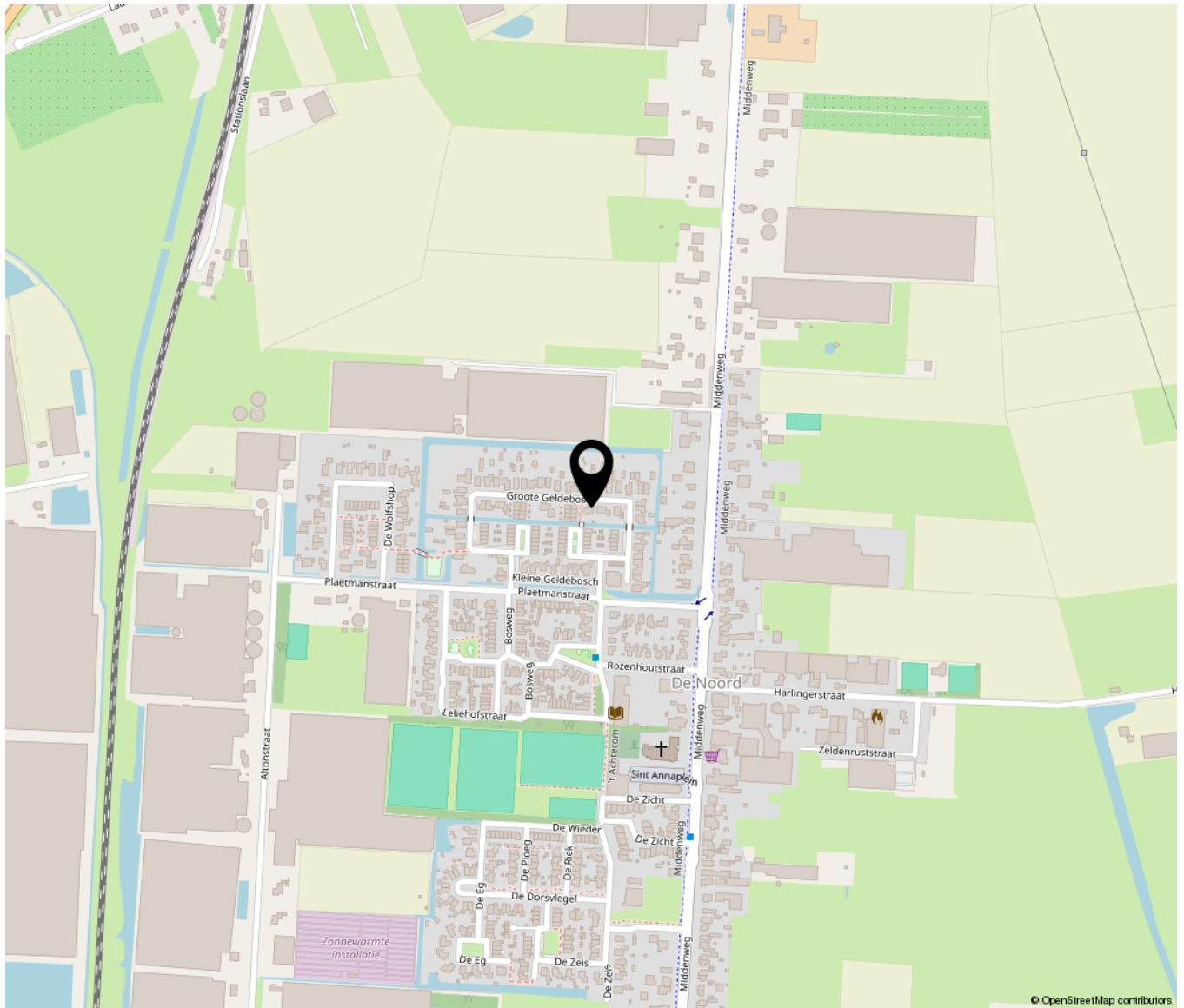
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl