

Thuis bij jou in de buurt



LOOSTEEG 10

PANNINGEN

Vraagprijs € 250.000 k.k.



In samenwerking met:



wonen limburg

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sep



Ik ben Sep Vestjens | NVM Makelaar (KRMT)

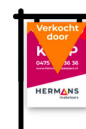
Graag stel ik me aan je voor als jouw betrokken makelaar bij Hermans Makelaars! Met mijn to-the-point aanpak en een luisterend oor zet ik me elke dag vol enthousiasme in voor de verkoop en verhuur van woningen. Het kopen, verkopen of (ver)huren van een huis is tenslotte een belangrijke stap in je leven, en ik vind het daarom essentieel om je hierbij zo goed mogelijk te begeleiden. Mijn stijl? Vakkundig, sociaal en altijd gericht op jouw wensen en vragen. Samen vinden we die oplossing die perfect bij je past!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Geen voorziening aanwezig
Type woning	2-onder-1-kapwoning	Verwarming	Geen voorziening aanwezig
Bouwjaar	1949	Isolatie	Dubbel glas, HR++ beglazing
Perceel	± 322 m ²	Energieklasse	G
Inhoud	± 349 m ³	Voorzieningen	Glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 82 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	5 kamers	Type woning	Kluswoning
		Wonen Limburg	

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die je vanaf de basis volledig naar eigen wens kunt renoveren en inrichten? Dan biedt deze woning een interessant uitgangspunt. Het betreft een ingrijpende kluswoning veel ruimte, vier slaapkamers, een provisiekelder, ruime bergruimte, bergzolder en een tuin met eigen achterom. De woning is grotendeels gestript en vraagt om een volledige aanpak. Er is momenteel geen keuken, badkamer, toilet, warmwater- of verwarmingsvoorziening aanwezig. Juist daardoor kun je bij de renovatie veel keuzes zelf maken op het gebied van indeling, installaties en afwerking.

Ook de ligging in Panningen is praktisch. Panningen heeft binnen de gemeente Peel en Maas een duidelijke centrumfunctie, met een uitgebreid winkelcentrum en diverse dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn er onder meer onderwijs, zorgvoorzieningen en sportvoorzieningen in het dorp aanwezig.

Kelder:

Vanuit de hal is de provisiekelder (ca. 7,8 m²) bereikbaar. Deze ruimte biedt praktische extra opslagmogelijkheden voor bijvoorbeeld voorraad, gereedschap of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Begane grond:

Via de voordeur kom je binnen in de hal. Hier bevindt zich de meterkast en vanuit de hal bereik je de woonkamer, keukenruimte, provisiekelder en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (ca. 25,0 m²) biedt voldoende ruimte voor een zitgedeelte en een eethoek. Grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde zorgen voor lichtinval vanuit twee richtingen. De woonkamer bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke ruimtes, die nu met elkaar zijn verbonden door een brede, getoogde doorgang. Hierdoor ontstaat een natuurlijke verdeling tussen bijvoorbeeld een zitgedeelte en een eethoek. Ook is er een praktische muurkast aanwezig. Een haard behoort tot de mogelijkheden en kan bij de verdere renovatie worden meegenomen in het nieuwe ontwerp.

Aan de achterzijde bevindt zich de keukenruimte (ca. 7,5 m²). Een keukenopstelling is momenteel niet aanwezig, waardoor je deze ruimte volledig naar eigen inzicht kunt inrichten. Aansluitingen voor een gootsteen zijn aanwezig. Daarnaast beschikt de keukenruimte over een handige muurkast.

Vanuit de keuken bereik je de aangebouwde bergruimte (ca. 9,7 m²). Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag of het creëren van een praktische bijkeuken. Binnen deze bergruimte bevindt zich tevens een afzonderlijk gedeelte waar een toiletruimte gerealiseerd kan worden. Een toilet is op dit moment niet aanwezig. Via de bergruimte is er directe toegang tot de tuin.

Onschrijving

Verdieping:

Boven kom je uit op de overloop. Vanuit hier zijn vier slaapkamers en de ruimte voor de badkamer bereikbaar. Daarmee beschikt de woning over een praktische basis voor bijvoorbeeld een gezin of voor kopers die een extra werk- of hobbykamer zoeken.

De badkamerruimte (ca. 1,7 m²) beschikt momenteel niet over sanitair. Je krijgt hier dus de mogelijkheid om zelf een nieuwe badkamer samen te stellen en de beschikbare ruimte naar eigen wens te benutten.

Slaapkamer 1 (ca. 10,43 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 10,27 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 5,96 m²);

Slaapkamer 4 (ca. 5,31 m²).

Bergzolder:

Via een vaste trap bereik je de bergzolder (ca. 14,8 m²). Dankzij de vaste trap heb je hier nog de mogelijkheid om er een mooie multifunctionele ruimte van te maken.

Buitenruimte:

Vanuit de bergruimte en middels de eigen achterom bereik je de tuin. Ook buiten ligt nog een project voor je klaar. De tuin kan volledig naar eigen smaak worden aangelegd, waardoor je zelf bepaalt hoe je de beschikbare buitenruimte wilt gebruiken en indelen. Denk bijvoorbeeld aan een terras, gazon, beplanting of een combinatie hiervan.

Bijzonderheden:

- Een kluswoning die volledig gerenoveerd moet worden;
- Geen keuken, badkamer, toilet, warmwater- of verwarmingsvoorziening aanwezig;
- Tuin met eigen achterom en volop mogelijkheden voor een nieuwe inrichting;
- Het perceel dient nog te worden ingemeten. De perceeloppervlakte is een schatting;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Funderingsrisico: niet verhoogd (A, B, C).

Voorwaarden Wonen Limburg:

- Projectnotaris: Je kunt als koper géén keuze maken uit een eigen notaris. Wonen Limburg werkt in deze regio samen met een projectnotaris, te weten Mobers & Smolenaers notarissen te Panningen.
- Woning voor eigen gebruik: Deze woning is eigendom van Wonen Limburg, waarbij Wonen Limburg samen met Hermans Makelaars jou graag een kans op de woningmarkt biedt om een woning aan te kunnen kopen. Deze woning is dan ook bestemd voor eigen gebruik en bijvoorbeeld niet voor verhuurdoeleinden dan wel doorverkoop. Hiervoor wordt een antispesulatiebeding opgenomen.
- Afhankelijk van jouw persoonlijke situatie (inkomen en spaargeld) is het mogelijk om in aanmerking te komen voor een starterslening van SVn in samenwerking met de gemeente. Door deze aantrekkelijke leningsvariant wordt het aankopen van een woning/appartement voor veel kandidaat-kopers mogelijk!















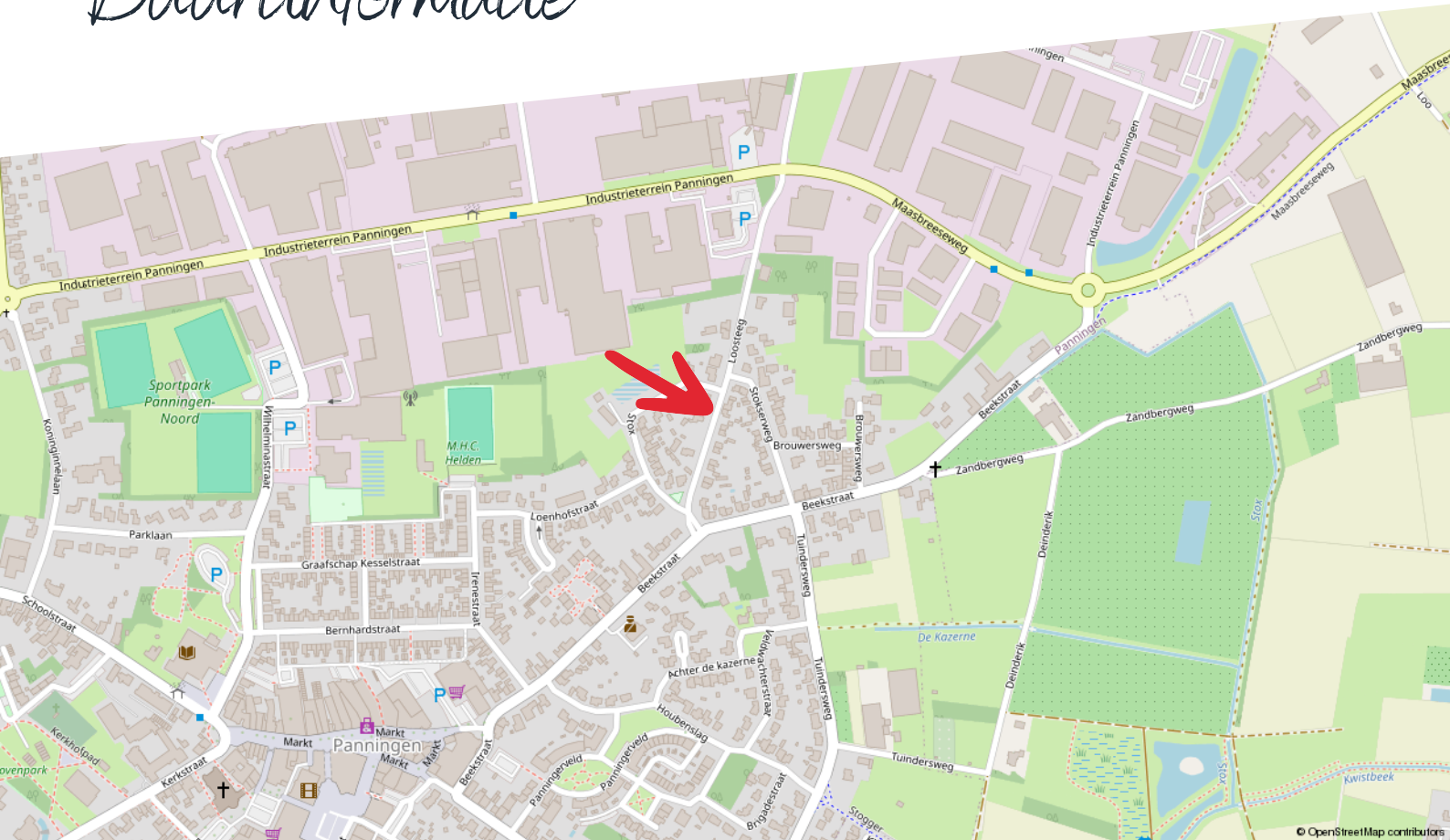
**De eerste
verdieping biedt
vier slaapkamers
en volop
mogelijkheden om
deze volledig naar
eigen wens in te
richten!**





Buurtinformatie

Buurtinformatie - Peel en Maas / Buitengebied Industrie Panningen



Huishoudens

Eenpersoons: NaN%

Zonder kinderen: NaN%

Met kinderen: NaN%

Koop / huur



Koop: 95%

Huur: 5%

Leeftijd



0 - 14: 33%

15 - 24: 0%

25 - 44: 33%

45 - 64: 33%

65+: 0%



50%



2,1 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

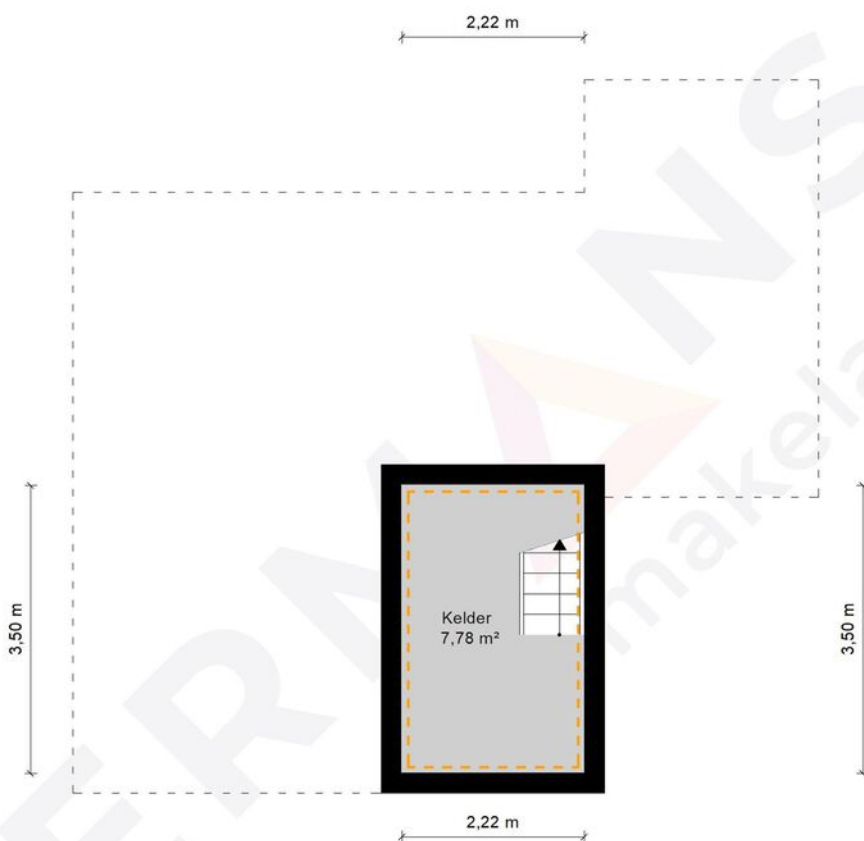
Loosteeg 10

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Helden Sectie G Perceel 6574 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	-----------------



Kelder - Loostee 10 - 5981NH Panningen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	82.30 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	33.28 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	349 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Loostee 10 - 5981NH Panningen

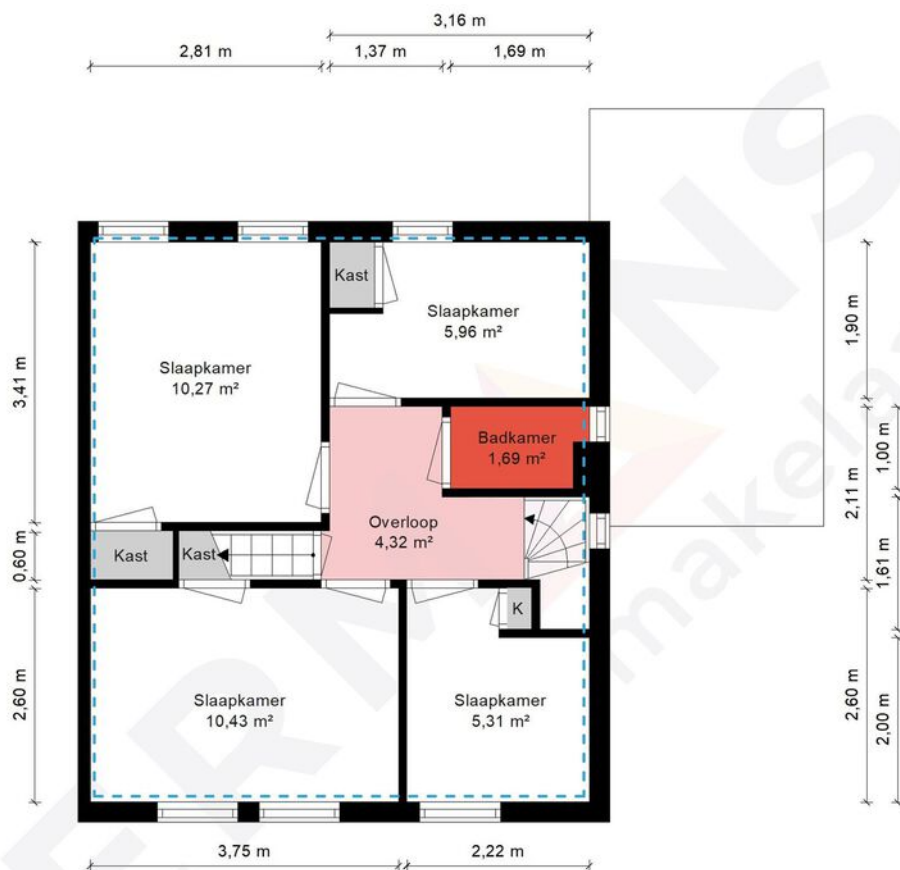
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	82.30 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	33.28 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
 	Bruto Inhoud	349 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping

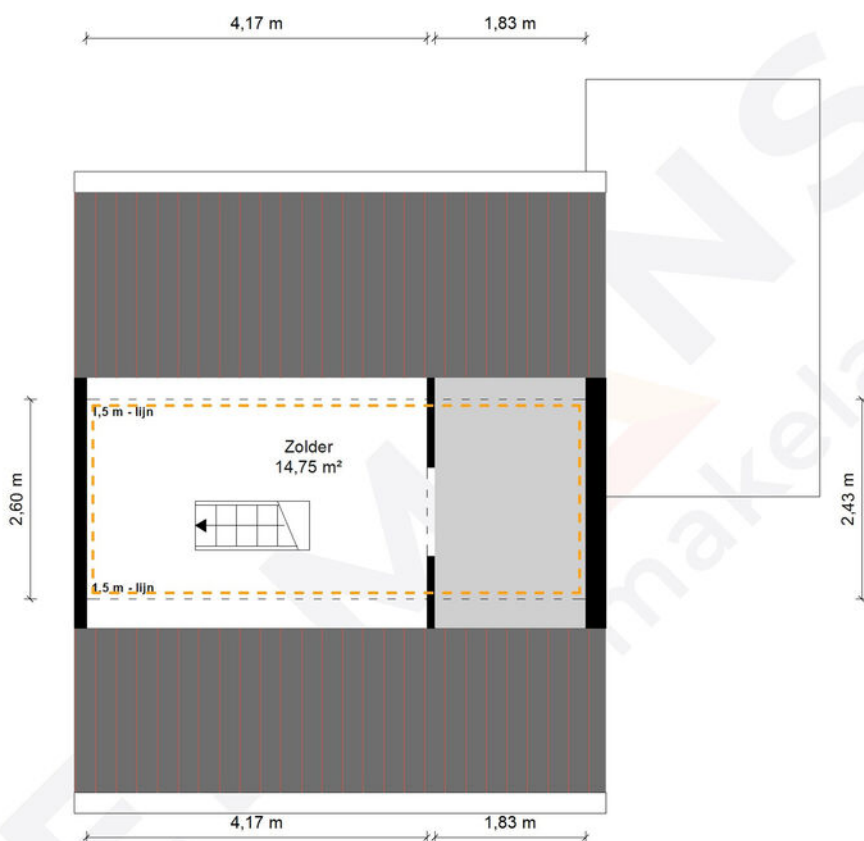


1e Verdieping - Loostee 10 - 5981NH Panningen

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	82.30 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	33.28 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	349 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



2e Verdieping - Loostee 10 - 5981NH Panningen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	82.30 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	33.28 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	349 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Welkom Thuis!

INVESTEREN IN WONINGEN ÉN MENSEN

Wonen Limburg biedt elk jaar een aantal woningen te koop aan; klushuizen, basishuizen, instapklare huizen en groene huizen. Met het aanbieden van vier type huizen hoopt Wonen Limburg zoveel mogelijk mensen een passende woning te kunnen bieden. De woningen zijn voormalige huurwoningen. De opbrengsten van de verkopen investeert Wonen Limburg maatschappelijk verantwoord. Dat wil zeggen dat Wonen Limburg met de opbrengsten nieuwe woningen bouwt. En renovaties van huurwoningen uitvoert, wat het woongenot van de huurders bevordert. Daarnaast investeert Wonen Limburg in de verbetering van woonwijken.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Wij gaan ervan uit dat, voordat je een bod uitbrengt je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Denk hierbij o.a. aan het bestuderen van deze informatie, inlichtingen inwinnen bij de makelaar, gemeente, een bouwkundige en tevens onderzoeken wat je financiële mogelijkheden zijn.

VOORWAARDEN WONEN LIMBURG

- Percelen bij woningen zijn niet altijd ingemeten, de opgegeven grootte is dan geschat. Als dat het geval is, bent je verplicht na aankoop een opdracht tot inmeting aan het Kadaster te verstrekken. De kosten hiervan komen voor rekening van jou als koper.
- Indien er sprake is van een gezamenlijk achterpad, zal hiervoor in de akte van levering een mandeligheid/erfdienstbaarheid gevestigd worden. De kosten hiervoor komen voor rekening van Wonen Limburg.

- Er is sprake van een projectnotaris. Je bent dus als koper niet helemaal vrij in de keuze van een notaris, maar kunt kiezen uit enkele vooraf geselecteerde notarissen in de regio.
- In de koopovereenkomst zal een anti-speculatiebeding gevestigd worden waarin is opgenomen dat je gedurende 36 maanden niet zomaar mag verkopen. De woning is tevens voor eigen gebruik en mag derhalve drie aaneengesloten jaren niet verhuurd worden.
- Wonen Limburg heeft de woning nooit feitelijk zelf gebruikt. Daarom kan verkoper koper niet informeren over eigenschappen of gebreken aan de woning waarvan de verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf bewoond zou hebben.
- Wonen Limburg laat voor woningen gebouwd in of voor 1993 een asbestinventarisatie opstellen. Dit rapport wordt aan jou als koper ter beschikking gesteld.
- De woning zal niet verder ontruimd worden dan ten tijden van de bezichtiging het geval was.
- Betreft de woning een kluswoning, dan zal er een oudersdomsclausule opgenomen worden in de koopovereenkomst.

STARTERSLENIING VAN SVn

Afhankelijk van uw persoonlijke situatie is het mogelijk om in aanmerking te komen voor een starterslening van SVn in samenwerking met de gemeente. Door deze aantrekkelijke leningsvariant wordt het aankopen van een woning/appartement voor veel kandidaat-kopers mogelijk. Vraag onze hypotheekadviseur naar de mogelijkheden!



Heeft u vragen? Stel deze dan gerust aan de makelaar. Hij of zij kan jou verder helpen en antwoord geven op vrijwel al je vragen!



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!