



Espelerringweg 5 Espel

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Makelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Espelerringweg 5, Espel

Richtprijs: € 895.000,- kosten koper

Let op: de genoemde prijs betreft een richtprijs

Vrijstaand wonen in alle rust, ruimte en vrijheid

Wonen op een bijzondere plek, met ruimte om te leven, te genieten en uw eigen dromen te realiseren. Aan de Espelerringweg 5, op korte afstand van het dorp Espel, staat deze karakteristieke en verrassend ruime woonboerderij op een royaal perceel van circa 4.850 m² eigen grond. Een heerlijk landelijk gelegen object waar rust, ruimte, privacy en wooncomfort op een mooie manier samenkomen.

De woonboerderij is door de jaren heen met veel zorg onderhouden, gemoderniseerd en inpandig uitgebreid. Hierdoor beschikt de woning over een royaal woonoppervlak van 185 m², maar liefst zes slaapkamers, een ruime leefkeuken, meerdere badkamers en volop extra inpandige ruimte.

Ook buiten is het volop genieten. Het erf is sfeervol ingericht met een prachtige en volwassen siertuin, diverse terrassen, veel groen, bomen en beplanting, een verhard erf en een royale grindoprit. Daarnaast is er een weilandje, waardoor het perceel zich uitstekend leent voor het houden van dieren of het uitoefenen van diverse hobby's. En dan is er natuurlijk de ruimte. De aanwezige inpandige schuur en het vrijstaande bijgebouw biedt volop mogelijkheden. Denk aan een garage, werk-/hobbyruimte, opslag, dierenverblijf of afhankelijk van de mogelijkheden binnen het geldende omgevingsplan – het realiseren van extra gebruiksruimte.

Vanuit de woning en vanaf verschillende plekken op het erf heeft u prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Hier ervaart u iedere dag het karakter van het buitenleven, met ruimte, weidsheid en prachtige luchten en zonsondergangen.

Een woonboerderij met karakter én mogelijkheden

De woning dateert oorspronkelijk uit circa 1956, maar is in de loop der jaren op verschillende onderdelen aangepast, uitgebreid en gemoderniseerd. De huidige indeling biedt bijzonder veel leefruimte en is daarmee geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning met veel slaapkamers, een plek waar u dieren kunt houden, ruimte zoekt voor hobby's en werkzaamheden aan huis of simpelweg verlangt naar vrijheid en rust: de Espelerringweg 5 biedt u de ruimte om uw eigen woonwensen vorm te geven.

De combinatie van het royale woonhuis, de inpandige schuur, het vrijstaande bijgebouw en het grote erf maakt dit tot een bijzonder object.

Omschrijving

Comfort en onderhoud

Ook technisch is er de afgelopen jaren de nodige aandacht aan de woning besteed. Zo beschikt de woonboerderij onder andere over:

- Energielabel C;
- 22 zonnepanelen van circa 275 Wp per stuk;
- in 2016 voorzien van een nieuw dak;
- moderne keuken en sanitair
- kunststof dakgoten;
- gevels voorzien van nieuw voegwerk en geïmpregneerd;
- gevels van het woonhuis geïsoleerd;
- grotendeels voorzien van dubbel glas en HR++ glas;
- meerdere dakkapellen;
- vloerverwarming in de leefkeuken;
- een ruime inpandige schuur.

Indeling woonhuis

Begane grond

Via de ruime entree/hal komt u binnen in een woning die direct een gevoel van ruimte en vrijheid geeft.

De royale keukenruimte vormt een heerlijk centraal punt van de woning en is voorzien van vloerverwarming. De keuken beschikt over een hoekopstelling met onder andere een koelkast, magnetron, oven, 5-pits gaskomfoor, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u mooi zicht op het erf en de omliggende landerijen. Tussenruimte met toegang tot de kelder.

De ruime woonkamer is sfeervol afgewerkt met een Frans eiken vloer, inbouwspots en twee inbouwkasten. Dankzij de situering van de woning geniet u ook vanuit de leefruimtes van het uitzicht en de rust rondom de woning.

Verder bevindt zich op de begane grond een hal met trapkast en meterkast, de trapopgang en een modern toilet met hangend toilet en fontein. Aansluitend aan de centrale hal bevindt zich een praktische bijkeuken, volledig betegeld en voorzien van aansluitingen voor de witgoedapparatuur.

Een bijzonder pluspunt is de royale inpandige schuurruimte. Deze ruimte is voorzien van een betonvloer en beschikt gedeeltelijk over een betonnen verdiepingsvloer. Dankzij de royale afmetingen en de openslaande houten deuren naar het erf is deze ruimte voor diverse doeleinden te gebruiken. Denk hierbij aan hobbyruimte, werkplaats, opslag, stalling of afhankelijk van de mogelijkheden, het uitbreiden van de woonruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot maar liefst zes slaapkamers en de sanitaire voorzieningen.

De ouderslaapkamer beschikt over een dakkapel. Ook meerdere andere slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen, waardoor er veel licht en ruimte ontstaat.

Daarnaast zijn er diverse slaapkamers met vaste kasten, en beschikken enkele slaapkamers over extra bergruimte onder het dakbeschot, wat zorgt voor volop praktische bergruimte.

De verdieping beschikt over een moderne doucheruimte met douche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een separate, moderne badkamer met dubbele wastafel met badmeubel, designradiator, hangend toilet, ligbad en inbouwspots.

De combinatie van zes slaapkamers en meerdere sanitaire voorzieningen maakt deze woonboerderij bijzonder geschikt voor een groot gezin, gasten, thuiswerken of andere woonwensen.

Tweede verdieping

Via een steektrap bereikt u de royale zolderverdieping.

Hier bevindt zich onder andere de opstelling van de Bosch cv-combiketel (2007). De zolder beschikt over twee dakramen en biedt volop bergruimte. Door de royale afmetingen is het bovendien denkbaar om deze verdieping verder te benutten, bijvoorbeeld als extra kamer, werkruimte, speelruimte of hobbyruimte, afhankelijk van de mogelijkheden.

Inpandige schuur en bijgebouw

Naast de woonruimte beschikt de boerderij over veel extra ruimte. De royale inpandige schuur is voorzien van een betonnen vloer en beschikt gedeeltelijk over een betonnen verdiepingsvloer. De openslaande houten deuren bieden een directe verbinding met het erf.

Daarnaast is er een vrijstaand, stenen bijgebouw (voormalig kapschuur) met een met pannen gedekt dak. Deze ruimte kan uitstekend dienstdoen als garage, carport, opslagruimte, werk-/hobbyruimte of dierenverblijf. Hierdoor beschikt het geheel over een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte voor bijvoorbeeld het stallen van voertuigen, het uitvoeren van hobby's, opslag of het houden van dieren.

Buitenleven op zijn best

Het erf is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woonboerderij. De woning wordt omringd door een fraai aangelegde, volwassen siertuin met veel bomen, planten en groen. Rondom de woning bevinden zich diverse terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden is om van het buitenleven te genieten.

De royale grindoprit en het verharde erf zorgen voor een praktische ontsluiting van het erf. Daarnaast is er een weilandje, waarmee het perceel zich uitstekend leent voor het houden van dieren.

Omschrijving

Hier woont u daadwerkelijk vrij en landelijk, met alle ruimte om het erf naar eigen wens in te richten.

Ligging

De woonboerderij ligt aan de Espelerringweg, in het buitengebied van Espel. U woont hier heerlijk vrij tussen de landerijen, terwijl het dorp op korte afstand ligt. Espel beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, basisschool, garagebedrijf, restaurant en diverse sport- en verenigingsvoorzieningen.

Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca, scholen en overige voorzieningen zijn Emmeloord en Urk uitstekend bereikbaar. Ook de aansluiting op de A6 bevindt zich op korte afstand, waardoor steden en plaatsen in de regio en daarbuiten goed bereikbaar zijn.

Hier woont u dus midden in het groen en de ruimte, maar niet afgelegen.

Kenmerken op een rij

- Vrijstaande woonboerderij
- Perceel circa 4.850 m² eigen grond
- Bouwjaar boerderij circa 1956
- Door de jaren heen uitgebreid, gemoderniseerd en verbouwd
- Woonoppervlakte 185 m²
- Overige inpandige ruimte 139 m²
- Externe bergruimte 19 m²
- Bruto inhoud 1.048 m³
- 6 slaapkamers
- Meerdere badkamers en sanitaire voorzieningen
- Royale leefkeuken
- Inpandige schuur
- Vrijstaand bijgebouw
- Diverse dakkapellen
- Energielabel C
- 22 zonnepanelen, circa 275 Wp per paneel
- Nieuw dak uit 2016
- Kunststof goten
- Diverse elektrische markiezen en een elektrisch uitval scherm over terras
- Gevels voorzien van nieuw voegwerk en geïmpregneerd
- Gevels woonhuis geïsoleerd
- Grotendeels dubbel glas en HR++ glas
- Fraai aangelegde siertuin
- Diverse terrassen
- Verhard erf en royale grindoprit
- Weilandje
- Veel mogelijkheden voor hobby's en het houden van dieren
- Landelijke ligging met vrij uitzicht over de landerijen

Omschrijving

- Nabij Espel, Emmeloord en Urk
- Goede bereikbaarheid via de A6
- Agrarische bestemming

Een plek die u moet ervaren

Sommige woningen laten zich moeilijk in woorden vangen.
Deze woonboerderij is zo'n plek.

De combinatie van de karakteristieke boerderij, de enorme hoeveelheid woon- en bergruimte, de prachtige tuin, de bijgebouwen en het royale perceel maakt de Espelerringweg 5 tot een bijzonder geheel.

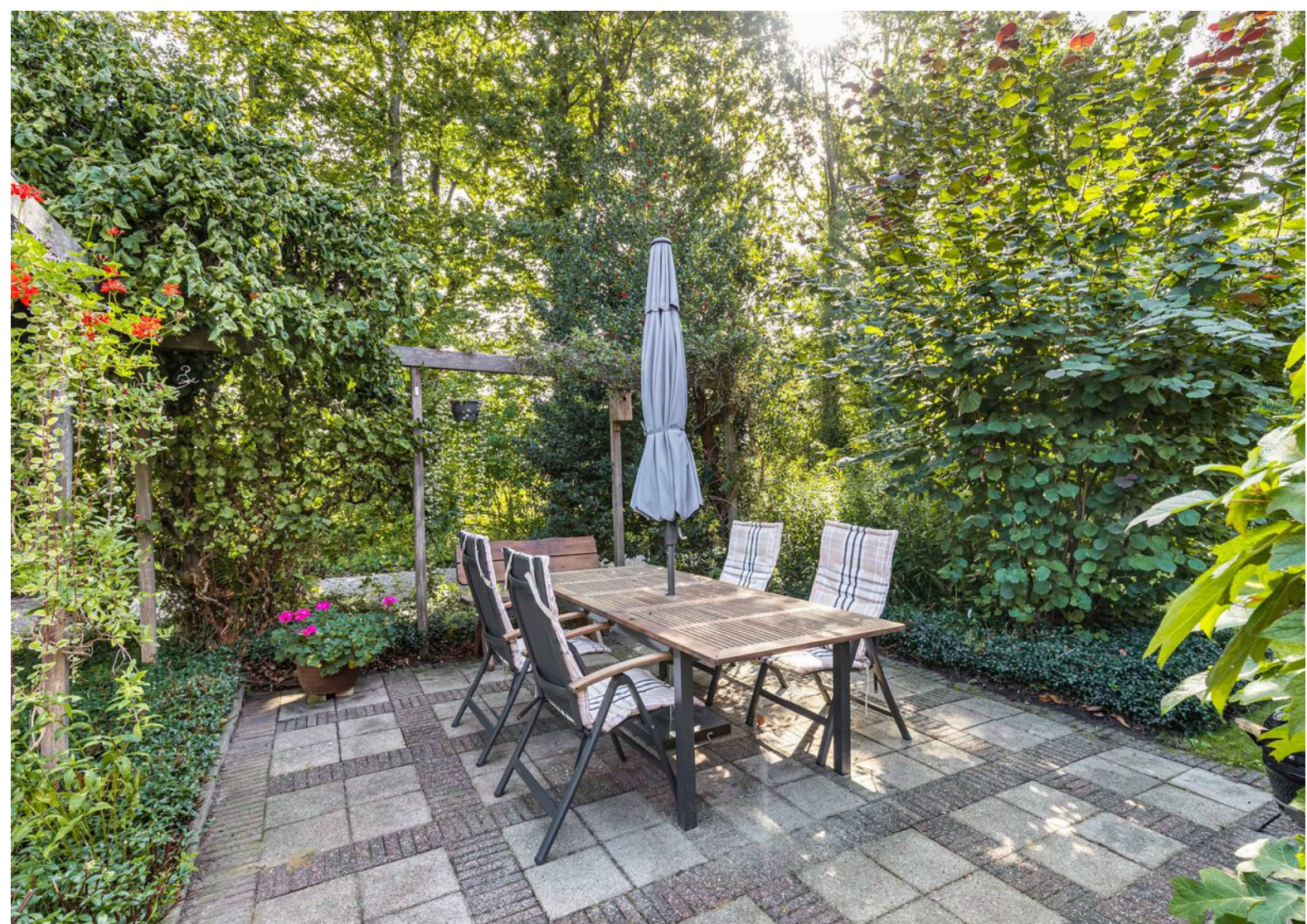
Een plek waar kinderen volop ruimte hebben, waar dieren gehouden kunnen worden, waar u uw hobby's kunt uitoefenen en waar u iedere dag kunt genieten van het uitzicht en de rust.

Hier woont u niet alleen ruim, maar vooral vrij.

Bent u op zoek naar een karakteristieke woonboerderij met veel ruimte, privacy en mogelijkheden? Dan nodigen wij u van harte uit om de Espelerringweg 5 zelf te komen ervaren.































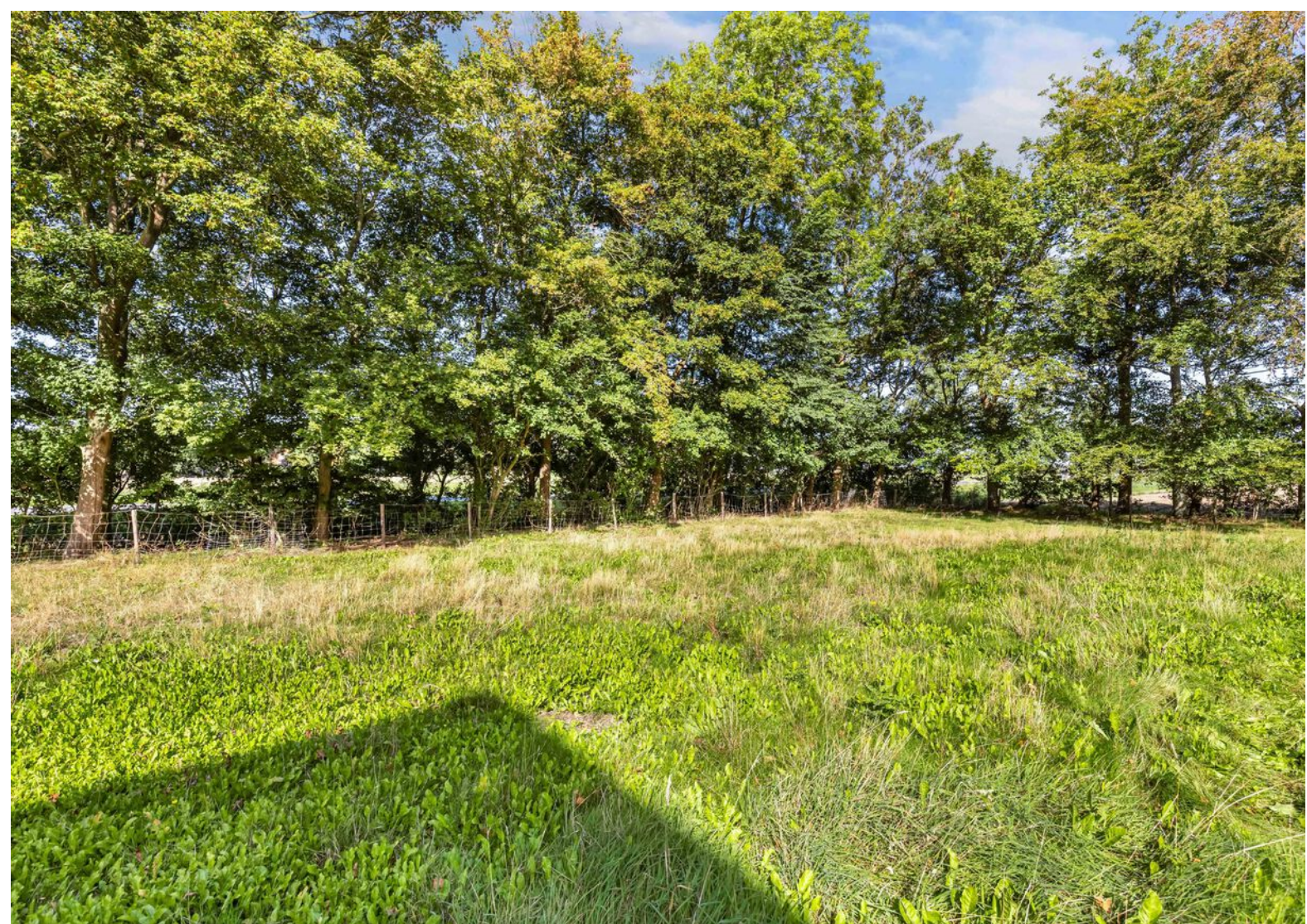


























Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

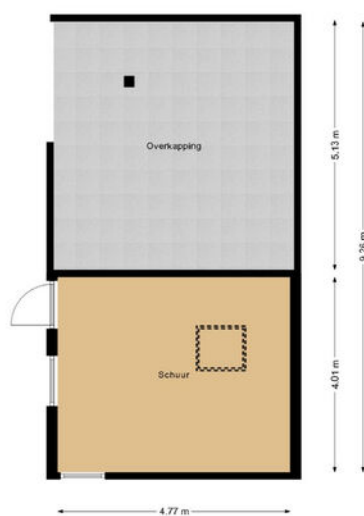
Eerste verdieping



Deze plattegrond is niet zong samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

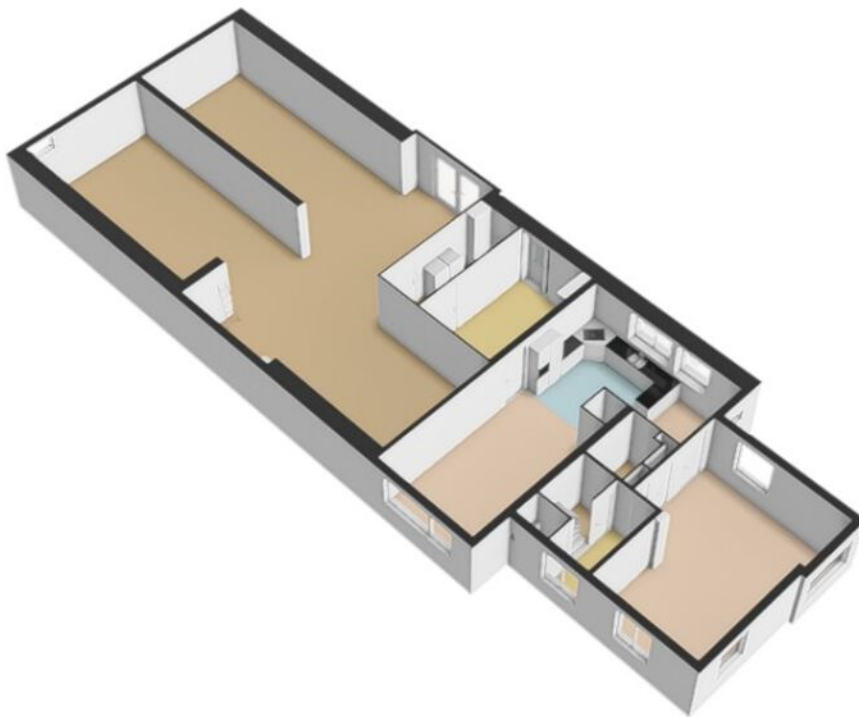
Plattegrond

Schuur

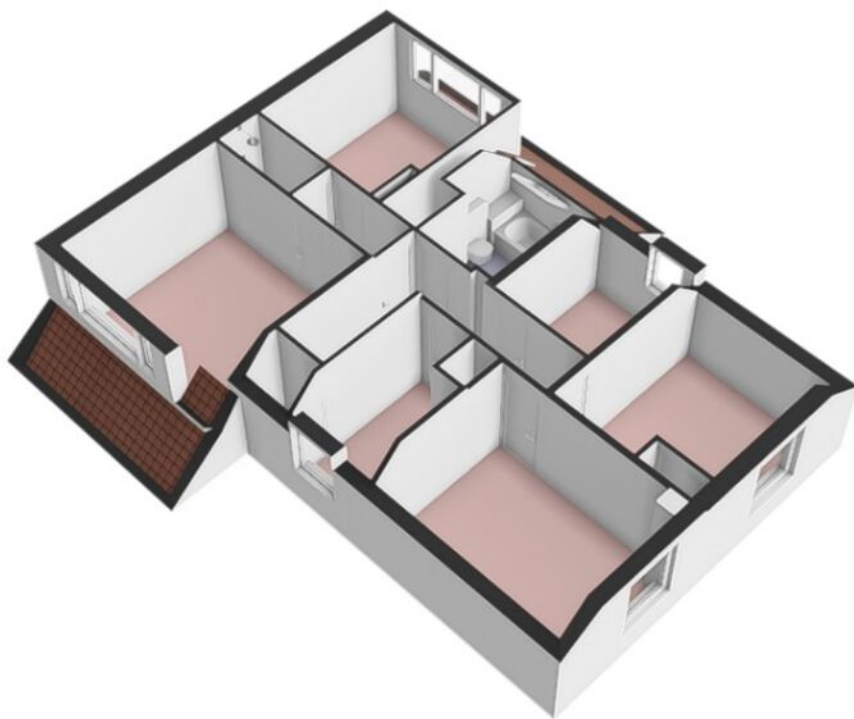


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

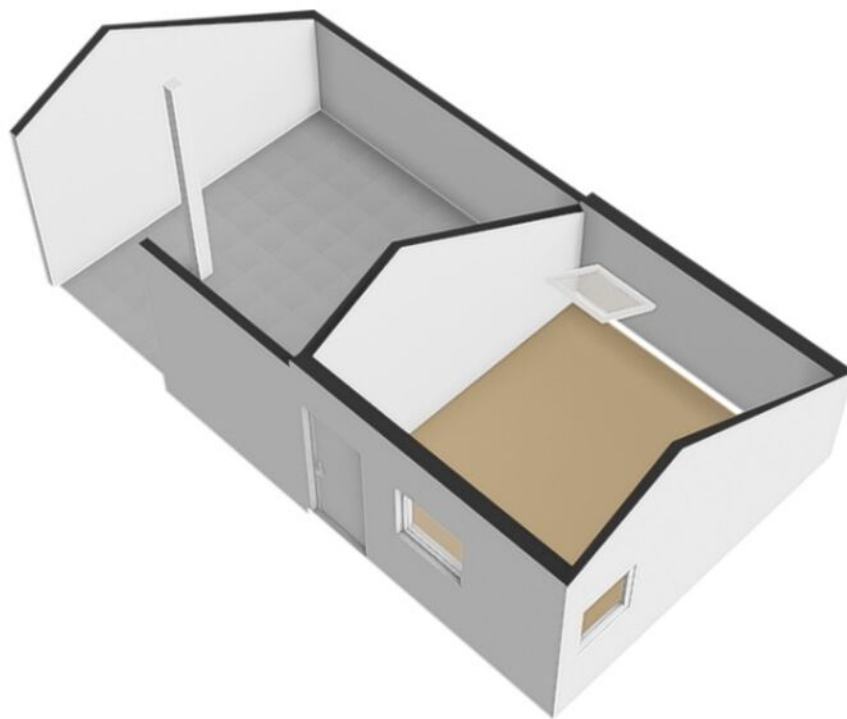
Plattegrond



Plattegrond



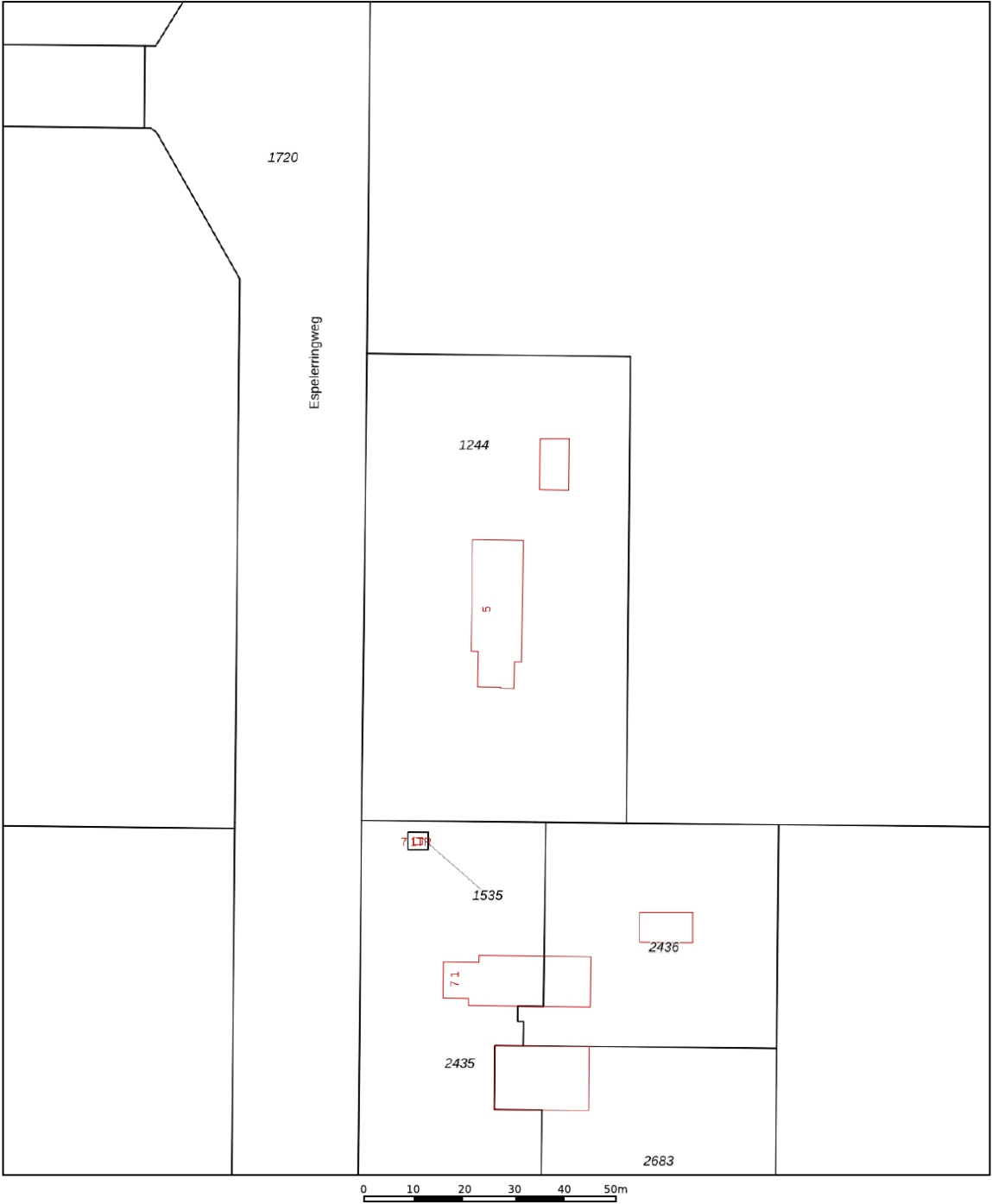
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Noordoostpolder

E

1244

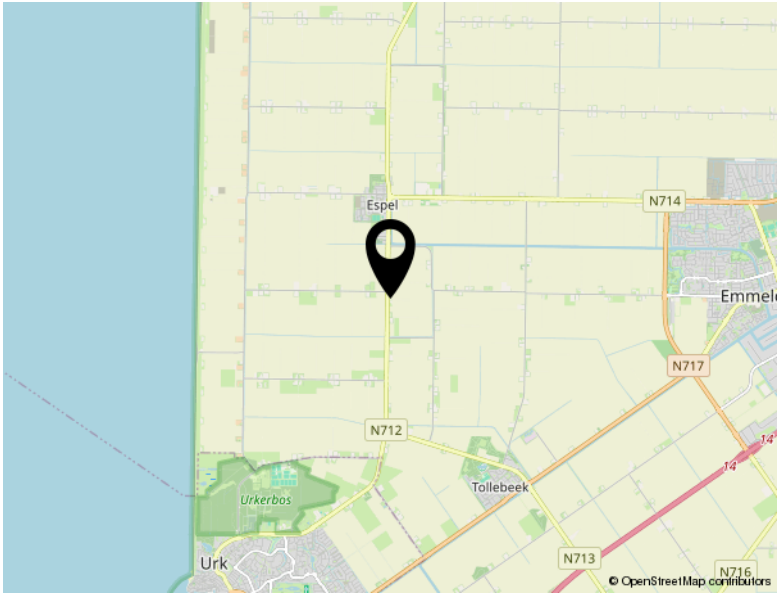
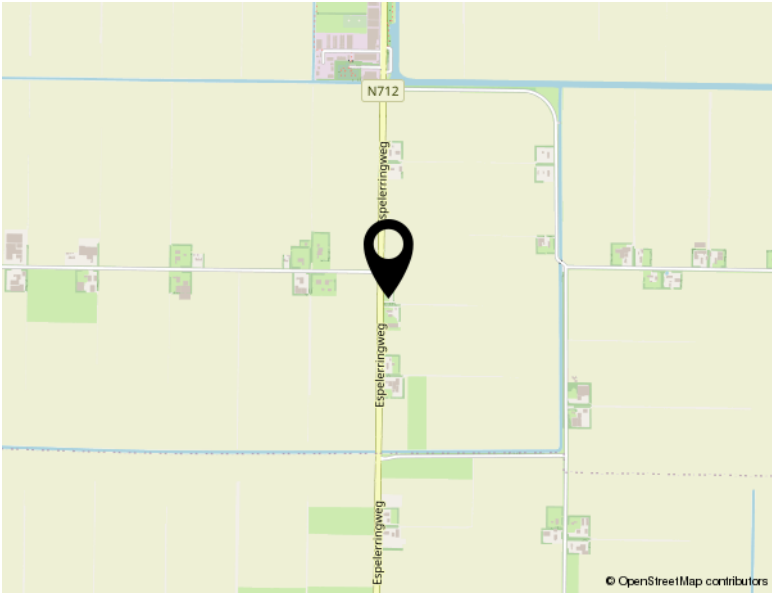
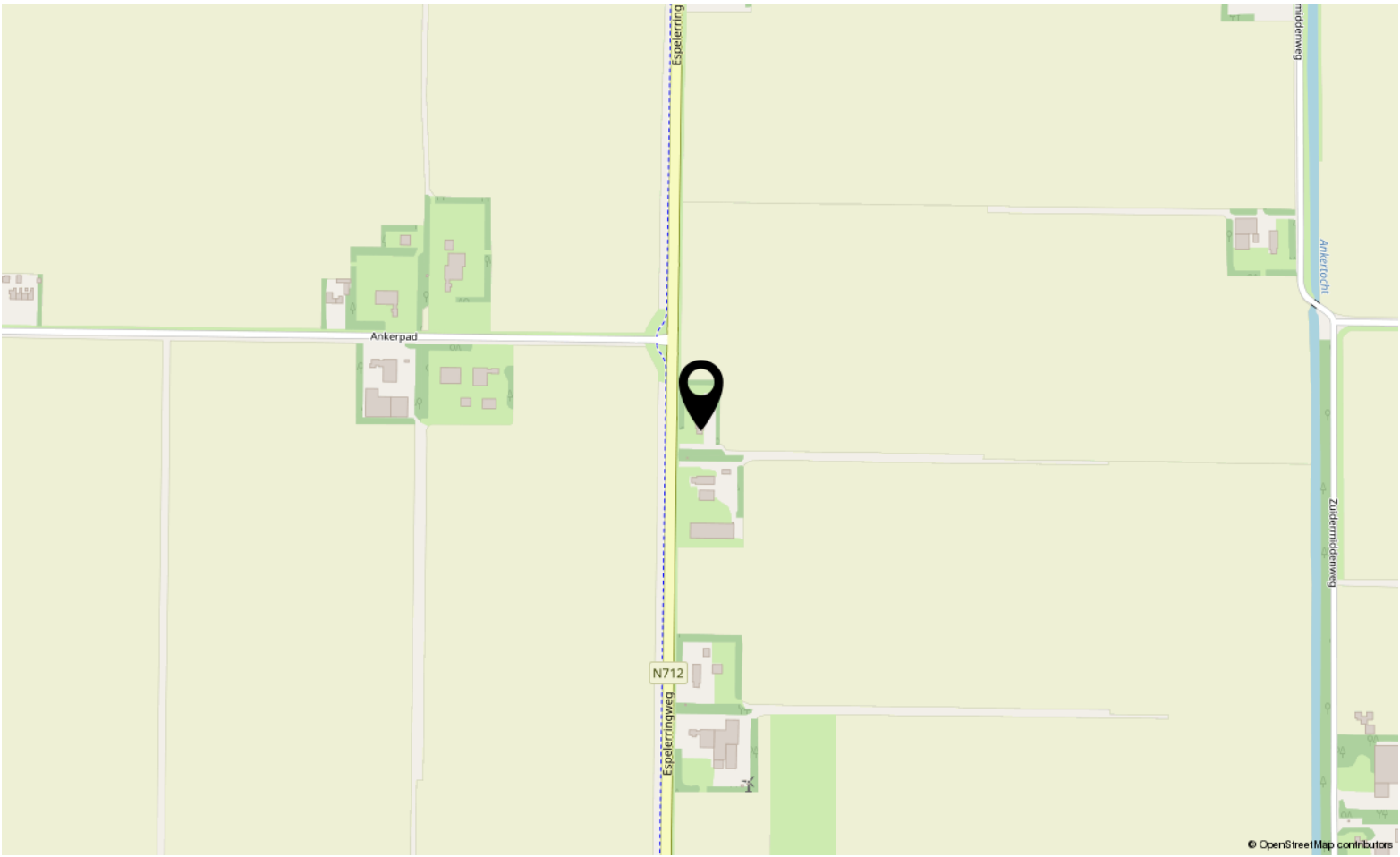
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ESPELERRINGWEG 5

Espel

De aankoop, verkoop of taxatie van uw woning via Sloterwijk & Heinen Makelaars

Sloterwijk & Heinen Makelaars is het makelaarskantoor in de gemeente Noordoostpolder dat gespecialiseerd is in het verkopen, aankopen en taxeren van bestaande woningen en nieuwbouwwoningen.

Wij zijn al sinds 2000 werkzaam in de regio en hebben daardoor een grote kennis van het werkgebied. Met onze ervaring én ons netwerk kunnen wij u uitstekend van dienst zijn!
Service lijkt vanzelfsprekend! Het gaat erom dat u krijgt wat u verwacht.

Ontdek de korte lijnen van Sloterwijk & Heinen Makelaars.

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Sloterwijk & Heinen Makelaars. Na de bezichtiging als u deze woning heeft bekeken dan vragen wij u om binnen enkele dagen hier een reactie op te geven. De verkoper(s) heeft/hebben het huis voor u opengesteld, zodat u in de gelegenheid bent geweest om op uw gemak deze woning te bekijken. Zij verdienen het dan ook op de hoogte gesteld te worden van uw bevindingen.

U bent niet zo zeer eerste voor een woning indien u als eerste belt

Als het zo blijkt dat u als eerste belt voor een woning, maar u maakt bijvoorbeeld pas een afspraak voor volgende week, omdat u niet eerder kunt en een andere gegadigde die later dan u belt maar wel eerder kan kijken, wil een bod doen, dan kunnen wij op dit voorstel reageren en zijn wij met deze gegadigde als eerste in onderhandeling.

Bezichtigingen mogen doorgaan als er al over een bod wordt onderhandeld

Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij verkoper en voor koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Sloterwijk & Heinen Makelaars zal u bij de bevestiging van de afspraak (indien aanwezig) een uitgebreide vragenlijst en roerende zakenlijst toesturen en waar nodig voorkomende vragen beantwoorden.

Onderzoeksplicht koper

Naast de medelingsplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kopende partij voor alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk vanuit gegaan, dat door de koper zelf van tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem te stellen eisen voldoet.

Laat u begeleiden door uw eigen aankoop makelaar. Dan weet u dat u ook door een deskundige wordt bijgestaan. Wij kunnen u eventueel door verwijzen naar een deskundige.

Ouderdom van de woning

Het is de kopende partij bekend wat het bouwjaar van de onroerende zaak is. Dit betekent dat het kan zijn dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6 in de koopakte en artikel 6 van de toelichting op de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Bij woningen ouder dan 10 jaar hanteren wij standaard de ouderdomsclausule in de koopakte.

Algemene informatie

Asbest

Indien de woning gebouwd/gerenoveerd is voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. In onze koopakte wordt dit artikel standaard opgenomen bij woningen die voor 1993 gebouwd zijn.

Bodemverontreiniging / ondergrondse tanks

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijken bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

Biedingen

Biedingen op de woning dienen via Sloterwijk & Heinen Makelaars te lopen.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen via ons Eerlijk Bieden systeem aan Sloterwijk & Heinen Makelaars te worden doorgegeven. Biedingen worden uitsluitend geaccepteerd als ze door Sloterwijk & Heinen Makelaars zijn bevestigd. U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw voorstel. Dus als de verkoper een tegenbod doet of uw bod accepteert. Ook kan Sloterwijk & Heinen Makelaars uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als wij aangeven dat uw bod met de verkoper zal worden overlegd of als die afgewezen wordt. Zolang verkoper nog niet op het bod heeft gereageerd, kunt u als koper het bod intrekken. Als de koper een termijn heeft aangegeven om te reageren, kan de koper het bod niet intrekken voordat

Vanaf het moment dat er een bod op de woningen ligt, zijn de onderhandelingen met de koper geopend en worden in principe met u afgerond. Als er overeenstemming wordt bereikt over de prijs en voorwaarden, zal Sloterwijk & Heinen Makelaars zorgdragen voor een correcte vastlegging in een koopovereenkomst.

Let op: er mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Echter moet dat dan wel duidelijk gemeld worden. U hoort dan of de woning onder bod is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar wij mogen dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. Biedingen van andere partijen worden niet aan u bekendgemaakt.

Als u de vraagprijs biedt, heeft de verkoper niet aan u te verkopen

De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij via ons een tegenbod laat doen.

Vraagprijs verhogen tijdens de onderhandeling

De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Systeem verkoop wijzigen tijdens Onderhandeling

Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan Sloterwijk & Heinen Makelaars – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezegging na te komen. Sloterwijk & Heinen Makelaars kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Algemene informatie

Verkoop tot stand

De verkoop komt pas tot stand als er over de prijs van het object, de opleveringsdatum, eventuele roerende zaken, ontbindende voorwaarden en eventuele andere bijzonderheden overeenstemming tussen de aspirant koper en de verkoper is bereikt. De mondelinge afspraken worden dan door ons schriftelijk vastgelegd in een koopakte.

Koopovereenkomst

Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat zij binnen 3 werkdagen medewerking zullen verlenen aan het ondertekenen van de koopovereenkomst. De koop is gesloten als hij schriftelijk is vastgelegd.

Tenzij anders wordt overeengekomen zal de koopakte worden opgemaakt door Sloterwijk & Heinen Makelaars conform de modelkoopakte, op gesteld door Vereniging Eigen Huis, Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Waarborgsom/bankgarantie

Standaard wordt in de koopovereenkomst voor de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Dit zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om bijvoorbeeld ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, voor Nationale Hypotheek Garantie, voor een bouwtechnische keuring of voorbehoud verkoop eigen woning. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 4 weken na mondelinge overeenkomst over de koop.

Wettelijke bedenktijd

De koper heeft na de schriftelijke vastlegging door beide partijen nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. De verkoper houdt zich eveneens het recht voor binnen dezelfde hiervoor genoemde periode de koop, om welke reden dan ook, te kunnen ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal 3 dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. De bedenktijd eindigt nooit in het weekend of op een algemeen erkende feestdag. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

Registratie koopakte

U kunt de koopovereenkomst van een onroerende zaak inschrijven in de openbare registers van het Kadaster. Door deze inschrijving wordt de koper beschermd tegen onheil van de kant van de verkoper, bijvoorbeeld bij faillissement, voorkeursrecht Gemeente of bij beslag op de woning of als de verkoper de woning aan een hogere bidder wil leveren. De werking van de inschrijving is beperkt tot zes maanden. Voor inschrijving is de tussenkomst van de notaris noodzakelijk. Hij moet controleren of aan een aantal eisen is voldaan. Deze inschrijving kan op zijn vroegst plaatsvinden na afloop van de drie dagen bedenktijd, meestal gaat deze in op het moment dat alle ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de koop definitief is.

Algemene informatie

Makelaarscourtage

De woning die u gaat bekijken zal in de meeste gevallen met k.k. (kosten koper) verkocht worden. Veel mensen denken dat daar courtage van de makelaar in zit, dit is echter niet het geval. De verkoper van de woning betaalt de makelaarscourtage aan ons, wij werken dan ook voor de verkoper van deze woning. Wilt u zich ook door een professionele makelaar laten bijstaan, neemt u dan ook uw eigen VBO makelaar mee.

Brochure

Deze verkoopbrochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen enigszins afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontlelen en kan Sloterwijk & Heinen Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop tot stand is gekomen, nadat alle zaken, zoals object, prijs, datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden, etc., een overeenstemming is bereikt.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sloterwijk & Heinen Makelaars. De door ons kantoor verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of het doen van een bieding.

Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk deze woning online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Makelaars

Espelerringweg 5, Espel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Makelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl