



Zandsteen 78, Hoorn

**Ruim en licht 3-kamerappartement met
zonnig balkon op het zuiden!**

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij REMAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Op zoek naar een ruim, keurig afgewerkt appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon én een centrale ligging in Hoorn? Dan is dit appartement aan de geliefde Zandsteen zeker een kijkje waard! Wij mogen u dit 3-kamerappartement van circa 71 m² aanbieden, gelegen op de derde verdieping van een modern appartementencomplex. Het appartement is bereikbaar met zowel de lift als het trappenhuis en beschikt over een heerlijk balkon dat op het zuiden is gelegen. Hier kunt u volop genieten van de zon! Het appartement is netjes afgewerkt en praktisch ingedeeld. Zo beschikt u over een royale woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, een open L-vormige keuken, twee prima slaapkamers, een moderne badkamer en volop bergruimte. In de kelder bevindt zich bovendien een eigen berging. Het appartementencomplex is in 2018 volledig verbouwd van een voormalig kantorencomplex tot moderne woonappartementen. Op het afgesloten parkeerterrein, dat toegankelijk is via een automatische slagboom, is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Ook de ligging is ideaal. In de directe omgeving vindt u een wijkwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A7 eenvoudig bereikbaar en bevinden zowel de gezellige binnenstad van Hoorn als het IJsselmeer zich op korte afstand.

Indeling

Kelder:

Eigen praktische berging.

Begane grond:

Centrale entree met toegang tot het trappenhuis en de lift.

Derde verdieping – woonverdieping:

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met

toegang tot alle vertrekken. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte en daarnaast is er een prima tweede slaapkamer. De moderne badkamer is uitgevoerd in grijs/wit en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel en radiator. Verder is er een praktische ruimte met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het separate toilet is voorzien van een modern wandcloset.

De lichte en sfeervolle woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer direct in verbinding met het zonnige balkon op het zuiden.

De open L-vormige keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat en combimagnetron.

Het gehele appartement is voorzien van een keurige vloer en verkeert in een verzorgde staat.

Bijzonderheden

- Ruim 3-kamerappartement van circa 71 m²
- Gelegen op de derde verdieping
- Lift aanwezig
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar het Balkon op het zuiden
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Parkeerterrein afgesloten met automatische slagboom
- Centrale ligging nabij winkels, A7, binnenstad en IJsselmeer
- Servicekosten circa € 247,- per maand

Kortom: een heerlijk ruim en verzorgd appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een uitstekende ligging in Hoorn. Een mooie woonkans voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HOORN
Woning type	Gallerijflat
Eigendomssoort	Zie akte
Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	2019

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Woonruimte	71m ²
Totaal volume	220m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Tuinoppervlakte	6m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2019
CV Ketel type	Intergas HRE
Energielabel	C
Bouwjaar energie	2019
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Isolatie:
Muurisolatie, HR glas















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zandsteen 78



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie F

Perceel 6216

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars