

Rederijkersplein 18 2203 GC Noordwijk



Makelaardij Van Wijk B.V.

Westeinde 10

2201 HA Noordwijk

T. 071-3619625

M. 0681169955

info@makelaardijvanwijk.nl

www.makelaardijvanwijk.nl

Omschrijving

Dit royale 4-kamerappartement met riant dakterras (ca. 50 m²), zonnig balkon en (fietsen)berging ligt met vrij uitzicht op de 1e etage van een kleinschalig appartementencomplex in de ruim opgezette en groene woonwijk 'Boerenburg'. Het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen, isolerende beglazing, laminaatvloeren, centrale verwarming en keuken/badkamer/sanitair in lichte kleurstelling. De toekomstige bewoners hebben de beschikking over een zonnig balkon (zuidwest) en een zonnig en volledig betegeld dakterras (5.82 L x 8.48 B) aan de entreezijde. In het onderhuis bevindt zich een ruime berging voor opslag en stalling van eventuele fietsen. Op de begane grond van het complex is een supermarkt gevestigd. Parkje, scholen en uitvalswegen in directe nabijheid en op vijf minuten fietsen het strand, boulevard en het winkelcentrum van Noordwijk Binnen én Noordwijk aan Zee. Rond het complex zijn voldoende gratis openbare parkeerplaatsen. Verder is in het trappenhuis een traplift aanwezig waardoor dit appartement voor zowel starters als senioren geschikt is.

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en bergingen.

1e etage:

Entree appartement, gang met meterkast en bergkast, gesloten keuken in hoekopstelling met dubbele spoelbak, mengkraan en voorzien van inbouwapparatuur waaronder 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Toiletruimte met vrijhangend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie. Badkamer in lichte kleurstelling met mechanische ventilatie, douche met thermostaatkraan, wastafelmeubel, handdoekradiator, boiler en opstelplaats voor de wasapparatuur. Een ruime en heerlijk lichte woon-/eetkamer met vaste kast en deur naar het zonnige balkon met vrij uitzicht. Vervolgens twee ruime slaap-/studeerkamers met kastruimte. Tenslotte de royale ouderslaapkamer met wastafelmeubel en twee vaste kasten. In nagenoeg het gehele appartement ligt een laminaatvloer.

Servicekosten ca. € 223,00 per maand (exclusief € 50,- voorschot verwarming).

Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 399.000,- k.k.

Kenmerken

Kadastraal	Gemeente Noordwijk, sectie M, nummer 1453 A-9
Type	4-kamerappartement
Bouwjaar	Medio 1971
Gebruiksoppervlak wonen	Ca. 90 m ²
Overige inpandige ruimte	Ca. 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Ca. 6 m ² (exclusief ca. 50 m ² dakterras)
Externe bergruimte	Ca. 7 m ²
Verwarming	Centrale verwarming (blokverwarming)
Warm water	Boiler
Energie label	Energie label B
Kenmerken	- Licht en ruim appartement; - Drie royale slaapkamers; - Zonnig balkon/dakterras; - Vrij uitzicht; - Geschikt voor starters en senioren.

Foto's





























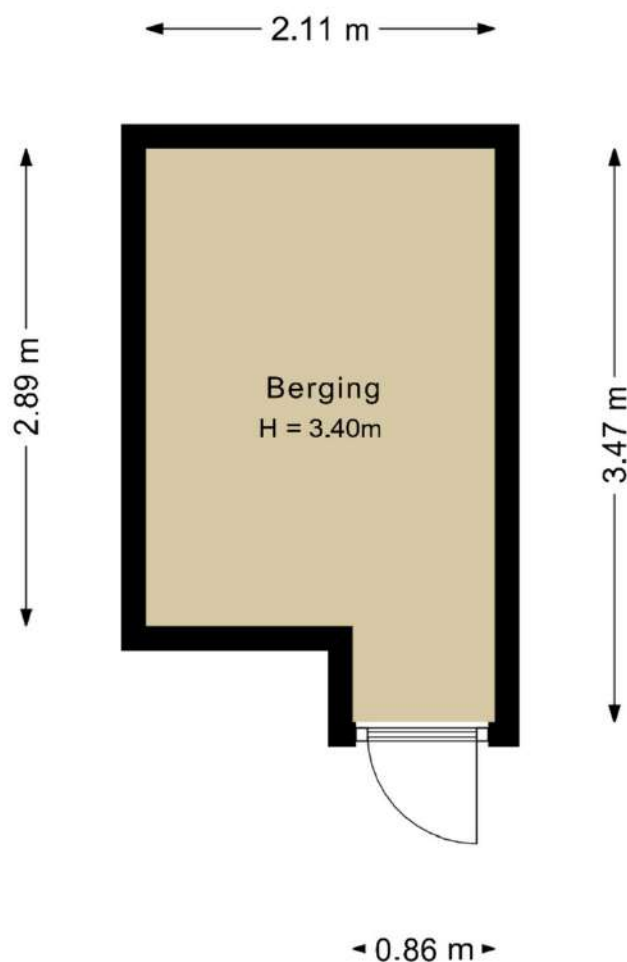


Plattegronden



Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl

Plattegronden



Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl

Plattegronden



Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rederijersplein 18



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordwijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1451	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Informatie

Aansprakelijkheid

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Wij, noch onze opdrachtgever, kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Alle maten zijn circa maten. Deze brochure is dan ook geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de woning zorgvuldig is opgemeten, wordt nog door Makelaardij Van Wijk noch door verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud en alle overige van belang zijnde zaken. Alle objecten gebouwd voor 1985 worden verkocht met een asbest-/ouderdomsclausule in de koopakte. Voor meer informatie over deze clausule kunt u de makelaar raadplegen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient koper zorg te dragen voor een bankgarantie/waarborgsom van 10 procent van de koopsom.

Aanbieding en gunning

De aanbieding van dit object en de vermelde vraagprijs dienen te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod en om in onderhandeling te treden. De verkoper behoudt zich het recht voor het bod te aanvaarden of af te wijzen dan wel in onderhandeling te treden alsmede het pand te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Kosten koper

In de "kosten koper" zijn begrepen de overdrachtsbelasting, kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de openbare registers. De makelaarskosten van de verkoper maken geen onderdeel uit van de "kosten koper".

Privacy

Op onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden NVM en privacyverklaring van toepassing. Voor meer informatie www.makelaardijvanwijk.nl/privacybeleid/