



Koningsweg 14 H 15, 6816 TC Arnhem

Vraagprijs € 95.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze verzorgde recreatiewoning is gelegen op Recreatiepark EuroParcs De Hooge Veluwe in Arnhem, midden in een groene en bosrijke omgeving. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met airconditioning en een fijne verbinding met het terras. Met twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor zowel eigen gebruik als logees. De praktische keuken en complete badkamer zorgen voor het nodige comfort. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde, groene tuin met volop ruimte om heerlijk buiten te zitten. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Gebruiksoppervlakte:

48,3 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond):

311 m²

Indeling:

Via de entree aan de zijkant komen we binnen in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De recreatiewoning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en voorzet-horren. De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met voldoende kastruimte en diverse apparatuur. Vanuit de keuken lopen we door naar de royale woonkamer. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de vele raampartijen is het hier heerlijk licht en is er een fijne verbinding met de groene tuin. De woonkamer is bovendien voorzien van airconditioning. Via de openslaande deuren stap je direct het terras en de tuin in. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en beschikt over praktische kastruimte. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht met meerdere slaappleatsen en is daarmee ideaal als kinder- of logeerkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel, wandcloset en radiator. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. De recreatiewoning beschikt over kunststof kozijnen.

Buiten:

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde, groene tuin met volwassen beplanting die voor een beschutte en sfeervolle uitstraling zorgt. Direct aan de woning bevindt zich een ruim bestraat terras met voldoende plek voor meerdere zitjes. Door de groene omgeving en de verschillende plekken rondom de woning is het hier heerlijk genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage: € 2.314,16

Huisvuil: € 75,35

Netbeheerkosten: € 418,55

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover de ingang Schaarsbergen van het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf



beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2007

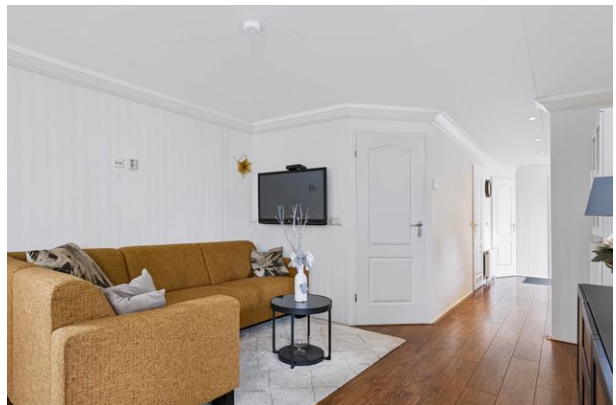
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	160 m ³
Perceel oppervlakte	311 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Koningsweg 14 H 15 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

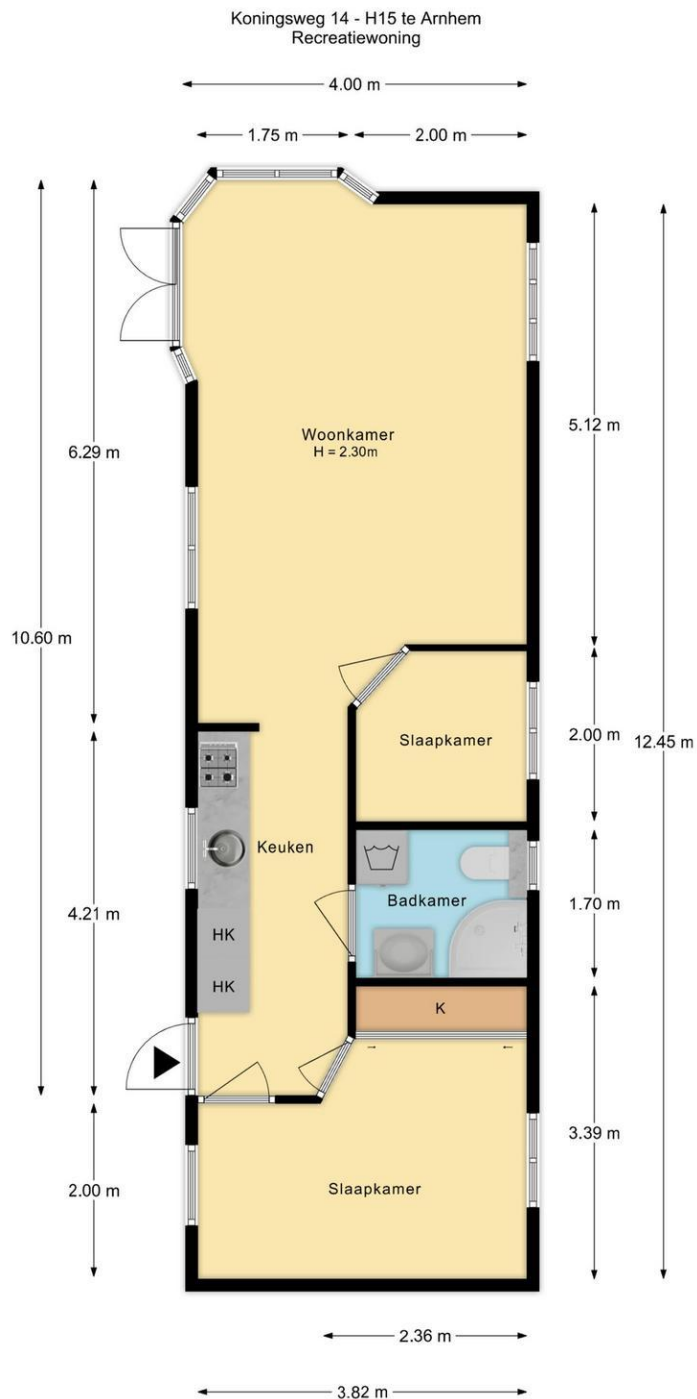
Foto's



Koningsweg 14 H 15 - 6816 TC Arnhem

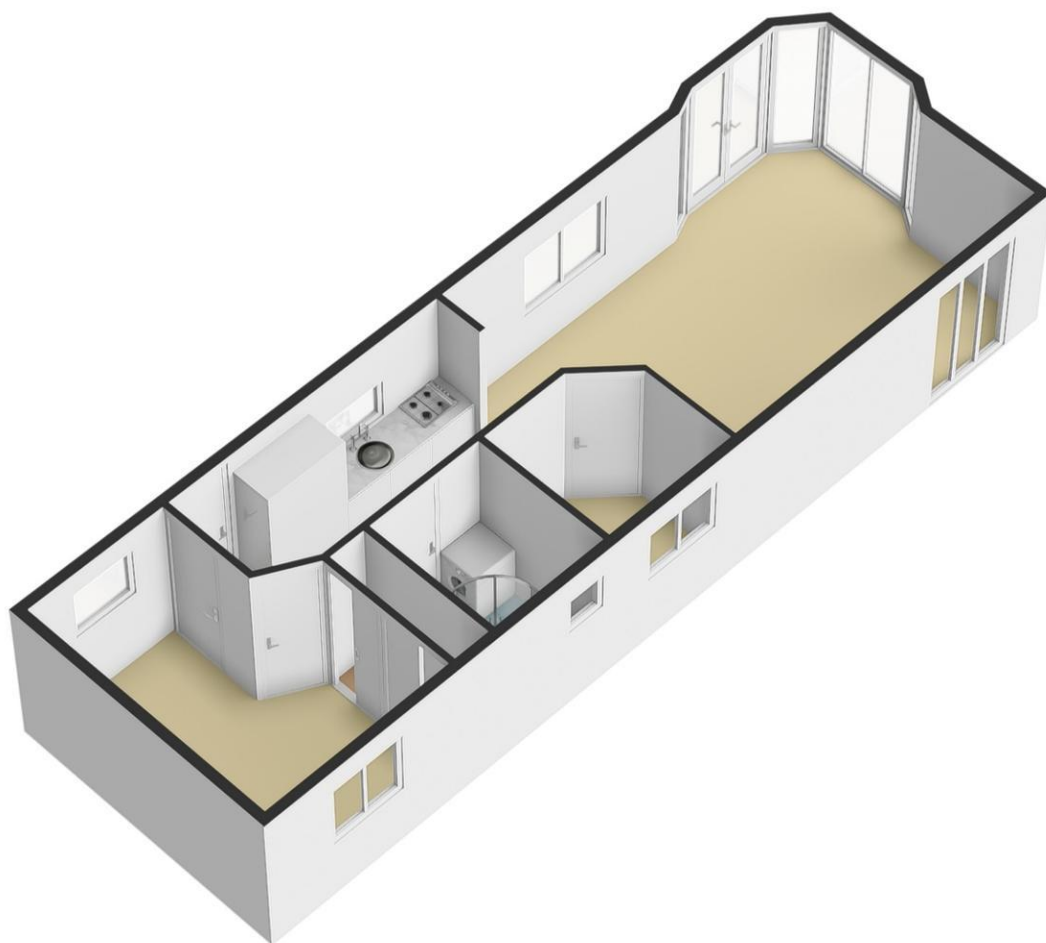
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

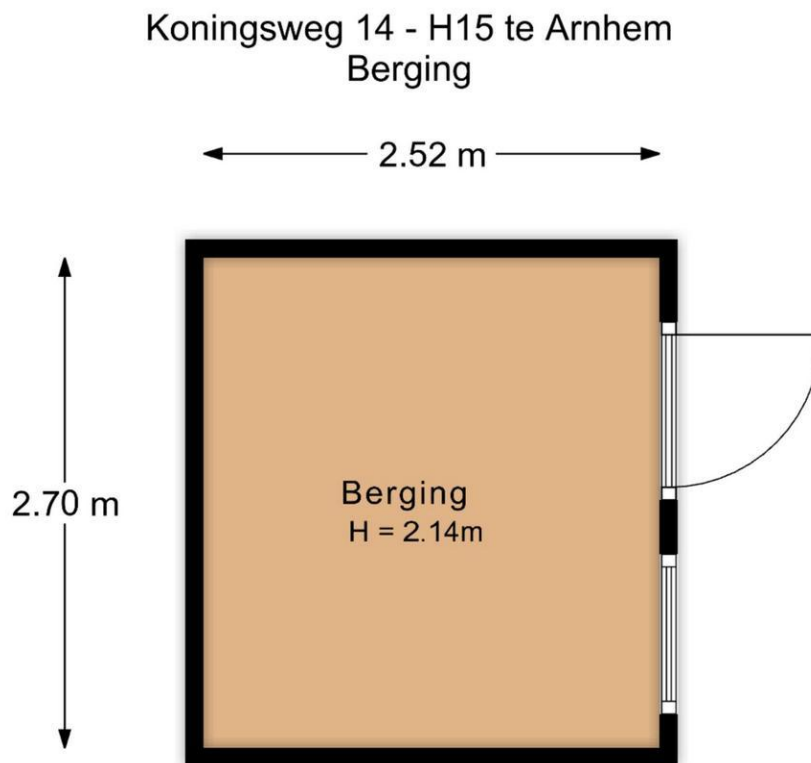
Recreatiewoning 3D



Koningsweg 14 H 15 - 6816 TC Arnhem

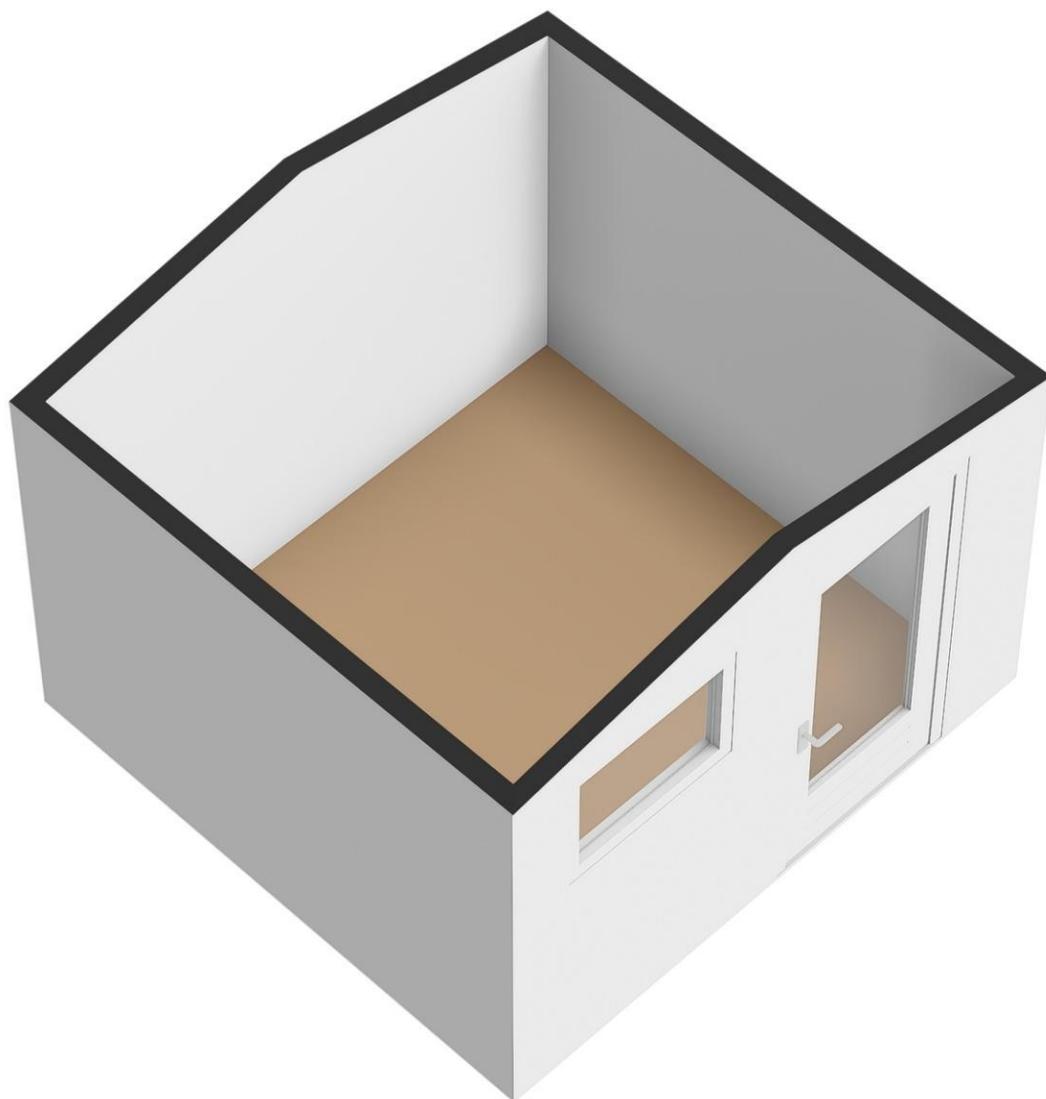
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Koningsweg 14 H 15 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Koningsweg 14 H 15
6816 TC Arnhem
Arnhem
I / 1634
311 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kon 14 - H15



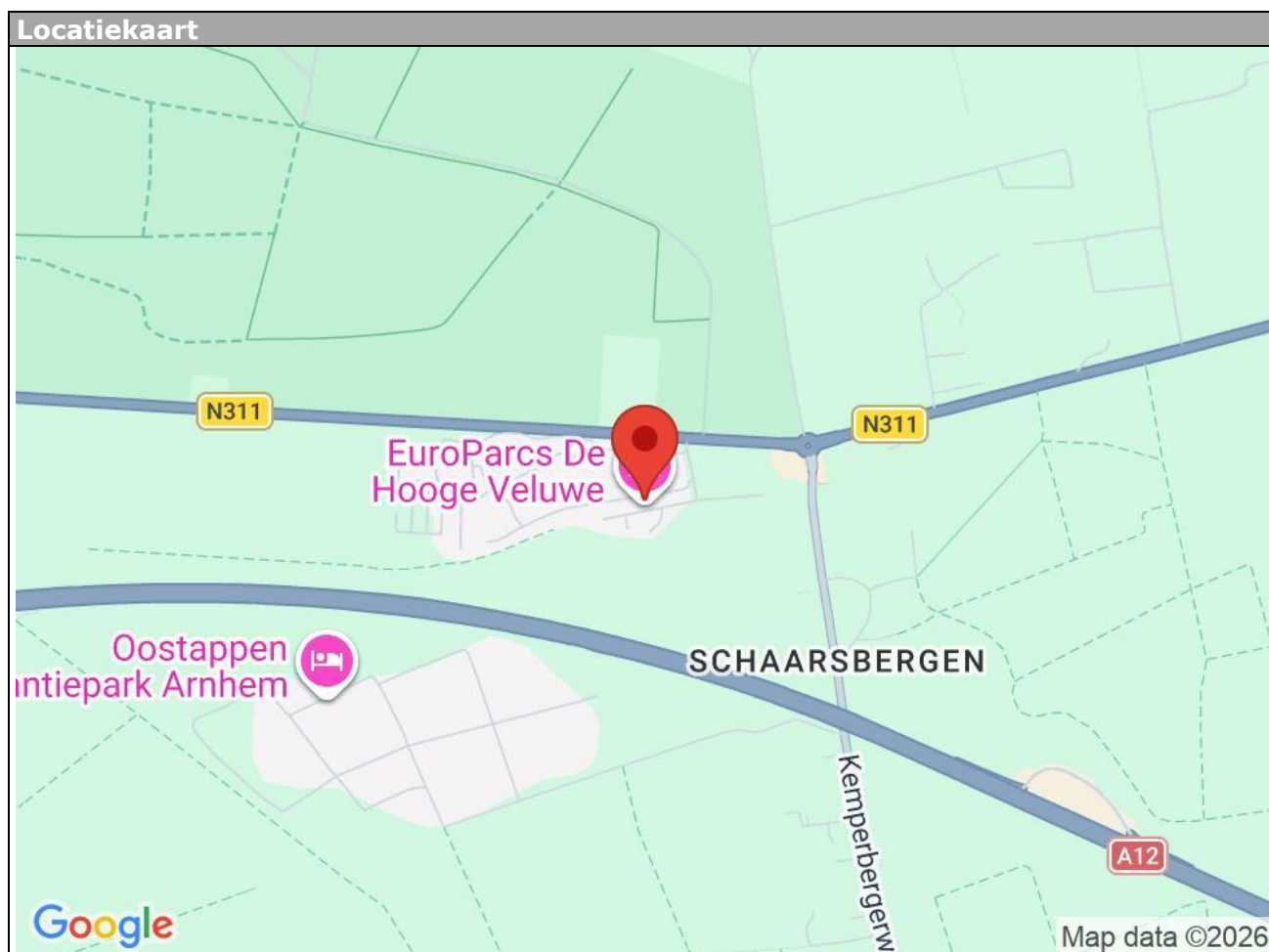
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vestgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Arnhem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: I	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 1634	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2006 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Koningsweg 14 H 15 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 H 15
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 H 15 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

