WONING TE KOOP

Saint-Saensgracht 19
Almere

Bieden vanaf:
€ 425.000 k.k.

DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Ruime eengezinswoning met garage en zonnige tuin, vrij uitzicht en volop mogelijkheden in de geliefde Muziekwijk.

Op een mooie en rustige locatie in de populaire Muziekwijk van Almere Stad staat deze ruime eengezinswoning met een zonnige achtertuin op het zuidoosten én een vrijstaande stenen garage. Aan de voorzijde kijkt de woning vrij uit over een groene stadsgracht, terwijl de achterzijde grenst aan een rustig hofje. Een fijne combinatie van ruimte, licht, privacy en praktische extra bergruimte. De Muziekwijk is een geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum, station en diverse scholen, waaronder internationale scholen, bevinden zich op loop- en fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging aan de westzijde van Almere is er bovendien een goede verbinding richting Amsterdam. Hier woon je rustig en groen, terwijl voorzieningen en uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Indeling begane grond: via de entree kom je in de hal met toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte, tuingerichte woonkamer. Via de openslaande deur loop je direct de zonnige achtertuin in. De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor je gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt bovendien toegang tot de vrijstaande stenen garage, die zorgt voor extra bergruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in een praktische L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer ontstaat een prettige en ruimtelijke leefomgeving.

Indeling eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet.

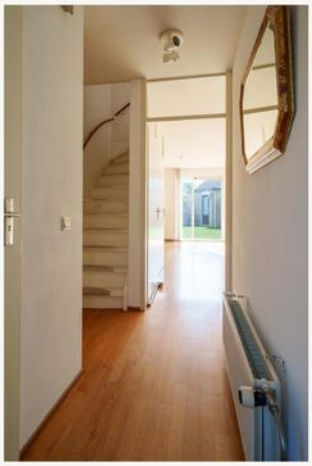
Indeling tweede verdieping: de ruime, open zolderverdieping beschikt over een dakkapel, aansluiting voor de wasmachine en volop bergruimte. Deze verdieping biedt bovendien uitstekende mogelijkheden om één of zelfs twee extra kamers te realiseren.

Bijzonderheden
• Ruime eengezinswoning met volop mogelijkheden
• Gelegen in de geliefde Muziekwijk van Almere Stad
• Vrij uitzicht over de groene stadsgracht aan de voorzijde
• Zonnige achtertuin op het zuidoosten
• Stenen berging/garage
• Dakkapel op de tweede verdieping
• Mogelijkheid tot het creëren van één of twee extra kamers
• Energielabel A
• Stadsverwarming
• Voorzieningen, scholen, winkels en station op loop- en fietsafstand
• De woning wordt verkocht in de huidige staat ("as is, where is") Verkoop in verband met nalatenschap
• De woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 425.000,- k.k

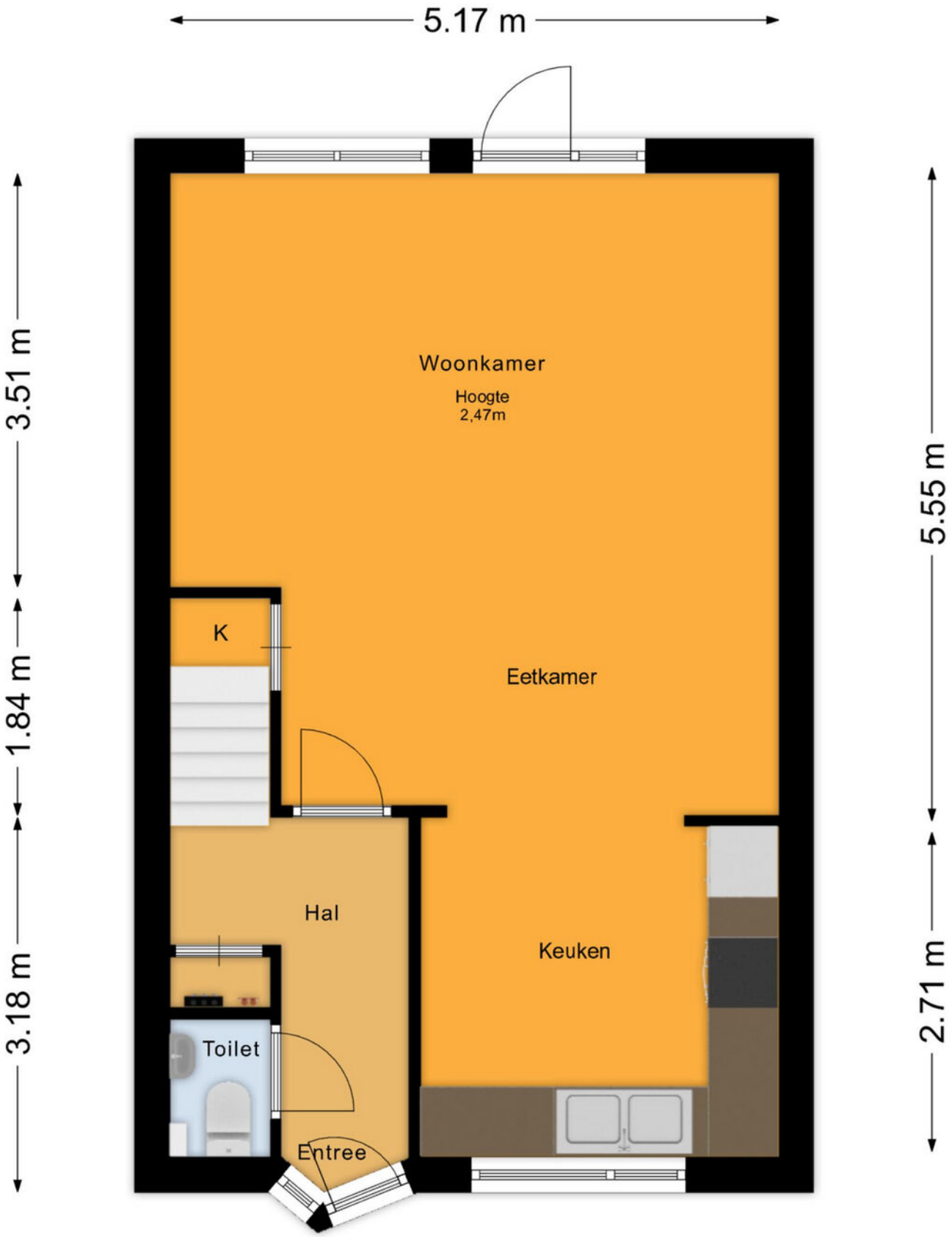
Deze ruime woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een gezinswoning in een rustige en groene omgeving, met de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak en wensen te moderniseren en in te delen.

KENMERKEN

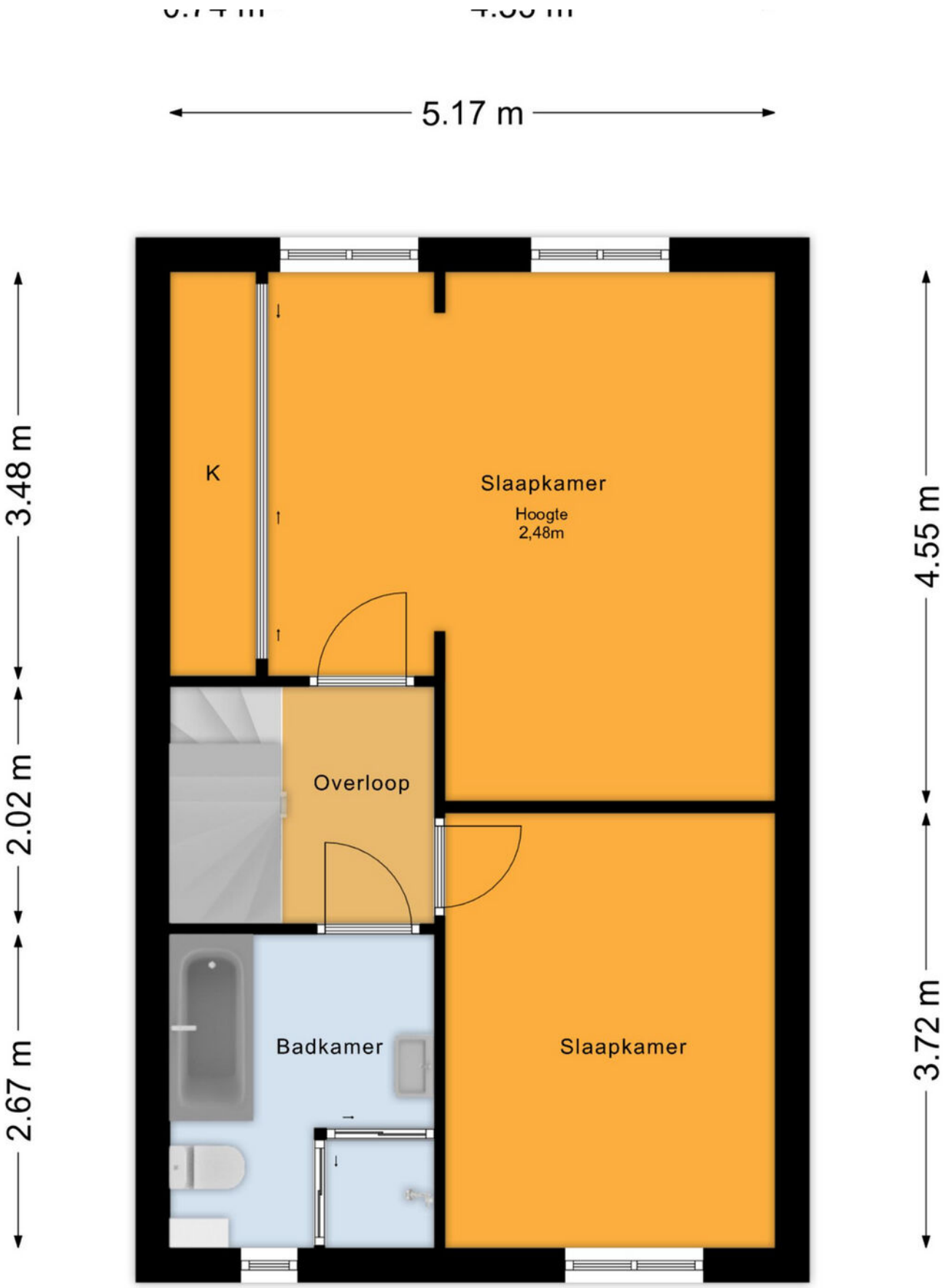
Bouwjaar	1989
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	387 m^3
Woonoppervlakte	114 m^2
Perceeloppervlakte	127 m^2
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	17 m^2
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geisoleerd



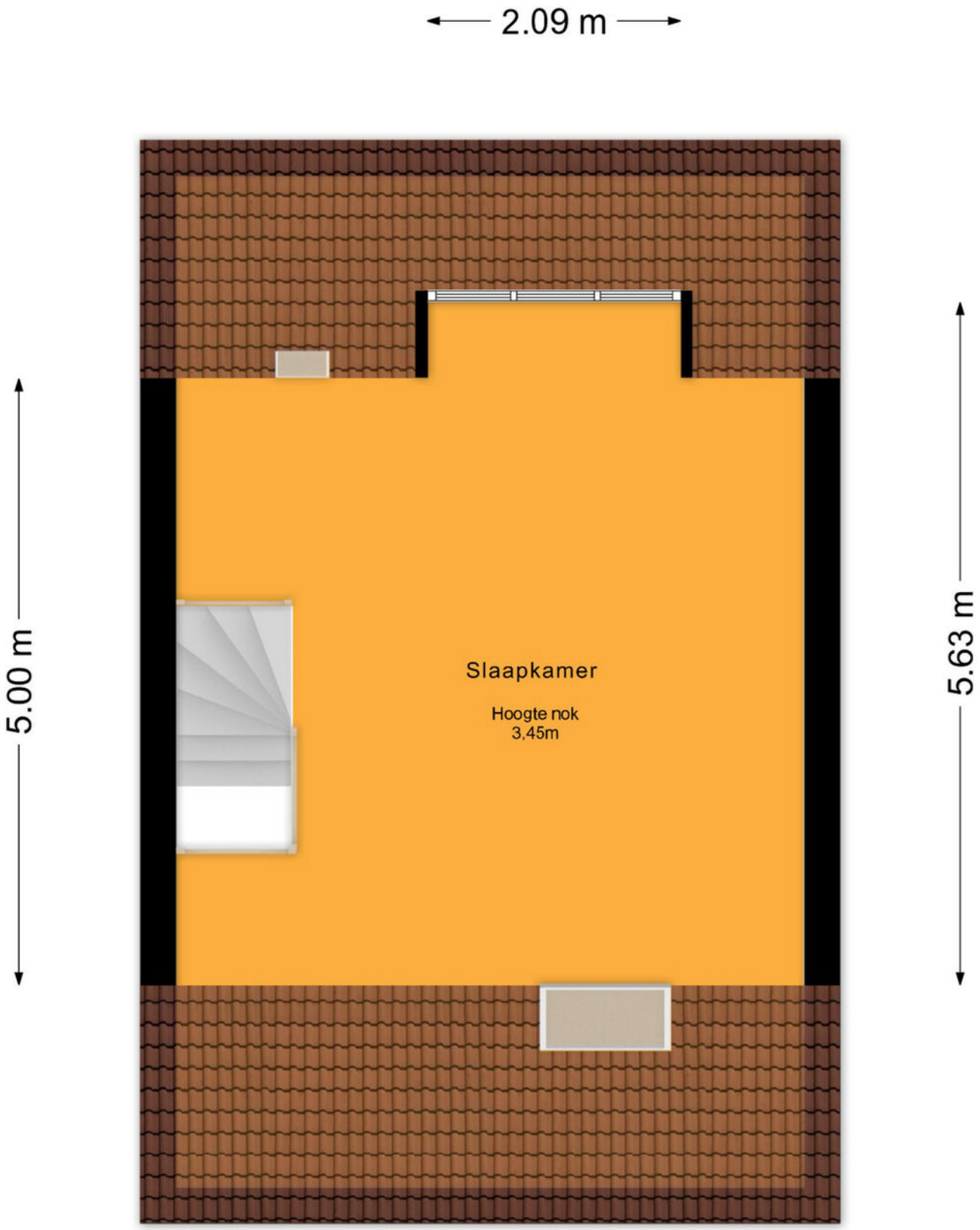
PLATTEGROND



PLATTEGROND

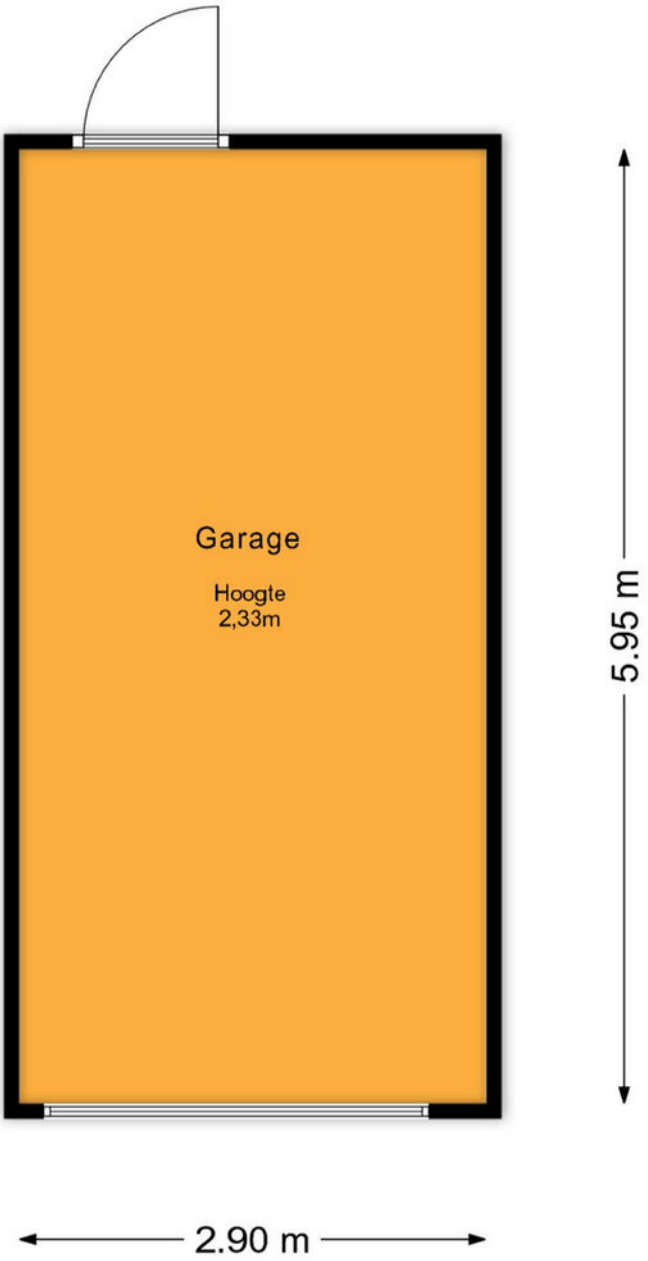


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Saint-Saensgracht 19, Almere
Garage

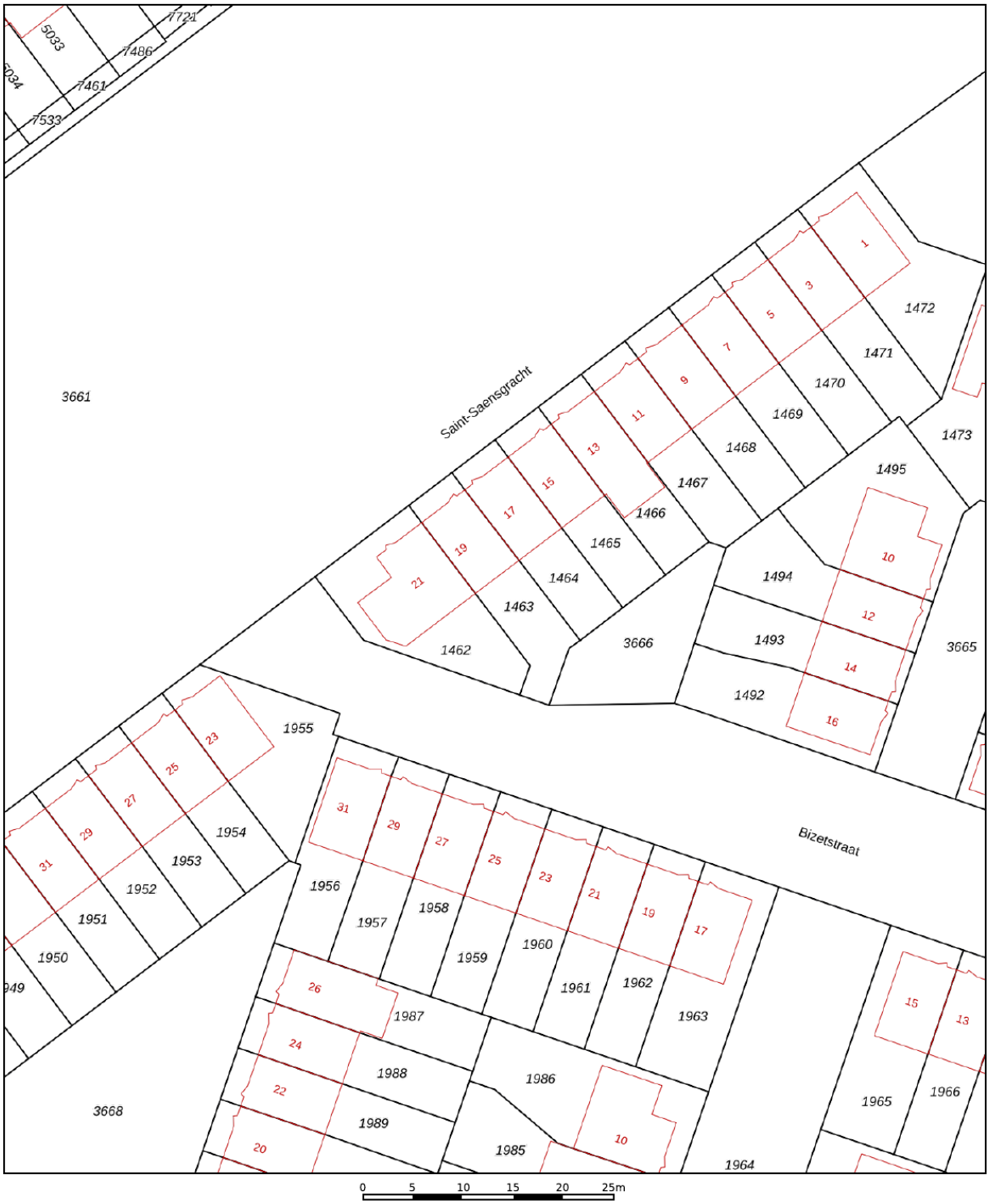


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	K
Perceel	1463

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

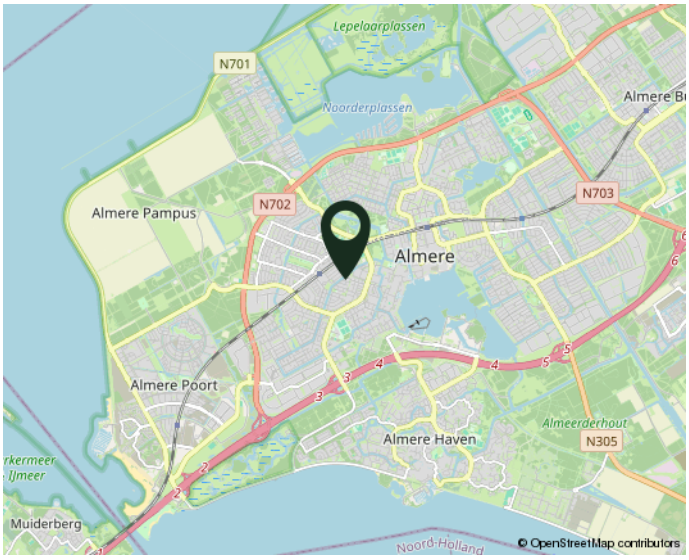
LIJST VAN ZAKEN

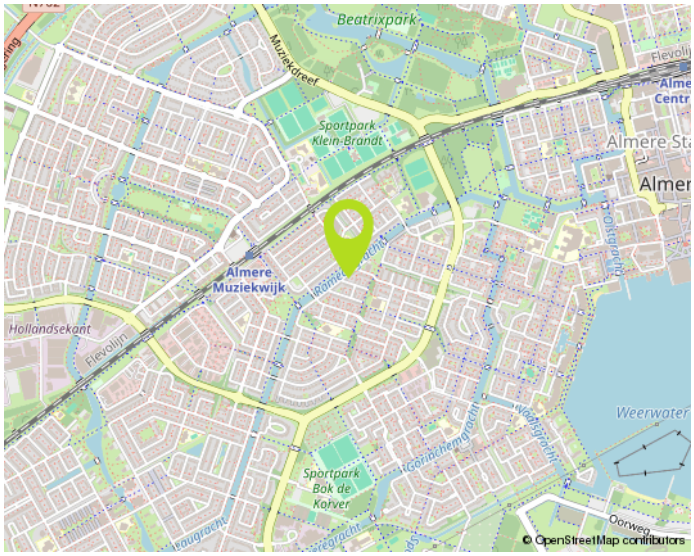
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

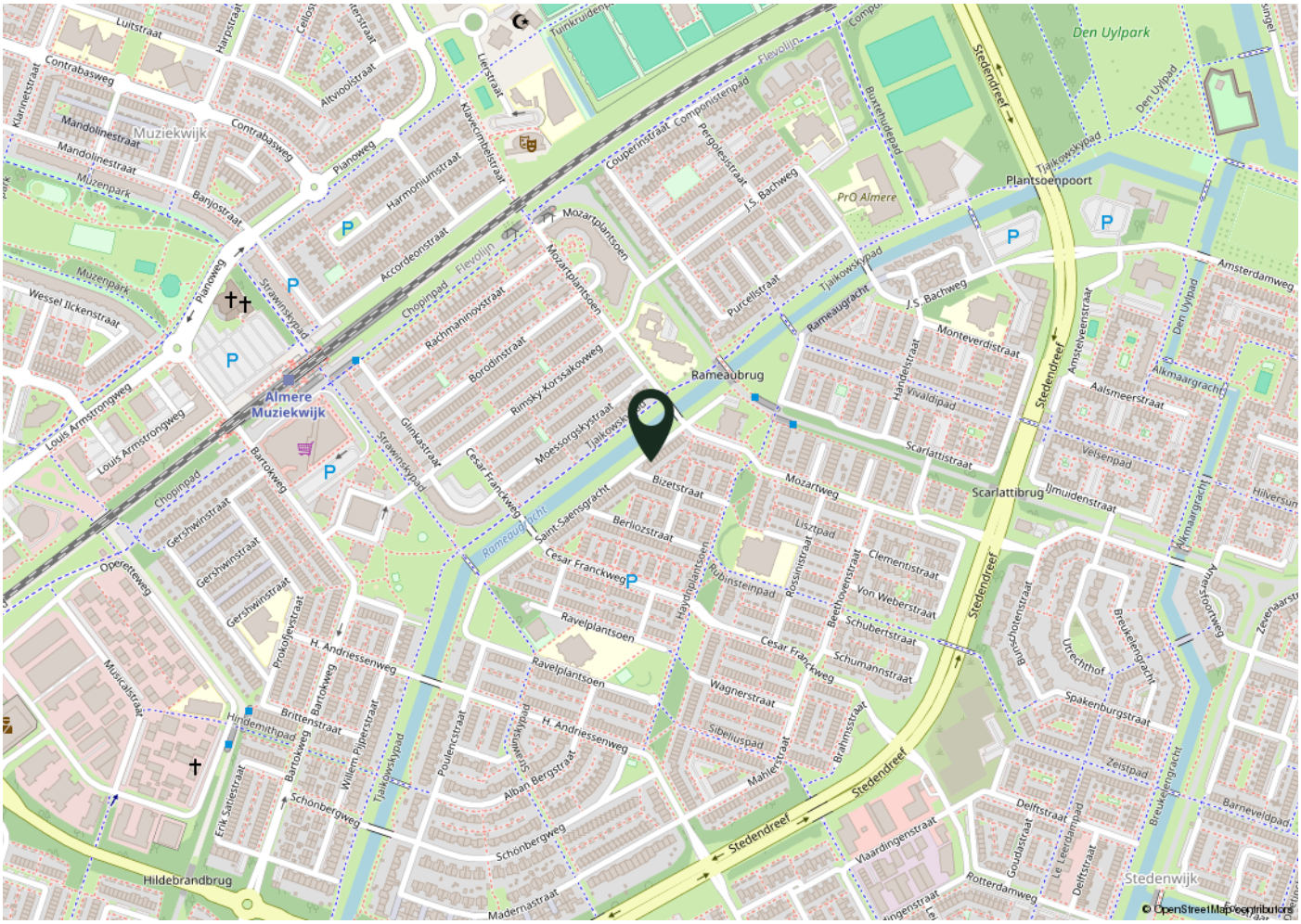
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LOCATIE







Woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!
Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan…

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wieisdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!