



Aalstraat 11, 1131 BP Volendam

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper



Omschrijving

Aalstraat 11, 1131 BP Volendam

Midden in de sfeervolle oude kom van Volendam mogen we deze ruime moderne eengezinswoning aan de Aalstraat te koop aanbieden. De woning is gebouwd in 1993 waardoor u kunt rekenen op een solide bouwkwaliteit met betonvloer, spouwmuren, hardhouten ramen en kozijnen voorzien van isolatieglas, vloer-, gevel en dakisolatie (energielabel B), etc. Daarnaast is de achtertuin op het zuiden een groot pluspunt.

De woning ligt pal achter de dijk met haar gezellige haven en restaurants. Ook winkelcentrum Havenhof en andere faciliteiten liggen op steenworp afstand. Je hebt hier praktisch geen auto nodig!

Indeling:

Begane grond: hal met met luxe toilet met fonteintje (2026), vervolgens de ruime, lichte woonkamer met pvc vloer, glad gestucte wanden en plafond en openslaande tuindeuren naar de zonnig gelegen achtertuin. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de lange aanbouw waarin de nette keuken met aansluitend de ruime stenen berging/bijkeuken. In de berging is de CV-ketel aanwezig, alsmede water- en elektra-aansluiting.

Eerste verdieping: Via de open trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping, alwaar de overloop met grote dakkapel en trapopgang naar de tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de luxe badkamer (2026). De moderne badkamer bevat een zwevend toilet, douchegedeelte, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is mooi licht. De tweede slaapkamer zit in het midden en heeft een dakraam.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het huis en biedt toegang tot het platte dak. Het platte dak biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een zonnig dakterras.

Tweede verdieping: Via een vaste trap kom je op de ruime zolderverdieping met een nokhoogte van ca. 2.60m. Hier kunnen eventueel slaapkamers gerealiseerd worden.

Nieuwsgierig geworden? We nemen je graag mee tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	91 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Rolluiken, Dakraam, Glasvezel kabel, Domotica, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant HR-gaswandketel (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	670
Tuin breedte (cm)	229
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



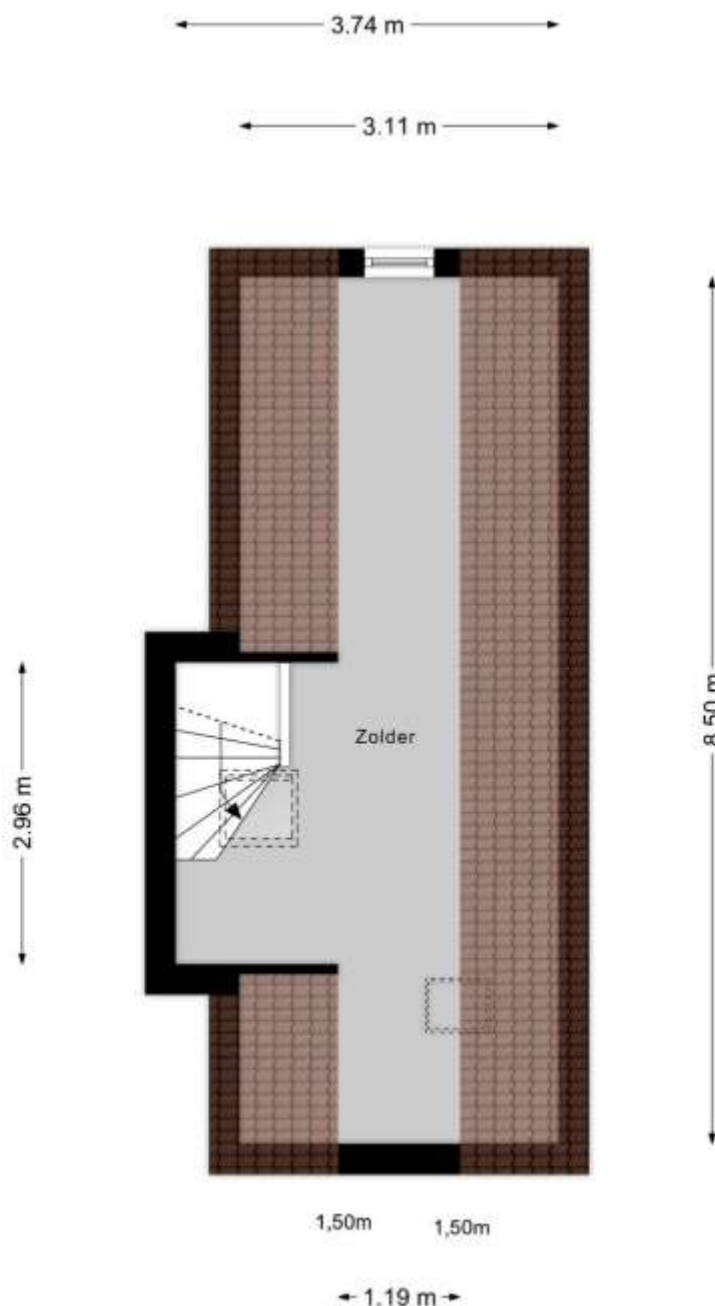
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

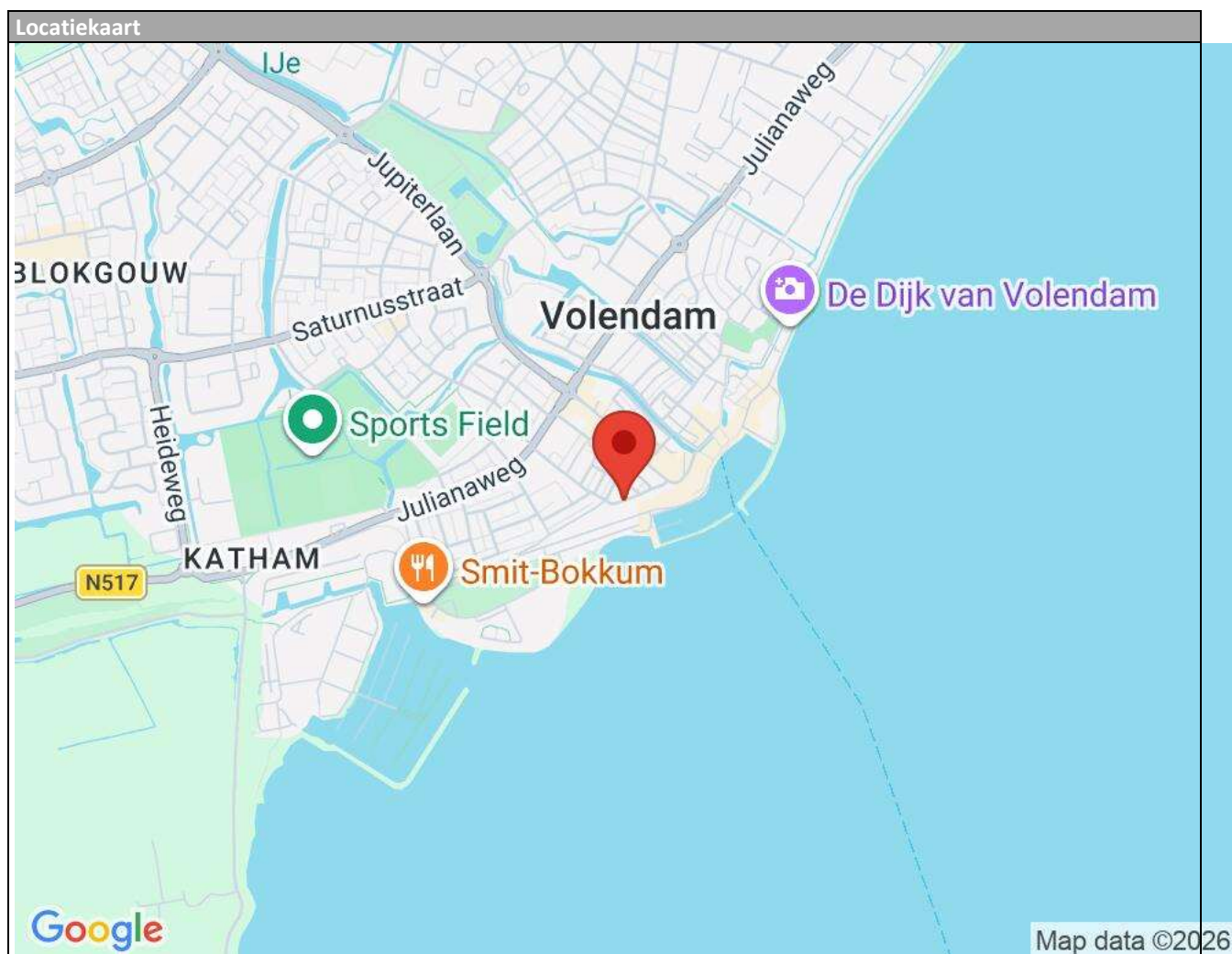
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Aalstraat 11
Postcode / plaats	1131 BP Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl